

# අැල්ල

## සංවර්ධන සැලැස්ම



2021-2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය





# **ඇල්ල සංවර්ධන කැලැස්ම**

## **2021 - 2030**



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
උග්ව පළාත් කාර්යාලය - බදුල්ල



**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**

ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030

මහානගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2021

සියළුම හිමිකම් ඇවිරිණි.

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය, සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ දුර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම හරහා තැටිගත කිරීම, බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

**ප්‍රකාශය**

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව

6 වන 7 වන හා 9 වන මහල, සෙත්සිරිපාය අදියර I,

බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව.

වෙබ් අඩවිය - [www.uda.gov.lk](http://www.uda.gov.lk)

විද්‍යුත් තැපෑල - [info@uda.gov.lk](mailto:info@uda.gov.lk)

දුරකථන අංක - + 94112 873 637

ප්‍රකාශනය 2021 පෙබරවාරි

ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030, I වන කොටස, II වන කොටස සහ III කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයන, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්මය. දෙවන කොටස 2021-2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියාමනා සහ කලාපීකරණ නියාමනා වලින් සමන්විත වේ. III කොටස කලාප සීමා මායිම් ඛණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 උච්ච පළාත් කාර්යාලයේ සැලසුම් අංශය විසින්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශයේ සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කරන ලද සැලසුම් කණ්ඩායමේ ද, සහයෝගය ඇතිව සකස් කරන ලදී.

**අධීක්ෂණය**

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා - සභාපති, නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ. රණවීර - අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඒ. දයානන්ද - අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී. රණතුංග - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) - නා.සං.අ., නීතිඥ සී. ජයවර්ධන - උපදේශක (නීති) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න - අධ්‍යක්ෂ (උපාය මාර්ගික සැලසුම්) නා.සං.අ.

**සැලසුම් කණ්ඩායම - උච්ච පළාත් කාර්යාලය - නා.සං.අ.**

නගර නිර්මාණ ශිල්පී සුගත් ජේමසිරි - අධ්‍යක්ෂ (උච්ච පළාත), නගර නිර්මාණ ශිල්පී අනුර මැදවෙල (නිටපු අධ්‍යක්ෂ, උච්ච පළාත), නගර නිර්මාණ සිසිර දිසානායක - (නිටපු අධ්‍යක්ෂ, උච්ච පළාත), නගර නිර්මාණ ශිල්පී නිශාන්ත කුරුනේරු මහතා - සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), ඒ.චී.ඒ ඔහානි තුෂාරා - නගර නිර්මාණ ශිල්පී, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.එම්. ලසන්ත ඛණ්ඩාර, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඒ.එම්. මහේෂ් කුමාර - නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඒ.පී.එල්. වාමලී ලියනගේ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.සී.එස්. කුමාර මහතා - ඩබ්.කේ. රංගපීචනී මිය - සැලසුම් නිලධාරී, ආර්.එම්.එස්. රාජපක්ෂ මහතා - සැලසුම් නිලධාරී, කේ.ඊ.එම්. ඉන්ද්‍රසිරි මහතා - සැලසුම් නිලධාරී, එස්.ජේ.කේ. ලේල්වල මහතා - සැලසුම් නිලධාරී

**සැලසුම් කණ්ඩායම - පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය - නා.සං.අ.**

නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජනක් රණවීර - අධ්‍යක්ෂ (පර්ය.හා සං අංශය), නගර නිර්මාණ ශිල්පී නිර්මලා කුලතුංග - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), නගර නිර්මාණ ශිල්පී නිශාන්ත අබේරත්න - සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලක්ෂාන් දිසානායක, නගර නිර්මාණ ශිල්පී සුඛිතා රණසිංහ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී මදුකා තාමරසි, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.එම්. ඊස්වාන්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී නදීෂ කරුණාසේන, විචිත්‍ර සම්පත් - ඉඩම් කළමනාකරු, නගර නිර්මාණ ශිල්පී චුල්ලේෂා භීගනගේ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී සත්‍යා මීපාගල, මොනාලි රූපසිංහ - නගර නිර්මාණ ශිල්පී, ආලෝකා ෆෙසර් - බලාත්මක සැලසුම් නිලධාරී, කසුන් චතුරංග - නගර නිර්මාණ ශිල්පී, නගර නිර්මාණ ශිල්පී උදිත ජයම්පත්

**සහාය කණ්ඩායම් - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**

උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා.සං.අ (අධීක්ෂණය, නියාමය සහ ගැසට් කිරීම)

පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ (PORS, DRR, සංරක්ෂණය, සංස්කෘතික හා උරුම සැලසුම් සකස් කිරීම)

භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අ. (භූගෝලීය තොරතුරු දත්ත සැපයීම සහ තාක්ෂණික සහාය සැපයීම)

# ප්‍රණාමය

ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 සැකසීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උභව පළාත් කාර්යාලයේ සංවර්ධන සැලසුම් අංශයේ මූලික අධීක්ෂණය යටතේ සිදු විය. ඇල්ල නගරය ස්වාභාවික සංචාරක පුරවරයක් ලෙස පවත්නා සෞන්දර්යාත්මක පරිසරය ආරක්ෂා කරගනිමින් සංවර්ධනය කර ගැනීමටත් සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සපයමින් පාරිසරික සංරක්ෂණය සහ තිරසර සංවර්ධනය ඇල්ල ප්‍රදේශයට මුසු කිරීම මෙම සැලැස්මේ අරමුණයි. ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 අතිගරු ජනාධිපති ගෝඨාභය රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ “රට හඳුනා සෞභාග්‍යයේ දැක්ම” ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව සකස් කර ඇත.

මෙහිදී 1982 අංක 04 දරණ පණත මගින් සංරක්ෂණය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධි විධාන යටතේ ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදු කරන ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස සංවර්ධන විෂයභාර ගරු අමාත්‍ය මහින්ද රජපක්ෂ මැතිතුමන්ට අපගේ ගෞරවනීය ස්තූතිය පුදකර සිටිමි.

තවද මෙම ක්‍රියාවලියේදී අවශ්‍ය මගපෙන්වීම හා සහාය ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු පිළිබඳ ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍ය ආචාර්ය නාලක ගොඩනේවා මැතිතුමා සහ නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා වෙත අපේ ස්තූතිය පුදකොට සිටිමි.

ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාවේ ගරු සභාපති යූ.ඩී. බස්නායක මැතිතුමා සහ මන්ත්‍රීවරුන් හා නිලධාරීන්, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කේ.ඒ.ජේ. ප්‍රියන්තිකා මහත්මිය හා එම කාර්යාලයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත් මෙහිදී සැලසුම් කණ්ඩායම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ස්තූතිය ප්‍රකාශ කරමි.

විසේම, සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, විදුලිබල මණ්ඩලය, වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය, කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය, පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව සහ ප්‍රාදේශීය සංවිධානවලට මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය දත්ත හා උපදෙස් ලබා දීම වෙනුවෙන් ද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කිරීම සඳහා ආරම්භයේදී මනා මාර්ගෝපදේශකත්වයක් හා නායකත්වයක් සපයමින් නවමු මුහුණවරකින් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමට කටයුතු කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හිටපු සභාපති ආචාර්ය ජගත් මුණසිංහ මැතිතුමාට සහ හිටපු අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් ඉංජිනේරු එස්.එස්.පී. රත්නායක මැතිතුමන්ට විශේෂ ස්තූතිය පළකර සිටින්නෙමු.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ධෛර්යය හා මගපෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති වරලත් වාස්තුවිද්‍යාඥ හර්ෂාන්ද සිල්වා මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ. රණවීර මහතාට, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඒ. දයානන්ද මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්), නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එම්.පී. රණතුංග මහතාට, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශක (නීති) නීතිඥ සී. ජයවර්ධන මහත්මියට හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න මහත්මියට අපගේ ස්තූතිය පුදකර සිටිමි.

විමෝච ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී ඇල්ල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංචාරක සැලැස්මෙහි අන්තර්ගතයන් ද උපයෝගී කරගත් අතර ඒ සඳහා මගපෙන්වීම සහ සහයෝගය ලබාදුන් ඇල්ල සංචාරක සැලැස්ම සකස් කරන ලද පර්යේෂණ සහ සංවර්ධන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජනක් රණවීර මහතාට හා එම අංශයේ සියලුම නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ටද විශේෂ ස්තූතිය පළකර සිටින්නෙමු.

විමෝච මෙම කාර්යයේදී වඩාත් කැපවීමෙන් කටයුතු කළ අධිකාරියේ විවකට හිටපු සහ වර්තමානයේ සේවයේ නියුතු අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරු, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරු, සියලුම අධ්‍යක්ෂවරුන්, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂවරුන් ප්‍රමුඛ සමස්ථ කාර්ය මණ්ඩලය හා සෙසු කාර්ය මණ්ඩලයටද හදුපිරි ස්තූතිය පලකර සිටින්නෙමු.

අවසාන වශයෙන් පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ වරලත් භූ දර්ශන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී සී.කේ.ඊ. කළුපහන මහත්මියට හා එම අංශයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂක, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.එස්. සෝමසේකර මහත්මිය හා එම අංශයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තූතිය පුද කරමි.

විසේම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීමට නන් අයුරින් සහයෝගය දැක්වූ සියළුම පාර්ශවකරුවන්ට හදුපිරි ප්‍රණාමය පළකර සිටින්නෙමු.



## ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය



1978 හි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටවනු ලැබූ අතර එමඟින් ප්‍රකාශිත නාගරික බල ප්‍රදේශ තුළ විධිමත් සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා සක්‍රීය දායකත්වයක් මේ මොහොත වන විට ද සපයනු ලබයි.

රටේ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම ප්‍රදේශයකටම සමාන දායකත්වයක් සැපයෙන ආකාරයට භෞතික අවකාශය කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායී ලෙස භාවිතයට ගැනීම මූලික කර ගනිමින් පුළුල් සංවර්ධන සැලසුම් සෑම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් සඳහාම සකස් කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.

ඇල්ල නගරය විශාල සංචාරක ජන සංඛ්‍යාවකට සේවා සපයනු ලබයි. ඒ අනුව ඇල්ල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සංචාරක වශයෙන් තවදුරටත් සේවා සපයන නගරයක් බවට පත් කිරීමට විභවතාවයක් පවතී. ඒ අවට ප්‍රදේශය සතු ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය හා සංචාරක ආකර්ෂණීය වටිනාකම් සහිත ස්ථාන පිහිටා තිබීම මෙම විභවතාවය තවදුරටත් ඉහළ නංවයි. මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මඟින් අපේක්ෂා කරන්නේ ඇල්ල ප්‍රදේශය වීම විභවතාවය ප්‍රයෝජනයට ගෙන නගරය සංවර්ධනය කිරීමයි.

අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය යටාර්තයක් බවට පත් කරනු වස් නව ප්‍රතිනාගරිකරණ වැඩසටහන් සහිතව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයන්, පාර්ශවකරුවන් හා ප්‍රජාවන්ගේ පුළුල් උපදේශනය සමඟින් නවීන ක්‍රමෝපායන් සමඟ විශිෂ්ට තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හා නවෝත්පාදන ප්‍රවේශයක්ද මේ සඳහා ලැබී ඇත.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාල පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුලින් ඇල්ල සංවර්ධන සැලසුම් සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

### මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

## ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය



නූතන තිරසාර සංවර්ධන අභිමතාර්ථ සපුරා ගැනීමේ ශ්‍රී ලංකාවේ පුරෝගාමී ආයතනයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව විශාල වගකීමක් පැවරී ඇත. ඒ අනුව ගරු විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ සඳහා අංක 1982 අංක 04 දරණ සංශෝධිත පනතෙහි (II කොටස 8 වන වගන්තිය 8අ(1)) අනුව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

මෙලෙස සකස් කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් සෞභාග්‍යයේ දැක්මෙහි ඇතුළත් මූලික අපේක්ෂාවන් වන ඵලදායී පුරවැසියෙක්, සතුටින් ජීවත්වන පවුලක්, ගුණාගරුක සමාජයක් සහ සෞභාග්‍යමත් දේශයක් ගොඩනැගීම මූලික වශයෙන් අපේක්ෂා කරයි. තවද නාගරික ජනතාවගේ ආර්ථික ස්ථායීතාව ඇති කරමින් විධිමත් ප්‍රතිනාගරීකරණ සැලැස්මක් ඔස්සේ නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මහත් පිටිවහලක් වනු ඇති බවට විශ්වාස කරමි.

විඛේවිත් මෙම සැලැස්ම පිලියෙල කිරීමේදී ඉතා වගකීමෙන් තම කාර්යභාරය ඉටු කරන ලද සැලසුම් කණ්ඩායමට හා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක් වූ සැමට හෘදයාංගම කෘතඥතාවය පිරිනමන අතර සෞභාග්‍යයේ දැක්මේ අපේක්ෂාවන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා ඔබ සැමගේ දායකත්වය ලැබෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

### **ආචාර්ය නාලක ගොඩහේවා(පා.ම)**

නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ,  
අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍ය



## ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



දශක හතරක් පුරාවට ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමටත් එම සැලසුම් බලාත්මක කිරීමටත් බලය හිමි ප්‍රධානතම ආයතනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වේ.

නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් ප්‍රශස්ථ, ඵලදායී හා කාර්යක්ෂම භූමි පරිහරණ රටාවක් මෙන්ම පරිසරය ගුණාත්මක ලෙස කළමනාකරණය ඇතුළු ක්ෂේත්‍ර ගණනාවක් ආවරණය කරනු ලබයි. ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් නාගරික ප්‍රදේශවල හා එහි ජනතාවගේ පොදු යහ පැවැත්ම ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ මුදුන් පමුණුවා ගැනීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරනු ලබයි.

1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ II කොටස 8අ(1) පරිදි අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම වර්තමාන රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය අනුව අත්‍යවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මෙවලම් හා ක්‍රමෝපායන් තුළින් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මතු වූ අභියෝගයන්ට ඉතා සාර්ථකව මුහුණ දෙමින් ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙල කර ඇත.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා ඇපකැප වී කටයුතු කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නොයෙක් අයුරින් සහාය දැක්වූ සැමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුදකරන අතරම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සියලුම පාර්ශවයන්ගෙන් ලද සක්‍රීය දායකත්වය සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ද ඉදිරියටත් බලාපොරොත්තු වෙමි.

**වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂන් ද සිල්වා**  
සභාපති  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

## ප්‍රාදේශීය සහ සහාපතිතුමාගේ පණිවිඩය



උඹ පළාතේ බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයට අයත් ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය වර්ග කිලෝමීටර් 11 කින් සමන්විත වන අතර, ඊට ග්‍රාම සේවා වසම් 32 ක් අයත් වේ. මුළු ජනගහනය 52,000 කට ආසන්න වන අතර, ජනතාවගේ ප්‍රධාන ආදායම් මාර්ග වනුයේ සංචාරක කර්මාන්තය සහ කෘෂිකර්මාන්තයයි.

ඇල්ල නගරය කේන්ද්‍රගතව කර ගනිමින් රාවණා ඇල්ල, පුංචි ශ්‍රී පාදය, ඇල්ල ගල හා ආරුක්කු නවයේ පාලම වැනි ස්ථාන නැරඹීමට පැමිණෙන දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් අරමුණුකොට ගෙන, දිනෙන් දින සංවර්ධනය වන ඇල්ල නගරය “හරිත පුරවරයක්” යන තේමාව මුල් කර ගනිමින් සංචාරක කලාපයකට හිතකර අන්දමින් ඉදිරි සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම මාගේ ප්‍රධාන අරමුණයි.

එම අරමුණ පසක් කර ගැනීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කර මේ ආකාරයෙන් නීත්‍යානුකූලව ප්‍රකාශයට පත්කිරීම පිළිබඳව මාගේ හඳුපිරි ස්තූතිය පිරිනමමි.

ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය සංචාරක පුරවරයක් ලෙස සීඝ්‍රයෙන් සංවර්ධනය වෙමින් පවතින අතර, මේ හේතුව නිසාම ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය දිනෙන් දින අවිධිමත් ආකාරයට සංවර්ධන පීඩනය පැතිර යාමෙන් ස්වභාවික පරිසර පද්ධතියට දැඩි ලෙස හානි පමුණුවමින් පවතී. එබැවින් පවතින සංවර්ධන පීඩනය විධිමත්ව හා ස්වභාවික පරිසරයට අනුගත වන ආකාරයට සංචාරක කර්මාන්තය අවශ්‍ය පහසුකම් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ප්‍රශස්ථ ලෙස ආර්ථික ප්‍රතිලාභ සපයමින් භුක්ති විඳිය හැකි වන ලෙස මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර තිබීම සම්බන්ධව මා ඉතා අගයකොට සලකමි.

ඒ අනුව, නගරයේ විධිමත් සංවර්ධනය ඔස්සේ ප්‍රදේශයේ ජනතාවට හා දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ට අවශ්‍ය පහසුකම් නොඅඩුව ප්‍රභා කරදීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම විධිමත් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය ශක්තිය ලැබේවායි ප්‍රාර්ථනා කරමි.

**ශ්‍රී.බී. ඔස්නායක**  
සහාපති  
ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සහාච



## පුර්විකාව

ඇල්ල නගරය උභව පළාතෙහි බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති අතර **කඳුකර ආවරණයේ පිහිටි ස්වභාවික පාරාදීපය** යන දැක්ම ප්‍රගාකර ගැනීම උදෙසා ස්වභාවික පරිසර සංරක්ෂණය මුල් කරගත් කඳුකරයේ වඩාත් ආකර්ෂණීයම හා ආරක්ෂිතම සංචාරක නගරය බවට පත් කිරීමත් ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනතාවට හා ජාතික ආර්ථිකයට වැඩිම අදායම් උපදවන, ප්‍රමාණවත් සමාජ, ආර්ථික හා භෞතික යටිතල පහසුකම් වලින් හෙබි කඳුකර සංචාරක නගරය බවට පත් කිරීමත් අරමුණු කොටගෙන සකස්කර ඇති ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් වසර 2030 වනවිට ඇල්ල ප්‍රදේශය සංචාරක පුරවරයක් ලෙස සංවර්ධනය කරලීමට අපේක්ෂිතය.

ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය ආවරණය වන ලෙස වසර 2021-2030 කාල සීමාව සඳහා ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇති අතර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී භූමි පරිහරණ රටාව, රථ වාහන සංසරණය, ආර්ථික රටාව, අධ්‍යාපන හා සෞඛ්‍ය, මහා මාර්ග, ජනගහනය හා නිවාස ව්‍යාප්තිය, ජල වහන රටාව යනාදී ක්ෂේත්‍ර කිහිපයක තොරතුරු අධ්‍යයනය කර ඇත.

විමෝච ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය ඒකාබද්ධව 2019-2020 වර්ෂයන්හි සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස්කල අතර එම සැලසුමෙහි හඳුනාගන්නා ලද ව්‍යාපෘතීන් සහ හඳුන්වාදෙන ලද සැලසුම් නිර්ණායකයන් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සංවර්ධන සැලැස්මට අනුකූල වන පරිදි අනුගත කරගන්නා ලදී.

ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030) ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් (I වන කොටස, II වන කොටස හා III වන කොටස ලෙස කොටස් තුනකින්) සමන්විත වන අතර ඉන් I කොටස I තුල පසුබිම් අධ්‍යයනය, මූලික අධ්‍යයනය, සැලැස්මෙහි අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ග ඇතුලත් කොට ඇත. II කොටස තුල 2021-2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් බලප්‍රදේශයට අදාළව සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා සහ කලාපීකරණ නියමතා වලින් සමන්විත වේ. III වන කොටස තුල සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ කලාපීකරණ මායිම්, භූ ඛනික සහ සියලුම ඇමණුම් ඇතුලත් කර ඇත.

පළමුවන කොටස - සැලැස්මේ 1 වන පරිච්ඡේදය සැලැස්මේ අර්ථය, එහි නෛතික තත්ත්වය, අදාළ පාර්ශවකරුවන්, විෂය පථය සහ එහි සැලසුම් ක්‍රියාවලිය සහ සැලසුම් ක්‍රියාවලිය විස්තර කර ඇත. I කොටසෙහි දෙවන හා තෙවන පරිච්ඡේදවල පිළිවෙලින් සැලසුම් ප්‍රදේශය ඉතිහාසය, ප්‍රදේශයේ මායිම් විස්තර කිරීම සහ සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය විස්තරාත්මකව ඇතුළත් වේ. දෙවන කොටසේ 4 වන පරිච්ඡේදය දැක්ම, අරමුණු, පරමාර්ථ සහ උපාය මාර්ගික සැලසුම් වලින් සමන්විත වන අතර 5 වන පරිච්ඡේදයේ එක් එක් අරමුණු සඳහා වන මූලික SWOT විශ්ලේෂණය පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක විස්තරයක් ඇතුළත් වේ. තවද, සැලැස්මේ 6 වන පරිච්ඡේදයේ සංකල්පීය සැලැස්ම සහ යෝජිත භූමි හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපක්‍රම විස්තර කෙරේ. ඒ යටතේ යෝජිත ඉඩම් පරිහරණය සැලැස්ම, තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ග, ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග, සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග වැනි ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන උපාය මාර්ගික සැලසුම් උප අංශ ලෙස සවිස්තරව දක්වා ඇත.

දෙවන කොටසේ - 7 වන පරිච්ඡේදය සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි නියමතා විස්තර කිරීම කර ඇති අතර 8 වන පරිච්ඡේදයේ හඳුනාගත් කලාප සහ කලාපකරණ නියමතා විස්තර කර ඇති අතර 9 වන පරිච්ඡේදයේ යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමාව සහ රක්ෂිත වෙන් කිරීම් ඇතුළත් වේ.

## අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය

ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසකින් සමන්විත ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 “ඊ” වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් මස 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසකින් සමන්විත ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.



මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,

17 හා 18 මහල,

“සුහුරුපාය”,

සුභනිපුර පාර,

බත්තරමුල්ල.

2021 අප්‍රේල් මස 15 වන දින.





# ගැසට් නිවේදනය



## ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය අති විගෘහණ

අංක 2236/23 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2021.07.13

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

### I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

#### රජයේ නිවේදන

ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසකින් සමන්විත ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම, 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 "ඊ" වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසකින් සමන්විත ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 අප්‍රේල් මස 15 වැනි දින,  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,  
17 සහ 18 මහල,  
"සුභුරුපාය",  
සුභුතිපුර පාර,  
බත්තරමුල්ල.

2 A I කොටස: (I) පෙදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2021.07.13

**ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසකින් සමන්විත වන ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි**

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත, 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් අන්තර්ගත වන්නා වූ, ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම, 2021 ක් වූ අප්‍රේල් මස 15 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මා විසින්, උක්ත පනතේ 8 (ව) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8 (උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

**මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),**  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින,  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,  
17 සහ 18 මහල,  
"සුභුරුපාය",  
සුභුතිපුර පාර,  
බත්තරමුල්ල.

07 - 575/2

**ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසකින් සමන්විත වන ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම**

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත, 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වන ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8 (ව) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2021 අප්‍රේල් මස 15 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

**ටරලන් ඩාස්තු විදායක හර්ෂාන් ද සිල්වා,**  
සභාපති,  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින,

07 - 575/3



# පටුන

ප්‍රණාමය .....	iii
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය .....	iv
ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය .....	v
ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය .....	vi
ප්‍රාදේශීය සභා සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය .....	vii
පූර්විකාව .....	viii
කොටස I .....	1
01 වන පරිච්ඡේදය .....	3
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම .....	3
1.1 හැඳින්වීම .....	3
1.2 පාර්ශවකරුවන් .....	4
1.3 සංවර්ධනය සැලැස්මේ විෂය පථය .....	4
1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය .....	6
02 වන පරිච්ඡේදය .....	9
2. මූලික අධ්‍යයනය .....	9
2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය .....	9
2.2 සැලසුම් පසුබිම හා තත්ත්ව වාර්තාව .....	10
2.2.1. සංචාරක කර්මාන්තය හා ජාතික සම්බන්ධතා .....	10
2.2.2. ජනගහනය හා නිවාස .....	13
2.2.3. වර්තමාන භූමි පරිහරණ රටාව .....	14
2.2.4. ආර්ථික සැකසුම .....	15
2.2.5. ඉඩම් මිල .....	15
2.2.6. ප්‍රවාහනය .....	16
2.2.7. සංසරණ ජනගහනය .....	16
2.2.8. යටිතල පහසුකම් .....	17
2.3. සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම .....	22
2.3.1. ක්‍රියාකාරී සීමාව .....	22
2.3.2. භූගෝලීය සීමාව .....	24
2.3.3. පරිපාලන සීමාව .....	25
2.3.4. සැලසුම් සීමාව .....	26

<b>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</b>	
03 වන පරිච්ඡේදය .....	27
සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය .....	27
04 වන පරිච්ඡේදය .....	33
සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව .....	33
4.1 දැක්ම .....	33
4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශය .....	33
4.3 අරමුණු .....	34
4.4 පරමාර්ථ .....	34
05 වන පරිච්ඡේදය .....	35
5.1 ශ.දු.අ.ත විශ්ලේශන ක්‍රමවේදය (SWOT Analysis) .....	35
06 වන පරිච්ඡේදය .....	57
6.1 සංකල්පිත සැලැස්ම .....	57
6.1.1 සංකල්පිත සැලැස්ම හැඳින්වීම .....	57
සිතියම අංක 6.1. සංකල්පිත සැලැස්ම .....	59
6.2 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම .....	60
6.3 භෞතික හා සමාජ අපද්‍රව්‍ය සහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග .....	62
6.3.1 යෝජිත සේවා සැලැස්ම [.....]	62
6.3.2 ප්‍රවාහන සැලැස්ම .....	65
6.3.3 ජල සැපයුම් සැලැස්ම .....	68
6.3.4 විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම .....	69
6.3.5 යෝජිත වැසි ජල හා මළාපවාහන සැලැස්ම .....	72
6.3.6 ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම .....	75
6.3.7 අනෙකුත් පහසුකම් සැලැස්ම .....	77
6.4 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග .....	80
6.4.1 යෝජිත ආර්ථික සැලැස්ම .....	80
6.4.2 යෝජිත කර්මාන්ත සැලැස්ම .....	83
6.5 තිරසාර පාරිසරික උපාය මාර්ග .....	85
6.5.1 පරිසර සංරක්ෂණය .....	85
6.5.2 භූ දර්ශන කළමනාකරණය .....	87
6.5.3 යෝජිත ස්වභාවික ආපදා හා විපත් අවම කිරීමේ උපායමාර්ග .....	89
6.5.4 යෝජිත පොදු විනෝද පහසුකම් සැලැස්ම .....	90
6.6 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග .....	94
6.6.1 උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති .....	94
6.6.2 ව්‍යාපෘති සංකල්ප .....	96
6.6.3 ආයතනික සැකැස්ම .....	196

කොටස II .....	201
7 වන පරිච්ඡේදය .....	203
7 ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ග හා නියමතා .....	203
7.1 හැඳින්වීම .....	203
7.2 සංවර්ධන කලාප .....	203
7.3 කලාප සංගුණකය .....	206
7.3.1 කලාපීකරණ සංගුණකය තීරණය කළ ආකාරය .....	207
7.3.2 කලාපීය සංගුණක සිතියම-ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය .....	211
7.3.3 දර්ශනපටි කලාප .....	212
7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු නියමතා .....	215
7.5 සැලසුම් මාර්ගෝපදේශ .....	218
7.6 දර්ශනපත කලාප සඳහා අදාළ වන නියමතා .....	219
08 වන පරිච්ඡේදය .....	221
යෝජිත කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා .....	221
8.1 සංචාරක සේවා ප්‍රවර්ධන කලාපය .....	221
8.1.1 කලාපයේ අර්ථ දැක්වීම .....	221
8.1.2 නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ .....	221
8.1.3 විශේෂ නියාමන ප්‍රදේශ .....	226
8.2 සංචාරක සේවා කලාපය .....	229
8.2.1 කලාපයේ අර්ථ දැක්වීම .....	229
8.2.2 නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ .....	229
8.3 සංචාරක නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය .....	233
8.3.1 කලාපයේ අර්ථ දැක්වීම .....	233
8.3.2 නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ .....	233
8.3.3 විශේෂ නියාමන ප්‍රදේශ .....	237
8.4 සංචාරක නේවාසික කලාපය .....	239
8.4.1 කලාපයේ අර්ථ දැක්වීම .....	239
8.4.2 නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ .....	239
8.5 හරිත සංචාරක කලාපය I සහ හරිත සංචාරක කලාපය II .....	243
8.5.1 කලාපයේ අර්ථ දැක්වීම .....	243
8.5.2 නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ .....	243
8.6 හරිත සංරක්ෂණ කලාපය I සහ හරිත සංරක්ෂණ කලාපය II .....	248
8.6.1 කලාපයේ අර්ථ දැක්වීම .....	248
8.6.2 නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ .....	248
8.6.3 විශේෂ නියාමන ප්‍රදේශ .....	250



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	
09 වන පරිච්ඡේදය .....	253
09 යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත වෙන් කිරීම .....	253
9.1 යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමාව .....	253
9.2 දුම්රිය රක්ෂිත .....	255
9.3 ඇළ මාර්ග, වැව, ගංගා සහ ජලාශ සඳහා රක්ෂිත වෙන් කිරීම .....	256
කොටස III .....	257
සිතියම් නාමාවලිය .....	258
වගු නාමාවලිය .....	260
රූප නාමාවලිය .....	261
ප්‍රස්තාර නාමාවලිය .....	263
ඇමුණුම නාමාවලිය .....	263
ඇමුණුම I : කඳවුරු භූමිය සඳහා වන පොදු මාර්ගෝපදේශ .....	264
ඇමුණුම II : ශ්‍රී ලංකාවට ආවේණික ශාක වර්ග .....	266
ඇමුණුම III : රෝපණය සඳහා නිර්දේශිත ගස් .....	271
ඇමුණුම IV : කලාප මායිම් .....	279
ඇමුණුම V : කලාප සංගුණකය .....	322
ඇමුණුම VI : සිතියම් .....	325
ඇමුණුම VII : සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් .....	338
ඇමුණුම VIII : අර්ථ නිරූපණය .....	339
ඇමුණුම IX : දායකත්වය ලබාදුන් නිලධාරීන් .....	343

# ඇමුණුම අනුරූප සංවර්ධන කැමැත්ත

I වන කොටස



# 01 වන පරිච්ඡේදය

## සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

### 1.1. හැඳින්වීම

ඇල්ල නගරය උදෙසා මේ වන විටත් විධිමත් නගර සැලැස්මක් සකස් කර නොමැති අතර පවතින සංචාරක කර්මාන්තයේ දියුණුවත් සමඟ ඇල්ල නගරය උදෙසා විධිමත් නගර සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය ඉස්මතු වී ඇත.

නගර සැලැස්මක් සකස් කිරීම මගින් නගරයක් විධිමත්ව සැලසුම් කොට වඩා නගරය හා සම්බන්ධ වන ජනතාවගේ සමාජ, ආර්ථික, දේශපාලනික, හා පාරිසරික උන්නතිය හා අභිවෘද්ධිය ඇති කිරීම අරමුණ වේ.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක (4) දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතෙහි අංක 2(1) වගන්තිය යටතේ ස්ථාපනය කොට ඇති අතර මෙමගින් ප්‍රධාන වශයෙන්ම අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන ඇතැම් ප්‍රදේශයන්හි ආර්ථික, සමාජයීය සහ භෞතික වශයෙන් සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම අරමුණු වේ.

ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පනතෙහි (8) (අ) වගන්තිය අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශ සඳහා ඒකාබද්ධ වූ සැලසුම් සකස් කිරීමටත් ඒ ප්‍රදේශ භෞතික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීමටත් බලය ලබා දී ඇත.

නගරය සංවර්ධනය සඳහා පවතින විභවතා හා අවස්ථා වැඩි දියුණු කර ගනිමින් නගරය විධිමත්ව සංවර්ධනය කර ගැනීමටත්, පවතින දුර්වලතා හා උවදුරු වලින් සිදුවන බලපෑම් අවම කර ගැනීමත් විධිමත් නගර සැලැස්මක් මගින් සිදු වන අතර, විධිමත්ව අනාගත දර්ශනයකට අනුව නගරය සැලසුම් කිරීම සඳහා බලය 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධන) පනතෙහි 8 අ (I) වගන්තිය යටතේ ලබා දී ඇත.

ශ්‍රී ලංකාවේ ක්‍රමිකව සංවර්ධනය වන සංචාරක නගරයක් වන ඇල්ල නගරයෙහි ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසම 2008/07/08 වන දින අංක 1558/5 මගින් නාගරික බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අතර ඊට යාබදව පිහිටි නාගරික ලක්ෂණ පෙන්නුම් කරන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 07 ක් 2019/05/09 දිනැති ගැසට් අංක 2122/41 දරණ නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.

මෙකී නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා සංවර්ධන අවශ්‍යතාවය පදනම් කරගනිමින් 2021/2030 කාල පරාසය සඳහා සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ කටයුතු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ආරම්භ කරන ලදී.



## 1.2. පාර්ශවකරුවන්

- ප්‍රධාන සහනාගීත්ව ආයතනය - ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව
  - උපදේශන ආයතන/ සම්පත් දායකත්වය
1. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල
  2. දුම්රිය ස්ථානය, ඇල්ල
  3. ශ්‍රී ලංකා ප්‍රවාහන මණ්ඩලය, බදුල්ල
  4. උගව පළාත් මාර්ගස්ථ හා මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය
  5. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතන
  6. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
  7. ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය
  8. ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය[]
  9. ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම්
  10. කොට්ඨාශ අධ්‍යාපන කාර්යාලය, ඇල්ල
  11. වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
  12. වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය
  13. පොලිස් ස්ථානය, ඇල්ල
  14. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
  15. උගව වෙල්ලස්ස විශ්ව විද්‍යාලය
  16. උගව පළාත් සංචාරක අමාත්‍යාංශය
  17. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුව
  18. ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
  19. පළාත් පාලන දෙපාර්තමේන්තුව
  20. සුළු අපනයන කෘෂිකාර්මික දෙපාර්තමේන්තුව
  21. ශ්‍රී ලංකා අපනයන සංවර්ධන මණ්ඩලය[]
  22. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය
  23. වෙළඳ සංගමය, ඇල්ල

## 1.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

ඇල්ල නගරය දිවයිනේ වර්ධනය වෙමින් පවතින සංචාරක පුරවරයක් ලෙස හැඳින්විය හැකි අතර එයට ප්‍රධානම හේතුව වනුයේ ඇල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවතින සෞන්දර්යාත්මක පරිසරය හා පාරිසරික දර්ශණීය ස්ථාන වන ඇල්ල ප්‍රපාතය, රාවණා ඇල්ල, රාවණා කඳුවැටිය, පුංචි ශ්‍රී පාදය පිහිටා තිබීමය. සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ඇති මෙම නගරය තුළ සිදුවන අවිධිමත් සංවර්ධනය හේතුවෙන් එම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවතින සංවේදී පරිසරයට හානි පමුණුවමින් පවතී. එම නිසා ඇල්ල නගර සැලසුම් මගින් පවතින ස්වභාවික පරිසර ආරක්ෂා කර ගනිමින් සංචාරක කර්මාන්තය නගා සිටුවීමත්, ඒ සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් නගා සිටුවීම තුලින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික, සමාජයීය, පාරිසරික හා භෞතික උන්නතිය ඇති කිරීම අරමුණ වේ.

මෙම නගර සැලැස්ම මගින් ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින විකල්ප ආර්ථික මාර්ගයන් වන කෘෂිකර්මාන්තය හා සත්ව පාලනය වැනි ක්ෂේත්‍ර පිළිබඳ අවධානය යොමු නොකරන අතර එයට ප්‍රධානම හේතුව වනුයේ ඉදිරි දස වසරක කාලය තුළ සංචාරක කර්මාන්තය විධිමත්ව වර්ධනය කිරීම හා ස්වභාවික පරිසර ආරක්ෂා කර ගැනීම පමණක් මෙම සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂා කිරීමයි.

2010-2030 කාල පරාසය තුළ ක්‍රියාත්මක වන ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ප්‍රකාශයට පත් කළ ජාතික භෞතික සැලැස්ම මගින්ද, එම කාල පරාසය සඳහා ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් උග්‍රව පළාත සඳහා හිම කර ඇති ප්‍රාදේශීය සැලැස්ම මගින්ද ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය නගා සිටුවීමට යෝජනා කර ඇත. තවද, 2050 කාල පරාසය කෙටුම්පත් කර ඇති ජාතික සැලැස්ම මගින් සංචාරක කර්මාන්තය යටතේ ඇල්ල නගරය අයත් වන සංවේදී කලාපය තුළ පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය නගා සිටුවිය යුතු බවත්, නිර්මිත පරිසරය ආරක්ෂා වන ආකාරයට විධිමත්ව පාලනය කළ යුතු බවත් සඳහන් වේ. ඒ අනුව ඉහත කී ජාතික හා ප්‍රාදේශීය අවශ්‍යතාවය මත පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය නගා සිටුවීමත් ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය වී ඇත.

තවද රජයේ “සෞභාග්‍ය දැක්ම” ජාතික ප්‍රතිපත්තිය යටතේ සංචාරක කර්මාන්තය ලංකාවේ ප්‍රධාන ආර්ථික ප්‍රභවයක් ලෙසත් ඒ ඕස්සේ ඉහළම විදේශ විනිමය රට තුලට ගෙන ආ හැකි බවත් හඳුනාගෙන ඇත. මධ්‍යම කඳුකරයේ ඉහළම සංචාරක ආකර්ෂණයක් ඇති ඇල්ල නගරය හා අවට ප්‍රදේශය ඉහත කාර්යයෙහිලා ප්‍රධාන දායකත්වයක් සැපයිය හැකි ප්‍රදේශයකි. “සෞභාග්‍ය දැක්ම” ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය මගින් බදුල්ල නගරය ජාතික නගරයක් ලෙසත් මුත්තල නගරය සම්බන්ධිත නගරක් ලෙසත් සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනා ගනිද්දී ඇල්ල නගරය ඉහත නගර දෙකටම ආසන්නයේ පැවතීම එම නගරයන්හි සංවර්ධන පීඩනයේ වාසිය ඇල්ල ප්‍රදේශය වෙත ලබාගැනීමට හැකි වීම තවත් වාසිදායක තත්ත්වයකි.

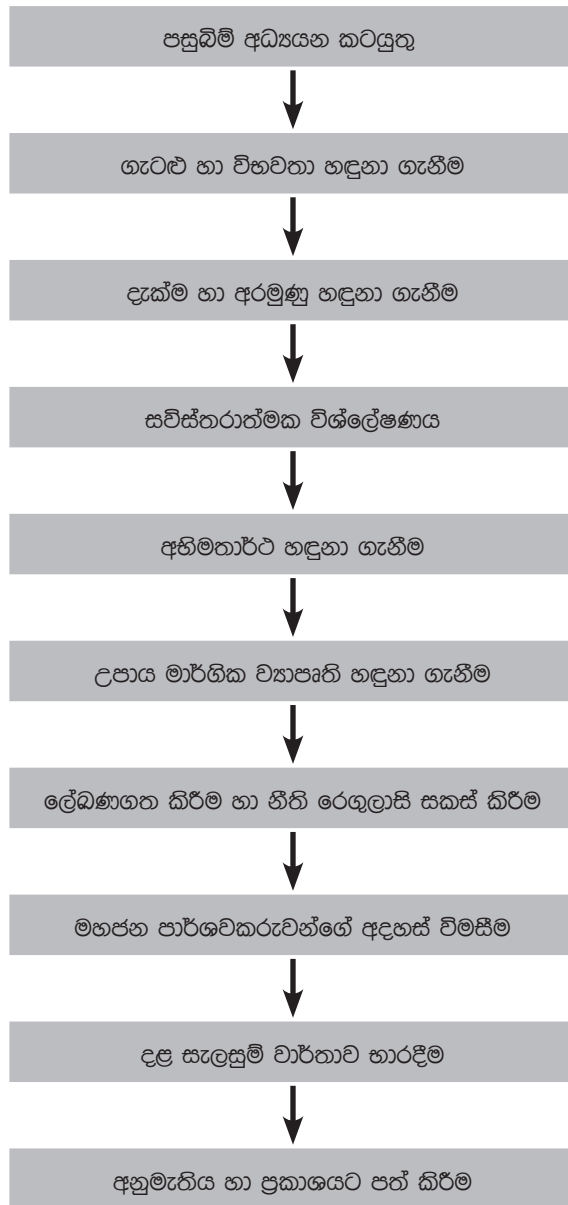
තවද මෙම නගර සැලැස්ම වසර 2 1/2 ක පමණ කාලයකින් සකස් කිරීම සිදු වූ අතර, ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධිත ප්‍රදේශයක් නොවීමත් පවතින සීමිත පහසුකම් හේතුවෙන් අදාල දත්තයන් නොමැති වීමත්, ඇතැම් අවස්ථාවල ජන සමාජය තුළ පවතින ඇතැම් සාධක සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමට යොදාගත් නමුත් ඒවාට විද්‍යාත්මක පදනමක් නොමැති වීමත් සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී මුහුණ පෑ සීමාකම් වේ. උදා: ඇල්ල නගරය තුළ ලොව පවතින පිරිසිදු ඔක්සිජන් වාතය පවතිනවායැයි යන මතය.

ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ පවතින සුවදායී දේශගුණය හා ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් අනූන ස්ථාන පැවතීම මත ඇල්ල නගරය ක්‍රමිකව සංචාරක පුරවරයක් ලෙස වර්ධනය වෙමින් පවතී. ඇල්ල නගරය බණ්ඩාරවෙල සංචාරක පුරවරයට අනුබද්ධිතව සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය මගින්ද හඳුනාගෙන ඇත. ඒ සඳහා 2019-2020 වර්ෂවල ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය එක්ව ඇල්ල ප්‍රදේශය සඳහා සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙළ කරන ලදී. සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්මෙන් හදුනාගත් ව්‍යාපෘති සහ සැලසුම් නිර්දේශයන් මෙම සැලැස්මට අනුකූලව අනුගත කරගනිමින් සහ පවතින සංවර්ධන අවශ්‍යතාවයන් පදනම් කර ගනිමින් ඇල්ල නගරය සම්බන්ධව සිදු කරන ලද විධිමත් අධ්‍යයනයකින් පසුව මෙම නගර සැලැස්ම සකස් කොට ඇත.

ඒ අනුව වසර 2030 වනවිට ඇල්ල නගරය පාරිසරික සංරක්ෂණය මූලික කර ගනිමින් සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

# 1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

ඇල්ල නගර සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා අනුගමනය කරන ලද සැලසුම් ක්‍රියාවලිය පහත දක්වා ඇත.



රූපය අංක 1.1 : සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

## පසුබිම් අධ්‍යයන කටයුතු

පසුබිම් අධ්‍යයන කටයුතු යටතේ ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික විකාශය, ජනගහනය, නිවාසී තොරතුරු, වාහන සංසරණය, යටිතල පහසුකම් වල ප්‍රමාණවත් බව, ආර්ථික ව්‍යුහය, භූමි පරිහරණය, සංචාරක කර්මාන්තය පිළිබඳ තොරතුරු විකේරය කරන ලදී. මෙහිදී ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව, ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය, වනජීවී හා සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව යන ආයතන වලින් තොරතුරු ඒකරාශී කරන ලදී.

## ගැටළු හා විභවතා හඳුනාගැනීම

නගරය සම්බන්ධව සංවර්ධනය සඳහා මූල හේතු විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේද හා පාරිසරික සංවේදී කලාප විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදය, පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම මගින්ද ඇල්ල නගරය සංවර්ධනය කිරීමට පවතින විභවතා හා ගැටළු හඳුනා ගන්නා ලදී. හඳුනාගත් ගැටළු හා විභවතා මූලිකත්ව විභ්‍යාස ක්‍රම මගින්ද (Priority Matrix) ක්‍රමය මගින් විශ්ලේෂණය කොට එම ගැටළු ප්‍රමුඛතාවය මත වර්ගීකරණය කරන ලදී.

### **දැක්ම, අරමුණු සකස් කිරීම**

තත්ත්වය වාර්තා ඒකරාශී කරගත් තොරතුරු හා පවතින ගැටළු හා විභවතා හඳුනා අධ්‍යයනය කිරීමෙන් අනතුරුව සංවර්ධන විෂයපථය සකස් කිරීම සිදු වූ අතර ඒ අනුව සංවර්ධන සැලසුමෙහි ඉදිරි දැක්මත්, එම දැක්මට අනුව අභිමතාර්ථ හා අරමුණු සකස් කර ගැනීමත් සිදු විය.

### **විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය**

විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය යටතේ මූලික වශයෙන්ම ශුද්ධ අභ්‍යන්තර විශ්ලේෂණය (SWOT Analysis) සිදුකරන ලදී.

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට පවතින ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන හඳුනාගත් අරමුණු හා අභිමතාර්ථ මුල්කර ගනිමින් සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණ කටයුතු සිදු කරන ලදී.

### **අභිමතාර්ථ හා උපාය මාර්ග හඳුනාගැනීම**

ඉදිරි දැක්මට අනුව සකස් කළ අරමුණු ළඟා කර ගැනීම උදෙසා සිදු කළ යුතු උපාය මාර්ග හඳුනා ගැනීම ශුද්ධ අභ්‍යන්තර විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදය හා පාර්ශවකරුවන්ගේ සහභාගීත්ව රැස්වීම් මගින් අභිමතාර්ථ හා උපාය මාර්ග හඳුනා ගැනීම සිදු විය.

### **ලේඛණගත කිරීම හා නීති නියමතා සකස් කිරීම**

සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වන ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම හා ඉඩම් පරිහරණයන් සඳහා වන නීති හා නියමතා සකස් කිරීම මෙහිදී සිදු කරන ලදී. මේ සඳහා දැනට පවත්නා සංවර්ධන සැලසුමෙහි භාවිතයේ යෙදවිය නොහැකි නියමතා වෙනස් කිරීමත්, තැනිතලා හා බෑවුම් ප්‍රදේශ වල ඉදිකිරීම් හා භූමි පරිහරණයන්හිදී විමසා බැලිය යුතු අත්‍යවශ්‍ය තත්ත්වයන් සවිස්තරාත්මකව විශ්ලේෂණය කරමින් හා සාකච්ඡා කරමින් නියමතා සකස් කිරීම සිදු කරන ලදී.

### **මහජන පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් විමසීම**

සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමට පෙර කෙටුම්පත් සැලැස්ම මහජන අදහස් දැක්වීම සඳහා යොමු කරනු ලැබේ. එහිදී පාර්ශවකරුවන් දැනුවත් කිරීමේ වැඩමුළුවක් පැවැත්වීම මගින් ඔවුන් දැනුවත් කිරීම සිදු කරනු ලැබේ.

### **දළ සැලසුම් වාර්තාව භාරදීම**

අවසාන කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම මහජන අදහස් විමසීමෙන් පසු එම යෝජනා හා අදහස්ද සහිතව සංශෝධනය කර ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවට/ සංවර්ධන සැලසුම් අංශය වෙත භාර දිය යුතුය.

### **අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත් කිරීම**

ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවෙහි අනුමැතිය ලබා ගෙන ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය ලබා ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම සිදු කරනු ලැබේ.





## 02 වන පරිච්ඡේදය

### මූලික අධ්‍යයනය

#### 2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

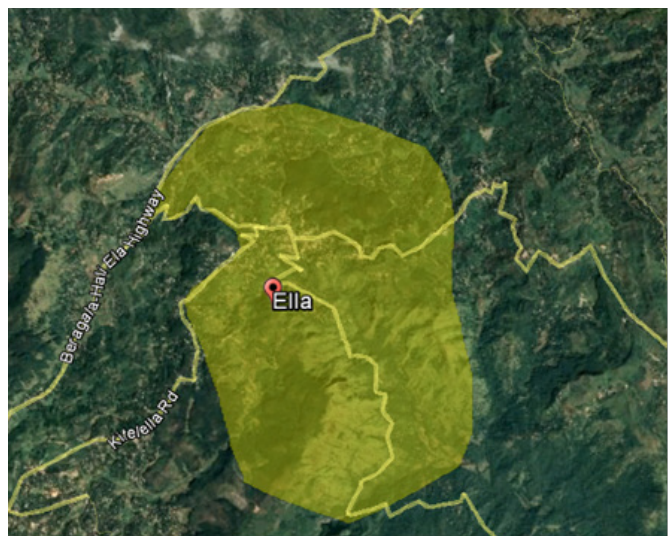
ඇල්ල නගර සැලැස්ම අධ්‍යයනය කිරීමේදී එම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවතින භූගෝලීය පිහිටීම මත අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තෝරා ගෙන ඇත. ඒ අනුව ඇල්ල ප්‍රජාතය ආශ්‍රිත කලාපයත්, රාවණා කඳවැටිය, පුංචි ශ්‍රී පාදය නමින් හඳුන්වන ප්‍රදේශයත්, බදුල්ල-බණ්ඩාරවෙල මාර්ගයට යාබදව බදුලූඹ ඔය ආශ්‍රිතව පවතින තැනිතලා ප්‍රදේශයත් අධ්‍යයන ප්‍රදේශ ලෙස තෝරාගෙන ඇත.

ඒ අනුව අධ්‍යයන ප්‍රදේශය පහත සිතියමෙන් දක්වා ඇත. මෙය අක්කර 1390 ක පමණ ප්‍රදේශයක පවතී. එනම් වර්ග කිලෝමීටර් 5.6 කි.

සිතියම අංක 2.1: අධ්‍යයන ප්‍රදේශ



ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය



අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උච්ච පළාත් කාර්යාලය, 2017

## 2.2. සැලසුම් පසුබිම හා තත්ව වාර්තාව

ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පවතින ජාතික සම්බන්ධතා අධ්‍යයනයන්ට අනුව ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රධාන කොටගෙන ජාතික හා ජාත්‍යන්තර සම්බන්ධතාවයන් ගොඩනැගී ඇත.

ඇල්ල නගරය අතර අතීතයේ සිට ජනාවාස වී පැවති ඇති අතර “ඇලි” යන නාම පරිණාමනය වී ඇල්ල යන නාමය ඇති වූ බවත්, 2004 සුනාමි තත්වයෙන් පසුව සංචාරක ගමන් මාර්ග දිවයින පුරා ව්‍යාප්ත වී යාමත් සමඟ ඇල්ල නගරය සංචාරක නගරයක් බවට පත් වී ඇත.

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති තොරතුරු අනුවද දිවයිනේ පවතින සංචාරක ගමන් මාර්ග රාශියක් ඇල්ල නගරය තුළට ඒකරාශී වී ඇත. ඒ අනුව දිවයිනේ පිහිටි අනෙකුත් සංචාරක නගර සමඟ අන්තර් සම්බන්ධතාවක් පවතින ක්‍රමිකව වර්ධනය වන සංචාරක පුරාවරයක් ලෙසට ඇල්ල නගරය හැඳින්විය හැකිය.

### 2.2.1. සංචාරක කර්මාන්තය හා ජාතික සම්බන්ධතා

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලයට අයත්, තොරතුරු විශ්ලේෂණය කිරීමෙන් අනතුරුව ශ්‍රී ලංකාවට වාර්ෂිකව පැමිණෙන සංචාරකයින්ගෙන් 6% ක් පමණ ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන බව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අතුරින් ප්‍රංශය, ජර්මනිය, ඕස්ට්‍රේලියාව, ඇමරිකාව වැනි බටහිර රටවල් මෙන්ම ආසියානු කලාපයේ පිහිටි චීනය, ඉන්දියාව වැනි රටවල් තුළින්ද නව සංචාරකයන් පැමිණීමේ ප්‍රවණතාවයක් දක්නට ලැබේ. මෙම සංචාරකයන් පැමිණීමට හේතු ලෙස මූලික සමීක්ෂණ කටයුතු වලින් අනාවරණය වූයේ 28% ක් කඳු තරණය හා කඳවුරු බැඳීමට පැමිණෙන බවත්, 17% ක් ග්‍රාමීය අත්දැකීම් ලබා ගැනීමට පැමිණෙන බවත්, 24% ක් පිරිසිදු වාතය බලාපොරොත්තුවෙන් පැමිණෙන බවත්, 30% ක් ස්වභාවික පරිසරය අත් විඳීමට පැමිණෙන බවත් ය. ඒ අනුව සංචාරකයින්ගේ ප්‍රධානම අරමුණ වනුයේ ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ස්වභාවික පරිසරය හා සෞන්දර්යාත්මක පරිසරය අත්විඳීම බව පැහැදිලි වේ.

රූපය අංක 2.1 : දුම්රිය ස්ථානය පරිශ්‍රය - ඇල්ල



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උච්ච පළාත් කාර්යාලය, 2017

#### 2.2.1.1. ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතා

දුම්රිය ප්‍රවාහනය ඇල්ල නගරයට ප්‍රවේශය සපයන ප්‍රධාන මාර්ගයක් වන අතර, දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගය තුළ ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් අනූන ස්ථාන පිහිටීම නිසා දුම්රිය භාවිත කරමින් බොහෝ පිරිසක් ඇල්ල ප්‍රදේශයට පැමිණේ.

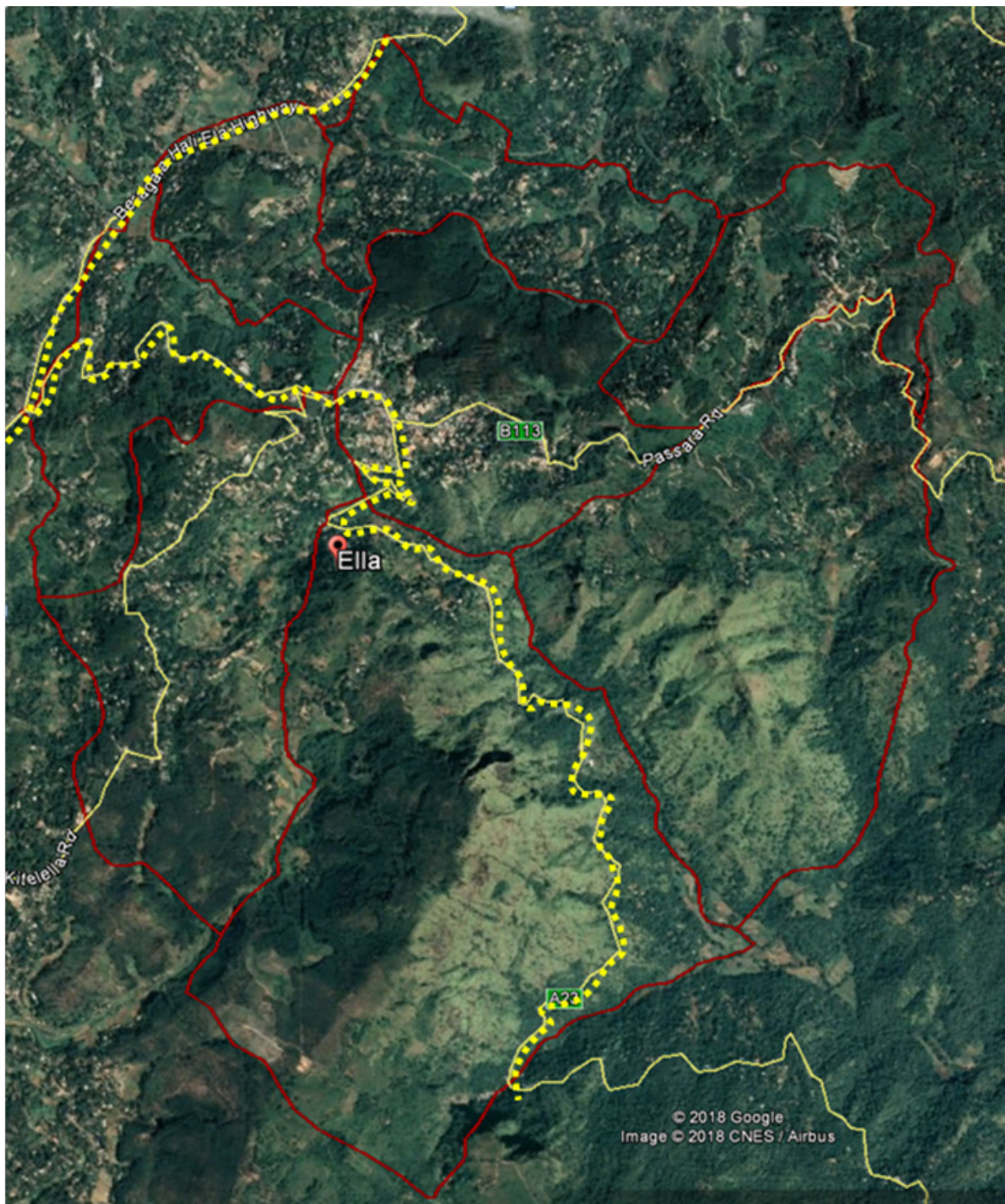
මහා මාර්ග ශ්‍රේණිගත කිරීම් වලට අනුව (ඒ) ශ්‍රේණිය, (සී) ශ්‍රේණිය, හා (ඩී) ශ්‍රේණිය මාර්ග මෙම ප්‍රදේශය තුළ ව්‍යාප්තව පවතී. ඒ අනුව (ඒ) ශ්‍රේණියට අයත් මාර්ග වන්නේ,

- ඇල්ල වැල්ලව්‍ය මාර්ගය (ඒ-23) කි.මී 14
- කොළඹ බදුල්ල මාර්ගය (ඒ-16) කි.මී 12

ඒ ශ්‍රේණියට අයත් මාර්ග සිතියම



සිතියම අංක 2.2: මාර්ග සිතියම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උච්ච පළාත් කාර්යාලය, 2017



**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**

ප්‍රාදේශීය වශයෙන්ම පවතින සම්බන්ධතා අධ්‍යයනය කිරීමේදී ඇල්ල නගරයට මොනරාගල, අම්පාර, හම්බන්තොට, ගාල්ල, මාතර, කොළඹ, රත්නපුර වැනි දිස්ත්‍රික්ක සමඟ සේවා අංශය මගින් සම්බන්ධතා පවත්වන අතර කෘෂිකාර්මික හා පරිපාලන සම්බන්ධතා බණ්ඩාරවෙල, වැල්ලවාය, පස්සර හා බදුල්ල නගර සමඟ පවත්වනු ලැබේ.

විමෝචන ඇල්ල නගරයට දකුණු පළාත හා නැගෙනහිර පළාත් වලින් ප්‍රවේශවීමේදී ප්‍රධාන පිවිසුම් මධ්‍යස්ථානය ලෙස වැල්ලවාය නගරය හැඳින්විය හැකිය.

දෛනිකව සංචාරකයින් ඇල්ල නගරයට පැමිණීමේ මූලික ප්‍රවාහන මාධ්‍ය ලෙස දුම්රිය භාවිත කරනු ලැබේ. සෘතුමය කාල පරාස වන ජූලි සිට සැප්තැම්බර් දක්වාත් නොවැම්බර් සිට පෙබරවාරි දක්වාත් දෛනිකව සංචාරකයින් 450 ක් පමණක් සෘතුමය නොවන කාලවලදී දෛනිකව සංචාරකයින් 280 - 300 අතර ප්‍රමාණයකුත් ඇල්ල නගරයට පැමිණේ.

**2.2.1.2 විශේෂ සම්බන්ධතාව**

ඇල්ල නගරය වර්තමානයේ දිවයිනේ ප්‍රධානම පෙලේ සංචාරක නගරයක් බවට පත් ව ඇත.

2000 වසරට පෙර දිවයිනේ සංචාරක ගමන් මාර්ගයන් දකුණු වෙරල තීරය වන ගාල්ල, මාතර, හික්කඩුව, තංගල්ල වැනි වෙරල තීර ඔස්සේද සංස්කෘතික ත්‍රිකෝණය වන අනුරාධපුර, පොළොන්නරුව, මහනුවර, කේන්ද්‍රගතව යාල ජාතික වනෝද්‍යානය සම්බන්ධ කර ගෙන ව්‍යාප්තව පැවතුණි. නමුත් 2000 වසරෙන් පසුව මෙම සංචාරක ගමන් මාර්ග වල වෙනස් වීමක් දක්නට ඇත.

ඒ අනුව 2008 වසරෙන් පසු යුද්ධය නිමාවට පත් වීමත් සමඟ සමස්ථ දිවයින පුරාම සංචාරක මාර්ගයන් විහිදී ඇත. ඒ අනුව නව සංචාරක මාර්ගයන් ලෙස,

- දකුණු වෙරල තීරය - වැල්ලවාය, ඇල්ල.
- කොලඹ - නුවර - නුවරඑළිය - ඇල්ල - වැල්ලවාය - තංගල්ල.
- කොලඹ - නුවර - නුවරඑළිය - ඇල්ල - වැල්ලවාය - ආරුගම්බේ.
- කොලඹ - නුවර - මඩකලපුව.
- කොලඹ - නුවර - අනුරාධපුර - ත්‍රිකුණාමලය.
- කොලඹ - අනුරාධපුර - පොළොන්නරුව - යාපනය.

ඒ අනුව 2004 ට පසු දිවයින පුරා ව්‍යාප්ත වී ඇති සංචාරක මාර්ගයන් ඇල්ල ප්‍රදේශය තුලට ඒක කේන්ද්‍රීයව ආකර්ශනය වී ඇත.

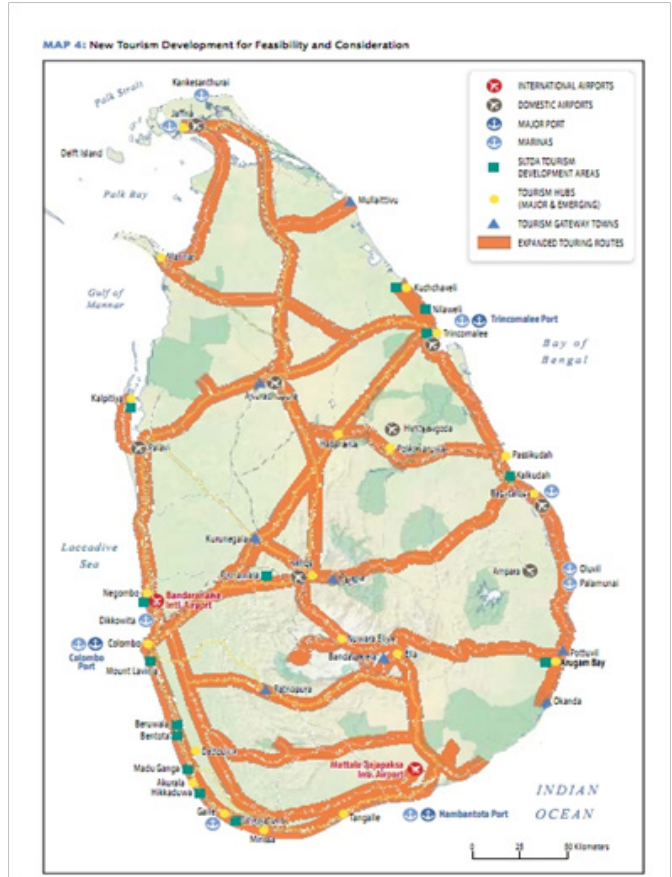
## සංචාරක මාර්ග සිතියම

රූපය අංක 2.2: සංචාරක මාර්ග සිතියම

2004



2016



මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය, 2016

### 2.2.2. ජනගහනය හා නිවාස

ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුවේ ජනගහන තොරතුරු අධ්‍යයනය කිරීමේදී ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ 2001 වසර තුළදී 41,548 ක ජනගහනයක්ද, 2012 වසර තුළ 44,057 ක ජනගහනයක්ද වාර්තා වේ.

ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති නිවාස තොරතුරුවලට අනුව ඇල්ල ප්‍රාදේශීය කොට්ඨාශය තුළ නිවාස 95% ක්ම ස්ථිර නිවාස වන අතර 5% ක් අර්ධ ස්ථිර නිවාස හා තාවකාලික නිවාස ගණනට අයත් වේ.

2001 හා 2012 වසර සංසන්දනය කිරීමේදී වර්ෂ 2012 වන විට ඇල්ල සැලසුම් සීමාව තුළ නිවාස ක්‍රමිකව සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සඳහා භාවිතා කිරීමේ හැකියාවක් දක්නට ලැබේ. තවද වර්ෂ 2012 දී ඇල්ල සැලසුම් සීමාවේ නේවාසික ජන සංඛ්‍යාව පහල බැසීමක් දක්නට ලැබෙන අතර වියද සංචාරක කර්මාන්තයෙහි බලපෑම මත සිදුව ඇත්තක් බව සඳහන් කළ හැකිය.

2016 ප්‍රකාශිත මහ බැංකු වාර්තාවට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ සමස්ත ජනගහන වර්ධන අනුපාතය 0.9 කි. ඒ අනුව ඇල්ල සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ලෙස ගත්කළ වැඩිම ජනගහන වර්ධන අනුපාතයක් වාර්තා වන්නේ මධුරගම වසම තුළින් වන අතර පහලම ජනගහන වර්ධන අනුපාතය කිතල් ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසමෙහි වාර්තා වේ.

සමස්ථය සලකා බැලීමේදී සෘණාත්මක ජනගහන වර්ධන අනුපාතයක් නිව් බර්ග් සහ රාවණා ඇල්ල වසම් වලින් වාර්තා වේ. ධනාත්මක ජනගහන වර්ධන අනුපාතයක් වාර්තා වන්නේ හෙට්ටිපොල, කිතල් ඇල්ල, යහලෙවෙල, මධුරගම හා ඇල්ල යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වලිනි.

**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**

සාණාත්මක ජනගහන වර්ධන අනුපාතයක් වාර්තා වන නිව් බර්ග් හා රාවනා ඇල්ල වසම් පිලිබඳව සලකා බැලීමේදී මෙම වසම් වල මුළු භූමියෙන් බහුතරයක් තේ වගාව, තෘණ භූමි, වනාන්තර හා වෙනත් කෘෂිකාර්මික වගාවන් සඳහා භාවිත වන හෙයින් නේවාසික භාවිතය සඳහා යොදා ගත හැකි ඉඩම් සීමා සහිත වීම හා යටිතල පහසුකම් අවම මට්ටමක පැවතීම නිසා නේවාසික භාවිතය පහල යාම හේතුවෙන් මෙම සාණාත්මක ජනගහන වර්ධනයක් ඇති වී ඇත.

ධනාත්මක ලෙස ජනගහන වර්ධන අනුපාතයක් ඇති ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ලෙස හෙට්ටිපොල, කිතල් ඇල්ල, යහලවෙල, මධුරගම හා ඇල්ල වසම් වාර්තා වේ. මෙලෙස ජනගහන වර්ධන අනුපාත ඉහල යාමට හේතු වී ඇත්තේ නේවාසික භාවිතයන්, ව්‍යාපාරයන් හා පවතින යටිතල පහසුකම් ඉහල මට්ටමක පැවතීම නිසා නේවාසික ජනගහනය මෙම ප්‍රදේශ කරා ක්‍රමිකව ප්‍රති ව්‍යාප්ත වීමයි.

මීට අමතරව භෞතික පිහිටීම සලකා බැලීමේදී දළ බෑවුම් බහුලව පිහිටා නොතිබීමත්, ස්වභාවික ආපදා පහල මට්ටමක පැවතීමත් නිසා ඉහත ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල ජනගහන වර්ධන අනුපාතය ඉහල මට්ටමක පවතී.

කිතල් ඇල්ල වසම තුල ඉහල ජනගහන වර්ධන අනුපාතයක් වාර්තා වීමට හේතුව වී ඇත්තේ වසම තුල සීඝ්‍රයන් වර්ධනය වන සංචාරක කර්මාන්තයයි. සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිතව පවතින සේවාවන් සඳහා පවතින අධික ඉල්ලුම නිසා කිතල් ඇල්ල වසම තුල නේවාසික හා සංචාරක භාවිතයන් සඳහා ඇති ඉල්ලුම ඉහල ගොස් ඇත. තවද සාපේක්ෂව විමසා බලන කල මාර්ග පද්ධතිය විහිදීම අනුව කිතල් ඇල්ල වසම තුළ ඉහල මාර්ග ව්‍යාප්තියක් දක්නට ලැබේ.

**2.2.3. වර්තමාන භූමි පරිහරණ රටාව**

වර්තමාන ඇල්ල ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව අධ්‍යයනය කල විට පසුගිය දශක දෙක තුළදී භූමි පරිහරණ රටාව සීඝ්‍රයෙන් වෙනස් වී ඇති ආකාරය නිරීක්ෂණය කළ හැකිවේ.

භූමි පරිහරණ රටාව විශ්ලේෂණය කිරීම සඳහා ශ්‍රී ලංකා මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 1999 පිළියෙල කල භූමි පරිහරණ සිතියම හා 2017 වසරේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කල, භූමි පරිහරණ සිතියම උපයෝගී කරගන්නා ලදී.

1999 වසර හා 2017 වර්ෂයන්හි වනාන්තර වලට අයත් භූමි ප්‍රමාණය අධ්‍යයනය කිරීමේදී වනාන්තර භූමි ප්‍රමාණය ක්‍රමයෙන් පහළ ගොස් ඇත. ඒ අනුව 1999 වසරේ දී අක්කර 1000කට ආසන්නව පැවති වනාන්තර 2017 වසර වන විට අක්කර 300 දක්වා පහළ ගොස් ඇත. මෙලෙස වනාන්තර ප්‍රමාණය ක්‍රමයෙන් පහල යාමට හේතු වී ඇත්තේ වනාන්තර, තේ හා වෙනත් කෘෂිකාර්මික වගාවන් සඳහා භාවිතා කිරීම, ජනගහනය වර්ධනයත් සමග වනාන්තර හෙළි කොට නේවාසික කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම, සංචාරක කාර්මාන්තය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සඳහා වනාන්තර හෙළි පෙහෙළි කිරීම සහ වනාන්තර ක්‍රමිකව තෘණ භූමි බවට පරිවර්තනය වීම වැනි හේතු නිසාවෙනි.

ඉතා සීමිත භූමි ප්‍රමාණයකට වනම් ඇල්ල මංසන්ධියට පමණක් සීමා වූ වාණිජ භූමි පරිභෝජනය 2017 වන විට ඉතා සීඝ්‍රයෙන් වර්ධනය වී ඇත. ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයන්ගේ සීඝ්‍ර වැඩිවීමත් සමගම සංචාරක සේවාවන් සඳහා පවතින ඉල්ලුම ඉහළ යෑම හේතුවෙන් පවත්නා නිවාස සංචාරක ලැගුම් හල් බවට පරිවර්තනය කිරීම හා අලුතින්ම ඉදිකළ සංචාරක ලැගුම් හල් ප්‍රමාණය වැඩිවීම නිසා මෙලෙස වාණිජ භූමි පරිහරණය වර්තමානය වන විට ඉහල ගොස් ඇත.

තේ වගාව ආශ්‍රිත භූමි පරිහරණයට අනුව 1999 වසර තුලදී අක්කර 800කට ආසන්නව පැවති තේ වගා බිම් ප්‍රමාණය වර්ෂ 2017 වන විට අක්කර 350ක් දක්වා පහළ ගොස් ඇත. එයට හේතු වන්නේද සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත භාවිතයන් සඳහා තේ වගාබිම් පරිවර්තනය වීමයි.

විමෝන කුඹුරු සඳහා භාවිතා වන භූමි ප්‍රමාණයද ක්‍රමිකව පහළ ගොස් ඇත. 1999 වසර තුලදී කුඹුරු අක්කර 170ක් පමණ පැවතියත් වර්තමානය වන විට එය කුඹුරු අක්කර 80 - 90ක් දක්වා පහළ ගොස් ඇත. කුඹුරු ඉඩම් වෙනත් කෘෂිකාර්මික වගාවන් සඳහා පරිවර්තනය වීම සහ කුඹුරු ඉඩම් ලඳු කැපෑ බිම් බවට පත් වීම මෙයට හේතුවයි.

තෘණ භූමි සඳහා වන ඉඩම් ප්‍රමාණයද ක්‍රමිකව පහළ ගොස් ඇත. 1999 වසර තුලදී තෘණ භූමි අක්කර 600කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් පැවතියත් වර්තමානය වන විට එය අක්කර 240කට පමණ සීමා වී ඇත. ඇල්ල ප්‍රදේශයේ තෘණ භූමි වෙනත් වගාවන් සඳහා යොදා ගැනීම හා නේවාසික භාවිතය ඉහළ යෑම මීට හේතු වී ඇත.



ඒ අනුව ඇල්ල ප්‍රදේශයේ වාණිජ භාවිතය, නේවාසික භාවිතය හා මනා මාර්ග සඳහා යොදා ගැනෙන භූමි ප්‍රමාණය ක්‍රමිකව ඉහල ගොස් ඇත. නමුත් ජල පරිවහනය සඳහා යොදා ගැනෙන වාරි ඇළ මාර්ග සඳහා තිබූ භූමිය ක්‍රමිකව පහල යෑමක් සිදුව ඇත.

භූමි පරිහරණ සිතියම ඇමුණුම් අංක V දක්වා ඇත.

### විශේෂ ලක්ෂණ

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාවේ දැකිය හැකි විශේෂ ලක්ෂණය වන්නේ,

- වනාන්තර භූමි ප්‍රමාණය ක්‍රමිකව පහල යෑම.
- වාණිජ භාවිතය (සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිතව පවතින සේවාවන්) සඳහා භාවිතා වන භූමි ප්‍රමාණය ඉහල යෑම.
- නේවාසික භාවිතයන් වාණිජ භාවිතයන් සඳහා පරිවර්තනය වීම.
- 1999 වර්ෂයට සාපේක්ෂව මාර්ග පද්ධතිය සඳහා වෙන් වූ භූමි ප්‍රමාණය ඉහළ යෑම හා තේ වගාවන් සඳහා වන භූමි භාවිතය අධිණ්ඩව පහල යෑම.

ඇල්ල නගරය දිවයිනේ ප්‍රමුඛතම සංචාරක නගරයක් වන බැවින් පවතින සංචාරක ඉල්ලුම මත නේවාසික භාවිතයන් වාණිජකරණය වීම නොහොත් නිවාස ආශ්‍රිත ලැගුම්හල් (Home Stay) බවට පරිවර්තනය වීම විශේෂ ලක්ෂණයකි.

### 2.2.4 ආර්ථික සැකසුම

ඇල්ල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ අර්ථික ව්‍යුහය තුළ දැක ගත හැකි ලක්ෂණයක් වන්නේ වසර 2004 ට පෙර කෘෂිකාර්මික කටයුතු වල නියැලුණු ජනතාව ක්‍රමයෙන් සංචාරක කර්මාන්තය කරා හැඹුරුවීමයි. 1999 වසර තුළ කිසිදු සංචාරක කටයුත්තක් වාර්තාගත නොවූවත් 2017 වසරේ දී පවතින භූමි ප්‍රමාණයෙන් 9.33% ක ප්‍රමාණයක් සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා භාවිත කරයි. තවද, සංචාරක ලැගුම්හල් වල ව්‍යාප්තිය අධ්‍යයනය කිරීමේ දී ඇල්ල සැලසුම් සීමාව තුළ නිවාස ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය ක්‍රියාත්මක වන ආයතන 174 ක් හා සංචාරක අවන්හල් හා හෝටල් 744 ක් වාර්තා වේ. තවද, සේවා නියුක්තිය අධ්‍යයනය කිරීමේ දී ඇල්ල වසම තුළ සේවා නියුක්තව ඇති නේවාසික ජන සංඛ්‍යාව 100% ක්ම ස්වයං රැකියා පදනම් කරගෙන තම ආර්ථික කටයුතු සිදු කරයි.

වේනිහාසික විකාශය මතද ඇල්ල නගරයට සුවිශේෂී ස්ථානයක් හිමි වන්නේ ජනප්‍රවාදයේ සඳහන් වන රාවණා පුවත සමඟයි. වර්තමානය තුළද රාවණා පුවත සැබෑ බව සනාථ කරන සාධක රාශියක් ඇල්ල ප්‍රදේශයෙන් හමුව ඇත. මේ අතුරින් රාවණා ගුහාව හා නිල්දිය පොකුණ යන සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ඇති ස්ථාන රාවණා පුවත සම්බන්ධ ඉමහත් කීර්තියක් ලබා දුන් අතර දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් රාශියක් රාවණා පුවත මත ඇල්ල නගරයට පැමිණේ.

ඒ අනුව ඇල්ල නගරයේ ආර්ථිකය සංචාරක කර්මාන්තය මත රැඳී පවතින බවත් එහි ආර්ථික අභිවෘද්ධිය ළඟා කර ගැනීම සඳහා නිර්මිත පරිසරය විධිමත්ව නියාමනය කරමින් සංචාරක කර්මාන්තයේ ප්‍රගමනය තුළින් සිදුකළ යුතුය.

### 2.2.5 ඉඩම් මිල

2008 වසරෙන් පසුව ඇල්ල නගරය ක්‍රමිකව සංචාරක පුරවරයක් ලෙස සංවර්ධනය වීමත් සමඟ ඉඩම් මිලද ක්‍රමිකව ඉහළ ගොස් ඇත. ඒ අනුව ඉඩම් මිල තීරණය වීමට බලපාන ප්‍රධාන සාධකයක් ලෙස ඉඩම් හිමිකාරීත්වය නොහොත් අයිතිය සැලකිය හැකිය.

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව පවතින සින්හක්කර ඉඩම් පර්චසයක මිල රු. මිලියන 1.5 ත් රු. මිලියන 2.0 අතර ප්‍රමාණයක පවතින අතර නගරයෙන් පිටතට මීටර් 300ක් පමණ (බල්ලෙකෙටුව මාර්ගය දෙසට වන්නට) සින්හක්කර අයිතිය සහිත ඉඩමක පර්චසයක මිල රු. මිලියන 0.8 ත් රු. මිලියන 1.2 ත් අතර වේ.

තවද බලපත්‍ර සහිත ඉඩම් සඳහා ඉහළ මිලක් පවතින අතර නගරයේ සිට කිලෝමීටරයක් පමණ පස්සර මාර්ගය දෙසට වන්නට පර්චසයක මිල (බලපත්‍ර) රු. මිලියන 0.4-0.8 ත් අතර අගයක් ගනී.

ඉඩමෙහි පිහිටීම අනුව දුර්ගනය වන ස්ථාන අනුව පර්චසයක මිල රු. මිලියන 2.5 සිට රු. මිලියන 3.0 දක්වා පරාසයක දෝලනය වේ.

කෙසේ වෙතත් මේ වන විට ඇල්ල නගරයෙහි ඉඩමක අවම මිල පර්චසය රු. මිලියන 0.4 පමණ වේ.

ස්ථානය	අවම මිල රු. (පර්චසය)	උසරිම මිල රු. (පර්චසය)
ඇල්ල නගරය	1450,000.00	2000,000.00
පස්සර මාර්ගය	525,000.00	1500,000.00
කිනල් ඇල්ල මාර්ගය	1250,000.00	210,000.00
ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය	225,000.00	800,000.00
ඇල්ල සිට කුඹල්වෙල මාර්ගය දක්වා	220,000.00	290,000.00

**මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2017**

ඇල්ල නගරයට පවතින සංචාරක අංශයේ ඉල්ලුම මත හා පවතින යටිතල පහසුකම් වල ව්‍යුහය, ඉඩමට දුර්ගතය වන ස්ථාන හා ඉඩමේ හිමිකාරිත්වය යනාදි සාධක පදනම් කරගෙන ඉඩම් මිල ගණන් තීරණය වේ.

**2.2.6 ප්‍රවාහනය**

ඇල්ල නගරයෙහි පිහිටීම සලකා බැලූ කල ඇල්ල නගරය උඩරට දුම්රිය මාර්ගය හා සෘජුවම සම්බන්ධ වන නගරයකි. තවද ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින් බහුල ලෙස යොදා ගනු ලබන ප්‍රවේශ මාර්ගය වන්නේද දුම්රිය ප්‍රවාහන මාධ්‍යයයි.

ඇල්ල නගරය මැදින් කෙටි දුර බස් රථ මෙන්ම දිගු දුර බස් රථද ගමන් කරනු ලබයි. මෙයට අමතරව උඩරට දුම්රිය මාර්ගය ඇල්ල නගරය තුළින් ගමන් කරන අතර ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය නගරයේ සිට මීටර් 200ක් පමණ දුරකින් පිහිටා ඇත. ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින් බහුලවම භාවිතා කරනු ලබන්නේ දුම්රිය ප්‍රවාහන මාධ්‍ය වන අතර දිනකට සංචාරකයින්ගෙන් 70% - 80% ක් අතර ප්‍රමාණයක් දුම්රිය ප්‍රවාහන මාධ්‍යය භාවිතා කරයි. දුම්රිය වාර 10 ක් පමණ දිනකට ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය හරහා ගමන් කරනු ලබන අතර ඉන් දුම්රිය වාර 5ක් ඇල්ල සිට බදුල්ල දක්වාද, දුම්රිය වාර 5ක් ඇල්ල සිට කොළඹ දක්වාද ගමන් කරනු ලබයි.

2017 වසරේ අප්‍රේල් මස දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ලබා ගත් දත්ත වලට අනුව සංචාරකයින් 13300 කට අධික සංඛ්‍යාවක් මාසිකව දුම්රිය භාවිතා කරමින් ඇල්ල ප්‍රදේශයට පැමිණෙන අතර දුම්රිය භාවිතා කරමින් පිටව යනු ලබන්නේ 8600 කට ආසන්න සංචාරකයින් සංඛ්‍යාවකි.

ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගේ බහුතරයක් නැවත දුම්රිය භාවිතා කරමින් පිටව ගියත්, තවත් පිරිසක් වැල්ලවාය නගරය හරහා ආරුගම්බේ, දකුණු වෙරළ තීරය, උඩවලව හා යාල වැනි ප්‍රදේශ නැරඹීම සඳහා ද ගමන් කරයි.

**2.2.7 සංසරණ ජනගහනය**

ලංකා ගමනා ගමන මණ්ඩලය, බදුල්ල මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය ඇල්ල නගරයේ සිදුකරන ලද ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණයට අනුව ඇල්ල නගරයේ දිනකට සංසරණය වන රථවාහන හා ජනගහනය පිළිබඳ තොරතුරු පහත දැක්වේ.

ඇල්ල නගරය හරහා දිනකට ධාවනය වන දිගු දුර හා කෙටි දුර මුළු බස් රථ සංඛ්‍යාව 165කි. ඉන් බස් රථ 97 කෙටි දුර සේවා සපයන අතර බස් රථ 68 දිගු දුර සේවාවන් සපයනු ලබයි.

දිනකට ඇල්ල නගරය හරහා ගමන් කරන මුළු රථ වාහන සංඛ්‍යාව 3602 කි. ඉන් 1916 ක් දිනකට ඇල්ල නගරය තුලට ඇතුල් වන අතර ඉන් වාහන 1686 පමණ ඇල්ල නගරයෙන් පිටව යයි.

2017 ජුනි මාසය තුලදී පවත්වනු ලැබූ රථ වාහන සමීක්ෂණ ඇල්ල නගරයේ ස්ථාන 3ක පවත්වනු ලැබූ අතර කාල රාමු 4කට සමීක්ෂණය පවත්වනු ලැබුණි.



මූලික රට්වාහන සමීක්ෂණ පවත්වනු ලැබූ ස්ථාන වන්නේ,

- 1) ඇල්ල නගරයේ බිංගෙය අසල.
- 2) ඇල්ල-වැල්ලව්‍යාය මාර්ගයෙහි බස් නැවතුම් පොල අසල.
- 3) ඇල්ල-පස්සර මාර්ගය.

මෙම ස්ථාන වල පවත්වනු ලැබූ මූලික සමීක්ෂණ කටයුතු වලින් ගණනය කරන ලද රට් වාහන මුළු පිටවීම් හා ඇතුළු වීම් පහත දැක්වා ඇත.

**වගුව අංක 2.2 : රට් වාහන මුළු පිටවීම් හා ඇතුළු වීම්**

ස්ථානය	මුළු ඇතුල් වීම් (දෛනික)	මුළු පිටවීම් (දෛනික)
ඇල්ල බිංගෙය අසල	894	781
ඇල්ල-පස්සර මාර්ගය	394	386
ඇල්ල බස් නැවතුම් පොල අසල	544	723

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2017

දුම්රිය ප්‍රවාහනය මගින් සිදුවන සංක්‍රමික ජනගහනය අධ්‍යයනය කිරීමේදී දුම්රිය මගින් ඇල්ල නගරයට සෘතුමය අවස්ථාවලදී 450 පමණ සංචාරකයින් ප්‍රමාණයක් පැමිණෙන අතර සෘතුමය නොවන අවස්ථාවලදී දෛනිකව 280 පමණ සංචාරකයින්ගේ ප්‍රමාණයක් පැමිණේ.

### රාත්‍රී කාලයේ ජනගහනය

ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින් නගරය තුලට පැමිණා තම ආහාර පාන අවශ්‍යතා සපුරා ගනී. ඇල්ල නගරයේ රාත්‍රී කාලයේ සිදු කරන ලද නිරීක්ෂණ වලට අනුව සංචාරකයින් 300-400 ක් පමණ රාත්‍රී 7-11 න් අතර කාල පරාසය තුලදී සැරිසරන අතර රාත්‍රී 11 න් පසු සංසරණ ජනගහණය අඩු වේ.

දේශීය පුද්ගලයින් රාත්‍රී 8.30 පසුව නගරය තුල සැරිසැරීමක් සිදු නොකරයි.

## 2.2.8. යටිතල පහසුකම්

### 2.2.8.1. විදුලි සැපයුම

ඇල්ල වසම තුල විදුලිය පරිභෝජනය පිළිබඳ තොරතුරු පහත දැක්වේ.

**වගුව අංක 2.3 : විදුලිය පරිභෝජනය**

ශ්‍රාම නිලධාරී වසම	විදුලිය	සූර්යය බලය	ජීව වායු	වෙනත්
යහලවෙල	268	-	-	-
නිව් බර්ග්	207	1	-	-
මධුරගම	324	-	-	-
ඉඩමගම	141	-	-	-
හෙට්ටිපොල	312	-	-	-
කිතල් ඇල්ල	350	-	-	-
රාවණා ඇල්ල	100	-	-	-

මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව - 2017

ඇල්ල ප්‍රදේශය සඳහා සපයනු ලබන විදුලි ධාරිතාව වොට් 132ක් වන අතර මුළු ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි විදුලි රැහැන් පද්ධතිය විහිදී ඇති ආකාරය සිතියමෙහි (ඇමුණුම V) දැක්වා ඇත.

### 2.2.8.2 ජල සම්පාදනය

ඇල්ල ප්‍රදේශය සඳහා ජලය සපයන ජල මූලාශ්‍ර වන්නේ ළිං ජලය, නළ ජලය, ගංගා හා ඇල දොළ වේ. ඇල්ල සඳහා මුළු ජල සැපයුම ලබා දෙන ආයතන වන්නේ ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව, ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය හා ප්‍රජා ජල ව්‍යාපෘතීන් වේ.

ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් ජල යෝජනා ක්‍රම 19 ක් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන අතර ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වන්නේ ජල යෝජනා ක්‍රම 06ක් පමණක් වන අතර ඉන් පවුල් 630ක් පමණ ප්‍රතිලාභ ලබයි.

#### ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය

ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය මගින් 2017 වසරේදී ආරම්භ කරනු ලැබූ බදුල්ල, හාලි ඇල හා ඇල්ල ජල ව්‍යාපෘතිය මගින් ජල සැපයීම ආරම්භ කර ඇති අතර එමගින් සපයනු ලබන ජල ධාරිතාව දිනකට 850m<sup>3</sup> කි. මෙම ජල ව්‍යාපෘතීන් මගින් යොදා ඇති ජල නල සම්බන්ධ සිතියම (ඇමණුම V) දක්වා ඇත. හාලි ඇල ජල ව්‍යාපෘතිය මගින් ස්ථාපනය කර ඇති ජල ව්‍යාපෘති සංඛ්‍යාව 3ක් වන අතර ඒවා නම්,

- ගොටුවල ජල ව්‍යාපෘතිය - 500m<sup>3</sup>
- කිතල් ඇල්ල ජල ව්‍යාපෘතිය - 100m<sup>3</sup>
- ඇල්ල ජල ව්‍යාපෘතිය - 250m<sup>3</sup>

#### ප්‍රජා ජල ව්‍යාපෘතිය

ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රජා ජල ව්‍යාපෘතීන් 11ක් වන ක්‍රියාත්මක වන අතර ඉන් ඇල්ල සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වන්නේ ප්‍රජා ජල ව්‍යාපෘති 02ක් පමණි. ඒ නම්,

- රේන්ඩෝ ප්‍රජා මූල සංවිධානය - හෙට්ටිපොල
- සහයෝගිතා ප්‍රජා මූල සංවිධානය - ඇල්ල

#### ජල ඉල්ලුම හා සැපයුම

##### ඉල්ලුම

- ගණනය කරන ලද ජල ඉල්ලුම දිනකට (සෘතුමය සීමාව තුළ) - 1861.86m<sup>3</sup>
- ගණනය කරන ලද ජල ඉල්ලුම දිනකට (සෘතුමය සීමාව තුළ) - 1832.88m<sup>3</sup>
- නේවාසික ඉල්ලුම (දිනකට) - 959.9m<sup>3</sup>
- ව්‍යාපාරික භාවිතය සඳහා ඉල්ලුම (දිනකට) සෘතුමය කාලය තුළ - 898.46m<sup>3</sup>
- වසරක භාවිතය සඳහා ඉල්ලුම (දිනකට) සෘතුමය නොවන කාලය තුළ - 869.48m<sup>3</sup>
- ආයතනික භාවිතය සඳහා ඉල්ලුම (දිනකට) - 3.5m<sup>3</sup>

##### ජල සැපයුම

ඇල්ල නගරයට දෛනිකව සපයන ජල සැපයුම පහත දක්වා ඇත.

- ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව (දිනකට) - 51m<sup>3</sup>
- ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය (දිනකට) - 850m<sup>3</sup>
- ළිං ජලය මගින් (දිනකට) - 16.5m<sup>3</sup>
- දිනකට ජල සැපයුම (මුළු) - 917.5m<sup>3</sup>
- ඉහත තොරතුරු මත ගණනය කරන ලද හිඟය සෘතුමය කාල තුළ දී දිනකට 944.36m<sup>3</sup> ලෙසත් සෘතුමය නොවන කාල සීමාවලදී 1832.88m<sup>3</sup> ලෙසත් වාර්තා වේ.
- සෘතුමය වෙනස් වීම් නොසලකා ගණනය කරන ලද දළ ජල හිඟය වන්නේ දිනකට 929.83m<sup>3</sup> කි.

හඳුනා ගෙන ඇති ගැටළු

1. පවතින ජල හිඟය සඳහා විධිමත් ජල කළමනාකරන සැලැස්මක් නොමැති වීම.
2. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් ආවරණය නොවන යහලවෙල, නිව් බර්ග් හා රාවණා ඇල්ල යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් සඳහා විධිමත් ජල සැපයුම් සැලැස්මක් නොමැති වීම.
3. ලිං ජලය භාවිතය අඩු මට්ටමක පවතින බැවින් භූගත ජල මට්ටම ශක්තිමත් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය කටයුතු සිදු නොකිරීම.
4. ජල මූලාශ්‍ර සිදි යෂම වැලැක්වීම හා ජල උල්පත් සුරක්ෂිත කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිපත්ති රාමුවක් නොමැති වීම.

### 2.2.8.3 විදුලි සංදේශ

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව තැපැල් කාර්යාලයක් පවතින අතර ප්‍රදේශය ඉහල මට්ටමේ දුරකථන පහසුකම් භාවිතයන් දැකිය හැකි නමුත් නගරය ආශ්‍රිතව පොදු දුරකථන පහසුකම් හා අන්තර්ජාල පහසුකම් සඳහා පවතින ප්‍රවේශය ඉතා පහල මට්ටමක පවතී.

ඇල්ල නගර මධ්‍යයේ සිට කි.මී 3 අරයකින් යුත් ප්‍රදේශයක් සඳහා 3G පහසුකම් පවතින අතර ඇල්ල නගර මධ්‍යයට පමණක් 4G පහසුකම් පවතී.

ඩයලොග්, මොබිටෙල්, විට්සලාව් යන දුරකථන සමාගම් මගින් කුළුණු කිහිපයක් ඉදි කොට එම ආවරණ කලාපය ඉහල මට්ටමක පවත්වා ගෙන යයි.

### 2.2.8.4 කාණු පද්ධතිය

ඇල්ල නගරයේ බිම් ගෙය අසල සිට ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස කාණු පද්ධතියක් පවතී. ඊට අමතරව ඇල්ල පොලිස් ස්ථානය දක්වා ගමන් කරනු ලබන මාර්ගය දෙපසත් කාණු පද්ධතියක් දැකගත හැක. ඒ අනුව නගරය ආශ්‍රිතව පවතින කාණු පද්ධතියේ මුළු දුර මීටර් 400-500 ක් පමණ වන අතර කාණු පද්ධතියේ ව්‍යාප්ති දැක්වෙන සිතියම (ඇමණුම V) දක්වා ඇත.

නගරය ආශ්‍රිතව පවතින කාණු පද්ධතිය විවෘත කාණු පද්ධතියක් ලෙස පවතින අතර එම කාණු පද්ධතිය විධිමත්ව එකිනෙකට සම්බන්ධ නොවීම නිසා වැසි කාලය තුලදී මාර්ග මතුපිට ජලය ගලා යෂම මගින් දේශීය හා සංචාරක ප්‍රජාව ගැටලුකාරී තත්වයකට මුහුණ පා සිටී. තවද සංචාරක නවාතැන් මගින් අවිධිමත් ආකාරයට අපද්‍රව්‍ය කාණු පද්ධති තුලට බැහැර කිරීම හේතුවෙන් කාණු පද්ධතිය අවහිර වීම සහ මැසි මදුරු උවදුර ව්‍යාප්ත වීම ද දුර්ගන්ධය වහනය වීමද නිසා සංචාරක කර්මාන්තයට අහිතකර බලපෑම් එල්ල වී ඇත.

මෙම කාණු පද්ධතිය කිරිදි ඔයෙහි අතු ගංගාවකට සම්බන්ධව පවතින බැවින් ස්වාභාවික ජල මූලාශ්‍ර අපවිත්‍ර වීමක්ද සිදු වේ.

### 2.2.8.5 මල අපවහන පද්ධතිය

වර්තමානය වන විට ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව කිසිදු මල අපවහන පද්ධතියක් දක්නට නොලැබේ. නමුත් ක්‍රමානුකූලව සංවර්ධනය වන නගරයක් ලෙස ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව මල අපවහන පද්ධතියක අවශ්‍යතාවය ඉස්මතු වී ඇත. එය දිනකට හිකුත්වන අප ජල ප්‍රමාණය මගින් ද තහවුරු වී ඇත.

වගුව අංක 2.4 : ගණනය කරන ලද අප ජල හිකුත් වීම්

ගණනය කරන ලද ජල හිකුත් වීම්	සෘතුමය	සෘතුමය නොවන
ව්‍යාපාරික ප්‍රජාව මගින් දිනකට හිකුත් කරනු ලබන අපවිත්‍ර ජලය	45m <sup>3</sup>	30 m <sup>3</sup>
හේවාසික ප්‍රජාව මගින් දිනකට හිකුත් කරනු ලබන අපවිත්‍ර ජලය	97m <sup>3</sup>	97m <sup>3</sup>
මුළු අපවිත්‍ර ජල හිකුත්ව (දිනකට)	142m <sup>3</sup>	127m <sup>3</sup>

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2017

දිනකට අපවිත්‍ර ජලය 142m<sup>3</sup>-127m<sup>3</sup> පමණ ප්‍රමාණයක් හිකුත් වන අතර මසකට දළ වශයෙන් 4035m<sup>3</sup> පමණ හිකුත් වේ.

### 2.2.8.6 ඝණ අපද්‍රව්‍ය

ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් දිනකට ටොන් 6 ක පමණ කසල ප්‍රමාණයක් ඒකරාශී කරන අතර එම කසල විවෘත කසල අංගනයක් වන කිතල් ඇල්ල කසල අංගනය තුළ විවෘත කසල තැන්පත් කිරීමේ ක්‍රමවේදයට අනුව තැන්පත් කරනු ලබයි. ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාවට පවතින එකම කැලි කසල අංගනය වන මෙය පර්චස් 10-15 අතර ප්‍රමාණයක පෞද්ගලික ඉඩමකි. කිතල් ඇල්ල මාර්ගය ආරම්භක ස්ථානයේ සිට මීටර් 100 පමණ දුරින් මෙය පිහිටා ඇත.

ඇල්ල කසල අංගනය හා සම්බන්ධ තොරතුරු පහත දැක්වා ඇත.

වගුව අංක 2.5 : ඒකරාශී වන ඝණ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය

	කාබනික	අකාබනික
නේවාසික (දිනකට)	ටොන් 3.5	ටොන් 1.0
ව්‍යාපාරික (දිනකට)	-	-
ඉලෙක්ට්‍රොනික් අපද්‍රව්‍ය (දිනකට)	ටොන් 6	
ප්‍රතිචක්‍රීකරණ ධාරිතාව (අංගනය තුළ)	ටොන් 2.5	
මාසය තුළ කොම්පොස්ට් පොහොර නිෂ්පාදනය	ටොන් 2.5	

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2017

මෙහිදී පවතින ගැටලුව වන්නේ කැලි කසල අංගනයෙහි මුළු ධාරිතාව දිනකට ටොන් 4.5 වුවත් දිනකට කසල ටොන් 6ක් පමණ මෙම අංගනයට ඒකරාශී වීමයි.

### කැලි කසල කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය

මේ වන විට ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් ඇල්ල නගරයේ සිට දෙමෝදර හංදිය දක්වාත්, කිතල් ඇල්ල මාර්ගය දක්වාත්, කිතල් ඇල්ල මාර්ගයේ කි.මී 2 පමණද, ඇල්ල වැල්ලවාය මාර්ගයේ රාවණා ඇල්ල දක්වාද, බල්ලකෙටුව මාර්ගය ඔස්සේ බොරවැව හංදිය දක්වාද කැලි කසල එකතු කිරීම සිදු කරනු ලබයි. සතියකට දින 3ක් මෙලෙස කසල දිරාපත්වන හා නොදිරන ලෙස වර්ගීකරණය කොට එකතු කරනු ලබයි.

රූපය අංක 2.3 : කැලි කසල අංගනය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2017



### 2.2.8.7 අධ්‍යාපන පහසුකම්

ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ රාජ්‍ය පාසල් 28ක් පමණ පවතී. මෙම පාසල් අතුරින් පාසල් 2ක් වන නාචුල්ල ජාතික පාසල හා හල්පේ මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය ජාතික පාසල් ගණයට අයත් වන අතර ද්විතීක පාසල් 03ක් දැකගත හැකිවේ.

විමෝච මෙම ප්‍රදේශයේ සිංහල මාධ්‍ය පාසල් 19ක් හා දෙමළ මාධ්‍ය පාසල් 09ක් පවතින අතර පෙර පාසල් 16ක් ද පවතී.

මුළු සිසුන් සංඛ්‍යාව 7579ක් හා ගුරුවරුන් 689 ක් සිටින අතර ඇල්ල අධ්‍යාපන කලාපය තුළ පවතින ගුරු සිසු අනුපාතය 1:11 කි.

ඇල්ල සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින පාසල් වන්නේ කිතල් ඇල්ල මහා විද්‍යාලය හා ඇල්ල මහා විද්‍යාලයයි. ඇල්ල මහා විද්‍යාලය ඇල්ල නගරය ආසන්නයේ පිහිටා ඇති අතර එහි මුළු සිසුන් සංඛ්‍යාව 363 කි.

ඇල්ල අධ්‍යාපන කලාපය තුළින් ළමුන් 750ක් පමණ පාසල් අධ්‍යාපනය හිමි කොට වාර්ෂිකව ශ්‍රම බලකායට එකතු වේ.

ඇල්ල වසම තුළ පවතින අධ්‍යාපනික මට්ටම්,

වගුව අංක 2.6 : අධ්‍යාපනික මට්ටම්

ග්‍රාමීය වසම	එකතුව	ප්‍රාථමික	ද්විතීක	සාමාන්‍ය පෙල	උසස් පෙල	උපාධි	පාසල් නොගිය
යහලවෙල	1087	404	419	118	56	3	7
ඇල්ල	1281	302	447	249	190	39	54
මධුරගම	1197	289	571	204	61	19	53
ඉඩමගම	526	110	228	85	47	20	36
හෙට්ටිපොල	1345	412	551	166	101	16	99
නිව්බර්ග්	765	305	266	83	44	2	65
කිතල් ඇල්ල	1326	304	500	251	203	27	41
රාවණා ඇල්ල	470	139	207	37	31	3	53
මුළු එකතුව	7997	2265	3189	1193	733	129	488
ප්‍රතිශතය		28%	40%	15%	9%	21%	6:1

මූලාශ්‍රය - ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව (2016)

සමස්තයක් ලෙස ගත් කල ඇල්ල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ 6%ක පමණ ජන සංඛ්‍යාවක් කිසිදු පාසල් අධ්‍යාපනයක් හදාරා නොමැති අතර 83%ක පමණ ජන සංඛ්‍යාවක් අ.පො.ස සාමාන්‍ය පෙළ හා ඊට පහල අධ්‍යාපන සුදුසුකමක් සපුරා ඇත. 9%ක පමණ ජන සංඛ්‍යාවක් අ.පො.ස උසස් පෙළ හදාරා ඇති අතර 2%ක පමණ ජන සංඛ්‍යාවක් උසස් අධ්‍යාපනය හදාරා ඇත.

වෙනත් වෘත්තීය අධ්‍යාපනික පාඨමාලා හැදෑරීම සඳහා කිසිදු රාජ්‍ය අංශයේ හෝ පෞද්ගලික අංශයේ ආයතනික ව්‍යුහයන් ස්ථාපනය නොවී ඇති බැවින් වාර්ෂිකව පාසල් අධ්‍යාපනය හමාර කොට ශ්‍රම බලකායට එකතු වන පිරිස සංචාරක කර්මාන්තය හා බැඳි සේවා සපයන ආයතන සඳහා කාර්යක්ෂමව හා විධිමත්ව උපයෝජනය නොවීමත්, විධිමත්ව සංචාරක කර්මාන්ත සඳහා පාසල් හැරගිය ළමුන් යොමු නොවීමත් නිසා විවිධ සමාජ ගැටලු උද්ගතව ඇත.



### 2.2.8.8 සෞඛ්‍ය පහසුකම්

ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ ග්‍රාමීය රෝහල් 2ක් පමණ පවතී. ඒවා නම් දෙමෝදර ග්‍රාමීය රෝහල හා නමුණුකුල ග්‍රාමීය රෝහලයි. තවද ප්‍රදේශයේ පවතින එකම ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානය වන්නේ බල්ලකෙටුව රජයේ ආයුර්වේද රෝහලයි.

ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පවතින සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන පිළිබඳ තොරතුරු

- ග්‍රාමීය රෝහල් සංඛ්‍යාව - 01 (දෙමෝදර හා නමුණුකුල ග්‍රාමීය රෝහල්)
- ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන - 01 (බල්ලකෙටුව රජයේ ආයුර්වේද රෝහල)
- මහජන සෞඛ්‍ය කොට්ඨාශ - 03 (ඇල්ල, දෙමෝදර, බල්ලකෙටුව)
- නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශය - මහජන සෞඛ්‍ය කොට්ඨාශයට අයත් වේ.
- පවුල් සෞඛ්‍ය නිලධාරී කොට්ඨාශ සංඛ්‍යාව - (ග්‍රාමීය - 11) , (වතු - 08)

ඇල්ල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය අයත් පවුල් සෞඛ්‍ය කොට්ඨාශය වන්නේ ඇල්ල, කරඳගොල්ල හා හල්පේ යන වසම් වේ.

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව පවතින පොදු සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානය වන්නේ මහජන සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානයයි. එයට දෛනිකව රෝගීන් 60-100 ක් පමණ ප්‍රමාණයක් පැමිණෙන අතර දියවැඩියා, මාතෘ හා ළමා සායන, දන්ත සායන ආදිය මාසිකව එහි පැවැත්වේ.

ඇල්ල කොට්ඨාශය තුළ වාර්තාගත සෞඛ්‍ය - තොරතුරු පහත දැක්වා ඇත.

වගුව අංක 2.7 : සෞඛ්‍ය තොරතුරු

දර්ශකය	ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ
දළ උපත් අනුපාතය	17/1000
ළදරු මරණ අනුපාතය	5/1000
මාතෘ මරණ අනුපාතය	-
අඩු උපත් බර අනුපාතය	18.75/1000

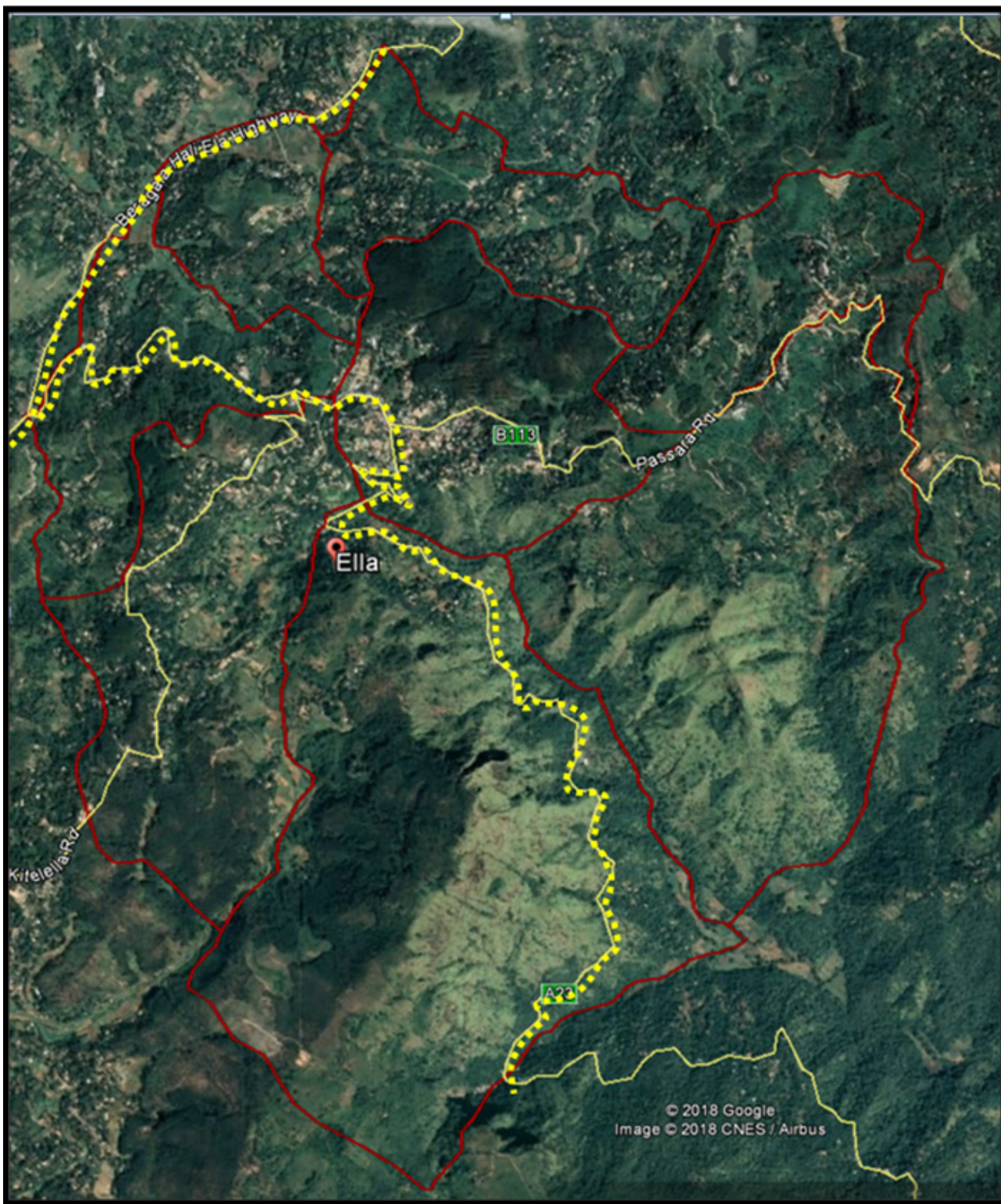
මූලාශ්‍රය - ප්‍රාදේශීය සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය, ඇල්ල (2015)

## 2.3. සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම

### 2.3.1 ක්‍රියාකාරී සීමාව

ඇල්ල නගර සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සංචාරක කර්මාන්තය ක්‍රියාකාරී වන බල සීමාව හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන බහුලව පවතින කලාප හා සංචාරක ලැගුම්හල්, ආපන ශාලා බහුලව පිහිටා ඇති ප්‍රදේශ පදනම් කර ගනිමින් සංචාරක කර්මාන්තයේ ක්‍රියාකාරී සීමාව හඳුනාගෙන ඇත.

සිතියම අංක 2.1 : ක්‍රියාකාරී සීමාව



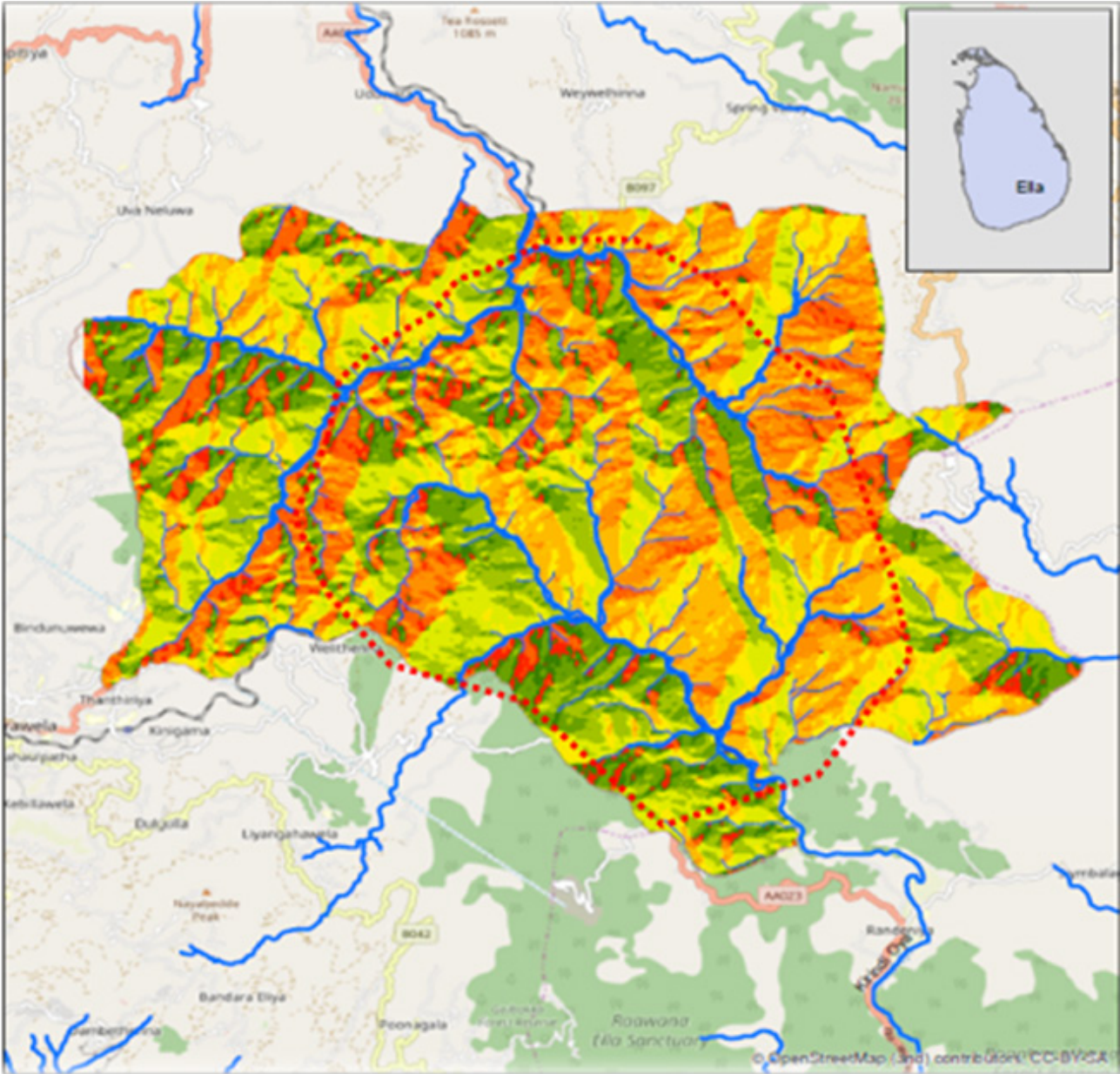
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2017



### 2.3.2 භූගෝලීය සීමාව

භූගෝලීය සීමාව ලෙස ඇල්ල ප්‍රපාතය දෙපස පිහිටා තිබෙන කඳු වළල්ලක හා ඒ අතර මැද පිහිටි තැනිතලා ප්‍රාදේශය හඳුනාගෙන ඇත. භූගෝලීය සීමාව දැඩි කඳුකර ප්‍රදේශයකට මැදිව සීමාව ඇති බැවින් මෙම ප්‍රදේශය තුල සංවර්ධන කටයුතු වලටද ඉන් බලපෑමක් සිදු වේ.

සිතියම අංක 2.2 : භූගෝලීය සීමාව



<p><b>භූගෝලීය සීමාව</b>  <b>ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය</b></p> <p>මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2020</p>	<p>නාගරික සංවර්ධනයට                  අධිකාරිය                  2017</p>
<p>ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)</p>	

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2017

### 2.3.3 පරිපාලන සීමාව

පරිපාලන සීමා ලෙස උභව පළාත, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් වේ. ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව පරිපාලන සීමාව ලෙස හඳුනාගත හැකිය. පරිපාලන සීමාව පහත සිතියමෙන් දක්වා ඇත.

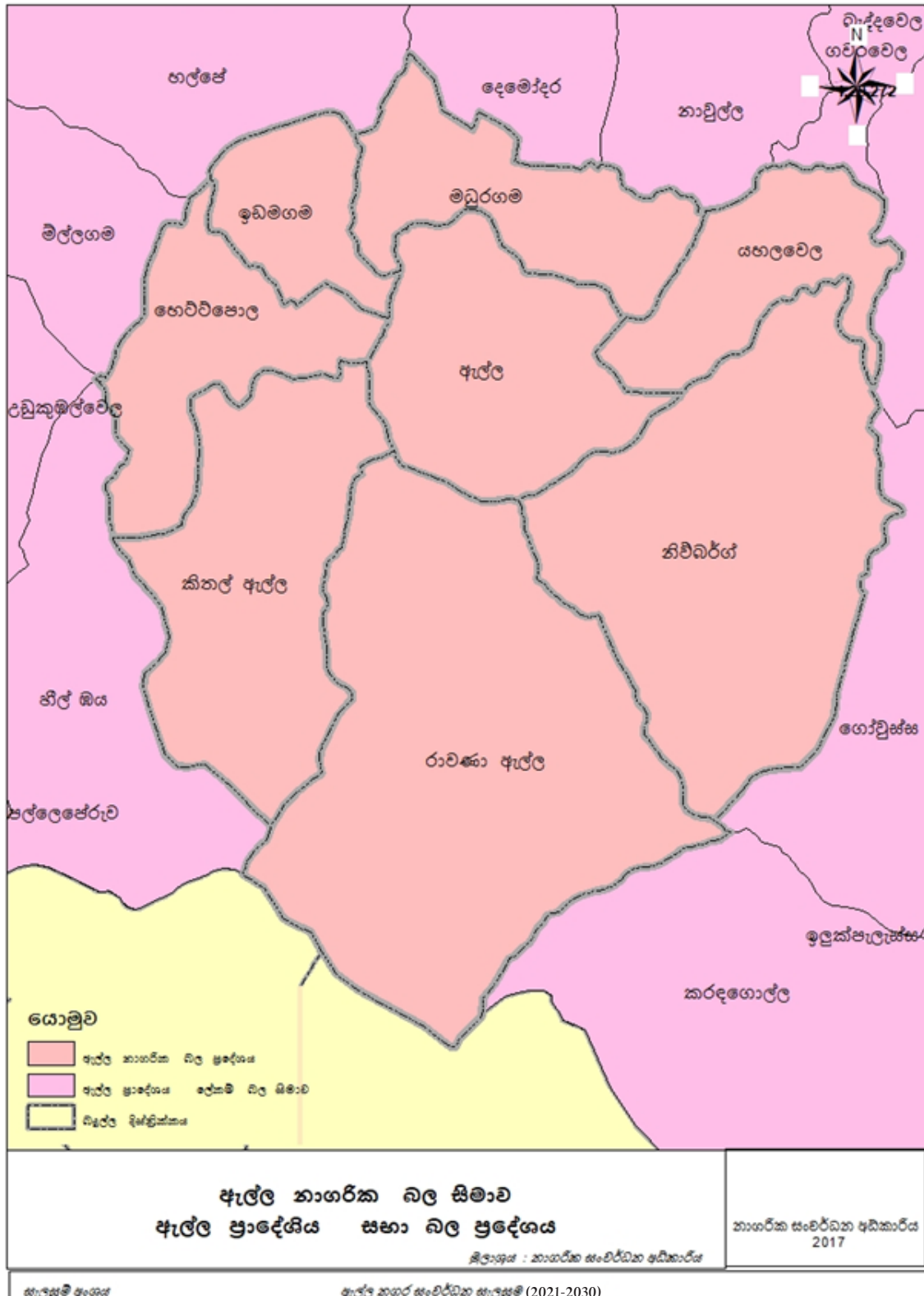
සිතියම අංක 2.3 : පරිපාලන සිතියම



### 2.3.4 සැලසුම් සීමාව

ඉහත සීමාවන් තුනම සැලකිල්ලට ගනිමින් සංචාරක කර්මාන්තයේ සංවර්ධන හැඹුරුතාව පදනම් කර ගනිමින් ඇල්ල නාගරික සීමාව තීරණය කර ඇත. ඒ අනුව සැලසුම් සීමාව ලෙස දැනට නාගරික බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරි වසමද ඇතුළත්ව, ග්‍රාම නිලධාරි වසම් 7 ක් (මධුරගම, හෙට්ටිපොල, කිතල් ඇල්ල, රාවණා ඇල්ල, ඉඩමේගම, යහලවෙල, නිව් බර්ග්) සැලසුම් සීමාවට ඇතුළත් වන ලෙස නිර්ණය කොට තිබේ.

සිතියම අංක 2.4 : සැලසුම් සීමා සිතියම





## 03 වන පරිච්ඡේදය

### සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

ඇල්ල නගරය යනු ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයට අයත් ප්‍රදේශයකි. නමුත් ඇල්ල නගරය සංචාරක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය වීමෙන් අනතුරුව අවිධිමත්ව ඉදිකිරීම් වර්ධනය වෙමින් පවතී. මීට අමතරව පහත හේතු මත නගර සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත.

1. මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයේ පිහිටි නගරයක් වීම.
2. සිදු වෙමින් පවතින අවිධිමත් නගර සංවර්ධනය.
3. සංචාරක කර්මාන්ත හා ප්‍රදේශවාසීන්ට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම.

- මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයේ පිහිටි නගරයක් වීම.

ඇල්ල යනු මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයේ පිහිටි ස්වභාව සෞන්දර්යයන් අනුන දර්ශනීය ස්ථාන වලින් සමන්විත සංචාරක කර්මාන්තය මගින් දිනෙන් දින දියුණු වන නගරයකි. මෙම නගරයේ පවතින දැඩි පාරිසරික සංවේදී බව හේතුවෙන් නාය යෂම් හා ඒ ආශ්‍රිත ආපදා මගින් නගරය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයට හානි සිදු වේ. මෙම හිසා පාරිසරික සංවේදී කලාපය ආරක්ෂා කර ගනිමින් නගර සංවර්ධනය කිරීම උදෙසා විධිමත් නගර සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත.

ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ සිදු වී නාය යෂම් වලින් 2017 වසර තුළ පවුල් 25කට අයත් පුද්ගලයින් 83 ක් පමණ ආපදාවන්ට ලක්ව ඇති අතර පුද්ගල මරණ 1 ක් වර්තා වී ඇත. තවද, නාය යෂම් අවදානම් බහුලව පවතින ප්‍රදේශ ලෙස රාවනා ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසම නිව්බර්ග් හා යහලවෙල ග්‍රාම නිලධාරී වසම ප්‍රධාන වේ. මෙම කලාපවල පවතින දල බෑවුම් හා ඒ ආශ්‍රිතව පවතින ගොඩනැගිලි හා ඉදිකළ පරිසරය මින් බලපෑමට ලක් වේ. විශේෂයෙන් පවතින සංචාරක කර්මාන්තයේ ඉල්ලුම මත සංචාරක ලැගුම්හල් හා අවන්හල් සමූහයක් මෙම ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබෙන අතර, එම ඉදිකිරීම් විධිමත්ව නියාමනය නොකළහොත් පවතින නාය යෂම් ආපදා අවදානම් වලින් සංචාරක කර්මාන්තයට ප්‍රබල බලපෑමක් සිදුවිය හැකිය.

තවද නාය යෂම් ආපදා බහුලව සිදුවන ඇල්ල ප්‍රජාතය ආශ්‍රිතව පාරිසරික සංවේදී කලාපය පිහිටා ඇත. සමස්ත පාරිසරික සංවේදී කලාපයෙන් 70% ක් පමණ ඇල්ල ප්‍රජාතය ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති අතර එම ප්‍රදේශය විධිමත්ව කළමනාකරණය කර සංවේදී කලාපයක් ලෙස සංරක්ෂණය කිරීම උදෙසාද විධිමත් නගර සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත.

**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**

- සිදු වෙමින් පවතින අවිධිමත් නගර සංවර්ධනය

වර්ධනය වෙමින් පවතින සංචාරක කර්මාන්තය හේතුවෙන් සංචාරක ලැබුම්හල් හා හෝටල් ඉදිකිරීම දිනෙන් දින ඉහළ යමින් පවතී. මෙම ඉදිකිරීම් කටයුතු විධිමත්ව නියාමනය නොවීම [හේතුවෙන් ඇල්ල නගරයෙහි පවතින දර්ශනීය ස්ථාන ආවරණය වීම හා නගරය ආශ්‍රිතව පවතින නොගැලපෙන ආකාරයේ ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් නගරය තුළ තදබදය සහිත පරිසරයක් නිර්මාණය වී ඇත. සියළු අනවසර ඉදිකිරීම් වලින් 34% ක් ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළින් වාර්තා වේ. මෙලෙස සිදුවන ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම උදෙසා විධිමත් නගර සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී. ඇල්ල වැල්ලව්‍යය ප්‍රධාන මාර්ගය ආශ්‍රිතව, ඇල්ල පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව සහ ඇල්ල කිනල් ඇල්ල මාර්ගය ආශ්‍රිතව දර්ශන පරි ආවරණය වීම වර්තමානයේ දැකගත හැකි ප්‍රධාන ගැටලුවකි. ඊට අමතරව දැනට පවතින සැලසුම් නියමතා ප්‍රදේශයට අනුගත නොවීම නිසාද මෙලෙස අවිධිමත් හා අනවසර ඉදි කිරීම් ඉහළ ගොස් ඇත. වියට හේතු වන්නේ සැලසුම් නියමතා පවතින භූ විෂමතාවය මත පදනම් නොවීම නිසා ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ප්‍රායෝගික ගැටලුවලට මුහුණපෑමට සිදුවීමයි. මෙම නිසා සංවර්ධන නියමතා හා ප්‍රායෝගික තත්ත්වයන් අතර නොගැලපීම හේතුවෙන් පවතින ඉදිකිරීම් පරිසරයට අනුකූල නොවන බැවින් නිර්මිත පරිසරය හා ස්වභාවික පරිසරය අතර ගැටුම්කාරී තත්ත්වයක් නිර්මාණය වී ඇත. ප්‍රාදේශයේ භූ විෂමතාවය මත හා පවතින මාර්ගවලට අනුකූල වන ලෙස නිර්මිත පරිසරය පාලනය කිරීම උදෙසා විශේෂ විධිවිධාන හා සැලසුම් නියමතා තීරණය කිරීම සඳහාද විධිමත් නගර සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මතුව ඇත. එමගින් අවිධිමත්ව සිදුවන නගර සංවර්ධනය පාලනය කළ හැක.

- සංචාරක කර්මාන්තය හා ප්‍රදේශවාසීන්ට අවශ්‍යම පහසුකම් සැපයීම.

ඇල්ල නගරය මේ වන විට සංචාරක පුරවරයක් බවට පත් ව ඇති නමුත් සංචාරකයින්ට හා ප්‍රදේශවාසීන්ට හිතකර ආකාරයට ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පහසුකම් සංවර්ධනය නොවීම නිසා විවිධ ගැටලු වලට සංචාරකයින් හා ප්‍රදේශවාසීන් මුහුණ පාන අතර, අවශ්‍ය පහසුකම් විධිමත් ආකාරයට සැලසුම් නොවී ක්‍රියාත්මක වීම හේතුවෙන් නගරය ආශ්‍රිතව පවතින ගැටලු උග්‍ර වී ඇත. තවද ඇල්ල නගරය කදුකර ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති බැවින් අවශ්‍ය පහසුකම් වීම පරිසරයට අනුව සැපයීම සඳහා විධිමත් නගර සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී. තවද, සංචාරක කර්මාන්තය වර්ධනය වීමත් සමඟ සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය වන මූල්‍ය පහසුකම්, රථවාහන නැවතීමේ පහසුකම්, ඇවිදින මංකීරු, දර්ශනීය නැරඹුම් මැදිරි, මහා මාර්ග සංවර්ධනය, සහිපාරක්ෂක පහසුකම්, සෞඛ්‍ය පහසුකම්, සංචාරක ආකර්ෂණය ලබා ඇති ස්ථානවල සහ ඇල්ල නාගරික ප්‍රදේශය තුළ විධිමත්ව සැලසුම්කොට ලබාදීම, ප්‍රදේශවාසීන්ට තම නිෂ්පාදන සංචාරක ප්‍රජාව උදෙසා අලෙවි කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම උදෙසාත් අවශ්‍ය මූලික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට ද නගර සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මතුව ඇත.

ඉහත කරුණු වලට අමතරව ප්‍රදේශයේ පාර්ශ්වකරුවන් සමඟ පැවැත්වූ සාකච්ඡා වල ප්‍රතිපලයක් ලෙස විධිමත් නගර සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පහත කරුණු මත ඉස්මතු විය. ඒ නම්,

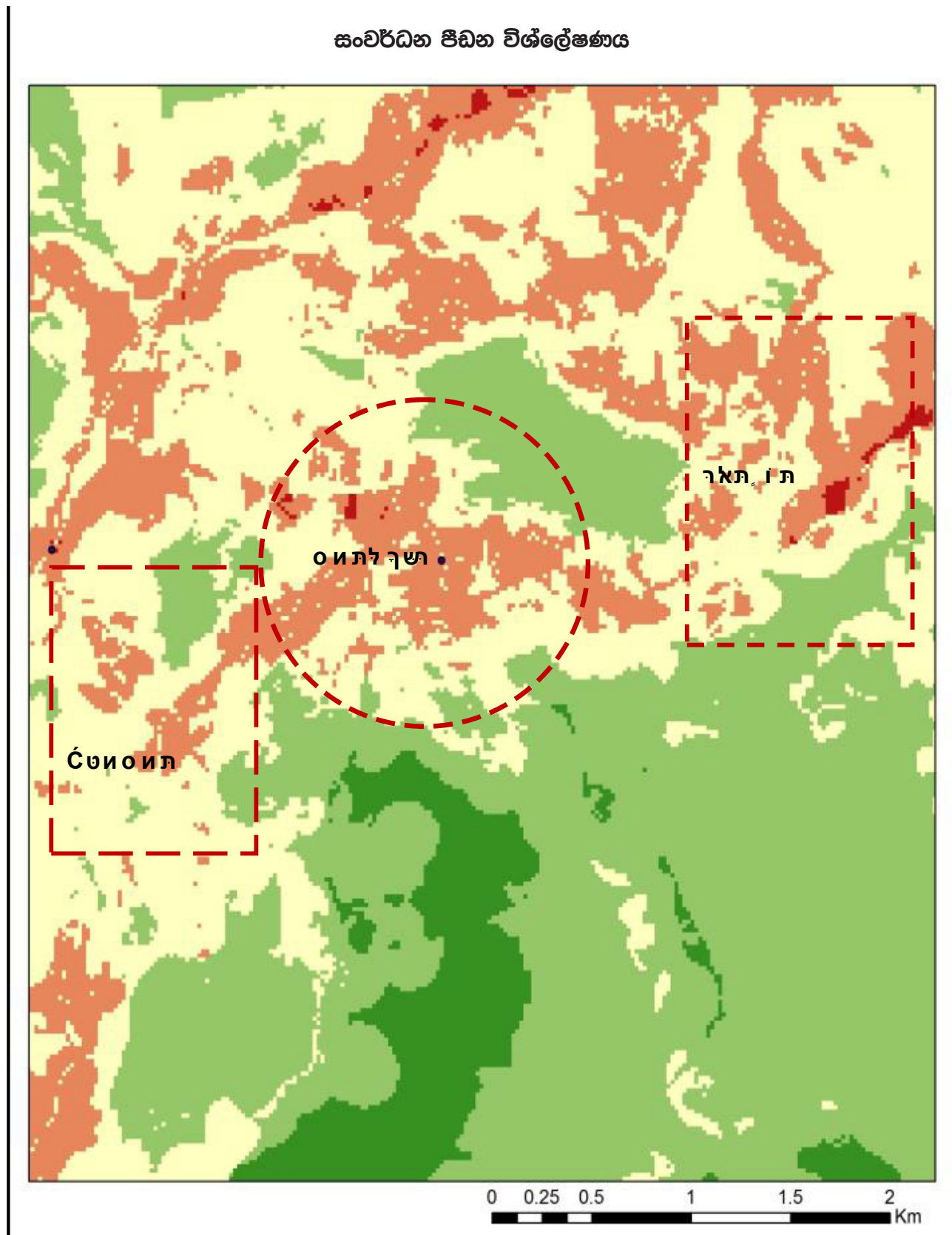
1. විධිමත් ලෙස පල මූලාශ්‍ර හඳුනාගැනීම හා සංරක්ෂණ කිරීම.
2. ප්‍රමාණවත් තරම් පහසුකම් නොමැති වීම.
3. නගරය තුළ සංචාරක කර්මාන්තය උදෙසා පොදු පහසුකම් දියුණු කිරීම.
4. සැලසුම්කරණය සඳහා විධිමත් නියමතා හා පොදු නියාමන සඳහා.
5. ප්‍රදේශයේ සමාජ හා ආර්ථික පාරිසරික තත්ත්වයන්ට ගැලපෙන ප්‍රමිතීන් හඳුන්වා දීම සඳහා.

ඒ අනුව, ඇල්ල නගරයේ ආර්ථික අභිවෘද්ධිය තිරසාර ලෙස පවත්වා ගෙන සමාජ ආර්ථික සමතුලිත තාවය මගින් නගරය විධිමත් නියාමනය හා සංවර්ධනය උදෙසා විධිමත් නගර සැලැස්මක අවශ්‍යතා මතුව ඇත.

මීට අමතරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදු කරන ලද විද්‍යාත්මක විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදයට අනුව පවතින නගර සංවර්ධන පීඩනය ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සංවේදී කලාප වලට ප්‍රති ව්‍යාප්ත වීම පාලනය කිරීම අවශ්‍ය බව හඳුනා ගෙන ඇත. එලෙස සංවර්ධන පීඩනය පාලනය නොකලහොත් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානම ආදායම් මාර්ගයක් වන සංචාරක කර්මාන්තය බිඳ වැටීම සිදු වන බව හඳුනාගෙන ඇත. මෙලෙස විශ්ලේෂණය කරනු ලැබූ සංවර්ධන පීඩනය හා පාරිසරික සංවේදී කලාප ඇතුලත් සිතියම් පහත දැක්වා ඇත.

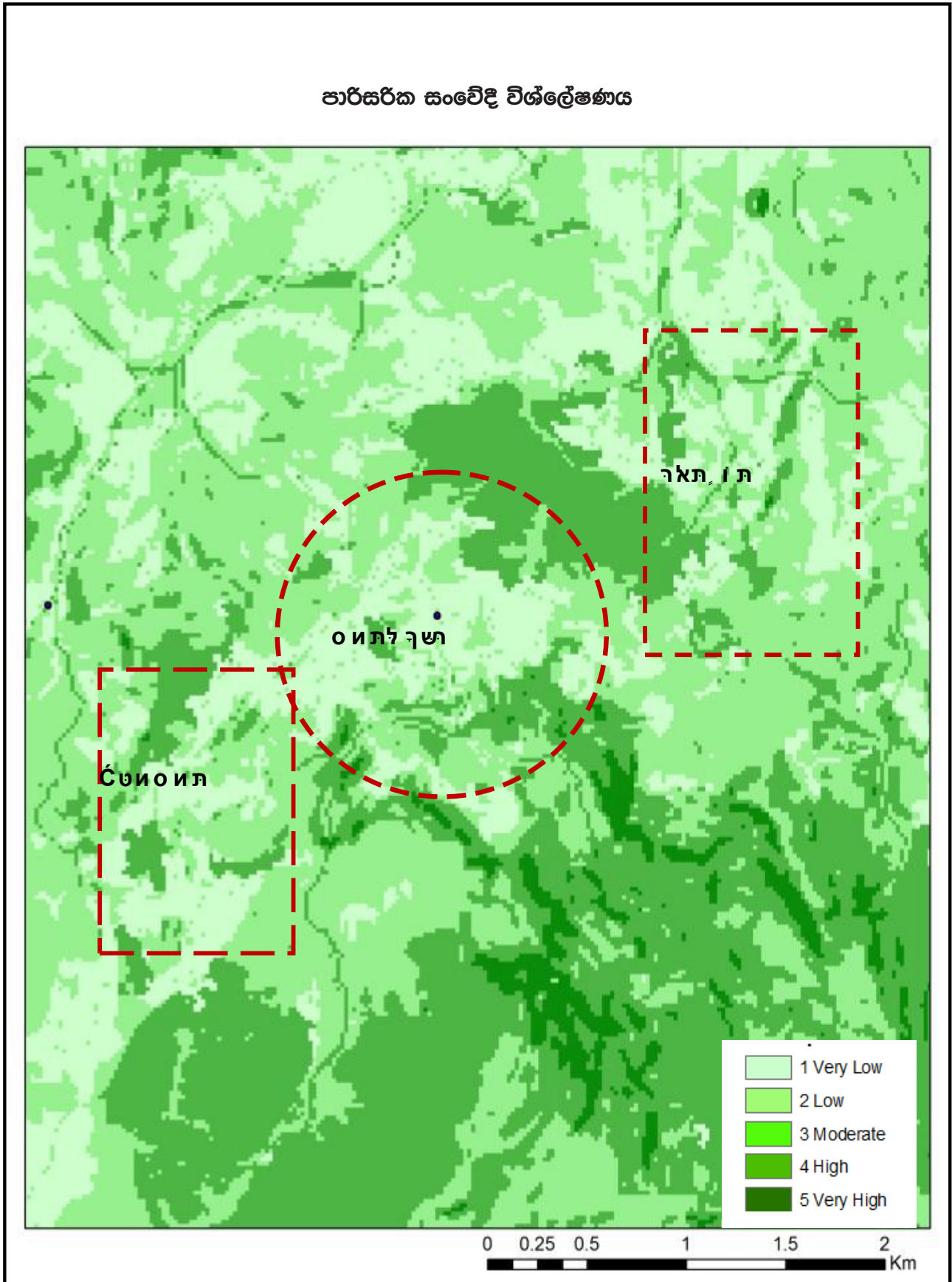
ඒ අනුව ඇල්ල නගරයේ ආර්ථික වෘද්ධිය තිරසාර ලෙස පවත්වා ගෙන සමාජ ආර්ථික සමතුලිතතාවය මගින් නගරය විධිමත් නියාමනය හා සංවර්ධනය කිරීම උදෙසා විධිමත් නගර සැලැස්මක අවශ්‍යතා මතුව ඇත.

සිතියම අංක 3.1 : සංවර්ධන පීඩනය



මූලාශ්‍ර : නාභරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2017





මූලාශ්‍ර: භාගර්ක සංවර්ධන අධිකාරිය-2017



මෙම කරුණු වලට අමතරව ඇල්ල සඳහා විධිමත් ආකාරයට ජල සැපයුම් මාධ්‍යයක් නොමැති බවත්, පවත්නා ජල සැපයුම ප්‍රමාණවත් නොවන බවත් අධ්‍යයනය කොට ඇත. ඒ අනුව දිනකට ඝණ මීටර් 930 ජල හිඟයක් ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතී. තවද ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින කැලි කසල අංගනය ප්‍රමාණවත් නොවීම මතද විධිමත් කැලි කසල හා ප්‍රතිවක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථානයක අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත.

ඇල්ල නගරය සංචාරක කිරීමාන්තය මගින් දියුණු වීම හේතුවෙන් වීම නගරය ආශ්‍රිතව පවතින හෝටල් හා සංචාරක ලැගුම් හල් ප්‍රමාණය ඉහළ ගොස් ඇත. නමුත් වීම හෝටල් හා සංචාරක ලැගුම්හල් මගින් නිකුත් කරනු ලබන අපවිත්‍ර ජලය නිදහස් කිරීම සඳහා ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව විධිමත් මලාපවාහන පද්ධතියක් නොමැත. මෙම නිසා නගර ආශ්‍රිතව පවතින ජල මූලාශ්‍රවලට අවිධිමත් ලෙස අපජලය බැහැර කිරීම නිසා නගර ආශ්‍රිතව නොයෙක් ගැටලු මතු වී ඇත. දිනකට ඝණ මීටර් 142 ක පමණ අප ජලය ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව බැහැර කිරීමත් සමඟ අපවිත්‍ර ජල කලමණාකරණ පද්ධතියක අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත.



### සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

#### 4.1. දැක්ම

“කළකර ආවරණයේ පිහිටි ස්වාභාවික පාරදීපය”

#### 4.2. දැක්මේ ප්‍රකාශය

“ඇල්ල නගරය ස්වාභාවික සංචාරක පුරවරයක් ලෙස පවත්නා සෞන්දර්යාත්මක පරිසරය ආරක්ෂා කරගනිමින් සංවර්ධනය කර ගැනීමටත් සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සපයමින් පාරිසරික සංරක්ෂණය සහ තිරසර සංවර්ධනය ඇල්ල ප්‍රදේශයට මුසු කිරීමයි”

#### කළකර ආවරණය

කළකර ආවරණය යනුවෙන් ඇල්ල නගරය වටා පිහිටි කඳුශිඬර පිළිබඳව අවධානය යොමු කරන අතර, ඇල්ල නගරය වටා පිහිටි රාවණා කඳුවැටිය, පුංචි ශ්‍රී පාද කඳුවැටිය, ඇල්ල නගරය තුළ සෞන්දර්යාත්මක රමණීයත්වය ඉහල නංවා ඇත. මෙම කඳු පන්ති ඇල්ල නගරය රැකවල්ලා සිටින ස්වාභාවික ආවරණයක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

#### ස්වාභාවික පාරදීපය

ප්‍රසිද්ධියට පත්ව තිබෙන රාවණා ඇල්ල, පුංචි ශ්‍රී පාදස්ථානය, රාවණා කඳුවැටිය, ඇල්ල ප්‍රපාතය වැනි දර්ශනීය ස්වාභාවික ස්ථාන මෙන්ම දුම්රිය ඉංජිනේරු කර්මාන්තයේ අද්විතීය තාකෂණය ලොවට විදහාපාන දෙමෝදර දුම්රිය ගැටිය, ආරුක්කු නමය පාලම වැනි ස්ථානවල පිහිටීම මත ඇල්ල නගරයේ සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහල ගොස් ඇත.

නාමිකව ප්‍රසිද්ධියට පත්ව තිබෙන ස්ථානවලට අමතරව අප්‍රසිද්ධ සහ අප්‍රකාශිත සෞන්දර්යාත්මක දර්ශනීය ස්ථාන රාශියක් ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ ස්ථානගතව පවතී. ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයන්ගේ ප්‍රධානම අරමුණ වනුයේ ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වභාව සෞන්දර්යාත්මක ස්ථාන හා බැඳි අත්දැකීම් ලබා ගැනීමයි. එබැවින් ඇල්ල ආශ්‍රිතව පවතින සංචාරක කර්මාන්තයේ පදනම වී ඇති ස්වාභාවික පරිසරය හා ඒ ආශ්‍රිත දර්ශනීය ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම මගින් ස්වාභාවික පරිසරයේ ආර්ථික වටිනාකම මතු පරම්පරාව උදෙසා රැක ගැනීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**

පාරිසරික සංරක්ෂණයට පමණක් සීමා නොවී ස්වභාවික පරිසරය හා බැඳී අත්දැකීම් මගින් සංචාරකයින්ගේ විනෝදාස්වාදය ඉහල නැංවීමද මෙමගින් අපේක්ෂා කරනු ලබන අතර, සංචාරක ප්‍රජාවගේ පහසුව ඉහල නැංවීමට අවශ්‍ය පහසුකම් හා නගර ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් ඉහල නැංවීම මගින් නගරය තුළ සුව පහසු පරිසරයක් ඇති කිරීමද යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය හා පාරිසරික සංරක්ෂණය තුලින් ඇල්ල නගරය ස්වභාව සෞන්දර්යයන් හා සංචාරක කර්මාන්තය සමග බද්ධව ඇති පහසුකම් තුලින් ස්වභාවික පාරාදීසයක් පවට පත්කිරීම ඇල්ල නගර සැලසුමෙහි දැක්ම වේ.

### 4.3 අරමුණු

1. ස්වභාවික පරිසර සංරක්ෂණය මුල් කරගත් කඳුකරයේ වඩාත් ආකර්ෂණීයම හා ආරක්ෂිතම සංචාරක නගරය බවට පත් කිරීම.
2. ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනතාවට හා ජාතික ආර්ථිකයට වැඩිම අදායම් උපදවන, ප්‍රමාණවත් සමාජ, ආර්ථික හා භෞතික යටිතල පහසුකම් වලින් හෙබි කඳුකර සංචාරක නගරය බවට පත් කිරීම

### 4.4 පරමාර්ථ

**අරමුණු 01 :**

ස්වභාවික පරිසර සංරක්ෂණය මුල් කරගත් කඳුකරයේ වඩාත් ආකර්ෂණීයම හා ආරක්ෂිතම සංචාරක නගරය බවට පත් කිරීම.

1. වර්ෂ 2025 වන විට ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව පවතින ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය 100% ක් සංරක්ෂණය කිරීම.
2. ඇල්ල ප්‍රදේශයට අනන්‍ය හා විශේෂිත කඳු පන්ති සහ තු දර්ශන පටු ආරක්ෂා කර ගැනීම.
3. වසර 2030 වන විට නිර්මිත පරිසරයේ ගුණාත්මක බව ස්වභාවික පරිසරයට අනුකූල ලෙස 100% ක් සුරක්ෂිත කිරීම
4. වසර 2030 වන විට ස්වභාවික පරිසරය හා බැඳී විනෝදකාමී පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
5. වර්ෂ 2030 වන විට කිරිඳි ඔය ජල පෝෂක පද්ධතිය තුළ ස්වභාවික ජලාපවහනය අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාම තහවුරු කිරීම
6. ආපදා අවදානම්/ නාය යාම් අවදානම් කලාප තුළ සංවර්ධනය 100% පාලනය කිරීම

**අරමුණු 02:**

ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනතාවට හා ජාතික ආර්ථිකයට වැඩිම අදායම් උපදවන, ප්‍රමාණවත් සමාජ, ආර්ථික හා භෞතික යටිතල පහසුකම් වලින් හෙබි කඳුකර සංචාරක නගරය බවට පත් කිරීම.

1. ඇල්ල නගරය තුළ වර්ෂ 2025 වන විට සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය වාණිජ හා මූල්‍ය ස්ථාන නගරය තුළ ස්ථාපනය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම.
2. වර්ෂ 2030 වනවිට ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත නව ක්‍රියාකාරකම් ඇති කිරීම මගින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ අදායම් විවිධාංගීකරණය හා අදායම් වැඩි කිරීම.
3. වර්ෂ 2030 වනවිට අපද්‍රව්‍ය හා අප ජලය මගින් ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පරිසරයට සිදුවෙන අහිතකර බලපෑම නැති කිරීම.
4. වර්ෂ 2030 වනවිට සංචාරක කර්මාන්තයට අනුපුරක සුනුරු යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.



## 05 වන පරිච්ඡේදය

### ශ.ද.අ.ත විශ්ලේශනය

#### 5.1 ශ.ද.අ.ත විශ්ලේශන ක්‍රම වේදය (SWOT Analysis)

##### 5.1.1 අරමුණු 01:

ස්වභාවික පරිසර සංරක්ෂණය මුල් කරගත් කඳුකරයේ වඩාත් ආකර්ෂණීයම හා ආරක්ෂිතම සංචාරක නගරය බවට පත් කිරීම.

වගුව අංක 5.1: ශ.ද.අ.ත විශ්ලේශනය

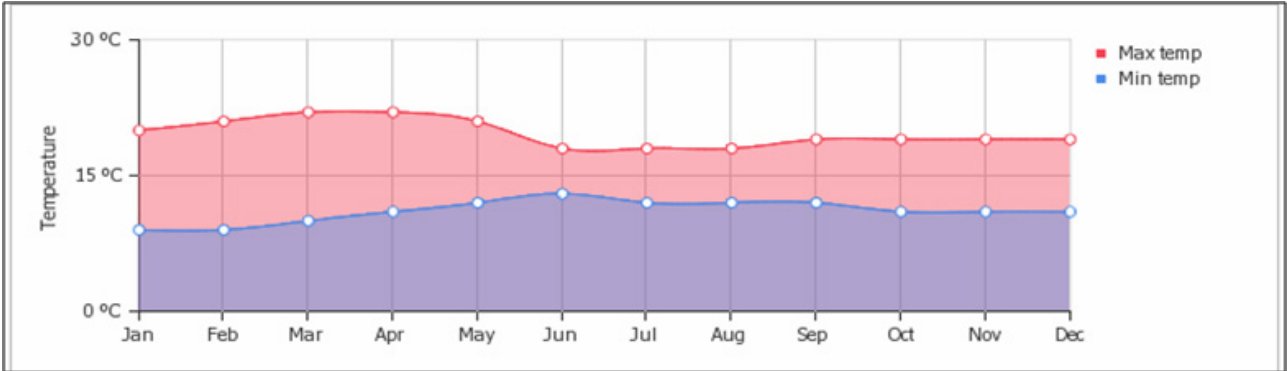
<b>ශක්තීන්</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>සංචාරක කර්මාන්තයට උචිත සුවදායී දේශගුණය</li> <li>පාරිසරික දර්ශනීය ස්ථාන පිහිටා තිබීම.</li> <li>සංචාරක පහසුකම් ස්ථානගතව පැවතීම.</li> <li>රාවණා අභය භූමිය පිහිටා තිබීම</li> <li>පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා යොදා ගත හැකි තේ වගා කර ඇති භූමිය.</li> </ul>	<b>දුර්වලතා</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>සංවර්ධන පීඩනය පාරිසරික සංවේදී කලාප දක්වා පැතිරීම.</li> <li>නාය යෂම අනතුරු ඇතිවීම.</li> <li>දර්ශනීය ස්ථාන විනාශ වීම.</li> <li>අනවසර ඉදි කිරීම්</li> </ul>
<b>අවස්ථා</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ඇල්ල පිළිබඳ සිදුවන ප්‍රචාරන හා ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන්</li> <li>වර්තමානයේ පවතින සංචාරක නැඹුරු තාව</li> <li>රජය මගින් සහය ලබා ගත හැකි ප්‍රතිපත්ති</li> <li>දුම්රිය ප්‍රවාහනය මගින් ප්‍රවේශ වීමේ හැකියාව</li> <li>අවට සංචාරක ආකර්ෂණය ලබා ඇති ස්ථාන පැවතීම</li> </ul>	<b>කර්ෂණ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>උමාඔය ව්‍යාපෘතිය මගින් ජල උල්පත් සිදු යෂම.</li> </ul>

## සංචාරක කර්මාන්තයට උචිත සුවදායි දේශගුණය

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රශස්ත මට්ටමේ උෂ්ණත්වය සහ වර්ෂාපතනය මත වාසය කිරීමට සුදුසු බැවින් සංචාරකයින්ගේ ආගමනය ඉහල ගොස් ඇත.

### උෂ්ණත්වය

ප්‍රස්තාර අංක 5.1 : උෂ්ණත්ව ව්‍යාපෘතිය

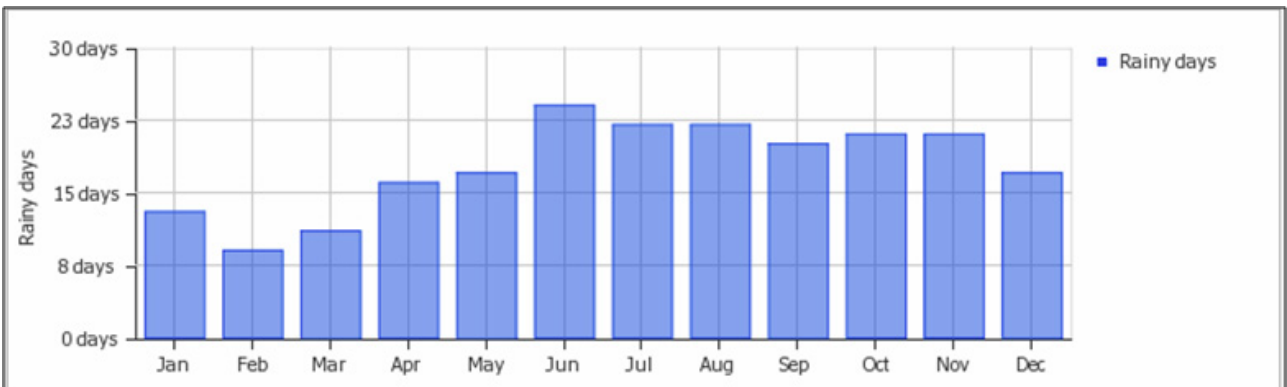


මූලාශ්‍රය: කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව - 2017

කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති තොරතුරු අනුව ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින උපරිම උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 24 ක් හා අවම උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 7 ලෙස වාර්තා වන අතර, මෙම උෂ්ණත්ව පරාසය සෞම්‍ය දේශගුණයක ලක්ෂණ වේ.

### වර්ෂාපතනය

ප්‍රස්තාර අංක 5.2 : වර්ෂාපතන ව්‍යාපෘතිය



මූලාශ්‍රය: කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව - 2017

ප්‍රදේශයේ වර්ෂාපතන රටාව අධ්‍යයනය කිරීමේදී දළ වර්ෂාපතනය මි.මී 1290 වන අතර මාසිකව දළ වශයෙන් දින 16ක් පමණ වර්ෂාපතනය ඇද හැරේ. තවද අවම වර්ෂාපතනය පෙබරවාරි මාසය තුලද වැඩිම වර්ෂාපතනය ජූනි මාසය තුලද වාර්තා වී ඇත. අවම වර්ෂාපතනය ලැබෙන මාසය තුලද දින 8කට වඩා වැඩි වර්ෂාපතනය ලැබේ.

### ආර්ද්‍රතාවය

වාර්තාවන ආර්ද්‍රතා ප්‍රතිශතය 74% ක් වන අතර එය සැප පහසු සුවදායි ආර්ද්‍රතා මට්ටමක් වේ. තවද ඇල්ල ප්‍රදේශයේ භූ විද්‍යාත්මක පිහිටීම අධ්‍යයනය කිරීමෙන් අනතුරුව දෙස් විදෙස් පුද්ගලයින් සුපිරිසිදු ඔක්සිජන් ප්‍රතිශතය වැඩි වායු ගෝලයක් පවතින ප්‍රදේශයක් ලෙස නොයෙකුත් වාර්තා, සගරා සහ අන්තර්ජාලයේ පල කිරීම් හේතුවෙන් දෙස් විදෙස් සංචාරකයන් ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින පිරිසිදු වාතය අපේක්ෂාවෙන් පැමිණීමද සිදු වේ. ඒ අනුව ඇල්ල සංවර්ධනය උදෙසා මෙම ප්‍රදේශයේ යහපත් සහ සුවදායි දේශගුණයක් පැවතීම ඇල්ල ප්‍රදේශයෙහි සංචාරක කර්මාන්තය සංවර්ධනය කිරීමට පවතින විභවතාවයක් ලෙස හැඳින්විය හැක.

### පාරිසරික දර්ශනීය ස්ථාන පිහිටා තිබීම

ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට පවතින ප්‍රමුඛ හා ප්‍රබල විභවතාවයක් ලෙස ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති රම්ණිය හා සෞන්දර්යෙන් අනූන දර්ශනීය ස්ථාන හැඳින්විය හැක. ඒ අනුව,

1. පුංචි ශ්‍රී පාදය
2. රාවණා ඇල්ල
3. රාවණා ගුහාව
4. දෙමෝදර ආරක්කු නවයේ පාලම
5. ඇල්ල ප්‍රපාතය
6. රාවණා කඳු වැටිය
7. දෙමෝදර දුම්රිය ගැටය

ආදි ස්ථාන සඳහන් කර ඇත.

#### රූපය අංක 5.1: සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථාන



පුංචි ශ්‍රී පාදය



රාවණා ගුහාව



දෙමෝදර දුම්රිය



රාවණා කඳුවැටිය



**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**



දෙමෝදර ආරක්කු හවයේ පාලම



ඇල්ල ප්‍රපාතය



රාවණා ඇල්ල

මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජලය ඇසුරිනි - 2017

**සංචාරක පහසුකම් පිහිටා තිබීම.**

පවතින සංචාරක ආකර්ශනය හා ඉල්ලුම හේතුවෙන් ඇල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව නේවාසික සංචාරක පහසුකම් ඉතා ඉහල මට්ටමකින් පිහිටා ඇති අතර ස්ථානගත වී ඇති නේවාසික සංචාරක පහසුකම් පිළිබඳ තොරතුරු පහත දැක්වා ඇත.

වගු අංක 5.1 : සංචාරක ලැගුම්හල්

ග්‍රාම නිලධාරී වසම	සංචාරක ලැගුම්හල් සංඛ්‍යාව	කාමර සංඛ්‍යාව
ඇල්ල	169	510
කිතල් ඇල්ල	193	215
රාවණා ඇල්ල	6	37
යහලවෙල	13	29
හෙට්ටිපොල	9	26
නිව් බර්ග්	2	27
ඉඩමේගම	1	15
මධුරගම	4	8
එකතුව	393	859

මූලාශ්‍රය : ඇල්ල ප්‍රදේශය ලේකම් කාර්යාලය - 2017



සංචාරක පහසුකම් වලට අමතරව සංචරකයින් විසින් කාමර ලබා ගැනීමේ අනුපාතය සලකා බැලීමේදී ලංකාව තුළ පවතින සංචාරක ප්‍රදේශ අතුරින් ඉහල මට්ටමේ කාමර වෙන් කරගැනීමේ අනුපාතයක් ඇල්ල අයත්වන උඩරට කලාපයේ වාර්තා වී ඇත. එනම් 75.24% ක් ලෙසයි. 2005 වසරේ සිට 2016 වසර දක්වා මෙම කාමර ලබා ගැනීමේ අනුපාතය 51% කින් වර්ධනය වී ඇත.

මේ අනුව පවතින සංචාරක ලැබුම්හල් සඳහා ප්‍රමාණවත් තරම් ඉල්ලුමක් පවතින බවට සඳහන් කල හැකි අතර, ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළද සංචාරක ලැබුම්හල් 400කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් හා කාමර 860කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් තිබෙන අතර දෛනිකව පැමිණෙන සංචාරකයින් 400-500ක ප්‍රමාණයකට පහසුකම් සැපයීම සඳහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් පවතින නමුදු ගත කරන රාත්‍රී ප්‍රමාණය ඉහල යෑමේදී පවතින සංචාරක පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම ද උද්ගතව පවතින ගැටලුවකි.

වර්තමානය තුළ පවතින සංචාරක ආගමනය මත ලංකාවට වාර්ෂිකව පැමිණෙන සංචාරකයින්ගෙන් 6% ක් පමණ ඇල්ල ප්‍රදේශයට පැමිණෙන බව වාර්තා වේ. තවද, පුරෝකථනය කරනු ලැබූ සංචාරක ආගමන තොරතුරුවලට අනුව වසර 2030 වන විට වාර්ෂිකව 2,000,000 ක සංචාරක ආගමනයක් ඇල්ල නගරයට සිදුවේ.

ඒ අනුව, ඉදිරි කාලපරාසය තුළ ඇල්ල නගර සංවර්ධනයට පවතින ප්‍රබල අවස්ථාවක් ලෙස සංචාරක සැලැස්ම මගින් හඳුනාගත හැක.

සංචාරක නවතැන් වල ගුණාත්මක බව අධ්‍යයනය කිරීමේදී සියළුම සංචාරක නවාතැන් පහත කරුණු පදනම් කරගෙන වර්ගීකරණය කර ඇත. ඒනම්

- මිල
- උපයෝගීතාව
- පසුතලය
- අමතර පහසුකම්

සියළුම සංචාරක නවාතැන් සඳහා මුළු ලකුණු 10 ක් සේ සලකා ලකුණු ලබා දී ඇත. ලකුණු 09

වැඩි ලබාගත් සංචාරක නවාතැන් 168 ක් හා ලකුණු 09 අඩු ලකුණු සංඛ්‍යාවක් ලබාගත් සංචාරක නවාතැන් 229 ක් පමණ ඇත.

### රාවණා ඇල්ල අනය භූමිය

රාවණා ඇල්ල අනය භූමිය 1979 මැයි මස 18 වන දින රක්ෂිත වනාන්තරයක් ලෙස ප්‍රකාශිතය. අක්කර 4774 ක් පමණ විශාල මෙම රක්ෂිතය ඇල්ල, කිතල් ඇල්ල, රාවණා ඇල්ල, කරදගොල්ල, හිව් බර්ග්, ගෝවුස්ස, ඉලුක් පැලැස්ස හා දොඩම්ගොල්ල යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වල පැතිර පවතී. මෙම රක්ෂිතයට ආවේණික සතුන් ලෙස ගෝනා, වැලිමුවා, හම්බාවා, උණහපුලුවා, දඩුල්ලෙනා, නයා, පිඹුරා, වැලි කුකුලා, ගිරා මලිත්තා, ආදී සතුන් සඳහන් කල හැක. තවද ආවේණික ශාක වර්ග ලෙස ගම්මාලු, දමහිය, කැටකැල්ල, මිල්ල, බුරුත, දඩ, කොලොන්, දැව්, බුළු, අරළු, බිං, කොහොඹ, හෙල්ලි, වෙනිවැල් ගැට ආදී ශාක රාවණා ඇල්ල අනය භූමි තුළ දැක ගත හැක.

මීට අමතරව ඉතා ඉහල මට්ටමේ ජෛව විවිධත්වයෙන් අනුන අතරමැදි කලාපීය වනාන්තරයක් ලෙස හැදින්විය හැකි අතර ජල ප්‍රභවයන්ගේ ව්‍යාප්තිය අධ්‍යයනය කිරීමේදී රාවණා ඇල්ල මධුරගම දිය ඇල්ල හා වෙනත් විවිධ කුඩා දියඇලි කිහිපයක් පවතී. කිරිදි ඔයෙහි ජල පෝෂක ප්‍රදේශය ද රාවණා ඇල්ල අනය භූමිය තුළ පිහිටා ඇත. ඇල්ල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කිරීම් උදෙසා උපයෝජනයට ගත හැකි විනවතාවක් ලෙස මෙම රාවණා ඇල්ල අනය භූමිය පිහිටා තිබීම දැකිය හැක.

### පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා යොදා ගත හැකි තේ වගා කර ඇති භූමිය

ඇල්ල සමස්ථ භූමි පරිභෝජනයෙන් තේ වගාව සඳහා 27.91% භූමි ප්‍රමාණයක් උපයෝජනය කරයි. මෙම තේ වගා කර ඇති භූමි ප්‍රමාණය ආශ්‍රිතව සංචාරක කර්මාන්තය ක්‍රියාත්මක වේ. වර්තමානයේ තේ කර්මාන්ත ශාලා ආශ්‍රිත අත්දැකීම් ලබාගැනීම සඳහා සංචාරකයින් යොමු වීම හඳුනාගත හැකි නව ප්‍රවණතාවයකි.

රූපය අංක 5.2 : තේ වතු ආශ්‍රිත සංචාරක කටයුතු



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජලය ඇසුරිනි - 2017

පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා යොදා ගත හැකි තේ වතු පහත දැක්වේ.

වගු අංක 5.2 : සංචාරක කර්මාන්ත සඳහා යොදා ගත හැකි තේ වතු

වත්තේ නම	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	හිමිකාරිත්වය
බෘක්ලන්ඩ් වත්ත	ඇල්ල	පෞද්ගලික
බෘක්ලන්ඩ් වත්ත	යහලවෙල	පෞද්ගලික
කිනලන් වත්ත	කිනල් ඇල්ල	නමුනුකුල වැවිලි සමාගම
කිනලන් වත්ත	හෙට්ටිපොල	නමුනුකුල වැවිලි සමාගම
නිව් බර්ග් වත්ත	නිව් බර්ග්	හපුගස්තැන්න වැවිලි සමාගම
නිව් බර්ග් වත්ත	යහලවෙල	නිව් බර්ග් වත්ත, ඇල්ල
රත්නගිරි වත්ත	ඉඩමේ ගම	පෞද්ගලික
රත්නගිරි වත්ත	ඉඩමේ ගම	පෞද්ගලික
සදර්ලන්ඩ් වත්ත	යහලවෙල	පෞද්ගලික

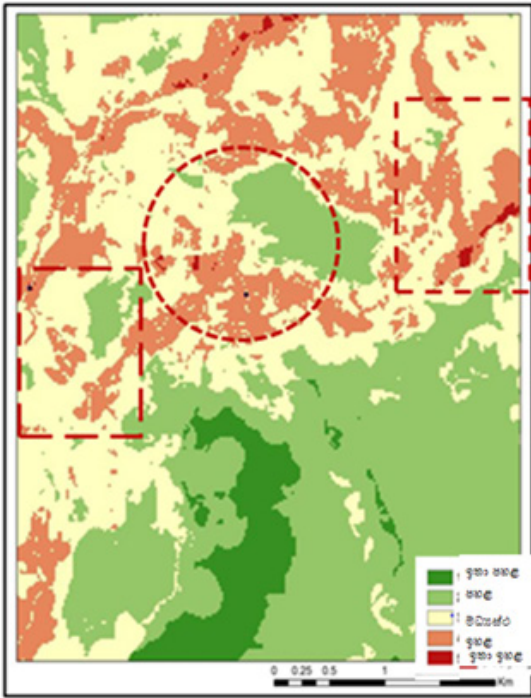
මූලාශ්‍රය : ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - 2017

**දුර්වලතා**

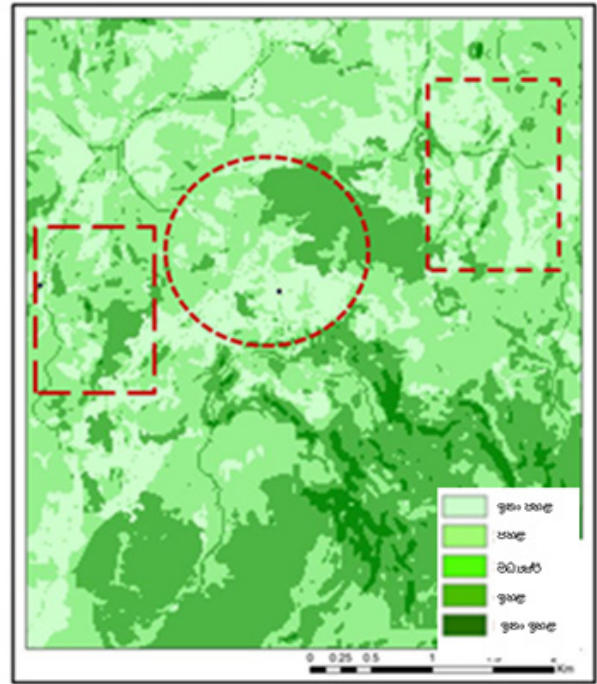
සංවර්ධන නැඹුරුව පාරිසරික සංවේදී කලාප තුලට ව්‍යාප්ත වීම

සිතියම් අංක 5.1 : සංවර්ධන පීඩන හා පාරිසරික සංවේදී කලාප

සංවර්ධන පීඩන වර්ගීකරණය



සංවේදී කලාප වර්ගීකරණය



මූලාශ්‍ර : නාගරික සංවර්ධනය අධිකාරිය - 2017

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන නැඹුරුතාව අධ්‍යයනය කිරීමේදී එම නැඹුරුතාව පාරිසරික සංවේදී කලාප තුළට ව්‍යාප්ත වීම හඳුනාගත හැක.

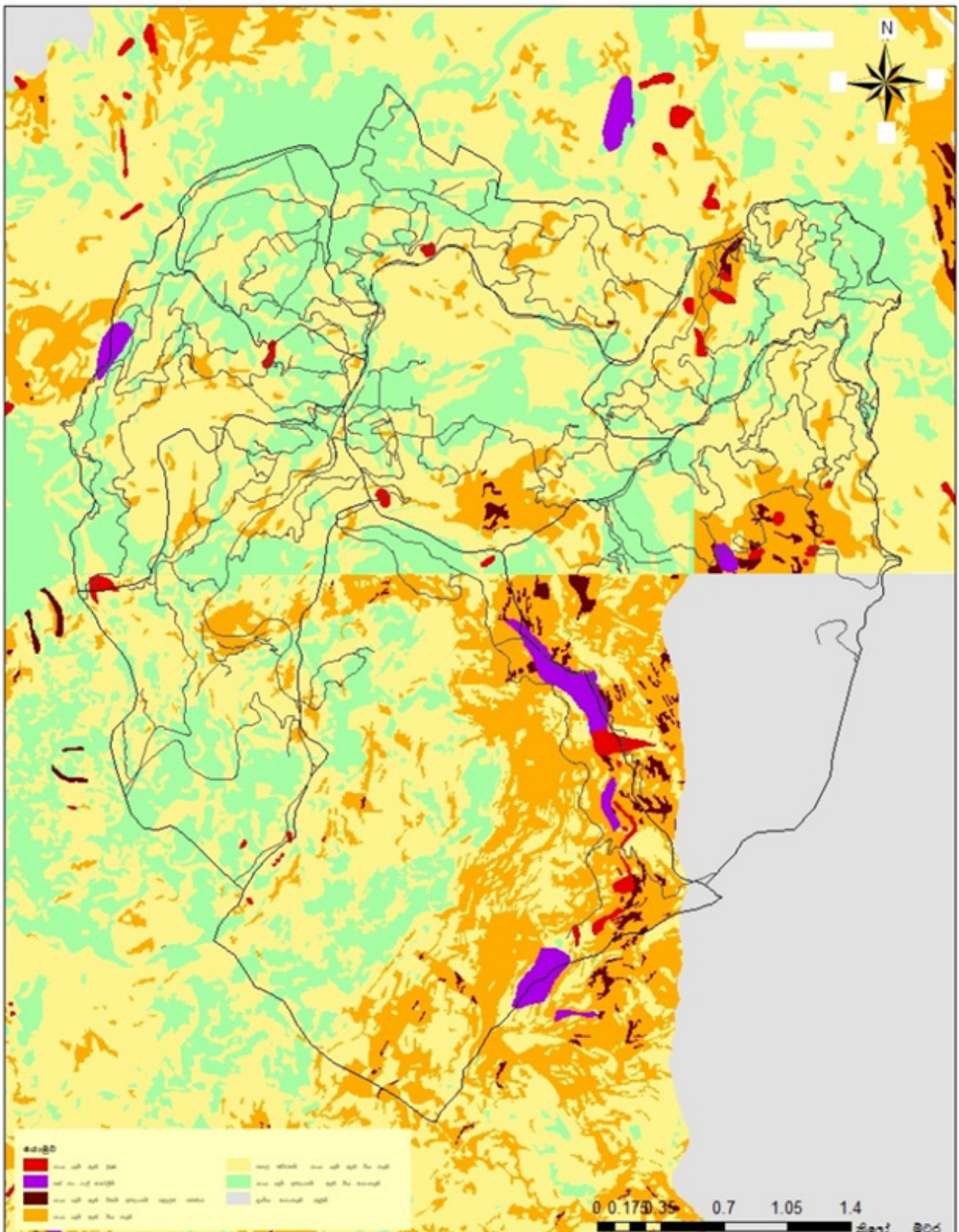
සංවර්ධන නැඹුරුතාව අධ්‍යයනය කිරීමේදී එම සංවර්ධන නැඹුරුකම ඇල්ල සිට කිතලේ ඇල්ල මාර්ගය ඔස්සේත්, ඇල්ල සිට පස්සර මාර්ගය ඔස්සේත් ඇල්ල වැල්ලවාය ඔස්සේ ඇල්ල නගරයේ සිට කුඹුල්වෙල හන්දිය දක්වාත්, බදුල්ල - බණ්ඩාරවෙල මාර්ගය ඔස්සේත් ව්‍යාප්ත වී ඇත.

පාරිසරික සංවේදී කලාප අධ්‍යයනය කිරීමේදී එම පාරිසරික සංවේදී කලාප ආශ්‍රිතව සංවර්ධන නැඹුරුතාව ව්‍යාප්තව පැවතීම නිසා පාරිසරික සංවේදී කලාප වලට හානි පැමිණිය හැකි අවස්ථා පවතී.

මෙලෙස පවතින සංවර්ධන නැඹුරුතාව පාරිසරික සංවේදී කලාප වලට හානි පැමිණවීම හේතුවෙන් ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වාභාවික පරිසරය විනාශ වීම හා ස්වාභාවික ආපදා කලාප වල ඉහළ යාමක් ද දැක ගත හැක. මෙම නිසා පවතින සංවර්ධන ආකර්ෂණය හේතුවෙන් සංවර්ධන නැඹුරුතාව වර්ධනය වීම හා ඒ මත පාරිසරික සංවේදී කලාප විනාශ වීම හා ඊට හානි පැමිණීම ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රබල සංවර්ධන දුබලතාවකි.

**නාය යැමි**





<p><b>නාය යෑම් අවදානම් ප්‍රදේශ</b> <b>ආර්ථික නාගරික බල සීමාව</b></p> <p><small>මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ලේ ජනාධිකාරිය</small></p>	 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සාක්ෂිපත - 2017	
<p><small>සැලසුම් අංශය</small></p>	<p><small>ආර්ථික නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් - (2021-2030)</small></p>	<p><small>සැලසුම් : ඒ.එම්.ඒ. ආචාර්ය</small></p>

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ නාය යෂම් ආපදා කලාප සිතියම අධ්‍යයනය කිරීමේදී එම ආපදා බහුලව පවතින කලාප ඇල්ල - වැල්ලව්‍යාය ප්‍රධාන මාර්ගය ආශ්‍රිතව ස්ථාන ගත වී පැවතීම හඳුනා ගත හැකි ප්‍රධානම ගැටලුවකි. මෙම නිසා වරින් වර ඇල්ල - වැල්ලව්‍යාය මාර්ගයේ ගමන් කරන වාහන හා පදිකයින්ට හානි පැමිණීමද වාර්තා ගත වේ. ඒ අනුව 2016 වසර තුළදී ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පුද්ගලයින් 435 කට හා එක් පුද්ගල මරණයක්ද නාය යෂම් මගින් සිදුව ඇත.

ආපදා කලාප වල ව්‍යාප්තිය අනුවත් ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතවත් නිව් බර්ග් වසම ආශ්‍රිතවත් බහුලව නාය යෂම් ආපදා කලාප පිහිටා තිබීම ඇල්ල නගරය සංවර්ධනය කිරීමට පවතින ප්‍රධානතම දුර්වලතාවක් ලෙස දැක්විය හැක.

**දුර්ගත පට අවහිර කිරීම.**

ඇල්ල නගරයේ සංචාරක පුරවරයක් ලෙස ප්‍රසිද්ධ වීම සඳහා බලපාන ප්‍රධානතම හේතුවක් වනුයේ සංචාරකයින්ගේ සිත් ඇඳ බැඳ ගන්නා දර්ශනීය ස්ථාන පිහිටා තිබීමයි. නමුත් වර්තමානය වන විට හඳුනාගත හැකි ප්‍රධානම ගැටලුවක් වන්නේ පවතින සංවර්ධන නැඹුරුතාව මත මෙම දර්ශනීය ස්ථාන ආවරණය වන ආකාරයට ඉදිකිරීම් සිදු කිරීමයි. එම නිසා ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින දර්ශනීය ස්ථාන වල හානි පැමිණවීමත් එම ස්ථාන ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදු වීම මගින් එකි සංවේදී ස්ථාන වල පවතින සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකම අඩු වීමත් දැක ගත හැක.

ඇල්ල ප්‍රාදේශය සංවර්ධනය උදෙසා පවතින ප්‍රධානම ආර්ථික ක්‍රියාකරකම් වන සංචාරක කර්මාන්තය හා බැඳී පවතින දර්ශනීය ස්ථාන අවහිර කිරීම හා ඉදිකිරීම් කටයුතු මගින් ආවරණය වීමද සංවර්ධනයෙහි ප්‍රධානම දුබලතාවකි.

**රූපය අංක 5.3: ඉදිකිරීම මගින් දර්ශනීය ස්ථාන අවහිර කිරීම**



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2017



### අනවසර ඉදිකිරීම්

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින සංචාරක කර්මාන්තයේ වර්ධනය හේතුවෙන් අනවසර ඉදිකිරීම් වෙන් කල (රක්ෂිත ප්‍රදේශ) හැකි ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව සිදුවේ.

මෙලෙස රක්ෂිත ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව සිදුවන ඉදිකිරීම් කටයුතු නිසා මහා මාර්ග දෙපස සිදුවීම නිසා විවිධ ගැටලුකාරී තත්වයන්ට සංචාරකයින්ට මෙන්ම දේශීය ජනතාවට මුහුණ පා ඇත. තවද මෙම නිසා ඇල්ල නගරය තුල පවතින ප්‍රසන්න පරිසරයද පහල මට්ටමකින් පත් කර ඇත.

මෙලෙස රක්ෂිත ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව සිදු වී ඇති ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදු වීම ප්‍රදේශය සංවර්ධනයට පවතින දුර්වලතාවක්.

#### රූපය අංක 5.4 : අනවසර ඉදිකිරීම්



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2017

2017 ඔක්තෝම්බර් මස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකල මූලික ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ මගින්, ඇල්ල නගරය තුල පවතින මුළු ගොඩනැගිලි වලින් 34% ක් අනවසර ගණයට අයත්වන අතර, එම අනවසර ගොඩනැගිලි වලින් 28% ක් හෝටල් හා අවන්හල් ගණයට අයත් වේ. තවද, අනවසර ලෙස භාවිතය වෙනස් කිරීම 10% වාර්තා වේ. මෙලෙස ඇල්ල වසම තුල නිවාස විධිමත් අනුමැතියකින් තොරව සංචාරක භාවිතය සඳහා යොදා ගැනීම පවතින දුර්වලතාවයකි.

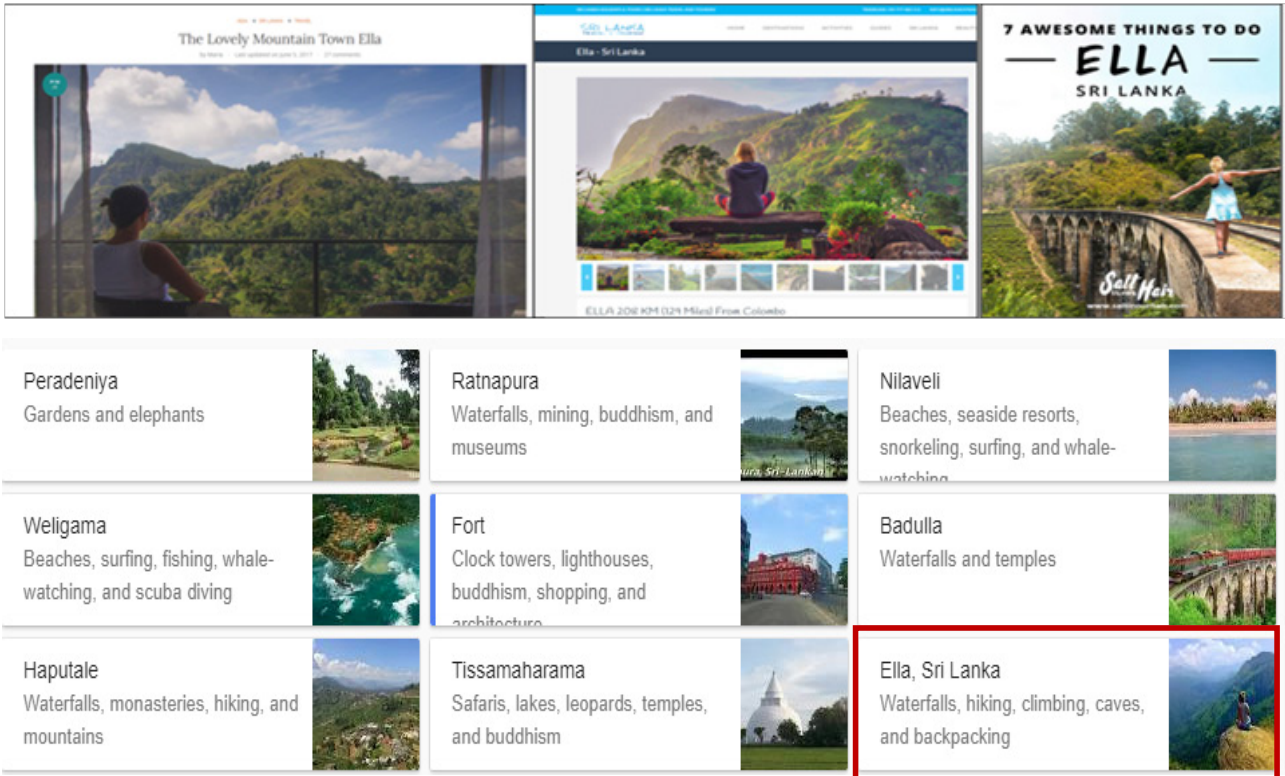
### අවස්ථා

අන්තර් ජාතික මට්ටමේ සිදුවන ප්‍රචාරය කිරීම් සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ වැඩසටහන්.

ඇල්ල නගරය මේ වන විට අන්තර්ජාලය ඔස්සේ ප්‍රධාන ලෙසම ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන සංචාරක නගරයකි. බොහෝ සංචාරකයින් ඇල්ල නගරය නැරඹීමට පැමිණෙන්නේද මෙම ප්‍රවර්ධන හා ප්‍රචාරණ වැඩසටහන් හේතුවෙනි. ඇල්ල නගරය සෞන්දර්යාත්මක ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම හේතුවෙන් දෛනිකව ඉතා විශාල සංචාරකයින් ප්‍රමාණයක් ඇල්ල ප්‍රදේශයට පැමිණීම නිසා ඇල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ජීවත්වන ජනතාවගේ ජීවන අදායම ඉහල ගොස් ඇත. වර්තමානය තුල ඇල්ල නගරය සංවර්ධනය කල හැකි ප්‍රධානම අවස්ථාවක් ලෙස මෙම අන්තර්ජාතික මට්ටමේ ප්‍රචාරණ වැඩසටහන් හැඳින්විය හැක.

ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින් අතරින් 80% ක් පමණ ප්‍රචර්ධන වැඩසටහන් මත ඇල්ල නගරයට පැමිණ ඇත. ඒ බව පහත රූප සටහන මගින් පැහැදිලි වේ.

රූපය අංක 5.5 : අන්තර් ජාතික සංචාරක ප්‍රචර්ධන වැඩසටහන්

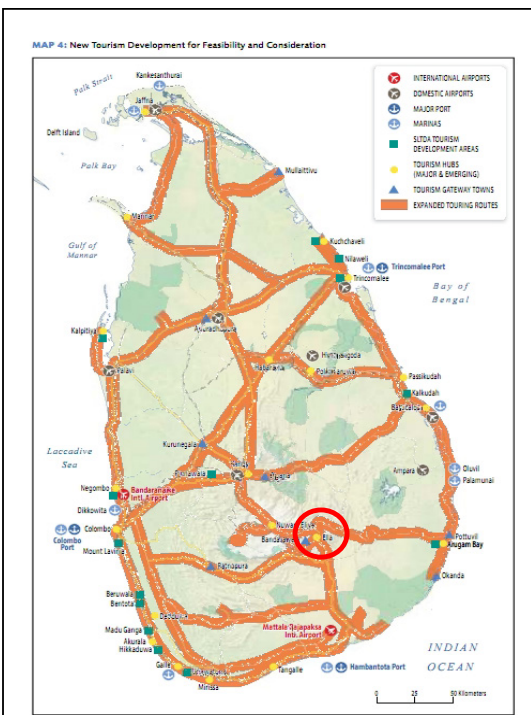


මූලාශ්‍රය : [www.google.com](http://www.google.com) - 2017

### වර්තමානය තුළ පවතින සංචාරක ආකර්ෂණය (සංචාරක රැල්ල)

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සංචාරක ගමන් මාර්ග සඳහන් සිතියම පහත දැක්වේ.

රූපය අංක 5.6 : සංචාරක ගමන් මාර්ග



මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය - 2017



**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**

ලංකාව තුල සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක පුරවරයන් වූ දකුණු වෙරළ තීරය, අනුරාධපුර-පොළොන්නරුව නගර ආශ්‍රිත සංස්කෘතික ත්‍රිකෝණය, යාල වනෝද්‍යානය, මහනුවර හා උඩරට කඳුකර ප්‍රදේශය වුවත් 2004 වසරේදී උද්ගත වූ සුනාමි තත්වයෙන් අනතුරුව සංචාරකයින්ගේ ගමන් මාර්ගය වෙනස් ව ඇත.

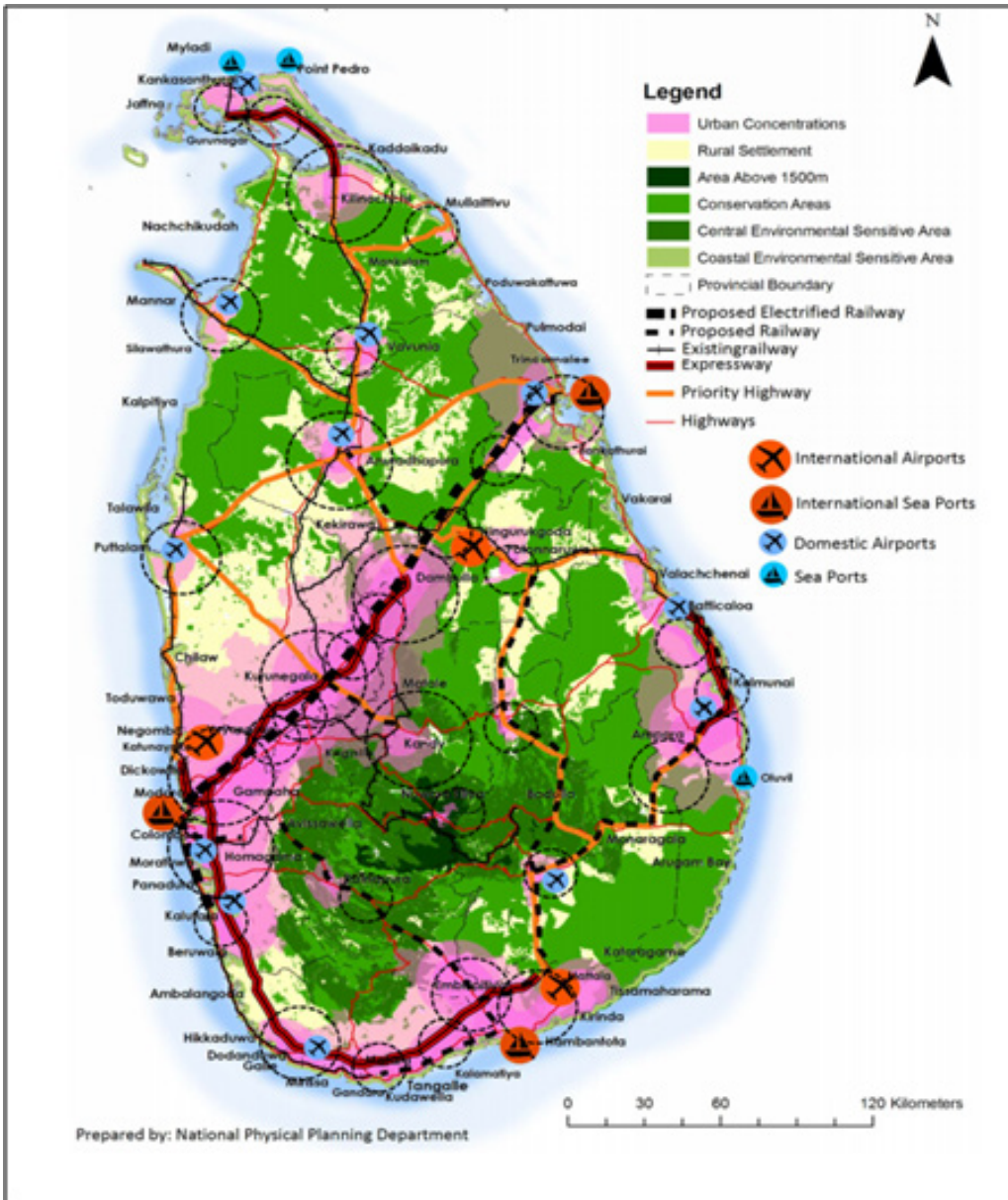
තවද මෙම ගමන් මාර්ගයන් ඉහත සඳහන් කල සංචාරක ප්‍රදේශවලින් බැහැරව වෙනත් ප්‍රදේශ කුරා ව්‍යාප්තව පවතී. එනම් යාපනය, ත්‍රිකුණාමලය, අම්පාර හා උඩරට කඳුකර ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව මෙම සංචාරක මාර්ගය විහිද පවතී. ඇල්ල ප්‍රදේශයට මෙම සංචාරක මාර්ගයන් යොමුවීම මගින් පිළිඹිබු වන්නේ ඇල්ල ප්‍රදේශය සංචාරකයින්ගේ ප්‍රධානතම ගමනාන්තයක් වී ඇති බවයි.

ඇල්ල ප්‍රදේශයට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගෙන් 70% - 80% ත් අතර ප්‍රමාණයක් දුම්රිය මාර්ග උපයෝගී කරගෙන ඇල්ල ප්‍රදේශයට පැමිණේ. තවද වාර්ෂිකව දිවයිනට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගෙන් 6% ක් පමණ වූ 119,000 ක් ඇල්ල ප්‍රදේශයට පැමිණේ.

මෙලෙස සංචාරක ගමන් මාර්ගයන් වෙනස් වී ඇල්ල ප්‍රදේශයට ඒකරාශී වීම ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යොදා ගත හැකි ප්‍රධානම අවස්ථාවක් වේ.

**උපයෝගී කල හැකි රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති**

**රූපය අංක 5.7: කෙටුම්පත් කර ඇති ජාතික සැලසුම්**



මූලාශ්‍රය : ජාතික භූ භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, 2017

ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට පවතින අවස්ථාවක් වනුයේ ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කලහැකි රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති පැවතීමයි. ඒ අනුව 2050 වසර තෙක් ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර තිබෙන ජාතික සැලැස්මට අනුව ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට උපයෝගී කර ගත හැකි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් කිහිපයක් හඳුනාගත හැක. ඒ නම්,

- යෝජිත ප්‍රමුඛතාව අධිවේගී මාර්ගය - බුත්තල සිට පොළොන්නරුව දක්වා
- අභ්‍යන්තර ගුවන් තොටුපල - වැල්ලවාය
- යෝජිත විද්‍යුත් දුම්රිය මාර්ගය

ඒ අනුව ඇල්ල ප්‍රදේශයට පහසුවෙන් ළඟා විය හැකි පරිදි ඇල්ල ප්‍රදේශයට යාබදව යටිතල පහසුකම් දියුණුවීමක් අපේක්ෂිත ය. ඒ අනුව මේ හරහාද ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය සඳහා අවස්ථාවක් පවතී.

**දුම්රිය මාර්ගය මගින් ප්‍රවේශ වීමට ඇති හැකියාව**

ඇල්ල ප්‍රදේශය සඳහා දුම්රිය මගින් පිවිසිය හැකි කිලෝමීටර් 9.8 දිග උඩරට දුම්රිය මාර්ගය ව්‍යාප්තව පවතී. මෙම දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ දිනකට දුම්රිය වාර 10ක් පමණ ධාවනය වේ. ඒ බදුල්ල සිට කොළඹ දක්වා දුම්රිය වාර 5ක් සහ කොළඹ සිට බදුල්ල දක්වා දුම්රිය වාර 5ක් ලෙසයි.

මීට අමතරව දුම්රිය මාර්ගය ආශ්‍රිතව අලංකාරවත් දර්ශනීය ස්ථාන වන දෙමෝදර ආරක්කු නමයේ පාලම, කළු ගල් පාලම වැනි දර්ශනීය ස්ථාන වල පිහිටීම නිසාද සංචාරකයින් බහුලව ඇල්ල නගරයට පිවිසීම සඳහා දුම්රිය මාර්ග භාවිතා කරයි. මෙලෙස අද්විතීය හා දර්ශනීය ප්‍රදේශයන් ඔස්සේ දුම්රිය මාර්ගය වැටී තිබීම ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට උපයෝගී කර ගත හැකි අවස්ථාවක් වේ.

**රූපය අංක 5.8: දුම්රිය මාර්ග ආශ්‍රිතව ඇති දර්ශනීය ස්ථාන**



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජලය ඇසුරින් - 2017



### ඇල්ල ප්‍රදේශය අවට ආකර්ෂණීය ස්ථාන පිහිටා තිබීම

ඇල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව සංචාරක ආකර්ෂණය රඳවා ගන්නා ස්ථාන රාශියක් පිහිටා තිබේ. ඒවා නම්,

- දුන්නිද දිය ඇල්ල
- බුදුරුවගල
- මුත්‍රියංගන පන්සල
- බණ්ඩාරවෙල
- බුද්ධිංගල
- දෝව රාජ මහා විහාරය

රූපය අංක 5.9 : ඇල්ල ප්‍රදේශයේ අවට ආකර්ෂණීය ස්ථාන පිහිටා තිබීම



දියලුම්ඇල්ල



බුදුරුවගල



බුද්ධිංගල



බණ්ඩාරවෙල



මුත්‍රියංගනය



දෝව

## උවදුරු

### උමා ඔය මගින් ජල උල්පත් සිදු යාම

වර්තමානය වන විට ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට පවතින ප්‍රධානතම ගැටලුවක් වන්නේ උමා ඔය බහු කාර්යය ව්‍යාපෘතිය මගින් චිල්ල වී ඇති අහිතකර බලපෑමයි. මෙම නිසා ප්‍රදේශයේ භූගත ජල මට්ටම පහල යෑම නිසා ජල උල්පත් සිදු යාමද දැක ගත හැක. මෙම තත්වය නිසා ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ජල හිඟය ඉහල ගොස් ඇති නිසා සංචාරක කර්මාන්තයට අහිතකර බලපෑම් චිල්ල වී ඇත.

### 5.1.2. අරමුණු 02:

ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනතාවට හා ජාතික ආර්ථිකයට වැඩිම ආදායම් උපදවන, ප්‍රමාණවත් සමාජ, ආර්ථික හා භෞතික යටිතල පහසුකම් වලින් හෙබි කඳුකර සංචාරක නගරය බවට පත් කිරීම.

වගු අංක 5.3: ශ.ද.අ.ත විශ්ලේශණය

<b>ශක්තීන්</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය පහසුකම් පැවතීම</li> <li>නගර ආශ්‍රිතව පවතින රජයේ ඉඩම්</li> </ul>	<b>දුර්වලතා</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>අවිධිමත් කැලි කසල කළමනාකරණය</li> <li>කාණු පද්ධතියේ පවතින දුර්වලතා</li> <li>විධිමත් අප ජල හා මලාපවාහන පද්ධතියක් නොමැති වීම</li> <li>අක්රමවත් නගර වින්‍යාසය</li> <li>ජල හිඟය</li> <li>සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් අඩු වීම</li> </ul>
<b>අවස්ථා</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ඇල්ල නගරය සඳහා පවතින ආයෝජන නැඹුරුතාවය</li> <li>සහය ලබා දෙන රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති</li> <li>යෝජන කෞෂිමා කැලි කසල ව්‍යාපෘතිය</li> <li>සංවර්ධනය කල හැකි මාර්ග පද්ධතියේ ව්‍යාප්තිය</li> </ul>	<b>කර්පන</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>උමා ඔය ව්‍යාපෘතිය මගින් ජල උල්පත් සිදු යෑම.</li> </ul>

## ශක්තීන්

### සංචාරක පහසුකම් පිහිටා තිබීම.

පවතින සංචාරක ආකර්ශනය හා ඉල්ලුම හේතුවෙන් ඇල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව නේවාසික සංචාරක පහසුකම් ඉතා ඉහල මට්ටමකින් පිහිටා ඇත. වී ස්ථානගත වී ඇති සංචාරක පහසුකම් පිළිබඳ තොරතුරු පහත දැක්වා ඇත.

**වගු අංක 5.4: සංචාරක ලැගුම්හල්**

ග්‍රාම නිලධාරී වසම	සංචාරක ලැගුම්හල් සංඛ්‍යාව	කාමර සංඛ්‍යාව
ඇල්ල	169	510
කිතල් ඇල්ල	193	215
රාවණා ඇල්ල	6	37
යහලවෙල	13	29
හෙට්ටිපොල	9	26
නිව් බර්ග්	2	27
ඉඩමේගම	1	15
මධුරගම	4	8
එකතුව	393	859

**මූලාශ්‍රය : ඇල්ල ප්‍රදේශය ලේකම් කාර්යාලය - 2017**

සංචාරකයින් විසින් කාමර වෙන් කරවා ගැනීමේ අනුපාතය සළකා බැලීමේදී ලංකාව තුළ පවතින සංචාරක පුරවරයන් අතුරින් ඉහලම මට්ටමේ කාමර වෙන් කරගැනීමේ අනුපාතයක් ඇල්ල අයත්වන උඩරට කලාපයෙන් වාර්තාගත වේ. එනම් 75.24% ක් ලෙසයි. 2005 වසරේ සිට 2016 වසර දක්වා මෙම කාමර ලබා ගැනීමේ අනුපාතය 51% කින් වර්ධනය වී ඇත.

මේ අනුව ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින සංචාරක ලැගුම්හල් සඳහා ප්‍රමාණවත් තරම් ඉල්ලුමක් පවතින බව සඳහන් කල හැකි අතර, ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ සංචාරක ලැගුම්හල් 400කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් හා කාමර 860 කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් පිහිටා තිබෙන අතර දෛනිකව පැමිණෙන සංචාරකයින් 400-500ක ප්‍රමාණයකට පහසුකම් සැපයීම සඳහා මෙය ප්‍රමාණවත් වේ.

පවතින නවාතැන් පහසුකම්වලට අමතරව නගරාශ්‍රිතව සංචාරකයින්ට අවශ්‍ය ආහාර පාන ලබාගැනීමේ ස්ථාන, ප්‍රවාහන පහසුකම්, බැංකු හා වෙනත් මූල්‍ය ආයතන සහ විනෝද පහසුකම් ලබාදීමේ ආයතන ස්ථානගතව පැවතීම සංචාරක කර්මාන්තයේ වර්ධනයට ඉමහත් පිටුවහලක් වේ.

සංචාරක කර්මාන්තයේ සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය ඉහල සේවා නියුක්තියක්ද ඇල්ල වසම ආශ්‍රාතව හඳුනාගත හැක. ඇල්ල වසම තුළ සිටින මුළු සේවා නියුක්ති ජන සංඛ්‍යාවෙන් 99% ක් ස්වයං රැකියා මත ජීවිකාව ගෙනයන අතර සියළුම ස්වයං රැකියා සංචාරක කර්මාන්තය මත පදනම්ව ඇත.

**නගර ආශ්‍රිතව පවතින රජයේ ඉඩම්**

ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ රජයට අයත් ඉඩම් අක්කර 43ක් පවතී. මේවායින් කොටසක් ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව හා මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත්වන අතර ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ පවතින සමස්ත භූමියෙන් 9% ක් රාජ්‍ය අංශයට පැවතීම ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා පවතින ශක්තියක් වේ.

ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින රජයේ ඉඩම් පිළිබඳ තොරතුරු පහත දක්වා ඇත.

වගු අංක 5.5 : රජයේ ඉඩම්

ග්‍රාම නිලධාරී වසම්	රාජ්‍ය ආයතන සතු ඉඩම්	රජය මගින් පෞද්ගලික අංශයට ලබා දී ඇති ඉඩම්	වහාන්තර ඉඩම්	ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිසන් සභාව සතු ඉඩම්	සින්නක්කර ඉඩම්	අනවසරයෙන් අත්පත් කරගෙන ඇති ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්, ජය භූමි, ස්වර්ණ භූමි, බිම් සවිය හා බලපත්‍ර ඉඩම්
යනලවෙල	අක්කර 02	120	06	05	අක්කර 20	අක්කර 02	අක්කර 25
ඉඩමේගම	-	-	-	-	අක්කර 138	-	අක්කර 26
කිතල් ඇල්ල	රූපී 03	-	හෙක් 120	-	අක්කර 152	අක්කර 01	හෙක් 140
හෙට්ටිපොල	අක්කර 01	200	අක්කර 05	අක්කර 30	අක්කර 12	අක්කර 02	අක්කර 15
මටුරගම	අක්කර 08	10	අක්කර 08		අක්කර 30	අක්කර 02	අක්කර 365
නිව් බර්ග්	-	350	අක්කර 280		අක්කර 295	අක්කර 02	අක්කර 05
ඇල්ල	අක්කර 43	13	අක්කර 255		අක්කර 99	අක්කර 05	අක්කර 78
රාවණා ඇල්ල	-	-	අක්කර 1200		අක්කර 200	අක්කර 400	අක්කර 300

මූලාශ්‍රය: ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය



## දුර්වලතා

### අවිධිමත් කැලි කසල කළමනාකරණය

ඇල්ල ප්‍රදේශය සභාව මගින් දෛනිකව ඒකරාශී කරන කැලි කසල බැහැර කරනු ලබන ප්‍රධානම කැලිකසල අංගනය ස්ථාපනය කර ඇත්තේ ඇල්ල නගරයට ඉතාමත් ආසන්නයේය. මෙම කැලි කසල අංගනය ඇල්ල-කිත්ලේ ඇල්ල මාර්ගය ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇතිඅතර කැලි කසල අංගනය පර්චස් 10ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක විවෘත කැලි කසල අංගනයක් ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලබයි. මෙම කැලි කසල අංගනයේ ධාරිතාව ටොන් 4.5 පමණ වුවත් දෛනිකව ටොන් 6ක් පමණ මෙම කැලි කසල අංගනයට බැහැර කරනු ලැබේ. එම නිසා ධාරිතාව ඉක්මවා ගිය කැලි කසල ප්‍රමාණයක් අංගනයට එකතු වීම නිසා දරාගත නොහැකි දුර්ගන්ධයක් ප්‍රදේශය තුළ හමා යෑම විශාල ගැටලුවකි.

තවද කැලි කසල මනාව වර්ගීකරණය කොට එකතු නොකිරීම නිසා අංගනය මගින් නිෂ්පාදනය කල හැකි කොම්පෝස්ට් පොහොර ප්‍රමාණයද පහල යෑම දැක ගත හැක. පවතින සංවර්ධන නැඹුරුවාව මත දිනෙන් දින ඉහල යන කැලි කසල අංගනයක් නොමැති වීම ද ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනයට පවතින ප්‍රධානම ගැටලුවක් වී ඇත.

### රූපය අංක 5.10 : කැලි කසල අංගනය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2017

## කාණු පද්ධතියේ පවතින දුර්වලතා

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින කාණු පද්ධතිය අධ්‍යයනය කිරීමේදී කාණු පද්ධතිය ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව පමණක් විහිදී ඇත. මෙම කාණු පද්ධතිය ඇල්ල බිංගෙය අසල සිට ඇල්ල හංදිය දක්වා මාර්ගය දෙපසම දැක ගත හැකි අතර, ඇල්ල පොලිස් ස්ථානය පිහිටි මාර්ගයේද කාණු පද්ධතිය විහිද පවතී. විහිදී ඇති මුළු කාණු පද්ධතියේ දුර මීටර් 400-500 අතර ප්‍රමාණයකට විහිදී පවතී.

නමුත් මෙම කාණු පද්ධතිය විවෘත කාණු පද්ධතියක් ලෙස පැවතීම නිසා නගර ආශ්‍රිතව පවතින සංචාරක ලැගුම් හා ආපන ශාලා මගින් කැලි කසල කාණු පද්ධතියට බැහැර කිරීම ද පවතින ප්‍රධානම ගැටලුවකි. තවද මෙම කාණු පද්ධති මනාව එකිනෙකට සම්බන්ධ නොවීමද පවතින ගැටලුවකි.

## විධිමත් අප ජල හා මලාපවාහන පද්ධතියක් නොමැති වීම

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව මලාපවාහන පද්ධතියක් නොමැති වීමද පවත්නා ප්‍රධානම ගැටලුවකි. ගණනය කරනු ලැබූ අපවිත්‍ර ජල ධාරිතාව වන්නේ දිනකට ඝන මීටර් 127-142 ක් පමණ වේ. ඒ අනුව පවතින අපවිත්‍ර ජල ප්‍රමාණය සලකා බැලීම අනුව විධිමත් මලාපවාහන පද්ධතියක අවශ්‍යතාව පැවතීමත් වම පහසුකම් නොමැති වීම මගින් පරිසරයට සිදුවන අනවසර අපජල බැහැර කිරීම ඉහල මට්ටමක පවතී.

මේ නිසා ඇල්ල ප්‍රදේශය ඇල්ල නගරය තුළ විධිමත් අපජල ප්‍රවාහන පද්ධතියක් නොමැතිවීම හේතුවෙන් නගරය තුළ පවතින ආපන ශාලා හා අවන්හල් මගින් පිටකරනු ලබන සියලුම අපජලය නගරය මැදින් ගමන් කරනු ලබන ස්වාභාවික ඇල මාර්ගයට පිටකරනු ලබයි. මෙම නිසා නගරය ආශ්‍රිතව දුර්ගන්ධයක් හමා යනු ලබන අතර, මැසි මදුරු උවදුරුද ඉහල යාමේ ප්‍රවණතාවයක් දක්නට ලැබේ.

රූපය අංක 5.11: සංචාරක අවන්හල් මගින් ස්වාභාවික ඇල්ලට අපජලය බැහැර කරන ආකාරය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2017

### අක්‍රමවත් නගර විනාසය

ඇල්ල නගරය තුළ පවතින නගර විනාසය සැලකිල්ලට ගැනීමේදී අවිධිමත් රථවාහන නතර කිරීම, විවි රේඛා උල්ලංඝනය කර ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම, නගරය තුළ ඇවිදින මංකීරු නොමැතිවීම හා විධිමත් විදුලි ආලෝක පද්ධති නොමැතිවීම වැනි කරුණු මුල්කරගෙන නගරය තුළ අවිධිමත් නගර විනාසයක් හඳුනාගත හැක. එබැවින් නගරය තුළ නව පහසුකම් සැපයීමේදී නව ඉඩ ප්‍රස්ථා ලබාගැනීමේ අසීරු තත්ත්වයක් හිරිමාණය වී ඇත. මෙය ඇල්ල නගරය තුළ විවිධ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සිදුකිරීමේදී හඳුනාගත හැකි ප්‍රධාන ගැටලුවකි.

රූපය අංක 5.12: නගරය තුළ අවිධිමත් රථවාහන නතර කිරීම සහ විදුලි රැහැන්වල ව්‍යාපෘතිය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2017

නගරය තුළ ගමන් කරනු ලබන විදුලි රැහැන් සංචාරක නගරයේ දර්ශන පටයන් සඳහා දෘෂ්‍යමය බාධාවන් සිදුකරනු ලබන අතර, විදුලි රැහැන් වලට යාබදවම සංචාරක අවන්හල් ඉදිකර ඇති බැවින්, එය නගරයේ ආරක්ෂාවට දැඩි බලපෑමක් එල්ල කරනු ලැබේ.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකරනු ලැබූ ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණවලට අනුව ඇල්ල නගරය තුළ පැයකට රථවාහන 250-300 ත් අතර, ප්‍රමාණයක් නවතා තබයි. මේ සඳහා විධිමත් රථවාහන නැවතීමේ ස්ථාන නොමැතිවීම නගරයේ පවතින ගැටළුවකි.

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක වන සතිපොල ඇල්ල පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව අවිධිමත් ලෙස ක්‍රියාත්මක වීම හේතුවෙන් ව්‍යාපාරික සහ සංචාරක ප්‍රජාව විවිධ අපහසුතාවලට මුහුණපායි.





මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2017

### ජල හිඟය

ඇල්ල නගරය තුළ පවතින සංචාරක සංවර්ධන අවශ්‍යතාවය මත වසර 2030 වන විට ඇල්ල නගරය තුළ දෛනික ජල ඉල්ලුම ඝන මීටර් 1868 ක් වූද, වර්තමානය තුළ පවතින ජල සැපයුම ඝන මීටර් 917.05 කි. ඒ අනුව දිනකට ඝන මීටර් 950 ක ජල හිඟයක් වසර 2030 වන විට වාර්තා වේ.

### ජල සැපයුම

- ඇල්ල ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව - ඝන මීටර් 51
- දෙමෝදර ජල ව්‍යාපෘතිය - ඝන මීටර් 850
- ලිං ජලය - ඝන මීටර් 16.5
- ඝන මීටර් 917.5

වසර 2030 වන විට පුරෝකථනය කරන ලද සංචාරක ආගමනය මත ගණනය කරන ලද දෛනික ජල අවශ්‍යතාව වන්නේ,

### ජල ඉල්ලුම

- නේවාසික ජල අවශ්‍යතාවය - ඝන මීටර් 1046
- සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා - ඝන මීටර් 818
- පරිපාලන කටයුතු සඳහා - ඝන මීටර් 3.5
- ඝන මීටර් 1867.5

### ඉඩම් වල සංවර්ධනය විභවතාවය අඩු වීම

තිරසර ක්‍රමයට (Safe Method) ගණනය කල දරා ගැනීමේ ධාරිතාව අනුව එක් එක් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල දරා ගැනීමේ හැකියාව අනුව තවදුරටත් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා විභවතාවයන් පවතින්නේ රාවණා ඇල්ල හා නිව් බර්ග් යන වසම් වලය. නමුත් රාවණා ඇල්ල රක්ෂිත වනාන්තරය පිහිටා තිබීම මත ප්‍රදේශ එම සංවර්ධනය කිරීමට හැකියාවක් නොමැත. ඒ බැවින් අනෙකුත් ඇල්ල, කිතල්ඇල්ල, හෙට්ටිපොල, යහලවෙල, මධුරගම, ඉඩමගම යන වසම් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

වගු අංක 5.6 : ගණනය කරන ලද දරා ගැනීමේ ධාරිතාව

ග්‍රාම නිලධාරී වසම	ගණනය කරන ලද ධාරිතාවය
ඇල්ල	0.92
රාවණා ඇල්ල	0.28
කිතල් ඇල්ල	1.22
හෙට්ටිපොල	1.36
යහලවෙල	1.70
නිව්බර්ග්	0.33
මධුරගම	1.55
ඉඩම ගම	1.30

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2017

ගණනය කරන ලද ධාරිතාවය 1 ට වැඩි වූ විට දරා ගැනීමේ හැකියාව අහිමිවන යන බව සැලකිය යුතු වුවත්, පවතින තැනිතලා භූමියේ පිහිටීම මත නිව් බර්ග් හා රාවණා ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසම් හැර සෙසු ග්‍රාම නිලධාරී වසම් සංවර්ධනය කිරීමට හැකියාවක් පවතින බවට සලකන ලදී.

මෙලෙස සංවර්ධනය කල හැකි මට්ටම අහිමිවන දරා ගැනීමේ ධාරිතාව ඉහල යාම මගින් තවදුරටත් සංවර්ධන ව්‍යාප්ත කල හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය පහළ යෑම ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට පවතින ප්‍රධානම දුර්වලතාවයකි.

### අවස්ථා

#### ඇල්ල නගරය සඳහා පවතින ආයෝජන නැඹුරුතාවය

ඇල්ල නගරය තුළ පවතින සංචාරක කර්මාන්තය හේතුවෙන් රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශ ආයෝජන කටයුතු සඳහා යොමුවීමේ ප්‍රවණතාවය දැකගත හැක. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය, උභව පළාත් සංචාරක අමාත්‍යාංශය වැනි රාජ්‍ය ආයතනයන් හා සංචාරක කර්මාන්තයේ නියැලෙන බහු ජාතික සමාගම්ද ඇල්ල නගරය තුළ සංචාරක කර්මාන්තයට ප්‍රවේශ වීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී. මෙම නිසා ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව පවතින හිස් ඉඩම්වල මිල ගණන් අඛණ්ඩව ඉහල යයි.

වගු අංක 5.7: ඇල්ල නගරයේ ඉඩම් මිල

ස්ථානය	අවම මිල (පර්චසය)	උපරිම මිල (පර්චසය)
ඇල්ල නගරය	1450,000.00	2000,000.00
පස්සර මාර්ගය	525,000.00	1500,000.00
කිතල් ඇල්ල මාර්ගය	1250,000.00	210,000.00
ඇල්ල - වැල්ලව්‍ය මාර්ගය	225,000.00	800,000.00
ඇල්ල සිට කුඹුල්වෙල මාර්ගය දක්වා	220,000.00	290,000.00

මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර තොරතුරු - 2017

### සහය ලබා දෙන රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති

උභව පළාත් සභා සංචාරක අමාත්‍යාංශය මගින් මේ වන විට සකස් කරමින් පවතින උභව පළාත් සංචාරක සැලැස්ම තුළද ඇල්ල නගරය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා විශේෂ අවස්ථා කිහිපයක් නිර්මාණය කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර, ඒ අතුරින් උභව පළාත තුළ පවතින සංචාරක නගර වන හපුතලේ, බණ්ඩාරවෙල, දියතලාව වැනි නගර ඇල්ල නගරය සමග ඒකාබද්ධ කොට සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සකස් කරමින් පවතින උභව පළාත් සංචාරක සැලැස්ම ප්‍රධාන ස්ථානයක් ගනී.



**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**

විශේෂයෙන්ම ඇල්ල නගරය තුළ උණ සංවර්ධිත ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම සඳහා උග්‍ර පළාත් සභාවේ අවධානය යොමු වීම ඇල්ල නගරය තුළ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා උපයෝගී කරගත හැකි විශේෂ අවස්ථාවක් ලෙස සඳහන් කල හැකිය.

**යෝජිත කෞෂිමා කැලි කසල ව්‍යාපෘතිය**

මේ යටතේ මේ වන විට බදුල්ල නගරය සඳහා ලැබී ඇති කෞෂිමා කැලි කසල ව්‍යාපෘතිය සඳහන් කල හැකි අතර, මෙමගින් දිනකට මෙට්‍රික් ටොන් 50 ක ධාරිතාවයකින් යුතු කැලි කසල අංගනයක් යෝජනා කර ඇත. මෙහිදී ඇල්ල නගරයේ දෛනිකව නිෂ්පාදනය වන මෙට්‍රික් ටොන් 6.5 ක කැලි කසල කෞෂිමා කැලි කසල ව්‍යාපෘතියටම ලබාදීමට සාකච්ඡා කරමින් පවතී.

**සංවර්ධනය කල හැකි මාර්ග පද්ධතියේ ව්‍යාප්තිය**

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ව්‍යාප්තව ඇති මහා මාර්ග පද්ධතිය අධ්‍යයනය කිරීමේදී මුළු භූමියෙන් 3.26% ක පමණ ප්‍රමාණයක මහා මාර්ග විහිද ඇති අතර එය මහා මාර්ග වල විහිදීම අනුව සැසඳීමේදී ඉතාමත් ඉහළ මට්ටමක පවතී. තවද සෑම ප්‍රදේශයකට පිවිසිය හැකි මට්ටමක ප්‍රවේශ මාර්ග ව්‍යාප්තව ඇත.[]

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ මහා මාර්ග වල තත්වය සලකා බැලීමේදී ග්‍රාමීය ප්‍රදේශවල අභ්‍යන්තර මහා මාර්ග වල තත්වය ඉතා දුර්වල මට්ටමක පවතින අතර, එම මාර්ග බොරළු හෝ අඩක් පමණක් කොන්ක්‍රීට් අමුද්‍රව්‍ය වලින් සමන්විත වේ.

මහා මාර්ග වල අතුරා ඇති අමුද්‍රව්‍ය වන්නේ තාර, කොන්ක්‍රීට් හා බොරළු වේ. ඒ අනුව මහා මාර්ග වල ව්‍යාප්තිය යොදා ගෙන ඇති අමුද්‍රව්‍ය අනුව පහත දක්වා ඇත.

**වගු අංක 5.8: මහා මාර්ග සඳහා යොදා ගෙන ඇති අමුද්‍රව්‍ය**

යොදා ගෙන ඇති අමුද්‍රව්‍ය	ප්‍රතිශතය
තාර මාර්ග	39%
කොන්ක්‍රීට් මාර්ග	15%
කොන්ක්‍රීට්, තාර, බොරළු මාර්ග	8%
බොරළු මාර්ග	38%

**මූලාශ්‍රය : ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව - 2017**

ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ ඇති මහා මාර්ග වලින් 39% ක් පමණ මාර්ග තාර වලින් නිම කොට ඇති අතර, කොන්ක්‍රීට් වලින් නිම කොට ඇත්තේ මහා මාර්ග වලින් 15% ක් පමණි.

අතුරු ඇති මාර්ග, මුළු මාර්ග වලින් 46% කි. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ මාර්ග වලින් 50% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ප්‍රතිශත ලෙස සංවර්ධනය වී නොමැති බව නිගමනය කළ හැක.

**උවදුරු**

**උමා ඔය මගින් ජල උල්පත් සිදු යාම**

වර්තමානය වන විට ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට පවතින ප්‍රධානතම ගැටලුවක් වන්නේ උමා ඔය බහු කාර්යය ව්‍යාපෘතිය මගින් චිල්ල වී ඇති අහිතකර බලපෑමයි. මෙම නිසා ප්‍රදේශයේ භූගත ජල මට්ටම පහල යෑම නිසා ප්‍රදේශයේ ජල උල්පත් සිදු යාමද දැක ගත හැක. මෙම තත්වය නිසා ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ජල හිඟය ඉහල ගොස් ඇති නිසා සංචාරක කර්මාන්තයට අහිතකර බලපෑම් චිල්ල වී ඇත.

## 06 වන පරිච්ඡේදය

### 6.1. සංකල්පිත සැලැස්ම

#### 6.1.1. සංකල්පිත සැලැස්ම හැඳින්වීම

සංකල්පිත සැලැස්මට අනුව ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් පාරිසරික සංරක්ෂණය මුල් කර ගනිමින් සංචාරක කර්මාන්තය නගා සිටුවීමත්, ස්වභාවික පරිසරය සමඟ ඒකාබද්ධ වූ සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත කිරීමත්, නගර සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සැපයීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

යෝජිත සංකල්පිත සැලැස්මට අනුව ඇල්ල නගරය සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා පහසුකම් සපයන නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම තුළින් සංචාරක කර්මාන්තය සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

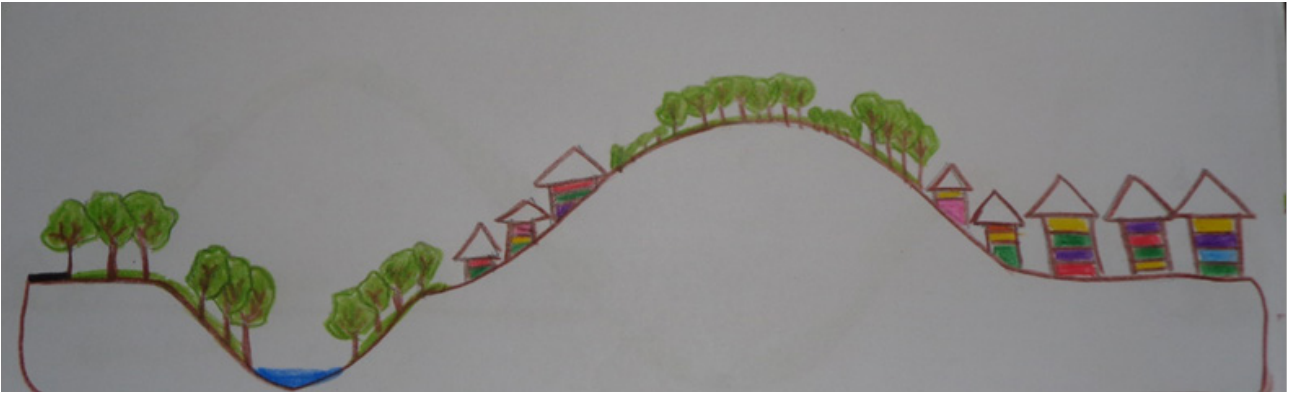
**නගරයේ සිට උතුර දෙසට - සංචාරක සේවා කලාපය සිට සංචාරක සේවා ප්‍රවර්ධන කලාපය දක්වා**



නගරය තුළ කලාප සංගුණකයට අදාලව උපරිම උසක් ලබා දෙන අතර පවත්නා පරිසර පද්ධතිය සංරක්ෂණය කිරීමටත් බලාපොරොත්තු වේ.

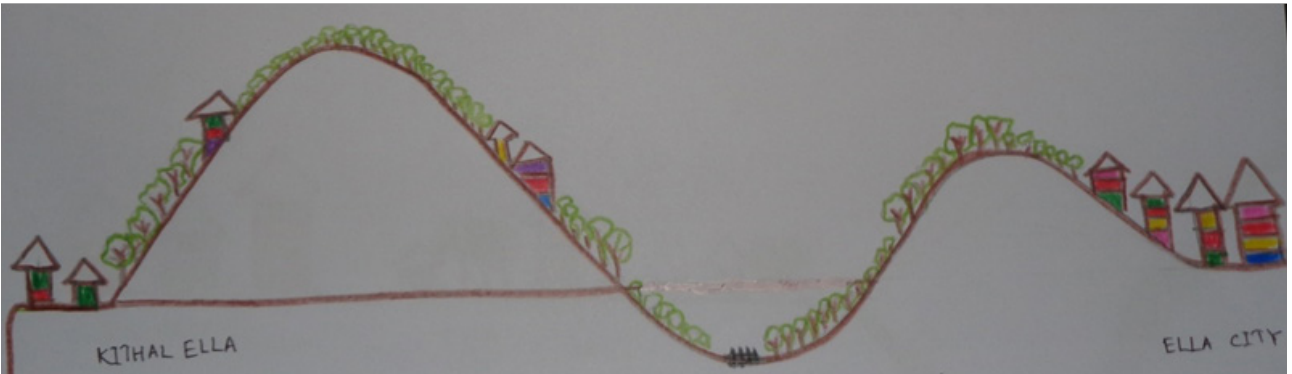
ඇල්ල නගරයේ සිට උතුර දෙසට ගමන් කරන විට ඇල්ල නගරයත්, මධුරගම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව තට්ටු 04 සිට තනි තට්ටුව දක්වා වූ ගොඩනැගිලි ව්‍යාප්තියක් දැක ගත හැක. ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව ගොඩනැගිලි ඝනත්වයක් හා නගරයෙන් ඔබ්බට යන්නට ස්වාභාවික පරිසරය හා මිශ්‍ර වූ ගොඩනැගිලි පරිසරයක් දැක ගත හැක.

**නගරයේ සිට දකුණු දෙසට - පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපයේ සිට සංචාරක සේවා කලාපය දක්වා**



ඇල්ල නගරයේ සිට දකුණු දෙසට වන්නට ගමන් කිරීමේදී පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපයත්, සංචාරක නවාතැන් සැපයීමේ කලාපයත්, සංචාරක වාණිජ කලාපයත් ක්‍රියාත්මක වේ. එම නිසා ඇල්ල නගරය අවට දකුණු දෙසට වන්නට ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය මුළුමනින්ම සංරක්ෂණය කිරීමටත්, සංචාරක නවාතැන් සැපයීමේ කලාපය තුළ පවතින ස්වාභාවික පරිසරය සුරකිමින් සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමටත් අපේක්ෂා කෙරේ.

**නගරයේ සිට ඔට්ටරි දෙසට - හරිත ආරක්ෂණ කලාපයේ සිට සංචාරක සේවා කලාපය දක්වා**



ඇල්ල නගරය සිට කිතල් ඇල්ල දෙසට ගමන් කිරීමේ ස්වාභාවික පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තයත්, සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

මෙහිදී නගරයේ සිට කිකල් ඇල්ල දෙසට යනවිට පවතින ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගනිමින් ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම සඳහා පවතින ස්වාභාවික පරිසරය අනුගත කිරීම සඳහා හිඟ පද්ධතියක් හඳුන්වා දී ඇත.

මෙමගින් ස්වාභාවික දර්ශන පටය ආරක්ෂා කර ගනිමින් ඉදි කිරීම් සිදු කර ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය අත්විඳිය හැකි වන ලෙස සංවර්ධනය නියාමනය කිරීම බලාපොරොත්තු වේ.

**නගරයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට - සංචාරක සේවා කලාපය සිට හරිත සංචාරක කලාපය දක්වා**

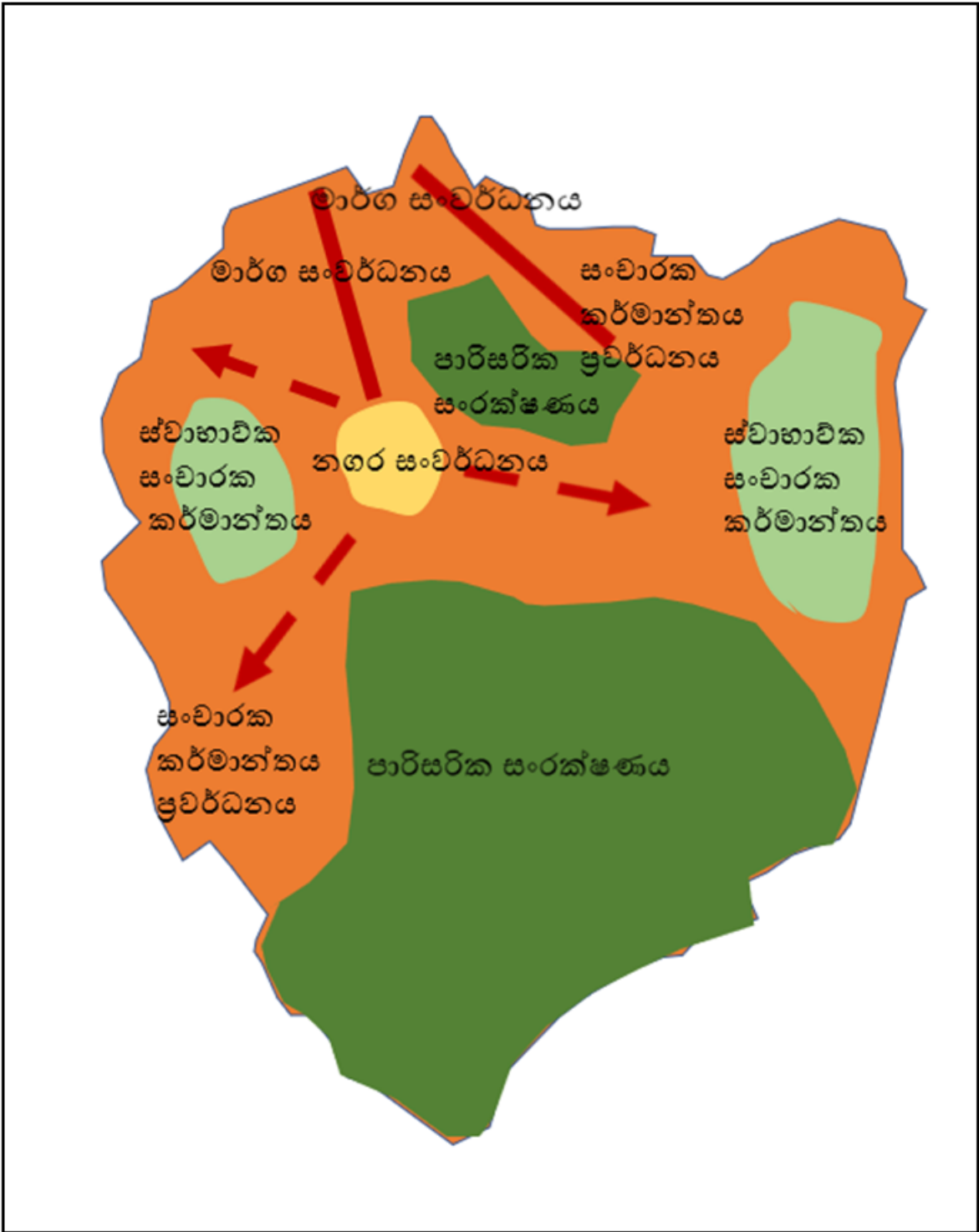


නගරයේ සිට පස්සර දෙසට යන්නට ගොඩනැගිලි බහුල පරිසරයක්, නේවාසික පරිසරය ආශ්‍රිතව සංචාරක කර්මාන්තය ව්‍යාප්ත කිරීම හා පවතින නේ වගා භූමි සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා උපයෝගී කර ගැනීමටත් බලාපොරොත්තු වේ.

යෝජිත සංකල්ප සිතියම මගින් ඇල්ල නගර සංවර්ධනය පරිසරයට අනුගත වන ලෙස නියාමනය කිරීම හා ස්වාභාවික සංචාරක කර්මාන්තය පුළුල් කරමින් හා පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාප සංරක්ෂණය මුල්ගනිමින් ඇල්ල නගරය සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

ඇල්ල නගරයට ගමන් කිරීමේදී පිවිසුම් මාර්ග තුළදී හා ඇල්ල ස්වාභාවික පරිසරය සංචාරකයන්ට දැනෙන සේ නිර්මිත පරිසරය නියාමනය තුළින් පවත්නා පරිසරය සම්පූර්ණ ලෙස ආරක්ෂා කිරීමට හා සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා ප්‍රශස්ථ ලෙස යොදා ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

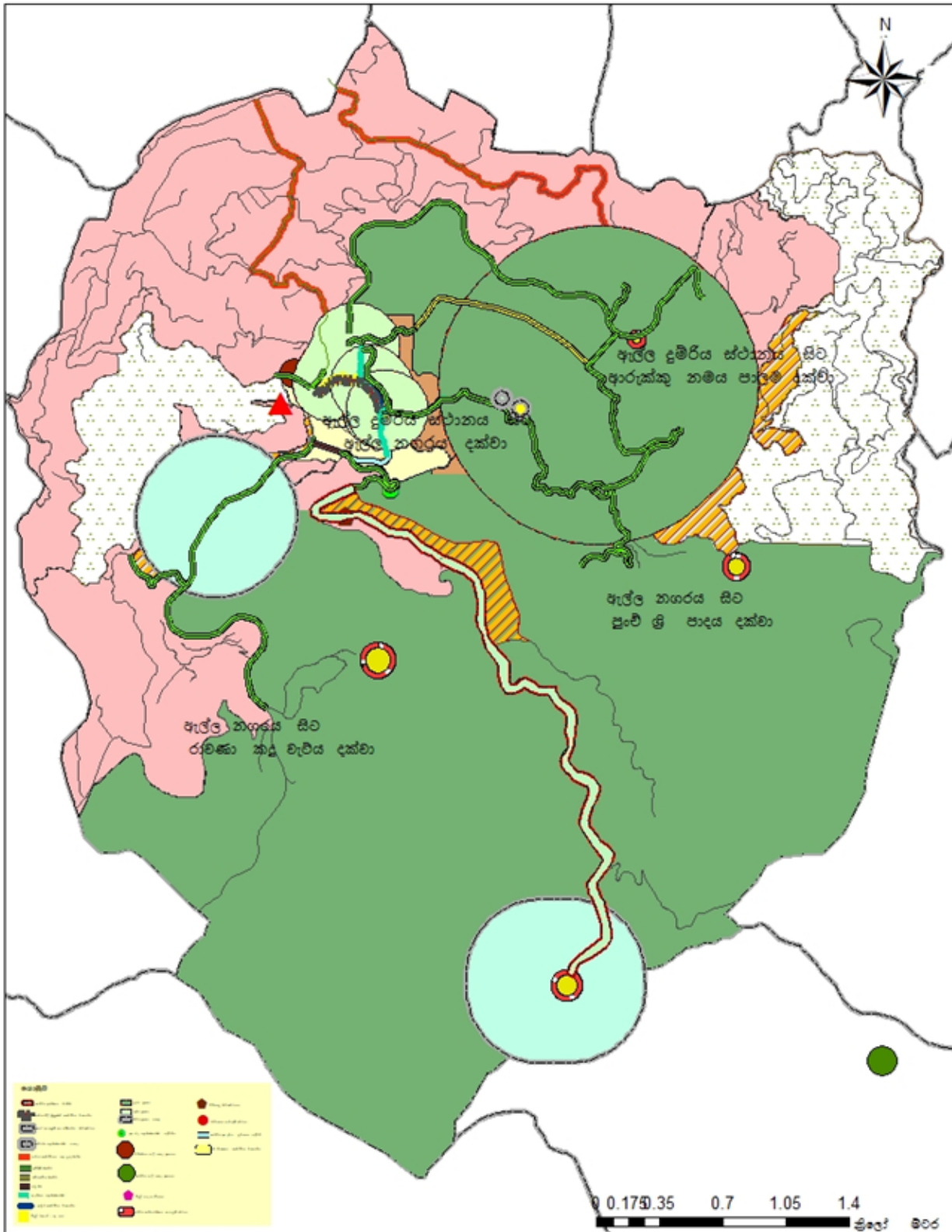
සිතියම අංක 6.1. සංකල්පිත සැලැස්ම





## 6.2 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම

සිතියම අංක 6.2: ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම



<p><b>භූමි සංවර්ධන සැලැස්ම</b> <b>අල්ල නාගරික බල සීමාව</b></p> <p><small>ශ්‍රී ලංකා : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උළු පළාත් කාර්යාලය)</small></p>	 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මහලොවුරු - 2017	
<p><small>සැලැස්ම අංකය</small></p>	<p><small>අල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - (2021-2030)</small></p>	<p><small>සැලැස්ම : ඒ.එම්. ඒ. ඩබ්ලිව්. ඩබ්ලිව්.</small></p>

ඇල්ල ප්‍රදේශය සංචාරක පුරවරයක් බවට පත්වීමට ප්‍රධානම හේතුව වනුයේ ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් අනූන ප්‍රදේශ පිහිටා තිබීමයි. ඒ අනුව ඇල්ල නගරයේ ආර්ථික අභිවෘද්ධිය සංචාරක කර්මාන්තය මතත්, සංචාරක කර්මාන්තය පැවැත්ම ස්වභාවික පරිසරය මතත් රැඳී පවතින බැවින් ඇල්ල නගර සැලැස්ම මගින් මූලිකව ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කර ගනිමින් සංචාරක කර්මාන්තය නගා සිටුවීමට බලාපොරොත්තු වේ.

මේ සඳහා “කඳු ආවරණයේ පිහිටි ස්වභාවික පාරාදීපය” යන දැක්ම පදනම් කරගෙන ඇති අතර මෙමගින් පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංචාරක පුරවරයකට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සැපයීමත් බලාපොරොත්තු වේ.

ඇල්ල නගරය දිවයිනේ සංචාරක කර්මාන්තය පදනම් කරගත් ප්‍රමුඛ හා ආකර්ෂණීය නගරයක් බවට මේ වන විටත් පත් වී ඇත. මේ සඳහා මූලික වශයෙන් හේතු වී ඇත්තේ ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් අනූන සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත ස්ථාන රැසක් ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීමයි. මෙම නිසා ඇල්ල නගරයේ පවතින ඉහළ ආර්ථික විභවතාවයක් සහිත ස්ථාන ආරක්ෂා කර ගැනීම අතිශය වැදගත් වේ.

ඒ බැවින් සංවර්ධන ක්‍රියාවලීන් මගින් ඇල්ල නගරය හා ඒ ආශ්‍රිතව ස්වභාවික සංරක්ෂණය මුල් කරගත් තිරසාර සංවර්ධනයක් ස්ථාපනය කිරීම බලාපොරොත්තු වේ.

ඇල්ල නගරික ප්‍රදේශය තුළ විවිධ නගරික ක්‍රියාකාරකම් සිදුවන අතර ඒ අතරින් සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම සඳහා වන සංචාරක අවන්හල් හා ලැගුම්හල් ඉදිවීම ප්‍රධාන වේ. ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ සිදුවන අවිධිමත් ඉදිකිරීම් මගින් හරිත ආවරණ පහලයෑම හා ස්වභාවික පරිසරයට අනුගත නොවන ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම නිසා නිර්මිත පරිසරයේ ගුණාත්මක බව පහළ ගොස් ඇත.

ඇල්ල නගරයේ ස්වභාවික පරිසරය සංරක්ෂණය කරමින් සංචාරක කර්මාන්තයේ අභිවෘද්ධිය උදෙසා අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම මගින් ඇල්ල සංචාරක පුරවරයේ පැවැත්ම තහවුරු කිරීම අවශ්‍ය වේ.

ඉහත පරමාර්ථ සඳහා ඇල්ල සැලසුම් ප්‍රදේශය කලාප 8 කට බෙදා ඇති අතර කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් ස්වභාවික පරිසරය සංරක්ෂණය කොට සමතුලිත කර ගැනීමට අපේක්ෂිතය.

ඇල්ල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ස්භාවික දර්ශන පර්වත සංචාරක කර්මාන්තයේ මූලිකාංගයක් වන අතර එය ආරක්ෂා කර ගැනීම අතිශය වැදගත් වේ. මේ සඳහා ගොඩනැගිලි උස සීමා කිරීමට ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් යෝජිතය. ඒ අනුව ගොඩනැගිලි උස සීමා කිරීම සියලුම කලාපයන්ට අදාලව සිදු වන අතර සියලුම කලාප තුළ සංචාරක භාවිතයන් සඳහා දිරි ගැන්වීමද සිදුකරනු ලබයි. නේවාසික ජනතාවට තම ගෘහාශ්‍රිතව සංචාරක කර්මාන්තය පවත්වාගෙන යාම සඳහා අනුමත භාවිතයන් තුළ ඉඩ ලබාදී ඇති අතර, සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය පහසුකම් නගරාශ්‍රිතව සැපයීමට සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් සැලසුම් කොට ඇත.

ඒ අනුව නගරාශ්‍රිතව පවතින සංචාරක සේවා කලාපය තුළ සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය මූලික වාණිජ හා සේවා පහසුකම් ස්ථාපනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. නගර මධ්‍යමය තුළ සංචාරක සේවා පහසුකම්වලට ප්‍රමුඛතාවය ලබාදීම සඳහා සෙසු කලාප වලට සාපේක්ෂව ඉහළ කළාප සංගුණකයක් ලබාදී ඇත. එමෙන්ම ඇල්ල නගරය තුළ ස්වභාවික පරිසරයට අනුගත වන ආකාරයට ඉදිකිරීම් වල අහස් සීමාව (Skyline) නියාමනය කෙරේ.

ඇල්ල නගරයෙන් පිටතට එනම් ඇල්ල-පස්සර මාර්ගයේ පස්සර දෙසට වන්නට පවතින කලාපයේ සංචාරක සේවා ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජිතය. ඒ අනුව මෙම කලාපය ඇල්ල නගරයේ පවතින සංවර්ධන ඝනත්වය වැඩිම කලාපය වනු ඇත. විශේෂයෙන්ම මෙම කලාපයේ සංවර්ධනය කළහැකි ඉඩම් පැවතීමත් ආපදා අවදානම අවමවීමත්, පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ඇල්ලෙහි අනෙකුත් ප්‍රදේශවලට සාපේක්ෂව අවමවීමත් නිසා මෙම කලාපය තුළ වැඩි සංවර්ධන ඝනත්වයක් ඇති කිරීම සඳහා ඉහළ කලාප සංගුණකයක් ලබා දී ඇත. මධුරගම, හෙට්ටිපොල දෙසට යන විට ගොඩනැගිලිවල උස පාලනය වී ස්වභාවික පරිසරයට අනුගත නිර්මිත පරිසරයක් ඇතිවීම අපේක්ෂා කෙරේ.

තවද, ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන ආර්ථික වගාවක් වන තේ වගාව සංචාරක කර්මාන්තය නගා සිටුවීම සඳහා උපයෝජනය කිරීමටත් තේ වගා කර ඇති භූමිය වෙනත් භාවිතයන් සඳහා යොදා ගැනීම සීමා කිරීම සඳහාත් අවශ්‍ය කරන නියමතා පද්ධතියක්ද මෙමගින් හඳුන්වා දී ඇත.

නගර විනාශය සංචාරක කර්මාන්තයට සුදුසු ලෙසත් වාණිජ භාවිතයන් හා කර්මාන්ත භාවිතයන් සීමාකාරී ලෙස සපයමින් ඇල්ල නගරයට ආවේණික සෞන්දර්යාත්මක පරිසරය සංචාරක පාරාදීපයක් බවට පත් කිරීම අරමුණු වේ.

**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**

යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සිතියමට අනුව ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය රාවණා ඇල්ල දක්වා ගොඩනැගිලි වලින් තොර ස්වාභාවික දර්ශනය පරිසරය පදනම් කරගත් පරිසරයක් නිර්මාණය කර ගැනීමට අපේක්ෂා කරන අතර විහිදී ඇල්ල නගරය වෙත පැමිණෙන සංචාරකයින්ට “මේ පිවිසෙන්නේ ඇල්ල ප්‍රදේශයට බව” හැඟෙන සේ ස්වාභාවික පරිසරය ආවේණික ලෙස පවත්වා ගැනීම අපේක්ෂා කෙරේ.

ඇල්ල නගරය සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථානය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත අතර නගරය තුළ සංචාරක හා දේශීය ප්‍රජාවට අවශ්‍ය පදික මංකීරු සංවර්ධනය හා නගරය තුළ පවතින ගොඩනැගිලිවල මුහුණත් විධිමත් ආකාරයට සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

ඇල්ල නගරය සිට ඇල්ල-කිතල් ඇල්ල හා ඇල්ල පස්සර මාර්ග ආශ්‍රිතව ගොඩනැගිලිවල උස පාලනය කරමින් දර්ශන පටි ආරක්ෂා කර ගන්නා අතරතුරම එම කලාප වල ස්වාභාවික පරිසරයට අනුගත වන ආකාරයට ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමටත්, විනෝදකාමී ක්‍රියාකරකම් හඳුන්වාදීමටත් කටයුතු කර ඇත. තවද ඒ මගින් නගරයේ සිට නැගෙනහිර, බටහිර, දකුණු දෙසට ස්වාභාවික පරිසරය මුල් කරගත් නිර්මිත පරිසරයක්ද උතුර දෙසට යනවිට ගොඩනැගිලි එම කලාප වලට අනුගත ලෙස ඉදිකිරීමට හා පවත්නා තේ වගාවට හානියක් නොවන ලෙස සංචාරක භාවිතයට යොදා ගැනීමට සැලසුම් කර ඇත.

සමස්තයක් ලෙස ඇල්ල ප්‍රදේශය ස්වාභාවික සංචාරක නගරයක් ලෙස පවත්වා ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

### **6.3. භෞතික හා සමාජ අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග**

#### **6.3.1. යෝජිත සේවා සැලැස්ම □**

##### **හැදින්වීම**

ඇල්ල නගර සැලැස්ම තුළ වසර 2030 ට අපේක්ෂා කරනු ලබන අනාගත දැක්ම “කඳුකර ආවරණයේ පිහිටි ස්වාභාවික පාරදීපය” ශ්‍රැයා කර ගැනීම සඳහා යෝජිත අරමුණු වනුයේ,

1. ස්වාභාවික පරිසර සංරක්ෂණය මුල් කරගත් කඳුකරයේ වඩාත් ආකර්ෂණීයම හා ආරක්ෂිතම සංචාරක නගරය බවට පත් කිරීම.
2. ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනතාවට හා ජාතික ආර්ථිකයට වැඩිම අදායම් උපදවන, ප්‍රමාණවත් සමාජ, ආර්ථික හා භෞතික යටිතල පහසුකම් වලින් හෙබි කඳුකර සංචාරක නගරය බවට පත් කිරීම.

තවද වසර 2030 සඳහා සංක්‍රමික ජනගහනය මූලික කොටස් දෙකක් යටතේ පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ නම් දේශීය හා විදේශීය වශයෙන් වේ. දේශීය ජනතාව ඇල්ල නගරයට පැමිණීමට මූලික හේතු වනුයේ දෛනික අවශ්‍යතා ඉටුකර ගැනීමට සහ විනෝදාස්වාදය ලබා ගැනීම සඳහායි. නමුත් විදේශීය සංචාරකයින් ඇල්ල ප්‍රදේශයට පැමිණීමට හේතු වනුයේ තම නිවාඩු කාලය තුළ උපරිම විනෝදකාමීව ගත කිරීමටයි. මෙම නිසා ඔවුන්ට අවශ්‍ය වාණිජ, මූල්‍ය සේවා හා අනෙකුත් පහසුකම් සැපයීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

2017 දී කරනු ලැබූ අධ්‍යයනයන්ට අනුව දේශීය සංචාරකයින් 6000-6500 ක අතර සංඛ්‍යාවක් සහ, විදේශීය සංචාරකයින් 250-600 අතර සංඛ්‍යාවක් ඇල්ල ප්‍රදේශයට දෛනිකව සංක්‍රමණය වේ. එමෙන්ම වසර 2030 සඳහා සිදු කරනු ලැබූ පුරෝකථනයට අනුව දේශීය සංචාරකයින් 6500-8000 ක් අතර සංඛ්‍යාවක් සහ, විදේශීය සංචාරකයන් 500-800 අතර ප්‍රමාණයක් දෛනිකව ඇල්ල ප්‍රදේශයට සංක්‍රමණය වේ. නමුත් වර්තමානයේ දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන්ට අවශ්‍ය වාණිජ හා මූල්‍ය පහසුකම් ඇල්ල නගරය තුළ දැකගත නොහැක. එබැවින් සංචාරක ප්‍රජාවට තම වාණිජ අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා වූ යෝජනා සැලැස්ම මගින් සැලසුම් කර තිබේ. මෙහිදී අපේක්ෂා කරනු ලබන්නේ මූලික වශයෙන්ම දේශීය ජනතාවගේ වාණිජ අංශයේ සේවා නියුක්තිය ඉහළ නැංවීම වේ. වර්තමානයේ ඇල්ල නගරය තුළ 1400 ක පමණ සේවා නියුක්තියක් වාර්තා වන අතර, යෝජිත සේවා මධ්‍යස්ථාන හා වාණිජ මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කරලීම මගින් ඇල්ල නගරය තුළ සේවා නියුක්ති ජන සංඛ්‍යාව වසර 2030 වන විට 2000ක මට්ටමකට ශ්‍රැයාවනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම වාණිජ හා මූල්‍ය පහසුකම් වසර 2030 වන විට සංචාරක නගරයට ගැලපෙන ආකාරයෙන් සංවර්ධනය කරලීමට බලාපොරොත්තු වේ.

ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ ළමුන් විශාල ප්‍රමාණයක් වාර්ෂිකව පාසල් හැර යන අතර ඔවුන්ට අවශ්‍ය වෘත්තීය මාර්ග උපදේශන ආයතන ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ නොමැත. එබැවින් ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ සංචාරක කළමණාකරණ පාසලක් හා වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීමට සැලැස්ම මගින් යෝජනා කර ඇත.



වර්තමානයේදී දෛනිකව ඇල්ල ප්‍රදේශයට විදේශීය සංචාරකයින් 250-600 ත් අතර ප්‍රමාණයක්ද, වසර 2030 වන විට සංචාරකයින් 500-800 අතර ප්‍රමාණයක්ද පැමිණෙනු ඇති බව ප්‍රරෝකතනය කර තිබේ. නමුත් ඇල්ල නගරාශ්‍රිතව ඔවුන්ට අවශ්‍ය සෞඛ්‍ය පහසුකම් ප්‍රමාණවත් පරිදි නොපවතී. පවතින සෞඛ්‍ය පහසුකම් ද ප්‍රමාණවත් නොවේ, විවිධ විදේශීය සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය සෞඛ්‍ය පහසුකම් නගරාශ්‍රිතව ස්ථාපිත කිරීමේ අවශ්‍යතාව මතුව ඇත.

ඇල්ල නගරය තුළ ක්‍රමිකව සංවර්ධනය වෙමින් පවතින සංචාරක කර්මාන්තය මත බොහෝ සැපයුම් අංශ ඇල්ල-වැල්ලව්‍යාය ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස ස්ථානගත වෙමින් පවතී. මෙම නිසා ඇල්ල-වැල්ලව්‍යාය මාර්ගය දෙපස ඉදිකිරීම් ඉතා ඉහළ මට්ටමක සිදුව ඇත. නගර අවට පවතින අධ්‍යාපන හා වෙනත් රාජ්‍ය සේවා ආයතන ඇල්ල-පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව ස්ථානගතව ඇති අතර, සංවර්ධන පීඩනය අධ්‍යයනය කිරීමේදී ඇල්ල-පස්සර මාර්ගයට සංවර්ධන පීඩනය ව්‍යාප්තවීමේ හැඹුරුතාවක් දැක ගත හැක. තවද සංවේදී කලාප වල පිහිටීම අධ්‍යයනය කිරීමේදී ඇල්ල-පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව පවතින සංවේදී කලාප සඳහා සංවර්ධන පීඩනය මගින් අවම බලපෑමක් වුවද වන අතර, සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ද පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව හඳුනාගත හැක. මෙම නිසා සංචාරක කර්මාන්තය උත්තරීතයට අවශ්‍ය වන පුහුණු හා උපදේශන ආයතන වන යෝජිත හෝටල් කළමනාකරණ පාසල, ඇල්ල-පස්සර මාර්ගයට යාබදව ඉදි කිරීමට යෝජිතය. මෙමගින් ඇල්ල - වැල්ලව්‍යාය මාර්ගය සම්පීඩනය වී ඇති සංවර්ධන පීඩනය පස්සර මාර්ගය දෙසට යොමු කිරීමත්, ප්‍රදේශයේ සංචාරක කර්මාන්තය හා බැඳී ජනතාවට වාණිජ අවකාශය ඇති කිරීමත් අධ්‍යාපන පහසුකම් ලබා දීමත් අපේක්ෂිතය.

ඇල්ල නගරය තුළ සංචාරක ප්‍රජාවට දේශීය නිෂ්පාදන අලෙවි කරන අලෙවිසැල් ඇත්තේ ඉතාමත් සුලු වශයෙනි. මෙම නිසා දේශීය නිෂ්පාදන දිරි ගන්වන අත්කම් නිර්මාණ අලෙවිසැල් හා කෘෂි නිෂ්පාදන මත රඳා පවතින අගය වැඩි කිරීමේ ගෘහස්ත කර්මාන්ත ද ඇල්ල-පස්සර මාර්ගයට යාබද ස්ථානයන්හි ඉදි කිරීමට යෝජිතය. මෙමගින් දේශීය කෘෂි කර්මාන්තය හා සංචාරක කර්මාන්තය විකිනෙකට බද්ධ කොට දේශීය ආර්ථිකය ඉහළ නැංවීමට අපේක්ෂිතය.

මෙයට අමතරව වාණිජ හා මූල්‍ය සේවා සලසන ආයතන නගරය ආශ්‍රිතව ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කර ඇත. ඒ අනුව,

1. වර්තමාන පොලිසිය මාර්ගයට යාබද තැපැල් කාර්යාලය පිහිටි ඉඩම - ඇල්ල.
2. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් පස්සර මාර්ගයට යාබද ඉඩම
3. ඇල්ල පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිත මූල්‍ය පහසුකම් මධ්‍යස්ථානය
4. වාණිජ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති - ඇල්ල පස්සර මාර්ගය



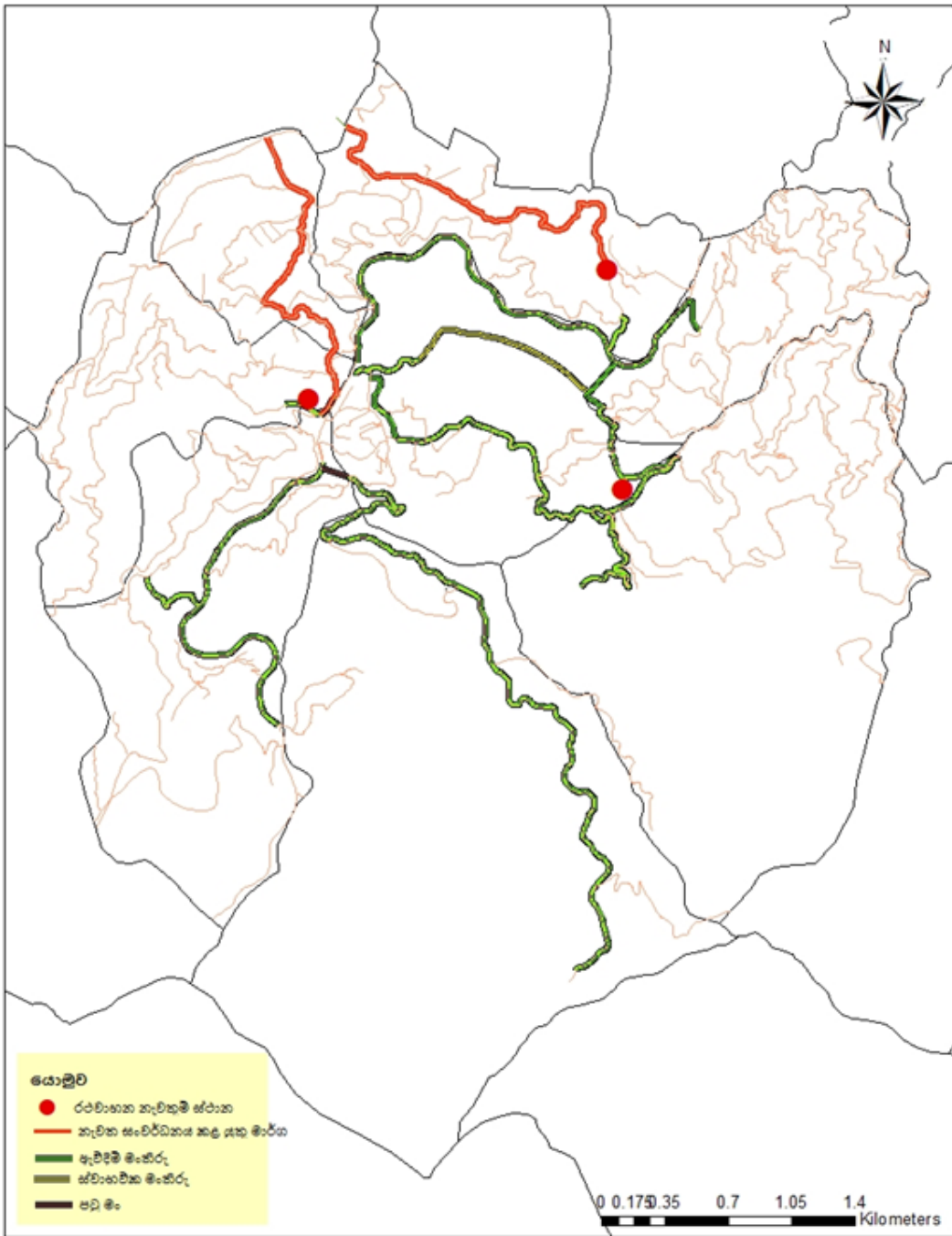


### 6.3.2 ප්‍රවාහන සැලැස්ම

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ රථ වාහන ගමනාගමනය පාලනය කොට සංචාරක අකර්ශණීය ස්ථාන කරා පහසුවෙන් ඇවිදියැමේ පරිසරයක් ඇති කිරීම උදෙසා සංචාරක ආකර්ශණීය ස්ථාන, රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය හා සංචාරකයන් ගැවසෙන පොදු ස්ථානයන් විකිනෙකට සම්බන්ධ කොට නව ඇවිදීම් මංකීරු පද්ධතියක් සංවර්ධනය කිරීමට සැලැස්ම මගින් යෝජිතය.

### යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම

පිහියම අංක 6.4 : යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම




**යෝජිත ප්‍රවාහන සේවා සැලැස්ම**  
**ඇල්ල නාගරික බල සීමාව**

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/උච්ච පළාත් කාර්යාලය

සැලැස්ම අංශය

ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - (2021-2030)



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
 සැන්තෝමාර් - 2017

**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**

මෙයට අමතරව ඇල්ල නාගරික ප්‍රදේශයේ යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම මගින් ඉඩමගම, මධුරගම, හෙට්ටිපොල, යහලවෙල ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන බැවින් එම ප්‍රදේශ හා බදුල්ල-බණ්ඩාරවෙල ප්‍රධාන මාර්ගය හා ඇල්ල නගරය අතර, සම්බන්ධතාව වැඩිකොට එම ප්‍රදේශ කරා පහසුවෙන් ළඟාවීමේ හැකියාව වර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙමගින් ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන රථ වාහන ප්‍රමාණය පාලනය කිරීමට අපේක්ෂිතය.

පවතින මාර්ග ප්‍රතිසංවර්ධනය තුලින් හා කලපිකරණ සැලැස්ම තුලින් ඉඩමගම, මධුරගම, හෙට්ටිපොල, යහලවෙල යන කලාපවලට සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කර ආර්ථික වර්ධනයක් සිදු කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය තුල සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය නේවාසික පහසුකම් ලබා නොදෙන අතර සංචාරක ආකර්ශණීය ස්ථාන මත ඇවිදීම් මංකීරු හා ස්වාභාවික මංකීරු සංවර්ධනය කිරීමටත්, එම මංකීරු යෝජිත මංකීරු සමඟ අනෙකුත් ප්‍රදේශ සමඟ සම්බන්ධ කොට අන්තර් ප්‍රදේශ සම්බන්ධතාව වර්ධනය කිරීමටත්, ඒ මගින් සංචාරක කර්මාන්තය අනෙකුත් ප්‍රදේශ වලට ප්‍රසාරණය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

යෝජිත අධිපාර සංවර්ධනය කොට කෙටි දුරක් මගින් සංචාරක ඇවිදීම් මංකීරු සම්බන්ධ කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර එමගින් යහපත් අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් ඇති කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. යෝජිත රථවාහන නැවතුම් ස්ථානවලට සමාන්තර සංචාරක ප්‍රජාවට බයිසිකල් ලබා දීමේ මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපනය කිරීමටත් බලාපොරොත්තු වේ. ඒ මගින් සංචාරක ප්‍රජාව සඳහා ඇවිද යෑම හා බයිසිකල් පැදීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම තුලින් ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පරිසර දූෂණය අවම කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

2017 වසර තුලදී සිදු කරන ලද අධ්‍යයන වලට අනුව ඇල්ල නගරය තුල දිනකට සංක්‍රමණික ජනගහණය 7500 ක් සහ රථ වාහන 3600 ක් පමණ පැමිණේ. පුරෝකථනය කිරීම්වලට අනුව 2030 වර්ෂය තුළ සංක්‍රමණික ජනගහණය 12000 ක් හා රථ වාහන 5000 ක් ඇල්ල ප්‍රදේශයට පැමිණෙන බවට උපකල්පනය කර තිබේ.

මෙහිදී දිනකට රථ වාහන 3600 ක් පමණ ඇල්ල නගරය හරහා ගමන් කරන අතර, දිනකට වාහන පිටවීම් 1689කුත්, වාහන ඇතුලුවීම් දිනකට 1916 පමණ ඇතුලත් වීම සිදුවේ. මෙහිදී නගරය තුල රථ වාහන නවතා තැබීම් දෛනිකව 230-300 අතර ප්‍රමාණයක් වාර්තා වේ. නමුත් නගර තුල විධිමත් රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන දැකගත නොහැක.

ඇල්ල නගරය තුලට සිදුවන රථ වාහන ඇතුලුවීම් සඳහා ඇල්ල-වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය ආශ්‍රිතව පවතින බිම් ගෙය රථවාහන දෙකක් එකවර හුවමාරු වීම සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවේ. එයට හේතුව වන්නේ බිම්ගෙයෙහි පළල මීටර් 7.20ක් වීම හා බිම්ගෙයෙහි උස මීටර් 6.20 ක් වීමයි.

ඒ බැවින් නව බිංගෙයක් ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගය ආශ්‍රිතව ඉදිකිරීමට සැලසුම් කර ඇත. එමගින් නගරය තුල රථ වාහන සංසරණ කාර්යක්ෂමතාව ඇති කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

නගරය තුල සිදුවන අනවසර රථ වාහන නවතා තැබීම විධිමත්ව පාලනය උදෙසා එම රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන නගරයට පිටතින් ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගය, ඇල්ල-පස්සර මාර්ගය, ගොටුවල-මධුරගම මාර්ගය ආශ්‍රිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මෙමගින් නගරය තුළ රථ වාහන මගින් පිට කරනු ලබන කාබන් ප්‍රමාණය පාලනය කිරීමට අපේක්ෂිතය.

**නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය**

යෝජිත විකල්ප මාර්ග කෙළවර වන ඇල්ල බිංගෙයට හුදුරන් හා පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතවත්, මධුරගම මාර්ගය කෙළවරත් වාහන නැවතුම් පහසුකම් සංවර්ධනය කොට නගරය තුළ සංසරණය වන රථ වාහන ප්‍රමාණය පාලනය කිරීමට අපේක්ෂිතයි.

එම රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන වල රඳවා ගැනීමේ ධාරිතාවන් පහත දැක්වා ඇත.

- ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය ආශ්‍රිතව (බිංගෙයට පිටතින්) - රථ වාහන 150
- ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව - රථ වාහන 100
- මධුරගම මාර්ගය ආශ්‍රිතව - රථ වාහන 50

නැවත සංවර්ධනය කළ යුතු මාර්ග.

- බදුල්ල - හල්පේ මාර්ග සංවර්ධනය
- ගොටුවල - මධුරගම මාර්ග සංවර්ධනය

### බදුල්ල - නල්ලේ මාර්ග සංවර්ධනය

සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කි.මී 02 දිගැති බදුල්ල-බණ්ඩාරවෙල මාර්ගයේ සිට ඇල්ල නගරයට ඉතා පහසුවෙන් ප්‍රගාථීමට ඇති හැකියාව ඉහළ යනු ඇත. දැනට භාවිතා වන ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගයට විකල්ප මාර්ගයක් ලෙස යෝජනා මාර්ගය භාවිතා කල හැක. වර්තමානය තුළ රථ වාහන ගමන් කරන උපරිම වේගය ලෙස පැයකට කිලෝමීටර් 40 ක් වේ.

### ගොටුවල - මධුරගම මාර්ග සංවර්ධනය

ගොටුවල-මධුරගම මාර්ගයේ ආරක්ෂක නවයේ පාලම දක්වා ගමන් කළ හැකි විකල්ප මාර්ගයක් ලෙස හැදින්විය හැකි අතර වර්තමානයේ සංචාරකයින් බහුලම යොදා ගන්නා මාර්ගයක් වේ. සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත මුළු දුර කි.මී 5 කි. වර්තමානය තුළ රථ වාහන ගමන් කරන උපරිම වේගය පැයකට කිලෝමීටර් 20 කි.

මෙම නිසා මෙම මාර්ගය ප්‍රතිසංස්කරණය කොට එමඟින් ආරක්ෂක නවයේ පාලම දක්වා පවතින ප්‍රවේශය සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය.

### යෝජිත ඇවිදින මංකීරු

සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන හා නගරයේ පවතින දුම්රිය ස්ථාන හා අනෙකුත් විනෝදකාමී පහසුකම් සංවර්ධනය කර ඒවා එකිනෙකට සම්බන්ධ කොට සංචාරක ප්‍රජාව උදෙසා ඇවිදින මංකීරු ඉදි කිරීමට යෝජනා වී ඇත. ඒ යටතේ,

1. ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානයේ සිට දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ ආරක්ෂක නවයේ පාලම දක්වා ඇවිදිම් මංකීරු සංවර්ධනය.
2. ආරක්ෂක නවයේ පාලම සිට බොරවැව ඉවුර ඔස්සේ පස්සර මාර්ගය දක්වා ඇවිදිම් මංකීරු සංවර්ධනය.
3. ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය සිට දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ කිතල් ඇල්ල දෙසට ඇවිදිම් මංකීරු සංවර්ධනය.
4. යෝජිත ඇවිදිම් මංකීරු කිතල් ඇල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය හා සම්බන්ධ කොට මංකීරු සංවර්ධනය.
5. ඇල්ල - වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ රාවණා ඇල්ල දක්වා ඇවිදිම් මංකීරු සංවර්ධනය.
6. ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය ඔස්සේ පුංචි ශ්‍රී පාදය දක්වා ඇවිදින මංකීරු සංවර්ධනය.

#### යෝජිත අඩිපාර සංවර්ධනය (Aliways)

1. කිතල් ඇල්ල දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා ඇවිදිම් මංකීරුව හා සංවර්ධනය කිරීමට යොජිත ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය ඔස්සේ රාවණා ඇල්ල දක්වා ඉදි කෙරෙන ඇවිදිම් මංකීරුව සම්බන්ධ කොට අඩිපාර සංවර්ධනය.
2. ආරක්ෂක නවයේ පාලම දක්වා ගොටුවල - මධුරගම මාර්ගය කෙළවර සිට අඩිපාර සංවර්ධනය.

#### ස්වාභාවික අඩිපාර සංවර්ධනය (Nature trail)

1. ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානයේ සිට ගඟහස් වනාන්තර මැදින් ආරක්ෂක නවයේ පාලම දක්වා ස්වාභාවික අඩිපාර සංවර්ධනය කිරීම.

මෙමගින් නගරය ආශ්‍රිතව පවතින ස්වාභාවික පරිසරය ප්‍රශස්ත ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

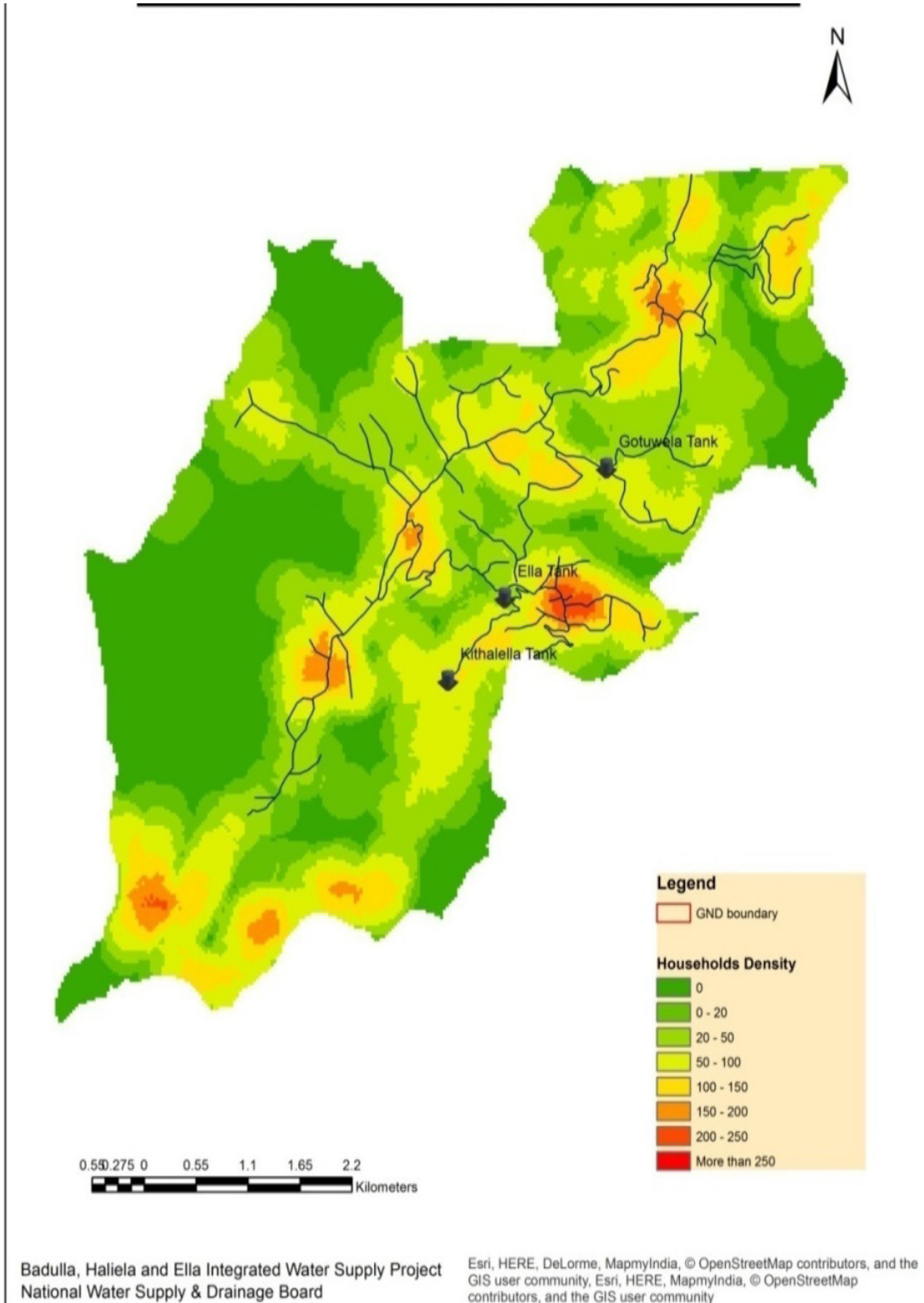


### 6.3.3 ජල සැපයුම් සැලැස්ම

#### වර්තමාන ජල සැපයුම

සිතියම අංක 6.5 : වර්තමාන ජල සැපයුම

ජල සැපයුම - ඇල්ල ප්‍රා.ලේ.කො.



වසර 2030 වන විට පුරෝකථනය කරනු ලැබූ මුළු ජල ඉල්ලුම පහත දැක්වා ඇත.

**වගුව අංක 6.1 : ජල ඉල්ලුම**

අංශය	ජල ඉල්ලුම
නේවාසික ජල අවශ්‍යතාව (දිනකට)	1046.00 m <sup>3</sup>
සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා	818.00 m <sup>3</sup>
පරිපාලන කටයුතු සඳහා	3.5 m <sup>3</sup>
මුළු එකතුව	1867.5 m <sup>3</sup>

**මූලාශ්‍රය:** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ෭෦ව පළාත් කාර්යාලය, 2017

ඒ අනුව වසර 2030 වන විට දිනකට ඝන මීටර් 950 ජල හිඟයක් දැකගත හැක. ඇල්ල නගර සැලසුමේ කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් නේවාසික හා සංචාරක කටයුතු, සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපයට හා නේවාසික කලාප තුළට වැඩි වශයෙන් ප්‍රතිව්‍යාප්ත කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. එම කලාප වල 2030 සඳහා පුරෝකථනය කරනු ලැබූ මුළු ජල ඉල්ලුම ආසන්න වශයෙන් ඝන මීටර් 945 ක් පමණ වේ.

ජල සැපයුම් ව්‍යාප්තිය අධ්‍යයනය කරන විට ජල සැපයුම ඇල්ල, හෙට්ටිපොල, මධුරගම ප්‍රදේශ ආවරණය කර ඇති අතර, ඉඩමෙහම හා යහලවෙල ප්‍රදේශ වලට ජල සැපයුම ලබා දී ඇත. නමුත් වසර 2030 වන විට යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් එම ප්‍රදේශවලට නේවාසික හා සංචාරක ප්‍රජාව සම්පීඩනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වන බැවින් එම ප්‍රදේශ සඳහා දිනකට ඝන මීටර් 400 ක පමණ ජල රැඳවුම් ධාරිතාවක් සහිත ජල සැපයුමක් දෙමෝදර ජල ව්‍යාපෘතිය මගින් ලබා දීමට යෝජනා කෙරේ.

කිරිදි ඔය ජල පෝෂක ප්‍රදේශය ආරක්ෂා කිරීම උදෙසා රාවණා අභය භූමිය පිහිටි ජල පෝෂක ප්‍රදේශය පාරිසරික සංරක්ෂිත කලාපයක් ලෙස හම් කොට ආරක්ෂා කිරීමට සැලසුම් කර තිබේ.

**6.3.4 විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම**

ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ විදුලි පරිභෝජන තොරතුරු අධ්‍යයනය කිරීමේදී සියලුම නිවාස, වාණිජ හා සෙසු භාවිතයන් උදෙසා විදුලි සැපයුම ප්‍රශස්ත මට්ටමක පවතින බව අනාවරණය වේ. ඒ අනුව මුළු විදුලි සැපයුම් ධාරිතාව මෙගාවොට් 132 වේ.

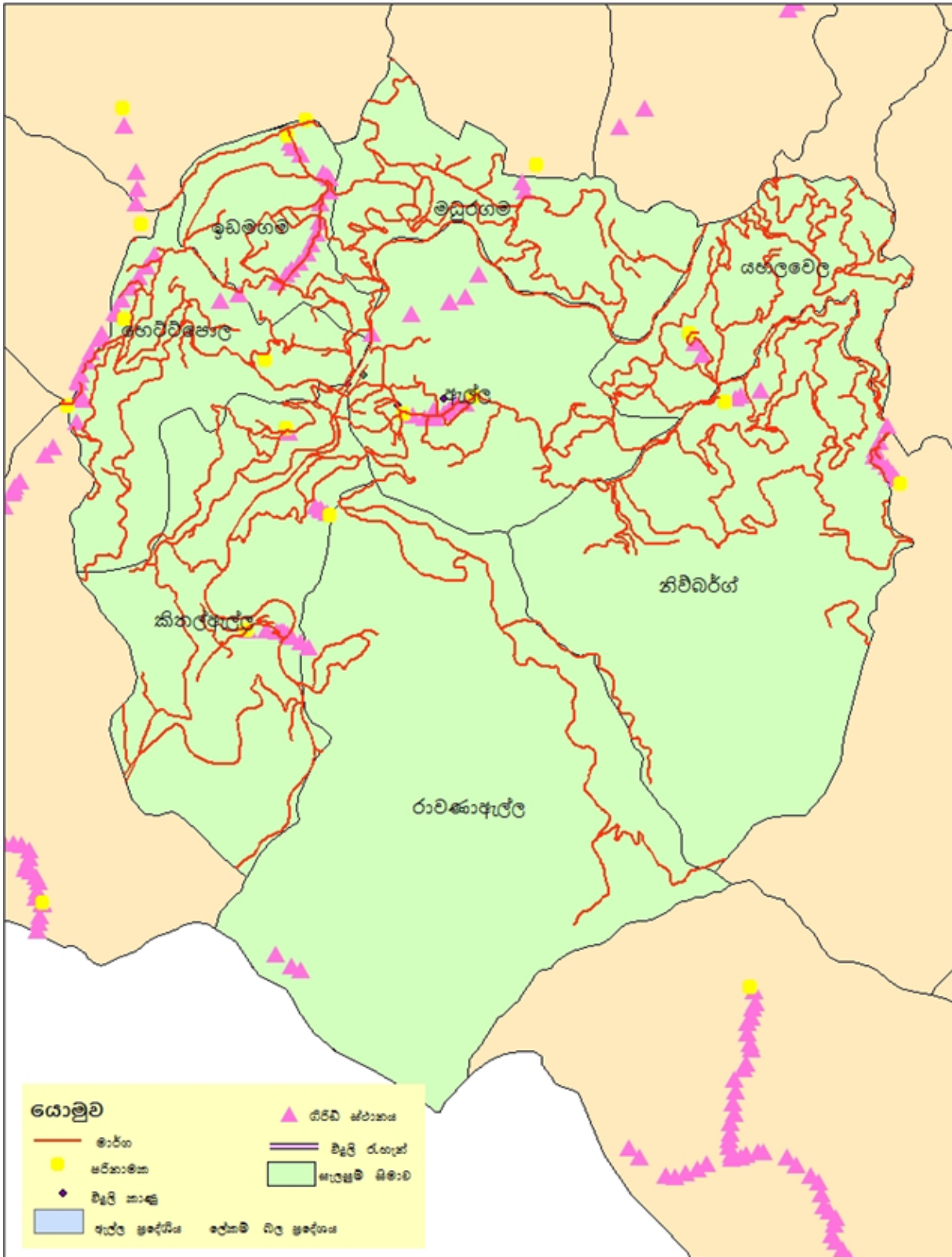
විදුලි සැපයුම් ව්‍යාප්තියට අනුව විදුලි රැහැන් ඇල්ල මුළු නාගරික ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි පැතිර ඇත.

සියළුම විදුලි රැහැන් කිතල් ඇල්ල ප්‍රදේශයේදී ඒකරාශි වී ඇති අතර, වර්තමානයේ පවතින සංචාරක කර්මාන්තයේ වර්ධනයත් සමඟ අධිවිදුලි ඉල්ලුමක් සමඟ ප්‍රදේශයේ විදුලිය විසන්ධි වීම වරින් වර වාර්තා වේ. තවද නගරය තුල විහිදී ඇති විදුලි රැහැන් ව්‍යාප්තිය අධ්‍යයනය කිරීමේදී එම විදුලි රැහැන් අනාරක්ෂිත ආකාරයට නගරය ආශ්‍රිතව විහිදී ඇති බව පෙනී යයි. ඒ අනුව නගරය තුල පවතින අනාරක්ෂිත පරිසරය සුරක්ෂිත පරිසරයක් බවට පත්කර නගරය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ විදුලි බෙදාහැරීමේ කාර්යක්ෂමතාවය ඇති කිරීම උදෙසා නගරයේ ඇල්ල-වැල්ලව්‍යාස ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස භූගත විදුලි මාර්ගයක් යෝජනා කර ඇති අතර, තවදුරටත් සැපයුම් කාර්යක්ෂමතාවය ඇති කිරීම උදෙසා විදුලි සේවා පාලක මධ්‍යස්ථානයක් ඇල්ල - කිතල්ඇල්ල මාර්ගයට යාබදව ඉදි කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

ඇල්ල නගරයේ රාත්‍රී කාලයේ සිදුවන සංචාරක ක්‍රියාකරකම් හේතුවෙන් රාත්‍රී කාලයේ විදුලි ඉල්ලුම වැඩි වේ. රාත්‍රී කාලයේ සංචාරකයින් 200-300 අතර ප්‍රමාණයක් නගරය තුල ගැවසෙන බැවින් රාත්‍රී කාලයේ විදුලි ඉල්ලුම ඉහල යන විට එම අවශ්‍යතාවය ඉටු කිරීමටද විදුලි පාලක මධ්‍යස්ථාන ඉදිකිරීම මගින් හැකියාව ලැබෙනු ඇත.

# වර්තමාන විදුලි සැපයුම

සිතියම අංක 6.6: පවත්නා විදුලි සැපයුම



**විදුලි සැපයුම් ව්‍යාප්තිය - 2017**  
**ඇල්ල ප්‍රදේශය නාගරික බල ප්‍රදේශය**

මූලාශ්‍රය : 2017.08.09 (2017)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
 දෙසැම්බර් 2017

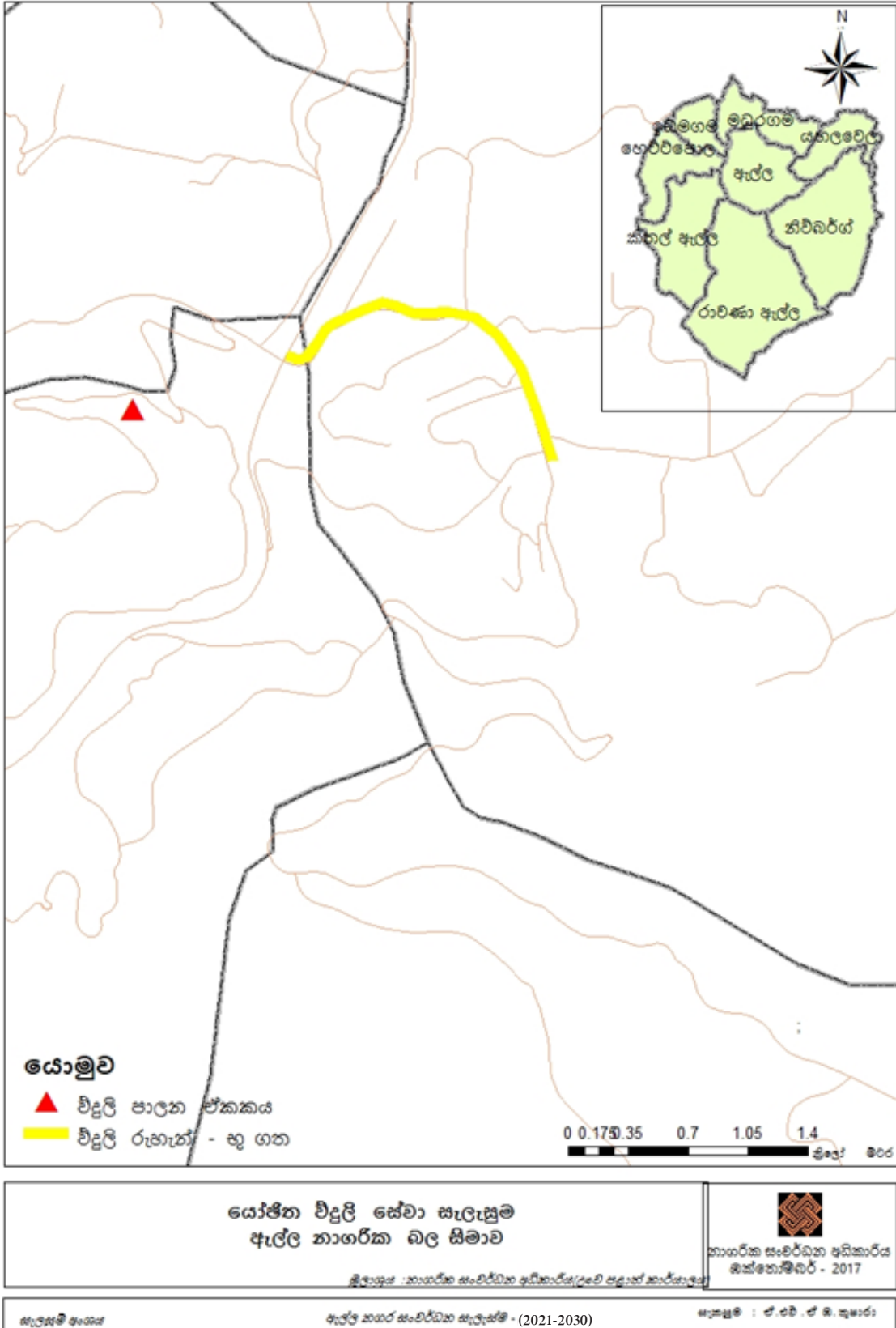
ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලසුම (2021-2030)

සැකසුම් : ඒ.එම්.ඒ.බී. කුමාර

සංචාරක කර්මාන්තයෙහි දියුණුවත් සමඟ ඉහළ යන විදුලි ඉල්ලුම විදුලිය බිඳ වැටීමකින් තොරව කාර්යක්ෂමව සැපයීම සඳහා විදුලි සැපයුම් පාලක මධ්‍යස්ථානයක් කිහිල් ඇල්ල මාර්ගයට සමීපව ඉදි කිරීම.

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව විදුලි සම්ප්‍රේෂණ රැහැන් සඳහා භූගත මාර්ගයක් ඉදි කිරීම (ඇල්ල, වැල්ලවාය හා පස්සර මාර්ග ඔස්සේ)

සිතියම අංක 6.7 : යෝජිත විදුලිබල සැපයුම් සැලැස්ම





### 6.3.5. යෝජිත වැසි ජල හා මළාපවාහන සැලැස්ම

ඇල්ල නාගරික ප්‍රදේශය තුළ මේ වන විට විධිමත් අප ජල කළමනාකරණ පද්ධතියක් නොමැති අතර වසර 2030 සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද අප ජල නිකුත් වීම පහත දක්වා ඇත.

**වගුව අංක 6.2 : පුරෝකථනය කරන ලද අප ජල නිකුත් වීම**

අංශය	දෛනික ජල නිකුත් වීම (වසර 2030 සඳහා)
වාණිජ	45.00 m <sup>3</sup>
නේවාසික	97.00 m <sup>3</sup>
මුළු එකතුව	142.00 m <sup>3</sup>

**මූලාශ්‍රය:** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උඹව පළාත් කාර්යාලය

මෙම නිසා ඇල්ල නගරය තුළ විධිමත් අප ජල කළමනාකරණ පද්ධතියක් ස්ථාපනය කිරීමට අවශ්‍යව ඇති අතර, පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයක් ඇල්ල දේවාල භූමියට නුදුරින් ස්ථාපනය කර පිරිපහදු කරන ලද අප ජලය කිරිඳි ඔයට බැහැර කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව විධිමත් කාණු හා අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා විධිමත් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්මක් නොමැති බැවින් ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා වර්තමානය වන විට විධිමත් කාණු පද්ධති සැලැස්මක් සකස් කර වසර 2030 සඳහා ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව ඉදිකිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

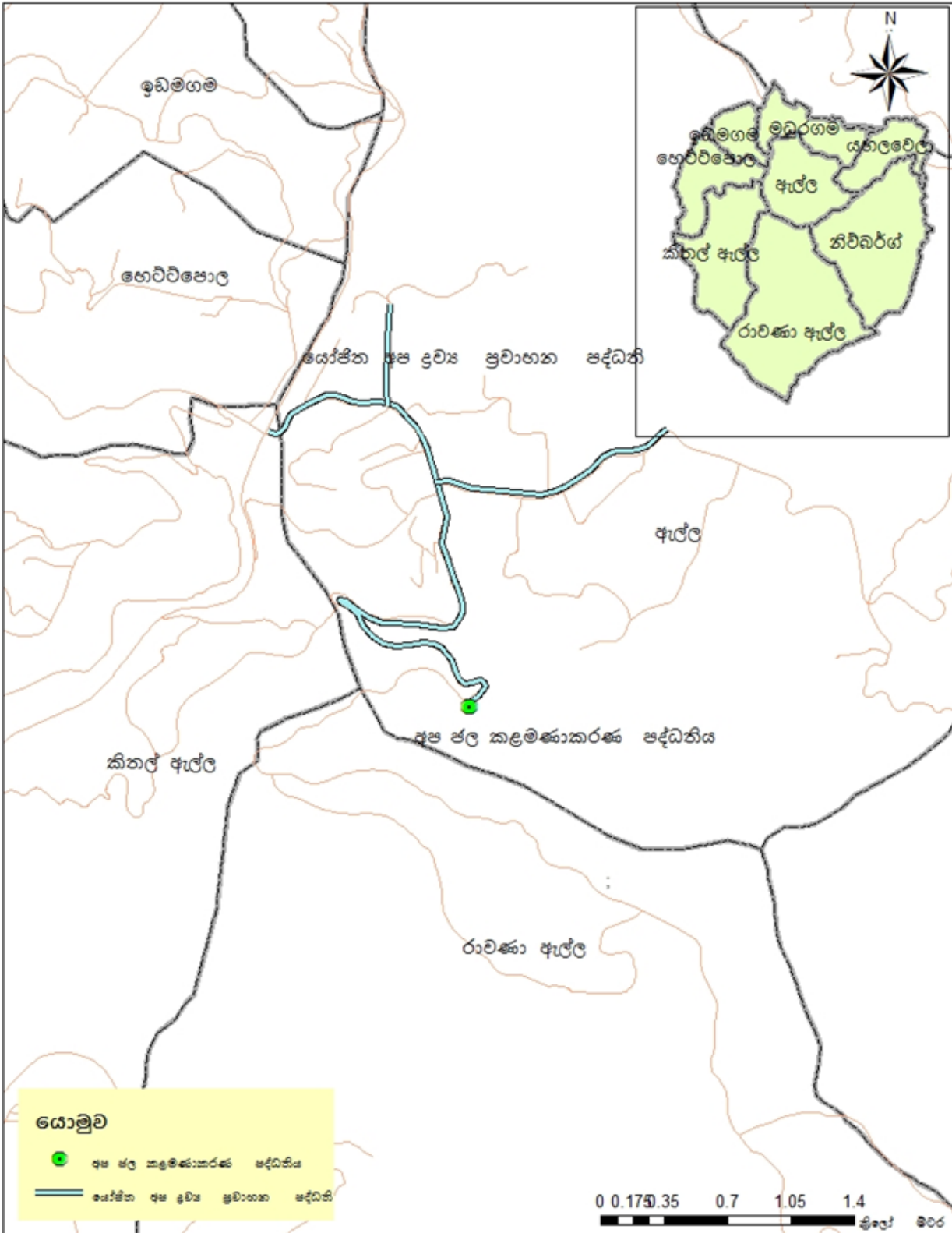
ඒ අනුව කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති තොරතුරු අනුව වර්ෂාපතන තීව්‍රතාවය ඇල්ල ප්‍රදේශයට පැයට මිලි මීටර් 3.90 ලෙස වාර්තා වේ. ඒ අනුව පැය 02ක වර්ෂාපතන කාල සීමාවකට උචිත වන ලෙස තත්පරයකට ඝණ මීටර් 0.24 ධාරිතාවක් සඳහා කිලෝමීටර් 22 දිගැති කාණු පද්ධති සැලැස්මක් සකස් කර ක්‍රියාත්මක කිරීම අවශ්‍යව ඇත. කාණු පද්ධතිය ඉදි කිරීමට යෝජිත වන්නේ රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ඉඩම් හරහා වේ.


සියළුම වැසි ජලය විධිමත් කාණු පද්ධතියක් මගින් එක්රැස් කොට කිරිඳි ඔයට නිකුත් කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. කාණු පද්ධති සංවර්ධනය කිරීමේදී පස්සර මාර්ගය, වැල්ලවාය මාර්ගය, කිතල් ඇල්ල මාර්ගය හා නගරාශ්‍රිත සෙසු මාර්ග ආවරණය වන ලෙස මාර්ගයට සමගාමීව කාණු පද්ධති ඉදිකළ යුතු අතර, එලෙස එක්රැස් කරන වැසි ජලය විධිමත් ලෙස කිරිඳි ඔයට බැහැර කළ යුතුය.

සංචාරක ලැගුම් හල්, ආපන ශාලා වලින් පිටකරනු ලබන අපද්‍රව්‍ය විධිමත්ව පාලනය සඳහා දිනකට පිරිපහදු ධාරිතාව ඝන මීටර් 150 ක ධාරිතාව සපයනු ලබන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් හා පද්ධතියක් අවශ්‍ය වී ඇත. මෙලෙස පිරිපහදු කරනු ලබන අප ජලය කිරිඳි ඔයට දේවාල භූමියට නුදුරින් බැහැර කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

යෝජිත අපජල ප්‍රවාහන පද්ධති සැලැස්ම

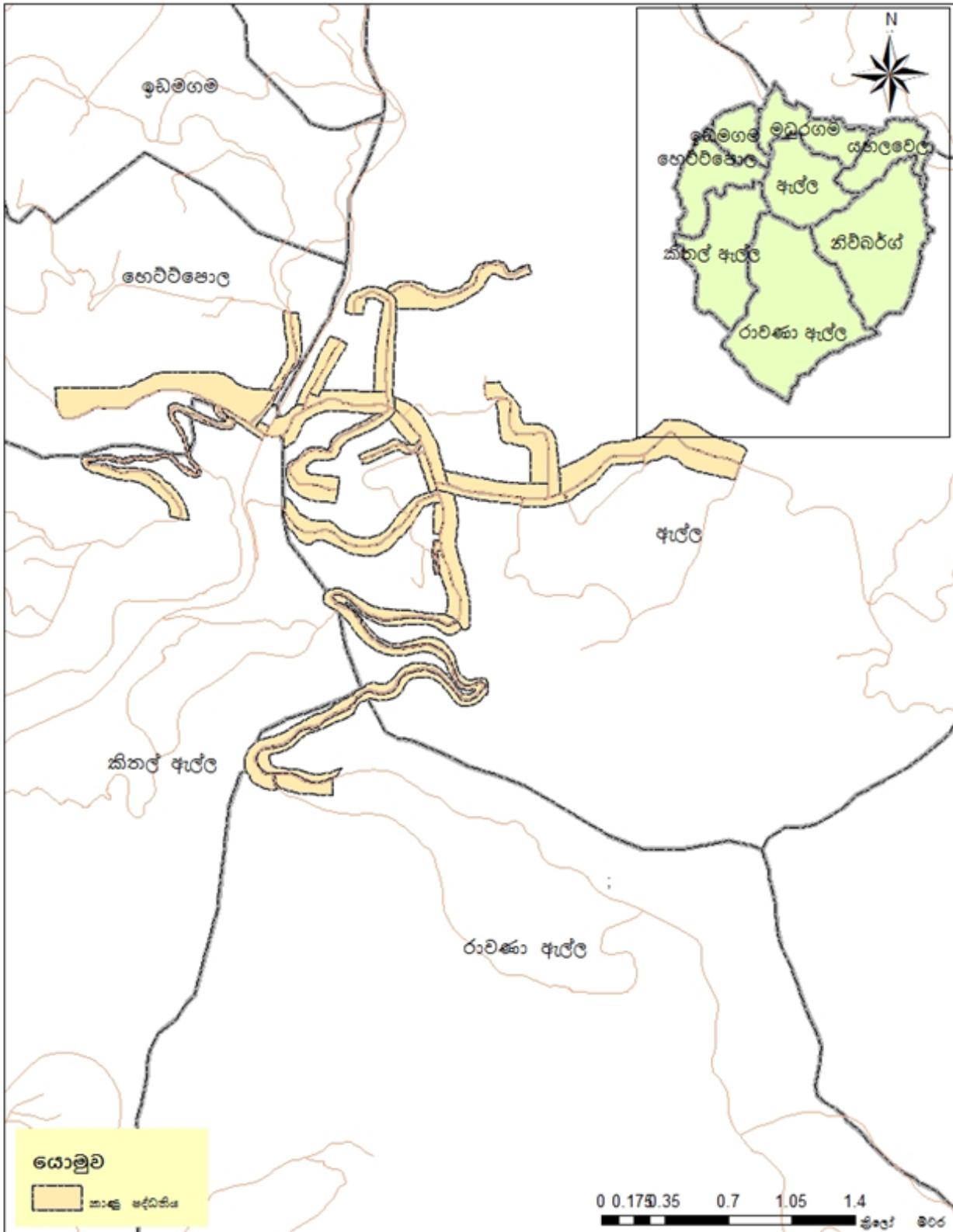
සිතියම අංක 6.8: යෝජිත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධති සැලැස්ම




<p><b>අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධති සැලැස්ම</b>  <b>ඇල්ල නාගරික බල සීමාව</b></p> <p><small>ක්‍රී.පො.අ. : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(පළමු පළාත් කාර්යාලය)</small></p>	 <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය                  ඔක්තෝම්බර් - 2017</p>
<p><small>සැලැස්ම අංශය</small></p>	<p><small>ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - (2021-2030)</small></p>

# යෝජිත වැසි ජල කාණු පද්ධති සැලැස්ම

සිතියම අංක 6.9: යෝජිත කාණුපද්ධති සැලැස්ම



<p><b>අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධති සැලැස්ම</b>  <b>ඇල්ල නාගරික බල සීමාව</b></p> <p><small>ක්‍රියාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උච්ච පළාත් කාර්යාලය)</small></p>	 <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය                  කික්තොම්බර් - 2017</p>	
<p><small>සැලැස්ම අංශය</small></p>	<p><small>ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - (2021-2030)</small></p>	<p><small>ඇඳුම් : ඒ.එම්.ඒ. ඩබ්ලිව්.කේ.සේනාරත්න</small></p>

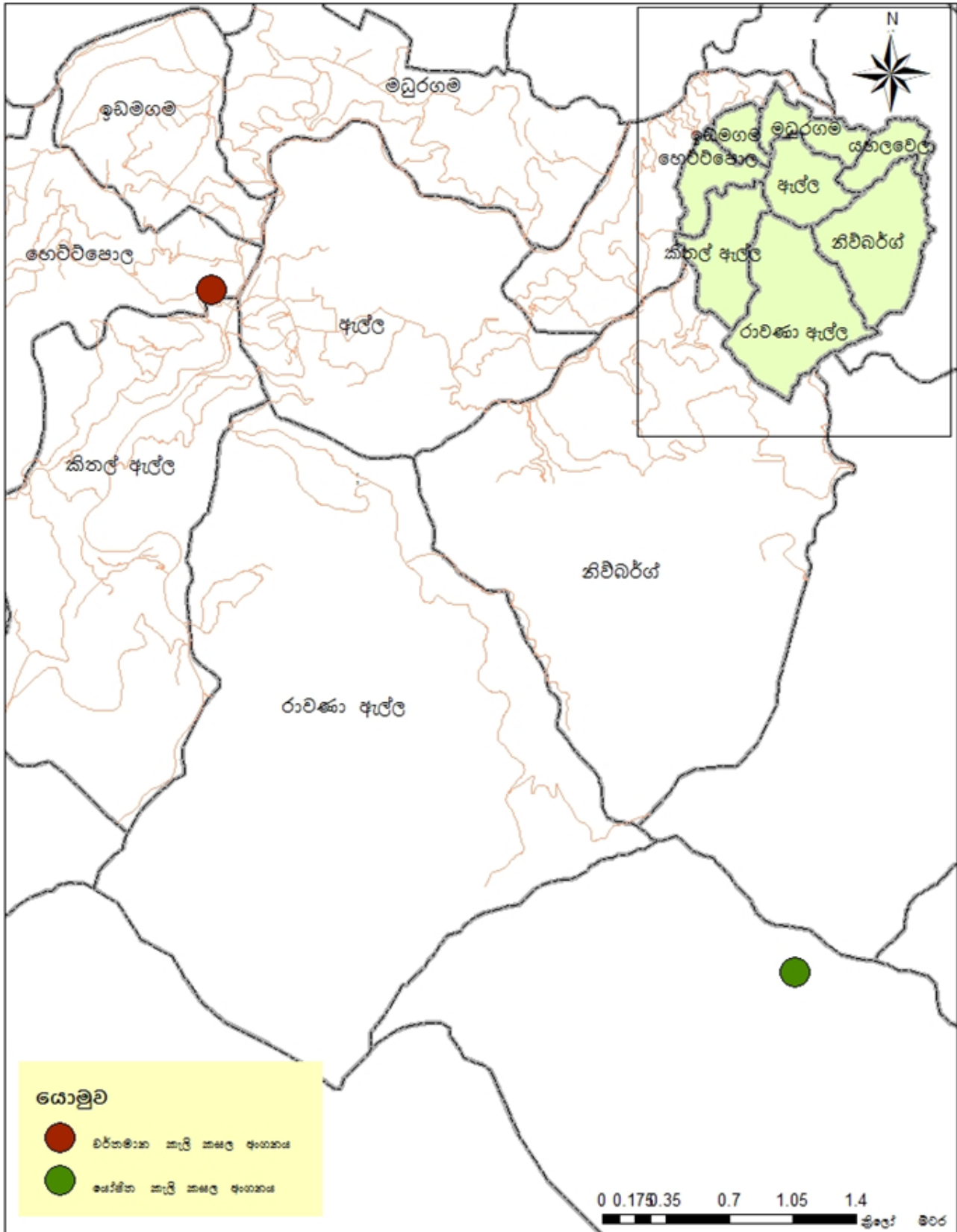
### 6.3.6 ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව වර්ධනය වෙමින් පවතින සංචාරක කර්මාන්තයක් සමඟ හිපද්‍රව්‍ය කැලි කසල ප්‍රමාණය ඉහළ යෑමත්, පවතින කැලි කසල අංගනය ප්‍රමාණවත් නොවීමත් ප්‍රධාන ගැටලුවක් වේ. තවද වර්තමාන කැලි කසල අංගනය ඇල්ල නගරයට හුදුරන් පිහිටීම මත තදබල ලෙස කැලි කසල ගන්ධය හා මැසි මදුරු උවදුරු නගරය තුලට පැමිණීම ප්‍රධානම ගැටළුවක් වේ.

තවද වර්තමාන කැලි කසල අංගනය විවෘත අංගනයක් ලෙස පවත්වාගෙන යාමද ගැටලුවකි. ඇල්ල කැලි කසල අංගනයෙහි මුළු ධාරිතාව ටොන් 6ක් වුවද දිනක් තුල පමණක් වසර 2030 සඳහා කරනු ලැබූ පුරෝකථන වලට අනුව ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව ටොන් 2.75 නිෂ්පාදනය වේ.

වර්තමානය ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් පාලනය කරනු ලබන කිහිල් ඇල්ල මාර්ගයට සමීපව පිහිටා තිබෙන කැලි කසල අංගනය කැලි කසල බැහැර කිරීම උදෙසා තව දුරටත් යෝග්‍ය නොවන බැවින් සනීපාරක්ෂක භූමි පිරිවුම් ක්‍රමවේදය හා ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථානයක් සහිතව එම කැලි කසල මධ්‍යස්ථානය කරදගොල්ල ප්‍රදේශයට හිකුත් කිරීමට යෝජනා කර ඇත.





<p><b>ඝණ අපද්‍රව්‍ය පද්ධති සැලැස්ම</b>  <b>ඇල්ල නාගරික බල සීමාව</b></p> <p><small>මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උච්ච පළාත් කාර්යාලය)</small></p>	 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ඔක්තෝබර් - 2017	
<p><small>සැලැස්ම අංශය</small></p>	<p><small>ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - (2021-2030)</small></p>	<p><small>සැලැස්ම : ඒ.එම්.ඒ. ඔ. කුමාරා</small></p>

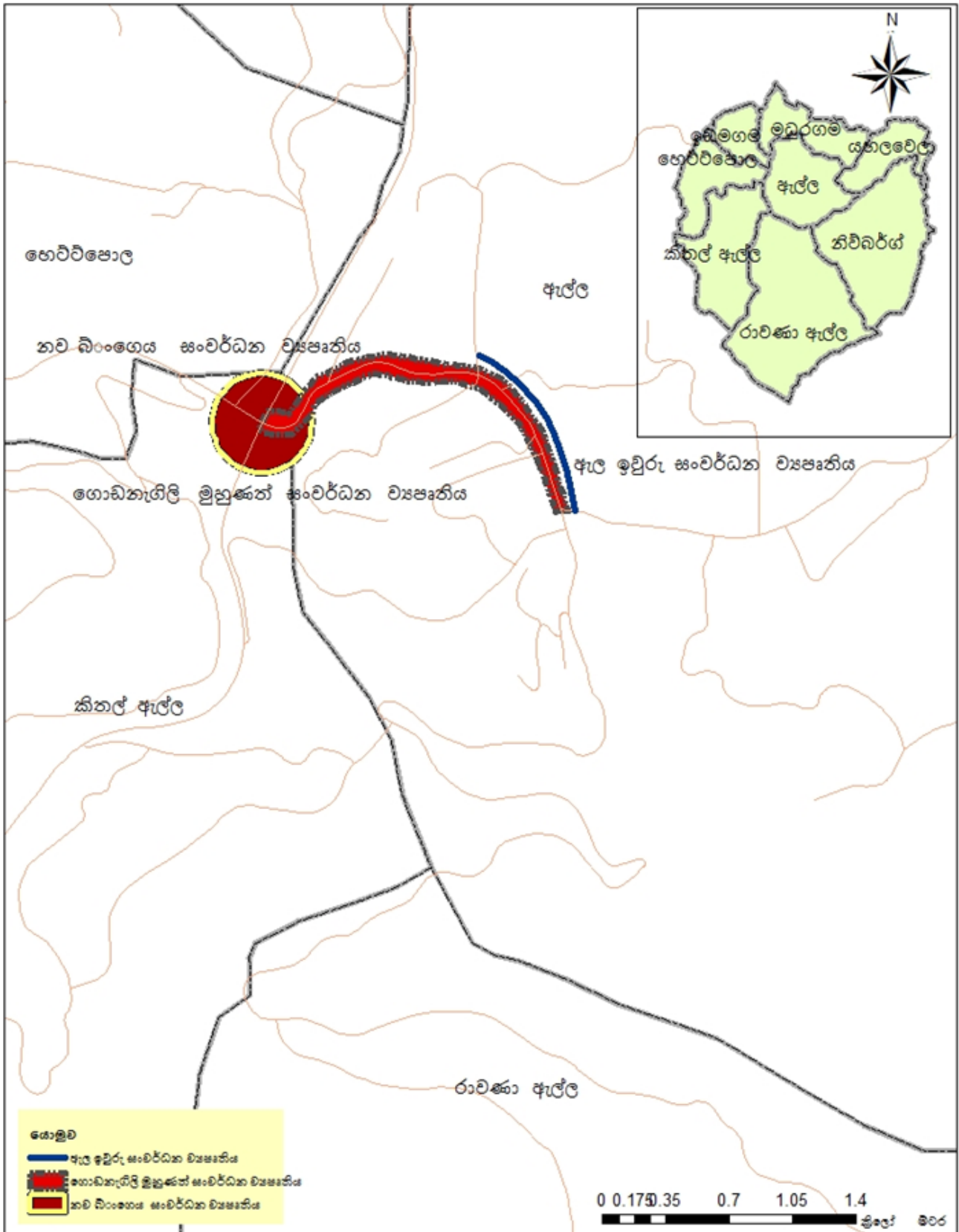
මෙයට අමතරව සියළුම ගොඩනැගිලි ආශ්‍රිතව අභ්‍යන්තර කැලි කසල කළමනාකරණය සඳහා නියමතා නියමන පද්ධතියක් කලාපීකරණ සැලැස්ම තුළ අන්තර්ගත කර තිබේ.

### 6.3.7 අනෙකුත් පහසුකම් සැලැස්ම

#### ඇල්ල නගරය තුළ සිදුවන සංවර්ධනය

ඇල්ල - වැල්ලව්‍යාය ආශ්‍රිතව පවතින ගොඩනැගිලි වල මුහුණත් එකම ආකාරයකට විධිමත වාස්තු විද්‍යානුකූල විනයාස සැලසුම් වලට අනුව සංවර්ධනය කළ යුතු අතර ඒ මගින් නගරය තුළ සංචාරකයින්ට හා දේශීය ජනතාවට හිඳහසේ ගමන් කිරීමට පහසුකම් සැපයීමට අපේක්ෂා කෙරේ. තවද නගරය ආශ්‍රිතව ගලා බසින කිරිදි ඔයෙහි ස්වාභාවික ඇළ අවහිර නොකර ඒ අවට ඉවුරු සංවර්ධනය කර එමගින් සංචාරක ප්‍රජාවට ඉවුර මත ඇවිද යාම සඳහා පහසුකම් ලබා දිය යුතුය.

වාහන ගමනාගමනයට ඇල්ල-වැල්ලව්‍යාය ප්‍රධාන මාර්ගය ආශ්‍රිතව පවතින බිංගෙය ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් නව බිංගෙයක් පවතින බිංගෙයට යාබදව ඉදිකිරීමට යෝජනා කර ඇත. මෙමගින් නගරයට පිවිසීම් දොරටුව නගරයට ආවේණික ලෙස ඉදිකිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.



**වෙනත් පහසුකම් සැලැස්ම**  
**ඇල්ල නාගරික බල සීමාව**

*මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ලංචි පළාත් කාර්යාලය*



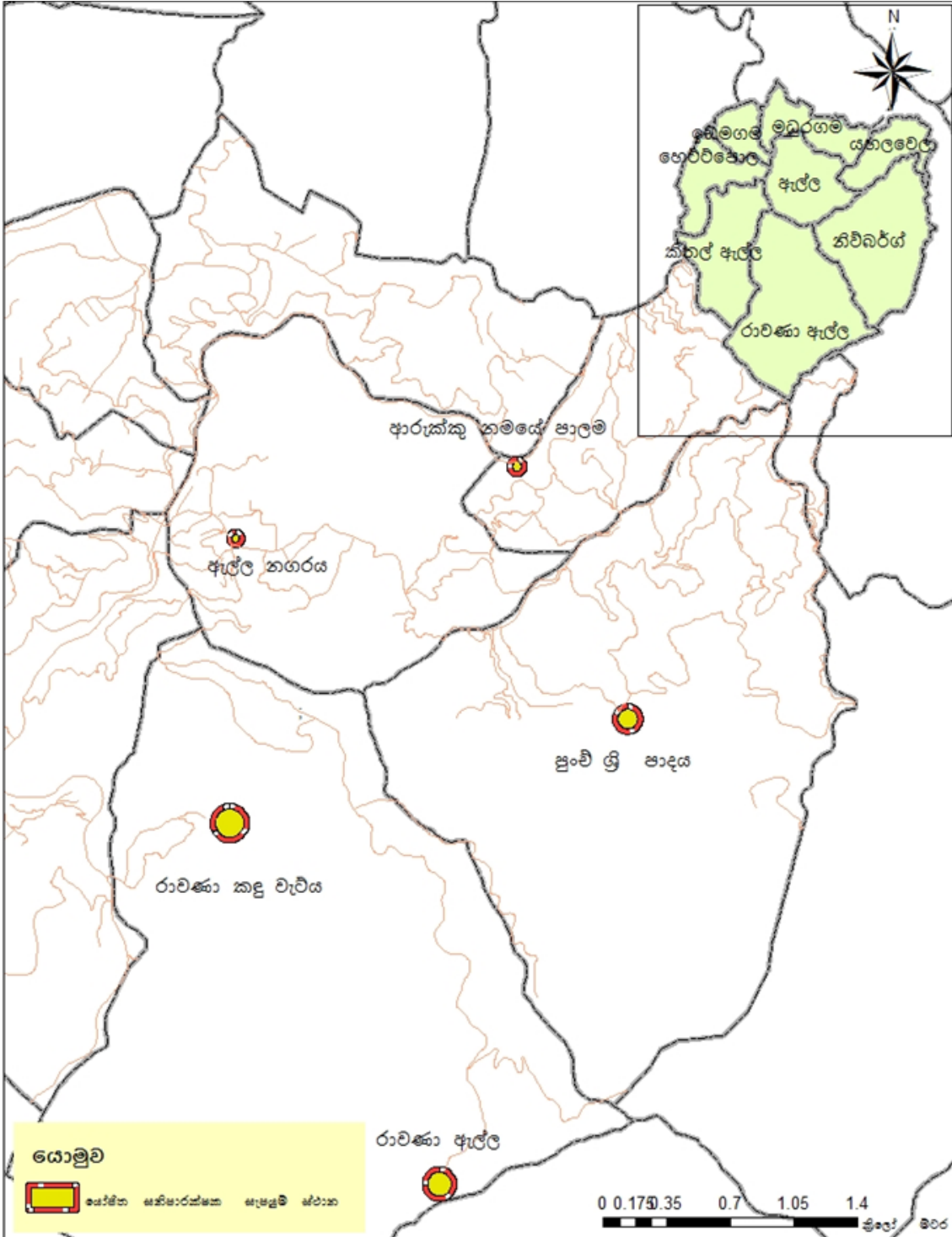
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
 ඔක්තෝම්බර් - 2017

සැලැස්ම අංශය ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - (2021-2030) සැකසුම : ඒ.එම්.ඒ. ඔ. කුසාරා

මෙයට අමතරව පහත සඳහන් ස්ථාන වල සනීපාරක්ෂක පහසුකම් වැඩි දියුණු කර සංචාරක ප්‍රජාවට ලබාදීම සඳහා සැලසුම් කර ඇත.

- අ) ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව පවතින පොදු වැසිකිලිය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.
- ආ) රාවණා ඇල්ල, පුංචි ශ්‍රී පාදය, ආරක්කු නවයේ පාලම, රාවණා කඳු වැටිය ආශ්‍රිතව සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ඉදිකිරීමට යෝජිතය.

සිතියම අංක 6.12 : සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම



<p><b>සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම</b>  <b>ඇල්ල නාගරික බල සීමාව</b></p> <p><small>මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/උච්ච පළාත් කාර්යාලය</small></p>	 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ඔක්තෝබර් - 2017
---	--

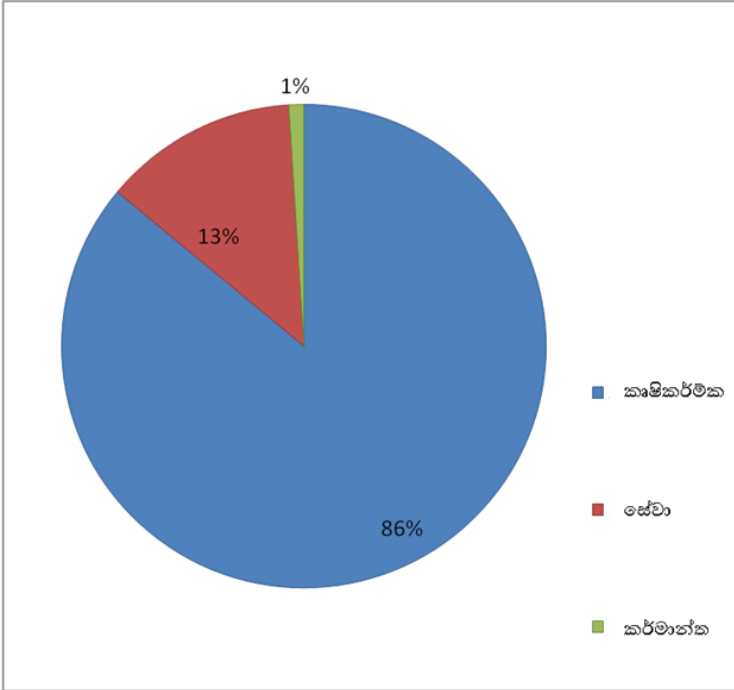
<small>සැලැස්ම අංශය</small>	<small>ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - (2021-2030)</small>	<small>සැලැස්ම : ඒ.එම්.ඒ. ඔ. කුමාරා</small>
-----------------------------	---	---



## 6.4 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

### 6.4.1 යෝජිත ආර්ථික සැලැස්ම

රූපය අංක 6.1 : ආර්ථික ව්‍යුහය



මූලාශ්‍රය: ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, 2017

### රැකියා නියුක්තිය - ආර්ථික ව්‍යුහය ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය

වගුව අංක 6.3: ආර්ථික ව්‍යුහය

ග්‍රාම නිලධාරී වසම්	මුළු රැකියා නියුක්තිය	රාජ්‍ය අංශය	රාජ්‍ය ආරක්‍ෂක අංශය	අර්ධ රාජ්‍ය	පෞද්ගලික	කෘෂිකාර්මික	ස්වයං රැකියා	තාවකාලික	වෙනත්
ඇල්ල	1350	115	10	-	130	-	200	100	795
ඉඩමේගම	165	47	-	-	34	51	33	-	-
කිතල් ඇල්ල	718	177	40	-	61	190	24	174	52
මධුරගම	439	32	48	02	64	166	59	35	33
යහලවෙල	598	59	11	-	450	20	50	8	-
රාවණා									
ඇල්ල	531	10	-	-	25	298	23	20	155
හෙට්ටිපොල	501	74	-	-	135	107	43	142	-
නිව්බර්ග්	336	07	06	-	42	108	05	82	86
	4638	521				940	610		

මූලාශ්‍රය: ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - 2017

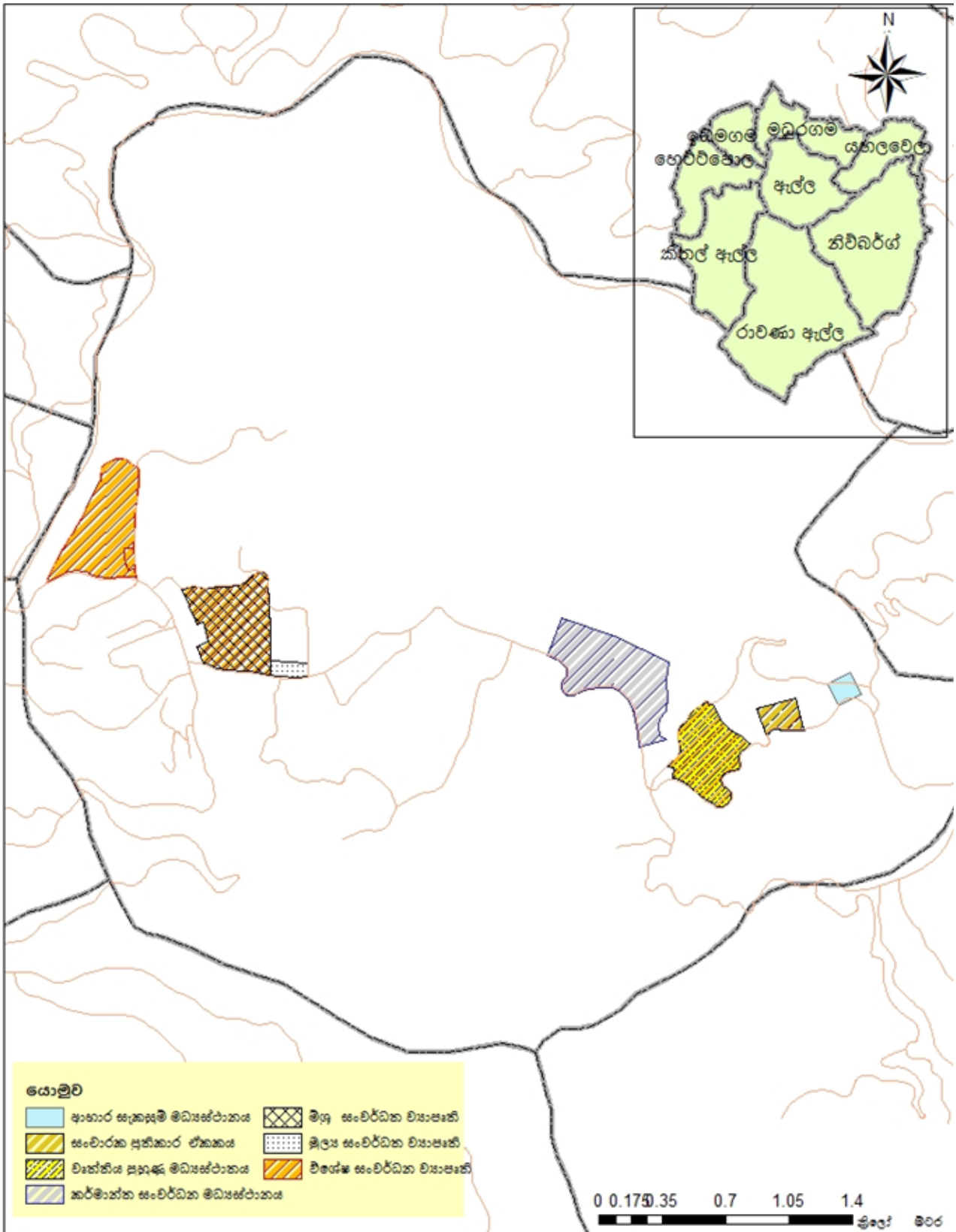
ඇල්ල නගරය තුළ පවතින සංචාරක කර්මාන්තය ඉදිරියටත් පවත්වාගෙන යාම සඳහා සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා මුල් වී තිබෙන ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කර ගැනීම හා ඒ සඳහා අවශ්‍යව පහසුකම් ලබාදීම මගින් ඇල්ල නගරය තුළ ආර්ථික ස්ථායීතාවය ඇති කිරීම මෙම නගර සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

එනම් ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව පවතින ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය සංරක්ෂණය කිරීම මගින් සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා පවතින ආර්ථික විභවතාව ආරක්ෂා කිරීමට කටයුතු කිරීම ප්‍රධානම ආර්ථික සැලැස්ම වේ.

තවද සංචාරක ප්‍රජාව සඳහා අවශ්‍ය විනෝදාත්මක පහසුකම් සැපයීම හා සංචාරකයින් හට සම්බන්ධ විය හැකි ක්‍රියාකාරකම් වැඩි දියුණු කිරීම හා වාණිජ පහසුකම් සංවර්ධනය මගින් ඔවුන් ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ රඳවා ගැනීම ඉහළ නැංවීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ මගින් ඇල්ල ප්‍රදේශයට එකතු වන විදේශ විනිමය ඉහළ නැංවීමට අපේක්ෂා කෙරේ.


තවද කෘෂිකාර්මික භූමි වන තේ වගා කර ඇති හා සංරක්ෂිත කලාපයට අයත් නොවන භූමිය භාවිතා වේ. කෘෂිකාර්මික භූමි ආශ්‍රිතව සංචාරක කර්මාන්තය නගා සිටුවීමටත් ඒ සඳහා අවශ්‍ය කෘෂිකාර්මික භූමි ආශ්‍රිතව සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් ඉස්මතු කිරීමටත් බලාපොරොත්තු වේ. තවද කෘෂිකාර්මික භූමි වෙනත් භාවිතයන් සඳහා පරිවර්තනය කිරීම හා යොදා ගැනීම වැළැක්වීම පාලනය කිරීම උදෙසා හිඟ පද්ධතියක් ස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

යෝජිත වාණිජ හා මූල්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති මගින් නගරය තුළ පවතින වාණිජ මධ්‍යස්ථාන වර්ධනය කරලීම අපේක්ෂා කෙරේ. තවද මෙමගින් නගරය තුළ අලෙවි සැල් ප්‍රමාණය වැඩි කිරීම මගින් එම වෙළඳසැල් ආශ්‍රිතව නව රැකියා ප්‍රමාණයක් ජනිත කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. එලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත වාණිජ ස්ථාන කෘෂිකාර්මික අලෙවි ස්ථාන හා කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන මත අගය වැඩි කිරීමේ නිෂ්පාදන සඳහා වෙන් කිරීමටත් යෝජනා කෙරේ.



**යෝජිත සේවා සැලැස්ම**  
**ආලේ නාගරික බල සීමාව**

*මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උළු පළාත් කාර්යාලය)*



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
 ඔක්තෝම්බර් - 2017

---

සැලැස්ම අංශය ආලේ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - (2021-2030) සැකසුම : ඒ.එම්.ඒ. ඔ. කුමාරා

### යෝජිත වාණිජ හා මූල්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

- පැරණි තැපැල් හල ආශ්‍රිත වාණිජ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති  
මෙම ව්‍යාපෘති තුළට දේශීය නිෂ්පාදන වන අත්කම් නිෂ්පාදන වැනි දෑ අලෙවි මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපනය කිරීමට යෝජිතය.
- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් ඉඩම තුළ යෝජිත වාණිජ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති  
සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය සේවා හා වාණිජ අවශ්‍යතා ඉටු කිරීම සඳහා
- ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිත වාණිජ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති  
සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය සමරු හා සෙසු වාණිජ අවශ්‍යතා ඉටු කිරීම සඳහා
- ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිත මූල්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති  
සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය මූල්‍ය පහසුකම් වන අන්තර් ජාතික මූල්‍ය හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන හා බැංකු ස්ථාපනය ඉදි කිරීමට යෝජිතය.
- යෝජිත වාණිජ සංචාරක ප්‍රතිකාර ඒකකය  
හෙළ වෙදකම ප්‍රවලිත කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් සමග සංචාරක ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීමට යෝජිතය.

ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිතව යෝජිත විනෝදකාමී කලාපය තුළ ද වාණිජ පහසුකම් ස්ථාපනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙමගින් නගරය තුළ පවතින ඉඩම් තුලින් උපරිම ආර්ථික ප්‍රයෝජන ගැනීම සඳහා වේ.

යෝජිත විනෝදාත්මක සැලසුම් මගින් ප්‍රදේශය විනෝද පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමත් ආර්ථික වර්ධනය ඇති කිරීම බලාපොරොත්තු වේ.

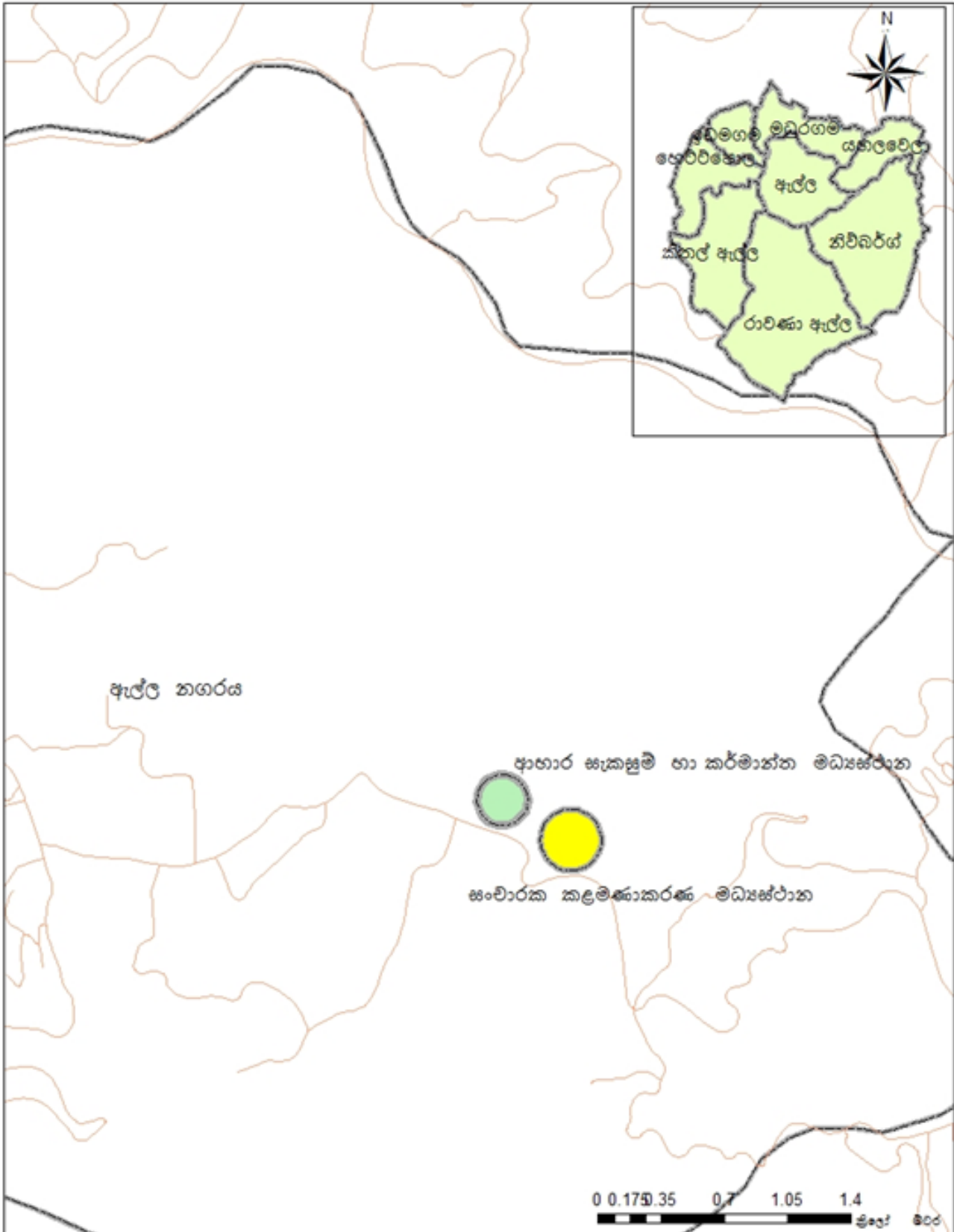
### 6.4.2 යෝජිත කර්මාන්ත සැලැස්ම

සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍යම කර්මාන්ත පහසුකම් සැලැස්ම සඳහා

- යෝජිත හෝටල් කළමනාකරණ පාසල්
- යෝජිත ආහාර සැලැස්මේ කර්මාන්ත මධ්‍යස්ථාන (දේශීය නිෂ්පාදන මත අගය වැඩි කිරීමේ නිෂ්පාදන)



සිතියම අංක 6.14: යෝජිත කර්මාන්ත සැලැස්ම



<p><b>කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම</b>  <b>ඇල්ල නාගරික බල සීමාව</b></p> <p><small>මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/උළු පළාත් කාර්යාලය</small></p>	 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සාක්ෂිපත - 2017	
<p><small>සැලැස්ම අංශය</small></p>	<p><small>ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - (2021-2030)</small></p>	<p><small>සැකසුම් : ඒ.එම්.ඒ. ඩී. ආචාර්ය</small></p>

මෙමගින් දේශීය ජනතාවගේ ආහාර රටාවන් හා ප්‍රදේශය තුළ වගා කරනු ලබන කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන මත අගය වැඩි කිරීමේ කාර්යාලය මගින් සංචාරක කාර්යාලයට අවශ්‍ය ආර්ථික කාර්යාලය පහසුකම් ස්ථාපනය කරයි. තවද මෙමගින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට අවශ්‍ය ආර්ථික පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම හා සංචාරක කාර්යාලය සමඟ ගනුදෙනු කිරීම සඳහා විකල්ප ආර්ථික මාර්ග ලබාදීම වේ.

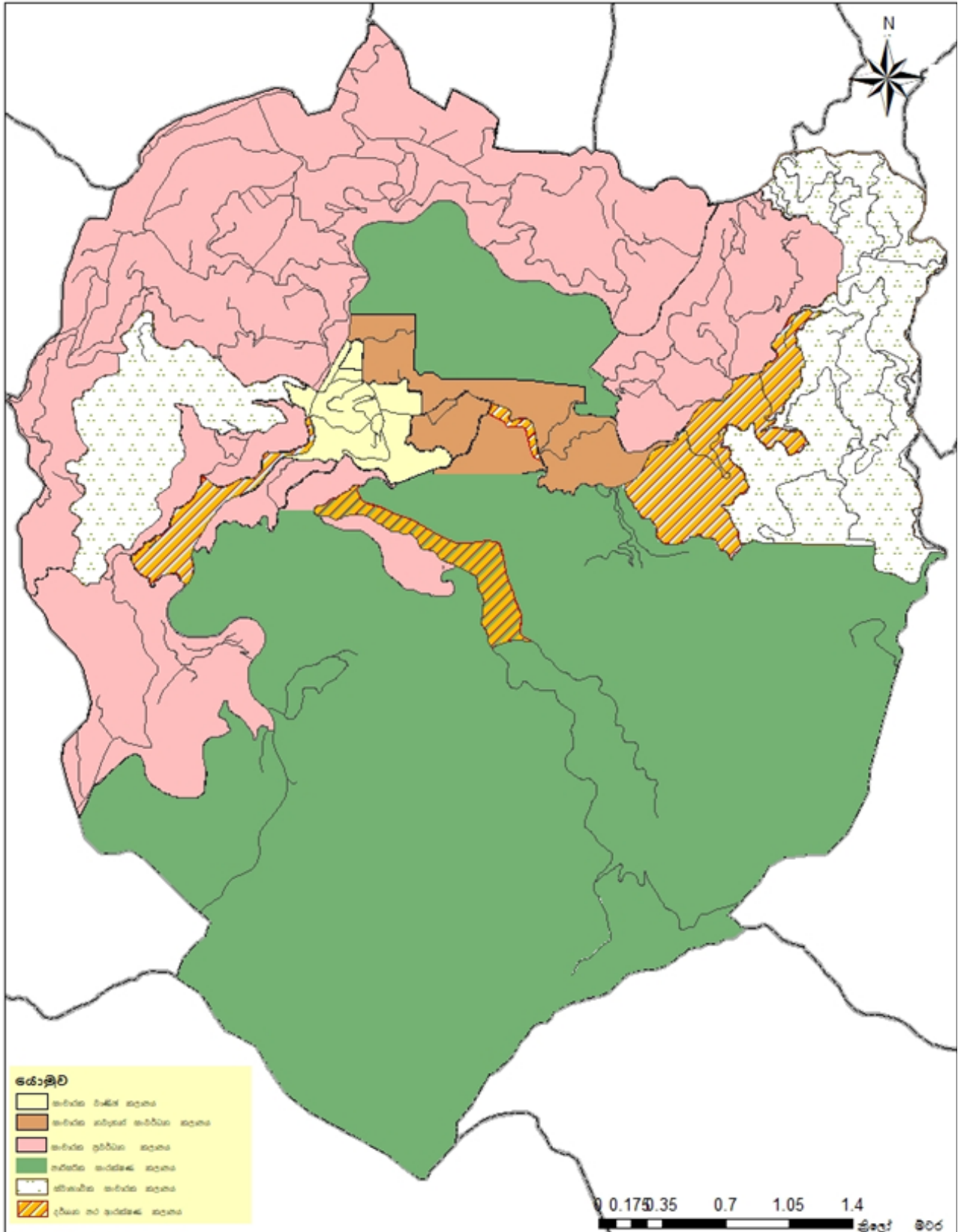
මෙයට අමතරව ප්‍රදේශය තුළ නිවාස ආශ්‍රිත සංචාරක කාර්යාලය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා කලාපීය කලාපීය සැලසුම් තුළ වාණිජ සංචාරක කලාපය හා සංචාරක නවාතැන් කලාපය, දුර්ගණ පටු ආරක්ෂා කිරීමේ කලාප භාවිතා වේ. ඒ මගින් සංචාරක කාර්යාලය හා සෘජු සම්බන්ධ වීමට අවස්ථාව සැලසීම අපේක්ෂා කෙරේ. ඇල්ල පොල ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම මගින් ද කෘෂිකර්මය හා බැඳී ජනතාවට වාණිජ ස්ථාන සැපයීමට බලාපොරොත්තු වේ.

### 6.5 තිරසාර පාරිසරික උපාය මාර්ග

ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන පළමුවන අරමුණ වන්නේ ස්වාභාවික පරිසර සංරක්ෂණය මුල්කරගත් සංචාරක නගරයක් බවට පත් කිරීමයි. ඒ සඳහා වන තිරසාර සංවර්ධන උපක්‍රමයක් ලෙස පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම හා දුර්ගණ කළමනාකරණ සැලැස්ම ආපදා අවදානම් කළමනාකරණ සැලැස්ම හා විවෘත භූමි සැලැස්ම යන සැලසුම් මෙම තිරසාර පාරිසරික සංරක්ෂණ උපක්‍රම ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

#### 6.5.1 පරිසර සංරක්ෂණය

සිතියම අංක 6.15: යෝජිත සංරක්ෂණ සැලැස්ම (map replace)



<p><b>සංරක්ෂිත කලාප සැලැස්ම</b>  <b>ඇල්ල නාගරික බල සීමාව</b></p> <p><small>ක්‍රී.පූ.අංක : නාගරීක සංවර්ධන අධිකාරිය (උච්ච පළාත් කාර්යාලය)</small></p>	 නාගරීක සංවර්ධන අධිකාරිය ඔක්තෝබර් - 2017	
<p><small>සැලැස්ම අංශය</small></p>	<p><small>ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - (2021-2030)</small></p>	<p><small>ප්‍රකාශක : ඒ.එම්.ඒ. ඔ. කුමාරා</small></p>

ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ඇල්ල නගරය වටා රාවණා කඳුවැටිය පුටු ශ්‍රී පාද කඳුවැටිය රාවණා ඇල්ල, ඇල්ල ප්‍රපාතය රක්ෂිත වශයෙන් පිහිටා ඇත. මෙම රක්ෂිත ප්‍රදේශයේ පවත්නා ආකාරයෙන් ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා පාරිසරික සංරක්ෂණ කළාප කළාපීකරණ සැලැස්ම තුළ වෙන් කරනු ලබන අතර මෙලෙස පාරිසරික සංවේදී කලාප වල හඳුනාගත් ස්ථාන වල පමණක් සංචාරක කර්මාන්තයේ අනාගත අවශ්‍යතාවය පදනම් කරගනිමින් කඳවුරු කලාප, (පරිසරයට හානි නොවන ලෙස) නැරඹුම් මැදිරි (View in Deck) වලට පමණක් ඉඩ දෙනු ලැබේ.

මීට අමතරව පාරිසරික දර්ශනීය ස්ථාන ලෙස හඳුනාගෙන ඇති දෙමෝදර අරක්කු නවය පාලම, දෙමෝදර දුම්රිය ගැටිය, රාවණා ඇල්ල, ශ්‍රී පාදය, රාවණා ගුහාව, ඇල්ල ප්‍රපාතය යන ස්ථාන ආරක්ෂා කර ගැනීම උදෙසා එම දර්ශනීය ස්ථාන ආශ්‍රිතව, දර්ශනීය ස්ථාන අවහිර වන ලෙස සිදු කරනු ලබන ඉදිකිරීම් පාලනය කිරීම දර්ශන පට විශ්ලේෂණය තුළින් (visibility analys) දර්ශනය පටය ආරක්ෂා කිරීමේ කලාපය ස්ථාපනය කරන අතර, එම කලාපය තුළ ඉදි කිරීමට අවසර දෙනු ලබන ගොඩනැගිලිවල ඉදිකිරීමේ පරිසරයට අනුකූලවන ලෙස පාලනය කරනු ඇත.

තවද පවතින හේ වගා කර ඇති භූමි ස්වාභාවික හා දර්ශන කලාප ලෙස හඳුනාගන්නා ලද ඉඩම් පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය උදෙසා පමණක් ඉඩ දෙනු ලැබෙන අතර, එම හේ වගාවන් වෙනත් වාණිජ කටයුත්තක් උදෙසා උපයෝගී කිරීම වලක්වා වී උදෙසා හිතීමය නියමතා පද්ධතියක් ස්ථාපනය කර ඇත.

### 6.5.2 භූ දර්ශන කළමනාකරණය

ස්වාභාවික පරිසර හා දර්ශනය (Natural Landscape) හා මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරන ලද පරිසර හා දර්ශනය (Man made landscape) යන අංග දෙකෙහි එකතුවක් තුළින් නාගරික හා දර්ශනය නිර්මාණය වී ඇත. භූ දර්ශන කළමනාකරණය මගින් පරිසර පද්ධති සංරක්ෂණය සිදු කරනු ලබයි. ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ස්වාභාවික පරිසර හා දර්ශනය තුළින් මහස්කාන්ත පරිසරයක් නිර්මාණය කර ඇති අතර එය වඩාත් තීව්‍ර කිරීම සඳහා සිසිල් දේශගුණික හා කාලගුණික තත්වයන් ඉවහල් වී ඇත.

රාවණා ඇල්ල, පුටු ශ්‍රී පාදය, රාවණා ගුහාව, රාවණා කඳුවැටිය, ඇල්ල ප්‍රපාතය ස්වාභාවික හා දර්ශනය දායාදයක් ලෙස ඇල්ල නගරයට ලැබී ඇති අතර එම දර්ශනීය හැඩතලයන් වෙනස් කරමින් මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරනු ලැබූ ත්‍රිමාන හැඩතලයන් ලෙස දෙමෝදර ආරක්කු නවය පාලම, දෙමෝදර දුම්රිය ගැටිය ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ඊට එකතු වී ඇත. භූ දර්ශන කළමනාකරණය තුළ පවත්නා ස්වාභාවික හා දර්ශනයන්ට හා මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරනු ලැබූ ත්‍රිමාණ/ ද්විමාණ හා දර්ශනයන්ට හානි නොවන පරිදි පහත ස්ථානයන් හා දර්ශන සැලැස්මක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීම තුළින් ස්වාභාවික පරිසරය සංරක්ෂණය මුල්කරගත් සංචාරක නගරයක් ඇති කිරීමේ අරමුණ කරා ළඟාවිය හැක.

- දුම්රිය ස්ථානය සිට පොලිසිය මාර්ගය දක්වා කොටස විධිමත් ලෙස භූ දර්ශන සැලැස්මක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීම.
- ඇල්ල නගරය දෙපස, පස්සර මාර්ගය දක්වා භූ දර්ශන සැලැස්මක් යටතේ ඇවිදීමේ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.

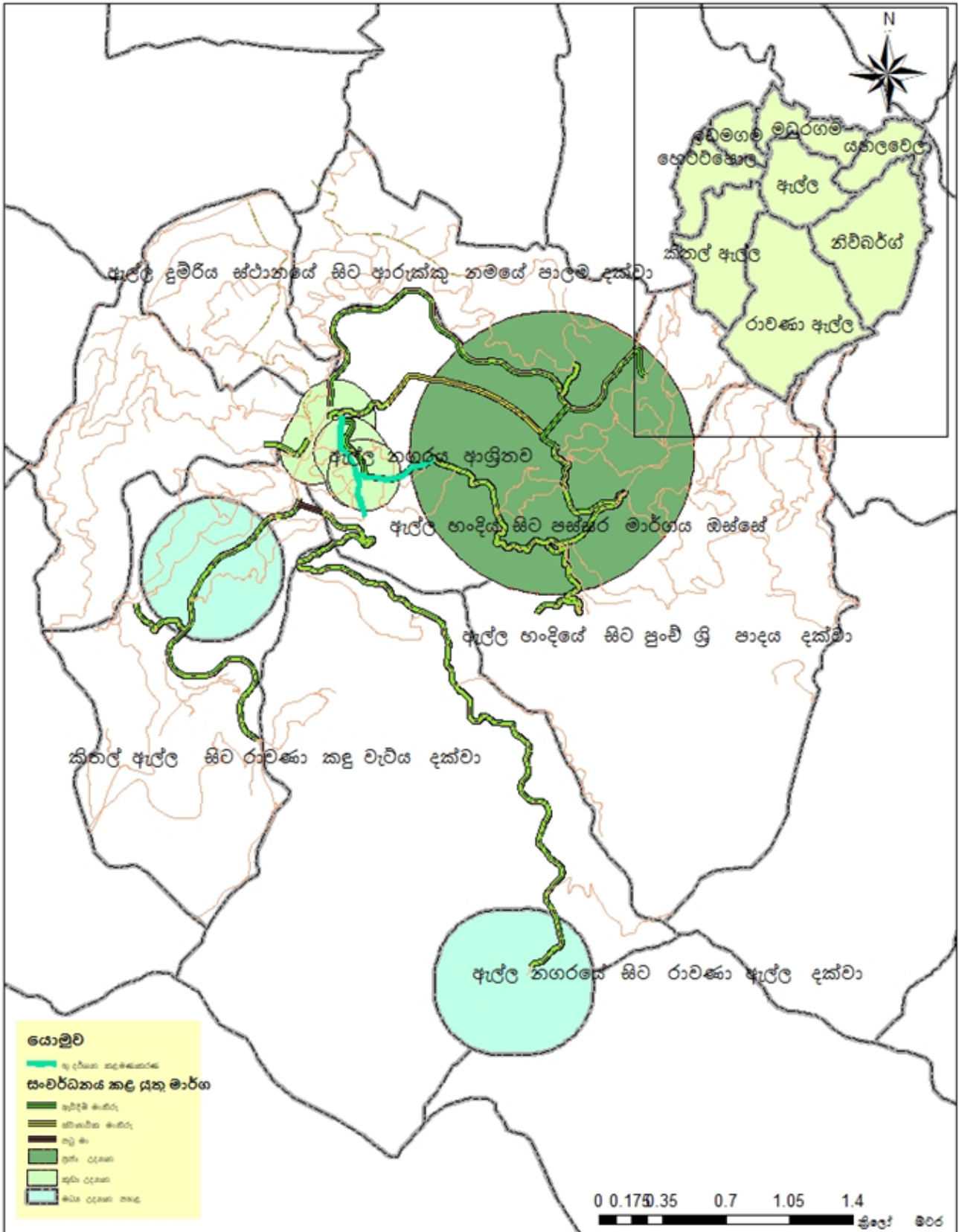
ඇල්ල නාගරික ප්‍රදේශය තුළ සිදුවන සියළුම නිවාස, හා වෙනත් සියළුම ගොඩනැගිලි සඳහා විධිමත් හා දර්ශන සැලැස්මක් ගොඩනැගිලි සැලසුම් සමඟ ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ලබා ගැනීම හා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමට සමගාමීව භූ දර්ශන සැලැස්ම අනුව භූ දර්ශනය සිදු කිරීම.

ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය විනෝදකාමී කලාපයක් ලෙස නම් කොට විවෘත භූමි කළමනාකරණ සැලැස්මක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත අතර PORS සැලැස්ම තුළ ඇතුලත් කර ඇත.

මේ යටතේ වාහන නැවතුම් ස්ථාන, මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘති, හා අලංකරණ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට යෝජිතය.

ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභා පිටිට්ටිය සංචාරකයින්ට සුදුසු වන ආකාරයට සියළුම ක්‍රීඩා පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. මීට අමතරව හඳුනා ගත් ස්ථාන කිහිපයක විවෘත ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇති අතර PORS සැලැස්ම තුළ ඇතුලත් කර ඇත.





**යෝජිත භූ දර්ශන හා විවෘත ස්ථාන සැලැස්ම**  
**ඇල්ල නාගරික බල සීමාව**

*මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උළු පළාත් කාර්යාලය)*



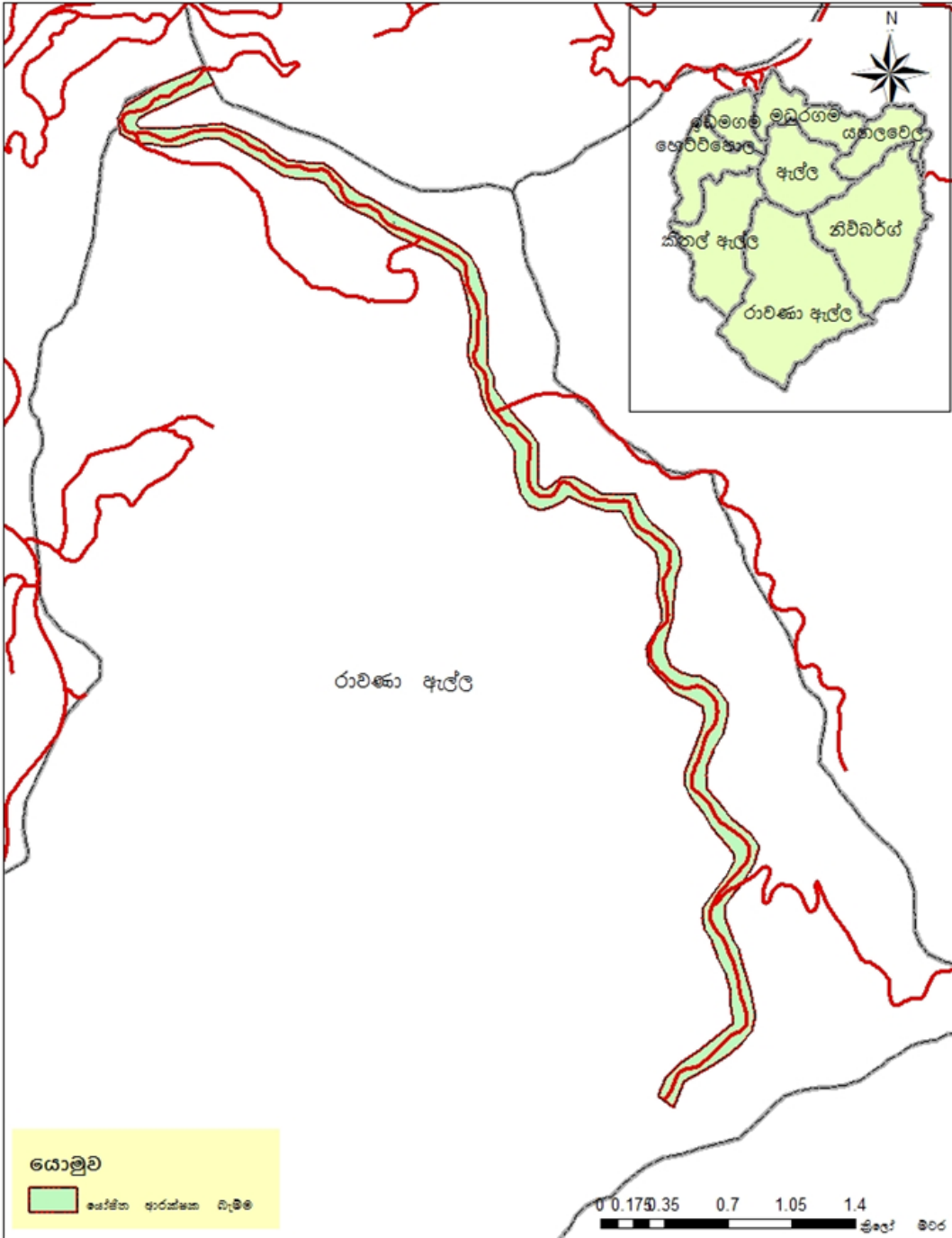
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
බත්තරමුල්ල - 2017

### 6.5.3 යෝජිත ස්වභාවික ආපදා හා විපත් අවම කිරීමේ උපායමාර්ග

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රමුඛ ආපදා අනතුරක් වන්නේ නායයෑම් අනතුරුය. පරිසරය මැනවින් කළමනාකරණය උදෙසා ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය ආශ්‍රිතව ආපදා අවදානම් ඉහළ ස්ථාන හඳුනා ගනිමින් ආරක්ෂිත බැම්ම ඉදි කිරීමට යෝජිතය.

ආපදා අවදානම් කළමනාකරණය උදෙසා නායයෑම් බහුල කලාප ආශ්‍රිත ඉදිකිරීම් පාලනය කිරීම උදෙසා පාරිසරික සංරක්ෂිත කලාප හම් කර ඇත. බිම් අනුපාතය සීමා කිරීම තුලින්ද ආපදා අනතුරු සීමා කිරීම බලාපොරොත්තු වේ.

සිතියම අංක 6.17: ආපදා අනතුරු කළමනාකරණ සැලැස්ම



**ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම**  
**ඇල්ල නාගරික බල සීමාව**

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/උච්ච පළාත් කාර්යාලය

සැලැස්ම අංශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
සාක්ෂිතාමාර්ග - 2017

ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - (2021-2030)
ඇඳුම් : ඒ.එම්.ඒ. ඩබ්ලිව්. ඩබ්ලිව්. ඩබ්ලිව්.

### 6.5.4 යෝජිත පොදු විනෝද පහසුකම් සැලැස්ම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් ප්‍රමිති හා සම්මත ප්‍රමාණ අනුව ප්‍රදේශයක නේවාසික ජන සංඛ්‍යාව දහසකට (1000) විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් සඳහා හෙක්ටයාර 1.4 ක භූමි ප්‍රමාණයක් අවම වශයෙන් පොදු විලිමහන් විවෘත අවකාශ සැලසුම යටතේ වෙන් කල යුතුය. ඒ අනුව ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජන සංඛ්‍යාව 7200ක් ලෙස වාර්තා වී ඇති අතර විය 2030 වර්ෂය වන විට 9861 ලෙස පුරෝකථනය කර ඇති අතර එම ජන සංඛ්‍යාව සඳහා 2030 වන විට පොදු විලිමහන් හා විනෝද පහසුකම් සඳහා ඉඩම් හෙක්ටයාර 12ක් අවම වශයෙන් වෙන් කළ යුතුය.

නාගරික ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා පොදු විනෝද පහසුකම් ක්‍රියාකාරී විනෝද පහසුකම් (Active recreational facility) සහ අක්‍රීය විනෝද පහසුකම් (passive recreational facility) ලෙස හඳුනාගත හැක. එහිදී ක්‍රියාකාරී විනෝද පහසුකම් යටතේ ජනතාවට ක්‍රියාකාරී ලෙස සහභාගී විය හැකි ඉඩකඩ ප්‍රමාණයක් ක්‍රීඩා කිරීම, පිහිනීම, දිවීම, ඇවිදීම, බෝට්ටු පැදීම ආදිය සඳහන් කල හැක. අක්‍රීය විනෝද පහසුකම් ලෙස විනුපට නැරඹීම, පුස්තකාල, සිනමා ශාලා, නැරඹුම් ස්ථාන හැඳින්විය හැක. ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ මෙලෙස ක්‍රියාකාරී අක්‍රීය විනෝද පහසුකම් අවශ්‍යතාවයන් සපුරාගත හැකි ස්ථාන පවතින්නේ ඉතා සීමිත ප්‍රමාණයකි.

**වගුව 6.4: පවත්නා විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම්**

අනු අංකය	ස්ථානය	රූඳවුම් ධාරිතාව
1.	ඇල්ල සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථානය	300

**මූලාශ්‍රය- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ෭෦ව පළාත් කාර්යාලය**

ඒ අනුව නිසි පරිදි විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් සැපයීමේ අරමුණින් සකස් කරන ලද පොදු විලිමහන් හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශය සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් උපායමාර්ග පහත පරිදි වේ. පොදු විවෘත ස්ථාන යටතේ දැනට විවෘත ස්ථානයක් ලෙස පවතින විවෘත භූමි තව දුරටත් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. ඒ අනුව,

ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය විනෝදකාමී කලාපයක් ලෙස නම් කොට විවෘත භූමි කළමනාකරණ සැලැස්මක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත අතර PORS සැලැස්ම තුළ ඇතුළත් කර ඇත.

මේ යටතේ වාහන නැවතුම් ස්ථාන, මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘති, භූ අලංකරණ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට යෝජිතය.

ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සහ පිටිට්ටිය සංචාරකයින්ට සුදුසු වන ආකාරයට සියළුම ක්‍රීඩා පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. මීට අමතරව හඳුනාගත් ස්ථාන කිහිපයක විවෘත ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇති අතර PORS සැලැස්ම තුළ ඇතුළත් කර ඇත.



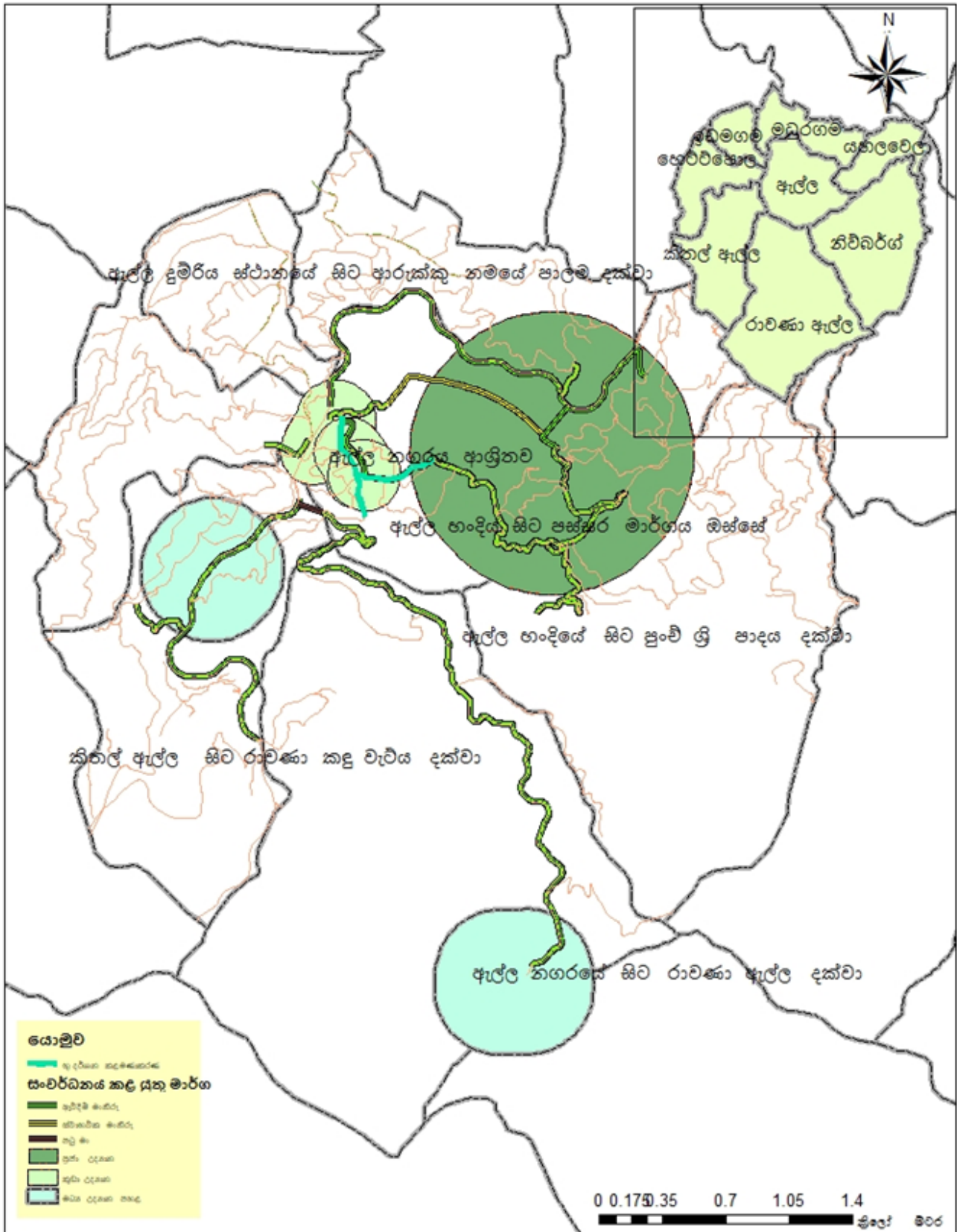
සිතියම අංක 6.18: ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිතව පොදු විවෘත ස්ථාන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ෭ව පළාත් කාර්යාලය, 2017

1. ඇල්ල, වැල්ලවෑය මාර්ගය ආශ්‍රිතව කලාපය බස් නැවතුම්පල දක්වා විධිමත් භූමි දර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්මක් යටතේ විවෘත භූමියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
2. ඇල්ල-වැල්ලවෑය මාර්ගය පිටුපස පවතින ඇල්ල මාර්ගය ඉවුරු සංවර්ධනය කර විවෘත භූමියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
3. පශ්චාත් කැලය මුදුන දක්වා ස්වාභාවික අභිසාර සංවර්ධනය කිරීම සහ කැලය මුදුන නැරඹුම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
4. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් ඉඩම සමඟ වර්තමාන පොළ ක්‍රියාත්මක බිම් තීරුව විධිමත් භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්මක් යටතේ සංවර්ධනය කළ යුතුය.
5. කිතුල් ඇල්ල මාර්ගයට ඇල්ල ප්‍රපාතය හා ඇල්ල කඳුවැටිය දර්ශනය වන ස්ථානය ආශ්‍රිතව නැරඹුම් මධ්‍යස්ථාන ඉදිකිරීම.
6. රාවණා ඇල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ආරක්ෂක විවෘත භූමියක් නම් කොට සංවර්ධනය කළ යුතුය.
7. බොර වැව ආශ්‍රිත විවෘත භූමියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.





**යෝජිත භූ දර්ශන හා විවෘත ස්ථාන සැලැස්ම**  
**ආදේශන නාගරික බල සීමාව**

*ශ්‍රී ලංකාව : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (පළමු පළාත් කාර්යාලය)*

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
 ඔක්තෝබර් - 2017



සැලැස්ම අංකය : ආදේශන නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - (2021-2030)      සැලැස්ම : ඒ.එම්.ඒ. ඩී.කුමාරා

**පොදු විනෝද පහසුකම් අවකාශ සැලැස්ම**

වගුව අංක 6.5: පොදු විනෝද පහසුකම්

අංකය	විවෘත ප්‍රදේශය	වර්ග ප්‍රමාණය (හෙක්.)	උද්‍යානය	සේවා ප්‍රදේශය (අරය) කි.මී
01	දුම්රිය ස්ථාන ආශ්‍රිතව	2.41	Local park (මධ්‍යම උද්‍යාන පහළ)	0.4
02	පශ්චාත් කැලය ආශ්‍රිතව	0.05	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
03	ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව	0.50	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
04	ඇල්ල - කිතල් ඇල්ල ආශ්‍රිතව	2.04	Local park (මධ්‍යම උද්‍යාන පහළ)	0.4
05	රාවණා ඇල්ල ආශ්‍රිතව	4.24	Community Park (ප්‍රජා උද්‍යාන)	0.8
06	බොර වැව ආශ්‍රිතව	3.88	Community Park (ප්‍රජා උද්‍යාන)	0.8
07	ඇල්ල හතරය ඇල ආශ්‍රිතව ඇවිදීමේ මාර්ගය	0.38	Linear park (රේඛීය උද්‍යාන)	-
08	<p>යෝජිත ඇවිදීමේ මංකිරු මගින්</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ඇල්ල රාවණා ඇල්ල දක්වා</li> <li>● ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ගඟපසේ කැලය දක්වා</li> <li>● ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය සිට දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ ආරක්කු නවය පාලම දක්වා ඇති පාර සංවර්ධනය කිරීම</li> <li>● බොරවැව මාර්ගය ඔස්සේ පස්සර හන්දිය දක්වා</li> <li>● පස්සර මාර්ගය සිට පුංචි ශ්‍රී පාදය දක්වා</li> <li>● ඇල්ල හන්දියේ සිට පස්සර මාර්ගය දක්වා</li> <li>● ඇල්ල හන්දියේ සිට රාවණා ඇල්ල දක්වා</li> <li>● ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානයේ සිට ඇල්ල කිතල් ඇල්ල දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ රාවණා කදුවැටිය දක්වා</li> </ul>	3.15	Linear park (රේඛීය උද්‍යාන)	-
	එකතුව	16.87		

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උච්ච පළාත් කාර්යාලය

## 6.6 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

### 6.6.1 උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති

උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ප්‍රමුඛතා පිළිවෙල පහත දක්වා ඇත.

වගුව අංක 6.6 : උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති ලේඛනය

අනු අංකය	ප්‍රමුඛතා අංකය	ව්‍යාපෘතිය
01	01	පදික ඇවිදීමේ මංතීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
02	01	රාවණා ඇල්ල සුරක්ෂිත විනෝදකාමී කලාපය ව්‍යාපෘතිය
03	02	පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය
04	02	රාවණා ඇල්ල, පුංචි ශ්‍රී පාදය, ආරුක්කු නමයේ පාලම හා රාවණා කඳු වැටිය ආශ්‍රිතව සහිපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
05	02	යෝජිත විශේෂ ප්‍රතිකාර ඒකක සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
06	02	යෝජිත ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ අංගනයක් ඉදිකිරීම
07	03	යෝජිත අපජල කළමනාකරණ පද්ධති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
08	03	යෝජිත වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
09	04	නල්පේ මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
10	04	මධුරගම මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
11	05	ඇල්ල-වැල්ලව්‍යාය මාර්ගය ආශ්‍රිතව රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
12	06	මධුරගම මාර්ගය ආශ්‍රිත රථ වාහන නැවතුම් අංගනය
13	07	ඇල්ල පොදු ක්‍රීඩාංගනය නවීකරණ ව්‍යාපෘතිය
14	08	වැසි ජල කාණු පද්ධති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
15	09	යෝජිත බැංකු හා මූල්‍ය සංකීර්ණය - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව
16	10	බොරවැව විනෝදකාමී පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
17	11	නැරඹුම් මැදිරි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - කිතල් ඇල්ල
18	11	ජල සම්පාදන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
19	12	ස්වාභාවික ඇවිදීමේ මංතීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
20	12	ඇල්ල - ප්‍රවේශ වතුරසු දොරටු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
21	12	ඇල්ල පොදු වැසිකිලි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
22	12	සංචාරක පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
23	13	ගොඩනැගිලි මුහුණත් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ඉහත ව්‍යාපෘතීන්ට අමතරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ඒකාබද්ධව 2020 දී සකස් කරන ලද ඇල්ල සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇති ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් නිර්දේශ කරනු ලබන අනෙකුත් ව්‍යාපෘති

24	රාවණා ඇල්ල පුරාණ විහාරය සහ ගුනාව ප්‍රවේශ මාර්ගය වැඩි දියුණු කිරීම
25	ආරක්කු නවයේ පාලම අසල සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම
26	පයිනස් වනාන්තරය ආශ්‍රිත යෝජිත කඳවුරු භූමිය
27	කිතල් ඇල්ල යෝජිත වික්‍රමාන්විත කඳවුරු භූමිය
28	යෝජිත තරු නැරඹුම් කඳවුරු භූමිය
29	ඇල්ල උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම - පයිනස් වනාන්තරය තුල
30	කිතල් ඇල්ල අත පාලම අසල යෝජිත Bungee Jump ව්‍යාපෘතිය
31	ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානයේ සිට දෙමෝදර දුම්රිය ස්ථානය දක්වා නව දුම්රිය වාරිකාවක් හඳුන්වා දීම
32	ඇල්ල-වැල්ලව්‍යාය මාර්ගයේ හඳුනාගත් ස්ථාන දෙකක දර්ශන නැරඹුම් ඉදිකිරීම
33	යෝජිත කිතල් ඇල්ල අත පාලම අසල නැරඹුම් මැදිරියක් ඉදිකිරීම
34	ඇල්ල නගරයේ දර්ශන කුළුණක් ඉදිකිරීම
35	පුංචි ශ්‍රී පාදය සහ රාවණා කන්ද ආශ්‍රිතව ක්‍රීඩා ක්‍රියාකාරකමක් ලෙස කඳු නැගීම ප්‍රවර්ධන කිරීම
36	ඇල්ල නගරයේ සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම
37	තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන (Eidetic Palace) සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
38	ඇල්ල-වැල්ලව්‍යාය මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (නගර සීමාව ඇතුලත කොටස සංවර්ධනය කිරීම)
39	ඇල්ල-වැල්ලව්‍යාය මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (නගර සීමාවෙන් පිටත කොටස සංවර්ධනය කිරීම)
40	පස්සර මාර්ගය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
41	කිතල් ඇල්ල මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
42	නගර මධ්‍යය පසුකර යාමට විකල්ප මාර්ගයක් ලෙස අඩිපාරක් ඉදිකිරීම
43	විදුලි කුලී රථ සේවය ඇති කිරීම
44	කොළඹ-බදුල්ල දුම්රියට අතිරේක සුබෝපභෝගී නිරීක්ෂණ දුම්රිය මැදිරියක් හඳුන්වා දීම
45	කාර්යක්ෂම අන්තර් හුවමාරු පර්යන්තය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
46	රාවණා ඇල්ල පිවිසුම් දොරටු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
47	ඇල්ල ප්‍රදේශයට විශේෂ සංචා පද්ධතියක් හඳුන්වාදීම - 50
48	ඇල්ල ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ වීථි ලාම්පු පද්ධතියක් හඳුන්වාදීම
49	දැනට පවත්නා ප්‍රකාශිත වනාන්තර සහ අනය භූමි ආරක්ෂා කිරීම සහ ඒවායේ සීමාවන් සඳහා භෞතික මායිම් හඳුන්වා දීම
50	පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ හෙක්ටයාර් 414 ක් විශේෂ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශ ලෙස නම්කර ඒවායේ මායිම් භෞතිකව වෙන් කිරීම
51	හෙක්ටයාර් 790 ක පමණ ප්‍රදේශයක් පරිසර සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයක් ලෙස නම් කිරීම
52	ජල මූලාශ්‍රයන්හි රක්ෂිත ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ජල මූලාශ්‍ර දෙපස ගස් රෝපණ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම
53	ඇල්ල ප්‍රදේශයේ සංචාරකයින්ට සහ සංචාරක සේවා සපයන්නන්ට පහසුකම් සැලසීම සඳහා ජංගම මෘදුකාංගයක් සහ වෙබ් අඩවියක් හඳුන්වා දීම.
54	හරිත සංචාරක සංවර්ධන ව්‍යාපෘති, ඇල්ල - කුඹල්වෙල මාර්ගය



## 6.6.2. ව්‍යාපෘති සංකල්ප

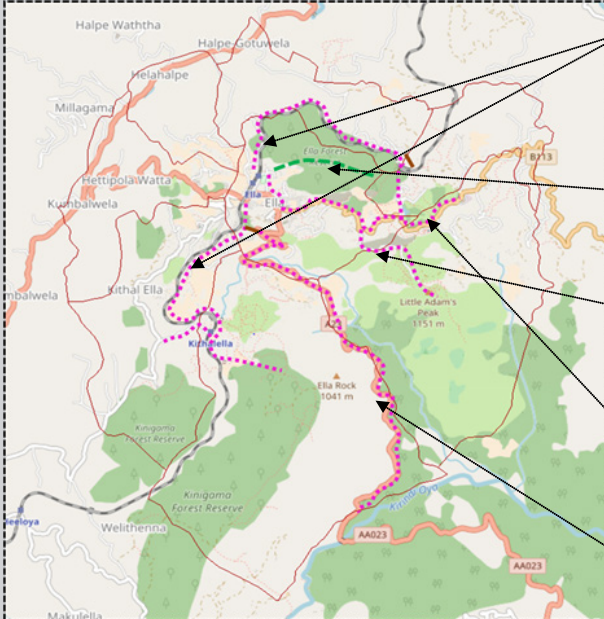
### 01 - පදික ඇවිදීමේ මංකීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ නම	පදික ඇවිදීමේ මංකීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	දේශීය හා සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය ස්වාභාවික ඇවිදීමේ මංකීරු සංවර්ධනය කිරීම

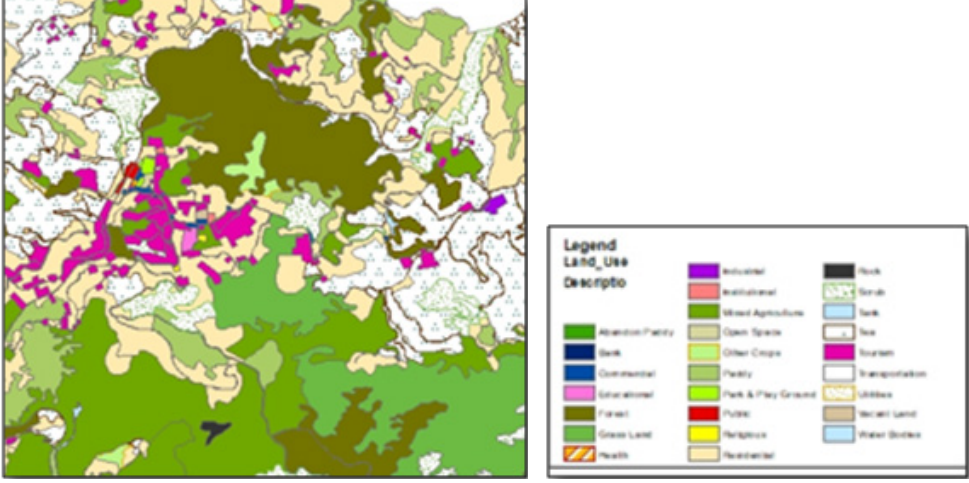
#### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

ප්‍රවේශය -

<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>		<p>ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානයේ සිට ආරම්භ වන අඩි පාර (ආරක්කු නවය පාලම අසලට සහ කිතුල් ඇල්ලෙහි දිය ඇල්ල අසලට)</p> <p>පයින්ස් වනාන්තරය හරහා යෝජිත ස්භාවික මාර්ගය</p> <p>පස්සර පාරේ සපුමල්තැන්න පාර ඉදිරිපිට මාර්ගය</p> <p>බොරවැව පිවිසුම් මාර්ගය ආශ්‍රිතව අඩිපාර</p> <p>රාවණා ඇල්ල අසල යෝජිත මංකීරුව</p>
------------------------	--	---

යෝජිත පදික මංකීරු ආශ්‍රිතව රක්ෂිත වනාන්තර, වාණිජ ස්ථාන, සංචාරක අවන්හල්, සංචාරක නැවතුම් ස්ථාන හා නේවාසික භාවිතයන් දැක ගත හැක.

<p>ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමඟ පැහැදිලි කරන්න.)</p>	
---	--

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√
------------------------------	----------	--	--	----------	---	--------	---

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		තෑමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රවේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය	වේනිතාසික	හිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
		√	√				
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>සංචාරක ප්‍රජාව සඳහා අවශ්‍ය විනෝදකාමී පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.</li> <li>සංචාරක ප්‍රජාව ඇල්ල ප්‍රදේශයේ ගත කරන කාල සීමාව ඉහළ නැංවීම.</li> <li>සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන සම්බන්ධ කොට ජාල ගත මාර්ග පද්ධතියක් ඉදි කිරීම.</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඇල්ල නගරය සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක නගරයක් වුවද සංචාරක නගරයකට ගැලපෙන පරිදි විනෝදකාමී පහසුකම් සංවර්ධනය නොවීම මත සංචාරකයින් ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ ගත කරන කාල සීමාව පහල බැස ඇත. තවද ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ස්වභාව සෞන්දර්යයන් අනුන සංචාරක ආකර්ෂණීය වන අරක්කු නමයේ පාලම, පුංචි ශ්‍රී පාදය, රාවණා ඇල්ල, රාවණා කඳු වැටිය ආදී ස්ථාන සම්බන්ධ කොට ජාල ගත මාර්ග පද්ධතියක් නොමැති බැවින් සංචාරක ප්‍රජාව තම සංචාරක ගමනාන්ත සොයා ගැනීමට නොහැකි විවිධ අපහසුතා වලට මුහුණපායි.</p> <p>මෙම හේතුව මත ඇල්ල නගරය තුළ සංචාරක ස්ථාන සම්බන්ධ කර විධිමත් පදික ඇවිදීමේ මංහිරු සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය මතුව ඇත.</p>						

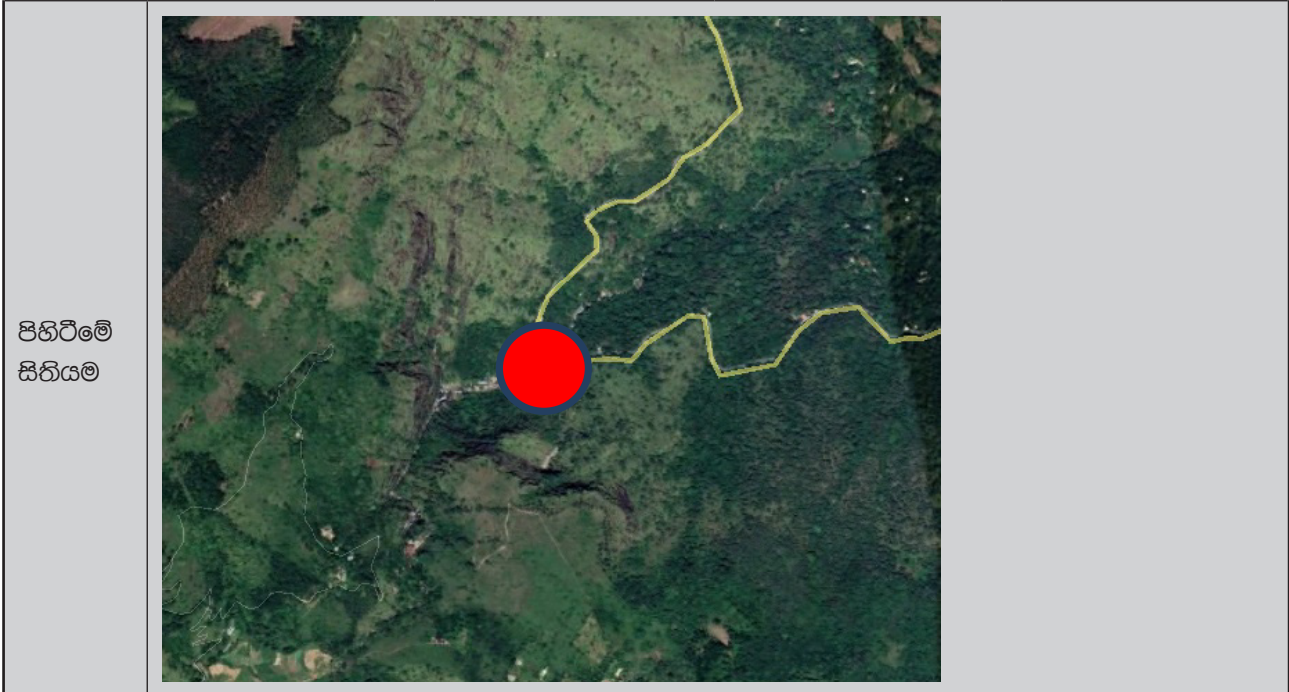
## 02 - රාවණා ඇල්ල සුරක්ෂිත විනෝදකාමී කලාපය ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ නම	රාවණා ඇල්ල සුරක්ෂිත විනෝදකාමී කලාපය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	රාවණා ඇල්ල ආශ්‍රිතව විනෝද පහසුකම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රාවණා ඇල්ල විනෝද පහසුකම් සංවර්ධන හා පොදු පහසුකම් ඉදිකිරීම

### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

ප්‍රවේශය ඇල්ල - වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය





ඇල්ල - වැල්ලව්‍යය ප්‍රධාන මාර්ගය අවට රාවණා ඇල්ල රක්ෂිත වනාන්තරය හා ඇල්ල ප්‍රජාතය ස්ථානගත වී ඇත.

ඇල්ල - වැල්ලව්‍යය මාර්ගය දෙපස සංචාරක නවාතැන් ස්ථාන හා අවිනිශ්චිත මෙන්ම නිවාස ද ස්ථානගතව ඇත.

ආසන්න  
භූමි  
භාවිතය  
(සිතියම  
සමග  
පැහැදිලි  
කරන්න)



**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවතී නම්	
ඉඩම් හිමිකාරත්වයේ තොරතුරු	වන ජීවි දෙපාර්තමේන්තුව					

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම	භූමි සංවර්ධනය පමණයි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය	වේගිකාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
	√	√					
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>ඇල්ල වැල්ලව්‍යය මාර්ගය ආරක්ෂාකාරී මාර්ගයක් බවට පත් කිරීම.</li> <li>සංවේදී ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගැනීම.</li> </ul>						



<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය</p>	<p>රාවණා දිය ඇල්ල සංචාරකයින් අතර කැපී පෙනෙන ස්ථානයක් වන්නේ එහි සුවිශේෂී පෙනුම සහ හරිත වටපිටාව හිසාය. රාවණා දිය ඇල්ලෙහි ඉහළ සංචාරක ආකර්ෂණයක් ඇති අතර එය ස්වාභාවික ක්ෂණික ආහාර, විසිතුරු භාණ්ඩ, දේශීය අත්කම් සහ ස්වර්ණාභරණ ආදිය අලෙවි කරන දේශීය ප්‍රජාවට හොඳ වෙළඳපොලක් නිර්මාණය වී ඇත.</p> <p>කෙසේ වෙතත්, රාවණා දිය ඇල්ල සහ ඇල්ල-වැල්ලව්‍යාය මාර්ගය දිගේ විවැනි දේශීය වෙළඳසැල් තවදුරටත් සංවර්ධනය කිරීමෙන් රාවණා දිය ඇල්ලේ සෞන්දර්යාත්මක ස්වභාවයට බාධා විය හැකි අතර එහි ප්‍රතිරූපය පහත හෙලනු ඇත. මේ අනුව, සංචාරක කටයුතුවලදී ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාව සම්බන්ධ කරගෙන සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කරන අතරම විවැනි සංවර්ධන යන කටයුතු කළමනාකරණය කිරීම සඳහා සැලසුම් මැදිහත්වීමක් තිබීම අවශ්‍ය වේ.</p> <p>ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්මේ යෝජනා කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුව මෙම ප්‍රදේශය හරිත සංරක්ෂණ කලාපයට අයත් වන අතර එමඟින් කිසිදු ඉදිකිරීමකට ඉඩ ලබාදෙනු නොලැබේ. නමුත් ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාව සම්බන්ධ කර ගැනීමේ වැදගත්කම සැලකිල්ලට ගනිමින්, රාවණා ඇල්ල අසල දේශීය වෙළෙන්ඳන් සඳහා කුටි මාලාවක් ඉදිකිරීමට සැලැස්ම යෝජනා කරයි. කෙසේ වෙතත්, මෙම කුටි ස්වාභාවික පරිසරය සමඟ ඒකාබද්ධ වන පරිදි පරිසර හිතකාමී භාවිතා කරමින් තාවකාලික ඉදිකිරීම් ලෙස ඉදිකිරීම අනිවාර්ය වේ. මෙම තාවකාලික ව්‍යුහාත්මක සැලසුම් කුටි වර්ග 10 ක තුළ ප්‍රදේශයක ඇල්ල වැල්ලව්‍යාය මාර්ගය අයිනේ ඉදිකිරීමට යෝජනා කරනු ලැබේ. මෙහි අපද්‍රව්‍ය චිකතු කිරීමේ බඳුන් සැපයීමටත්, මෙම කුටි තුළ චිකතු කරන ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා සුදුසු යාන්ත්‍රණයක් ඇති කිරීමටත් යෝජනා කෙරේ.</p>
--------------------------------	---

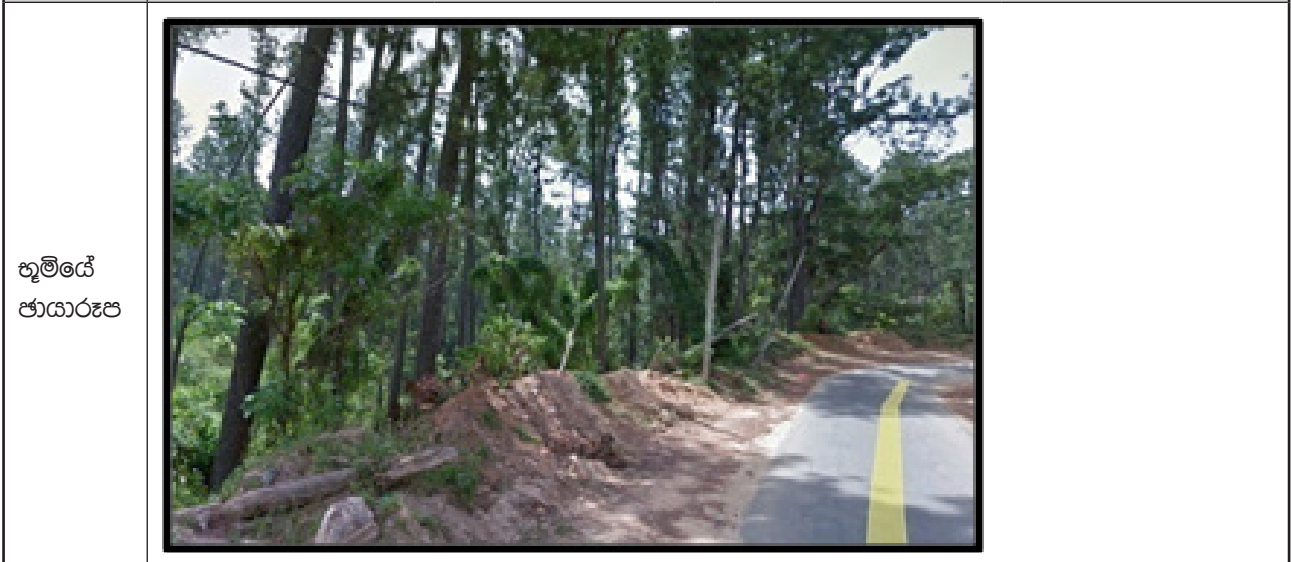
### 03 - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව රට් වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ නම	පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව රට් වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	දේශීය හා විදේශීය සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය රට් වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රට් වාහන 50 ක් සඳහා නැවතුම් පොළක් ඉදිකිරීම

#### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

ප්‍රවේශය පස්සර මාර්ගය



**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**

යෝජිත පස්සර මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම ආසන්නව රාජ්‍ය ආයතන, නේවාසික භාවිතයන් හා සංචාරක භාවිතයන් වන හෝටල්, අවන්හල් ආදිය ස්ථාන ගතව ඇත.

ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	√
හිඳහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවති නම්	

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය	වේනිහාසික	හිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික	√		√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළ රථ වාහන නැවතුම් පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම</li> <li>ඇල්ල-පස්සර මාර්ගය තුළ සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඇල්ල නගරය ප්‍රසිද්ධ සංචාරක නගරයකි. එම නගරය සඳහා දෛනිකව රථ වාහන 500-800 ක් අතර ප්‍රමාණයක් පැමිණෙන අතර එම වාහන සඳහා විධිමත් රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන නොමැති බැවින් පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව අවිධිමත් ලෙස නවතා තබන බැවින් පස්සර මාර්ගය භාවිතා කරන පදිකයින් විවිධ ගැටලුවලට මුහුණපායි.</p> <p>ඇල්ල නගරයට පිවිසෙන රථ වාහන ප්‍රමාණය අවම කර පදිකයින්ට පහසුවෙන් ඇවිද යා හැකි පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමට අවශ්‍ය බැවින් විධිමත් රථ වාහන නැවතීමේ පහසුකම් සපයා දීම අවශ්‍ය වේ.</p>						



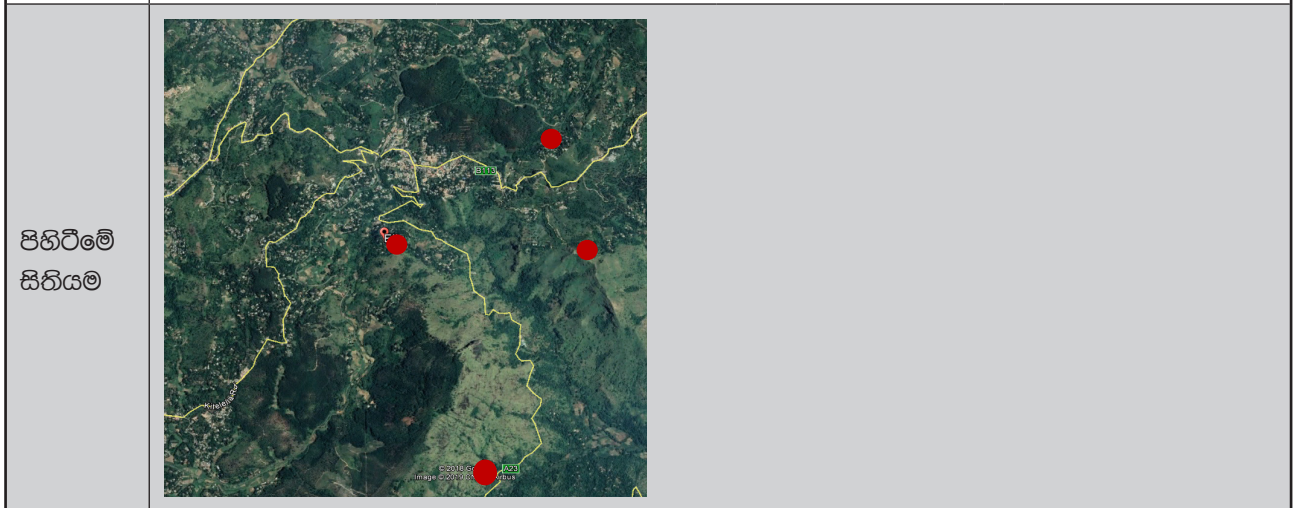
### 04 - රාවණා ඇල්ල, පුංචි ශ්‍රී පාදය, ආරක්කු නමයේ පාලම හා රාවණා කඳු වැටිය ආශ්‍රිතව සහිතාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ නම	රාවණා ඇල්ල, පුංචි ශ්‍රී පාදය, ආරක්කු නමයේ පාලම, රාවණා කඳු වැටිය හා ආශ්‍රිතව සහිතාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	රාවණා ඇල්ල, පුංචි ශ්‍රී පාදය, ආරක්කු නමයේ පාලම, රාවණා කඳු වැටිය හා ආශ්‍රිතව සහිතාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	වැසිකිලි පහසුකම් හා විවේක ස්ථාන රාවණා ඇල්ල, පුංචි ශ්‍රී පාදය, ආරක්කු නමයේ පාලම, රාවණා කඳු වැටිය හා ආශ්‍රිතව ඉදි කිරීම

#### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උගුව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

ප්‍රවේශය -



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

රාවණා ඇල්ල, ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති අතර රාවණා ඇල්ල අවට රාවණා ඇල්ල රක්ෂිත වනාන්තරය පිහිටා ඇත.

පුංචි ශ්‍රී පාදය අවට ද ඇල්ල රක්ෂිත වනාන්තරය, 98 තේ වත්ත හා සංචාරක නවාතැන් ස්ථාන ආදිය දැක ගත හැක.

ආරක්කු නමයේ පාලම අවට තේ, මිශ්‍ර වගා හා නේවාසික, සංචාරක භාවිතයන් දැක ගත හැක. රාවණා කඳු වැටිය අවට රාවණා ඇල්ල රක්ෂිත වනාන්තරය පිහිටා ඇත.



**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	
--------------------------	----------	--	----------	---	--------	--

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		තෑමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය	වේනිහාසික	හිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
		√					
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>සංචාරක කර්මාන්තයට හා දේශීය ජනතාවට අවශ්‍ය සනීපාරක්ෂක පහසුකම් වර්ධනය කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඇල්ල නගරය යනු සංචාරක කර්මාන්තය සමඟ නැගී එන ප්‍රදේශයක් වුවද එම සංචාරක ප්‍රජාව සඳහා අවශ්‍ය සනීපාරක්ෂක පහසුකම් විධිමත් ලෙස නොමැති වීම නිසා සංචාරකයින් හා එම කර්මාන්තයෙහි නියැලෙන පුද්ගලයින් විවිධ අපහසුතා වලට මුහුණපාමින් සිටිති. වර්තමානය තුළ පවතින සංචාරක රැල්ල මත රාවණා ඇල්ල, පුංචි ශ්‍රී පාදය, ආරක්කු නමයේ පාලම, රාවණා කඳු වැටිය යන සංචාරක ස්ථාන සඳහා දෛනිකව සංචාරකයින් 800-1000 අතර ප්‍රමාණයක් පැමිණෙන බව වාර්තා වන නමුත් එම ස්ථාන ආශ්‍රිතව ප්‍රමාණවත් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් නොමැති බැවින් සංචාරක ප්‍රජාව විවිධ දුෂ්කරතා වලට මුහුණපාන අතර මෙම හේතුව මත මෙම ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය මතුව ඇත.</p>						

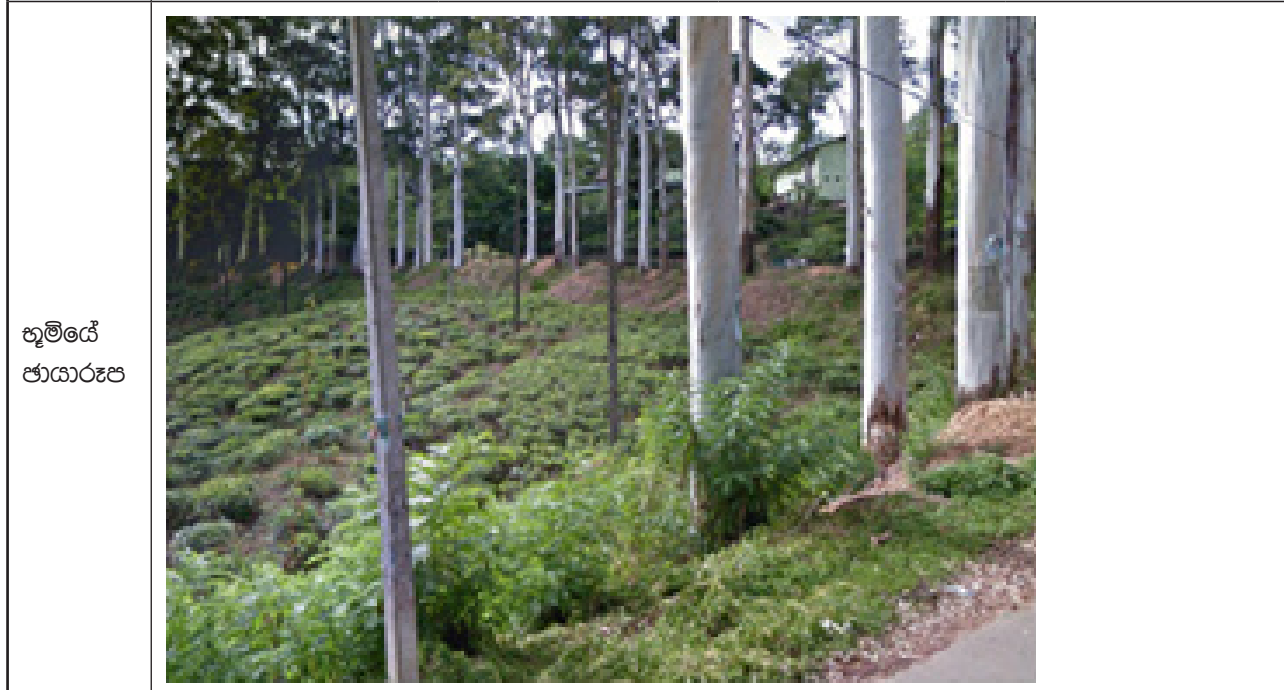
### 05 - යෝජිත විශේෂ ප්‍රතිකාර ඒකක සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ නම	යෝජිත විශේෂ ප්‍රතිකාර ඒකක සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	දේශීය හා සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය සෞඛ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	විශේෂ ප්‍රතිකාර ඒකක මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම

#### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	බොර වැව	පෞද්ගලික	ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය	පෞද්ගලික

ප්‍රවේශය ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය




**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**

යෝජිත විශේෂ ප්‍රතිකාර ඒකක සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යෝජිත ආශ්‍රිතව හේවාසික භාවිතයන්, වාණිජ, සංචාරක නවාතැන් ආදිය දැක ගත හැක.

යෝජිත විශේෂ ප්‍රතිකාර ඒකක සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හුදුරන් ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ආදි රාජ්‍ය ආයතනද ස්ථානගතව ඇත.

යෝජිත ස්ථානයට මඳක් හුදුරන් තේ හා මිශ්‍ර වගාවන් දැක ගත හැක.

ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)



**ව්‍යාපෘති විස්තරය**

ව්‍යාපෘති කාල සීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු:	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	ඔව්	දිගුකාලීන (3<අවු:)	√	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	90
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්							

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය	වේනිහාසික	හිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>ඇල්ල නගරය තුළ සෞඛ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම</li> </ul>						

<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය</p>	<p>ඇල්ල නගරය ප්‍රසිද්ධ සංචාරක නගරයක් බැවින් දෛනිකව සංචාරකයින් 500-600ක් අතර ප්‍රමාණයක් පැමිණෙන අතර ඔවුන්ට අවශ්‍ය සෞඛ්‍ය පහසුකම් නොමැති බැවින් විවිධ අපහසුතා වලට මුහුණපායි.</p> <p>ඇල්ල නගරය තුළ පවතින සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය හිලධාරී කාර්යාලය තුළ විදේශීය ප්‍රජාවට පහසුකම් සැපයීමට නොහැකි බැවින් හදිසි අවස්ථාවකදී ප්‍රතිකාර ගැනීම සඳහා සංචාරකයින් බදුල්ල හෝ වැල්ලවාය රෝහල් වෙත ගමන් කරයි. මෙම හේතුව මත ඇල්ල නගරය තුළ රඳවා ගත හැකිව තිබූ විදේශ විනිමය වෙනත් ප්‍රදේශ වලට ගලා යයි.</p> <p>විම හේතු මත ඇල්ල නගරය තුළ හදිසි ප්‍රතිකාර ඒකකයක් සමඟ යෝජිත විශේෂ ප්‍රතිකාර ඒකක සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය මතු ව ඇත.</p>
--------------------------------	---

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරීත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවතී නම්	



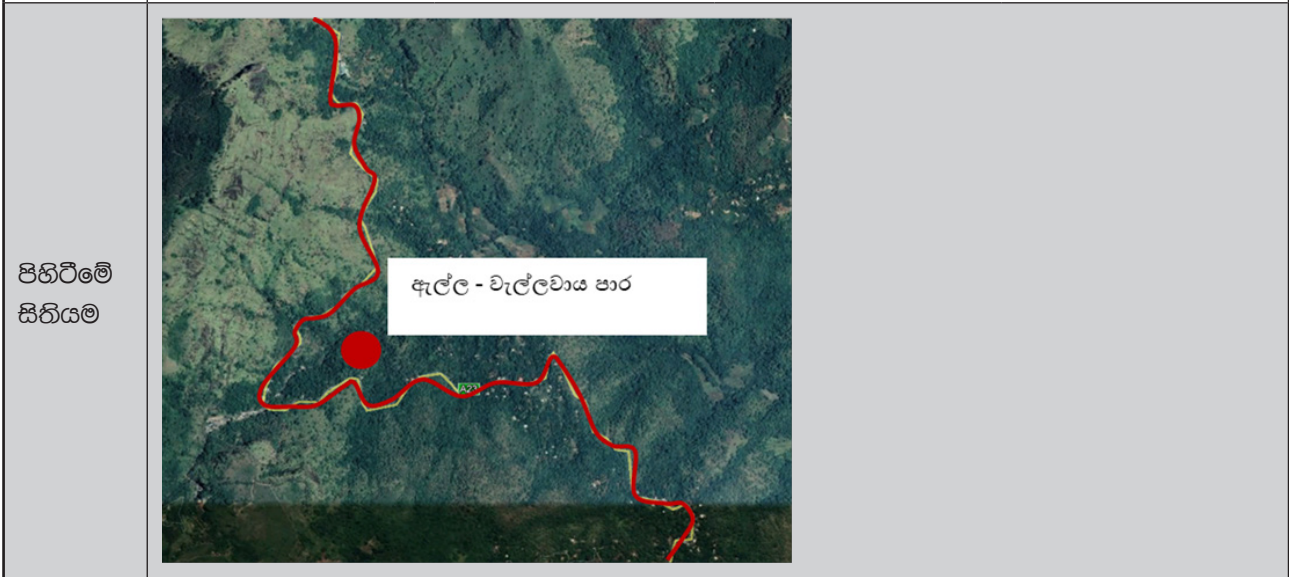
## 06 - යෝජිත ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය අංගනයක් ඉදිකිරීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	යෝජිත කැලි කසල අංගන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය

### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	වනය	වනය	වනය	වනය

ප්‍රවේශය ඇල්ල - වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය



යෝජිත කැලි කසල අංගනය ආශ්‍රිතව නේවාසික භාවිතයන් අවම ලෙස දැක ගත හැකි අතර බහුලවම වනාන්තර හා වගා භූමි දැක ගත හැක.

කැලි කසල අංගනය ආසන්නව ඇල්ල - වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය ගමන් කරයි.

ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		හැර		පවතී නම්	
ඉඩම් හිමිකාරත්වයේ තොරතුරු	වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුව					



**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රවේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය	වේනිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
	√						
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>ඇල්ල ප්‍රදේශය විධිමත් කැලි කසල අංගනයක් හා විධිමත් කැලි කසල කළමනාකරණයක් ඇති කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>මෙම කැලි කසල අංගනය ප්‍රමාණවත් නොවීම මත දැඩි ලෙස කැලි කසල ගොඩගැසී ඇති අතර ඒ මඟින් දැඩි දුර්ගන්ධයක් හමන අතර මැසි මදුරු උවදුරු තත්වයක් පවතී.</p> <p>තවද දිනෙන් දින සංවර්ධනය වෙමින් පවතින සංචාරක කර්මාන්තය මත කැලි කසල නිපදවීම පවතින සංචාරක රැල්ල මත ටොන් 27 ක් දැක්වා ඉහළ යා හැකි බැවින් යෝජිත කැලි කසල අංගන ව්‍යාපෘතියෙහි අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත.</p>						

## 07- යෝජිත අපජල කළමනාකරණ පද්ධති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ නම	යෝජිත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව අපද්‍රව්‍ය කාණු පද්ධති සංවර්ධනය කිරීම

### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-
ප්‍රවේශය	-			
පිහිටීමේ සිතියම				
භූමියේ ඡායාරූප				

ඇල්ල නගරය තුළ සියළුම ආකාරයේ භාවිතයන් දැක ගත හැකි අතර, ඒ අතුරින් නගරය තුළ බහුලම සංචාරක අවන්හල්, ලැගුම්හල් හා හෝටල් ප්‍රධාන වේ.

මෙයට අමතරව නේවාසික භාවිතයන් ද බහුලව දැක ගත හැක.

ආසන්න  
භූමි  
භාවිතය  
(සිතියම  
සමග  
පැහැදිලි  
කරන්න)



**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරීත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	රාජ්‍ය	√
---------------------------	----------	--	----------	--------	---

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය	පුළුල් කිරීම	භූමි සංවර්ධනය පමණයි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දැරියාව	වේතිහාසික	නිවාස නැවත ස්ථාපනය	වෙනත් √
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ	√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>සංචාරක කර්මාන්තයට හා දේශීය ජනතාවට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.</li> <li>නගර අලංකරණය ඉහළ නැංවීම හා පවිත්‍රතාවය වර්ධනය කිරීම.</li> </ul>					
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඇල්ල නගරය යනු සංචාරක කර්මාන්තය සමඟ නැගී එන ප්‍රදේශයක් වුවද එම සංචාරක හා දේශීය ප්‍රජාව සඳහා අවශ්‍ය භෞතික පහසුකම් සංවර්ධන නොමැත. විශේෂයෙන් ඇල්ල නගරය තුළ ක්‍රීඩාමානුකූල අපජල පද්ධතියක් නොපැවතීම මත නගරය තුළ පවතින ස්වාභාවික ඇළ මාර්ග යට අවිධිමත් ලෙස අපජලය බැහැර කරයි. එම හේතුව මත ස්වාභාවික ජල පද්ධතිය දූෂණය වන අතර නගරය තුළ දැඩි දුර්ගන්ධයක් හමයි, ඒ මගින් සංචාරක කර්මාන්තයට අහිතකර බලපෑමක් සිදුවන බැවින් අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත.</p>					



## 08 - යෝජිත වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ නම	යෝජිත වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	දේශීය හා විදේශීය සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ රැකියා ඉලක්ක කරගත් ප්‍රජාව සඳහා වෘත්තීය පුහුණු පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම

### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	බොර වැව	පෞද්ගලික	ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය	පෞද්ගලික
ප්‍රවේශය	ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය			

පිහිටීමේ සිතියම

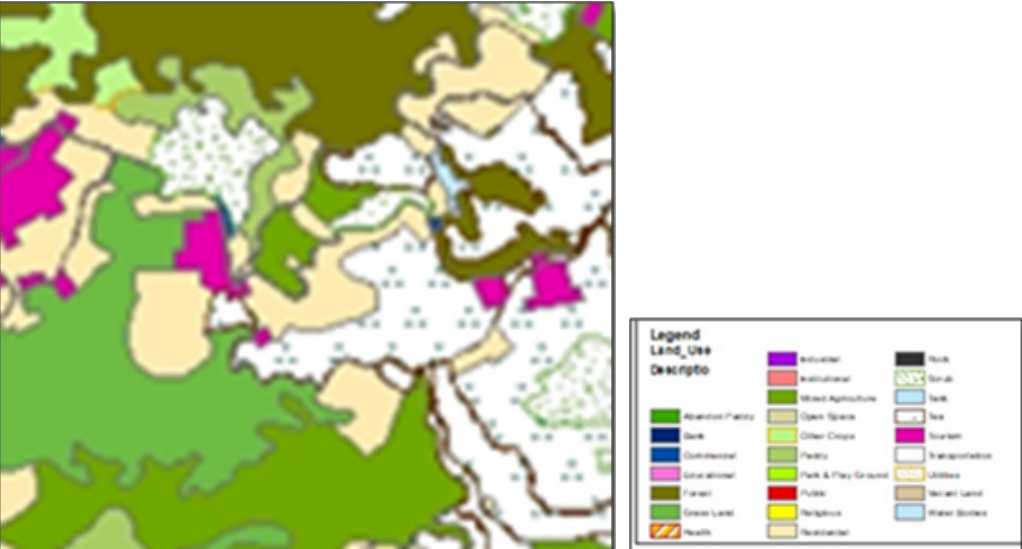


යෝජිත වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය ආශ්‍රිතව නේවාසික භාවිතයන්, වාණිජ, සංචාරක නවාතැන් ආදිය දැක ගත හැක.

යෝජිත වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයට හුදුරන් ඇල්ල ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ආදී රාජ්‍ය ආයතනද ස්ථානගතව ඇත.

යෝජිත ස්ථානයට මදක් හුදුරන් තේ හා මිශ්‍ර වගාවන් දැක ගත හැක.

ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)





**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	
හිඳහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		හැර		පවතී නම්	

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	හැරවන වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය	වේනිහාසික	නිවාස	හැරවන ස්ථාපනය	වෙනත්
		√					
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ඇල්ල නගරය තුළ වෘත්තීය අධ්‍යාපනික පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම</li> <li>• ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ ජීවත්වන ජනතාවගේ ශ්‍රම හිඳුණතාවය වර්ධනය කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඇල්ල නගරය සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක නගරයක් බැවින් සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා වන ශ්‍රම අවශ්‍යතාවය ඉහළ යමින් පවතී. නමුත් ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය වන පුහුණු හා වෘත්තීය ශ්‍රම අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම විධිමත් ආයතනයක් නොමැති බැවින් අවිධිමත් හා හුදුහුණු ශ්‍රම සංචාරක කර්මාන්තයට අහිතකර බලපෑමක් සිදු කරයි.</p> <p>වාර්ෂිකව ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ පාසැල් හැර යන සිසුන් 750 ක් පමණ වාර්තා වන අතර ඒම සිසුන්ගෙන් 70-80% ප්‍රතිශතයක් අවිධිමත් ලෙස කර්මාන්තයට එකතු වීම මගින් කර්මාන්තයෙහි ගුණාත්මක බව පහළ ගොස් ඇත.</p> <p>ඉහත කරුණු මත සංචාරක කර්මාන්තයේ ගුණාත්මක බව ආරක්ෂා කර ගැනීම උදෙසා ක්ෂේත්‍රයට අදාළ ව්‍යාපෘති පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක අවශ්‍යතාවය මතු ව ඇත.</p>						


## 09 - හල්පේ මාර්ග සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ නම	හල්පේ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	දේශීය හා සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය සංවර්ධන පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	හල්පේ මාර්ග කාපඩ් අතුරා සංවර්ධනය කිරීම

### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	අැල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	අැල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

ප්‍රවේශය බදුල්ල - බණ්ඩාරවෙල මාර්ගය

<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>● රථවාහන ගමනාගමනය සඳහා මාර්ගයේ පළල මීටර් 4.5 ක් පමණ තිබිය යුතුය.</li> <li>● මාර්ගයේ දෛපස මීටර් 1 ක පදික මාර්ගයක් පවත්වා ගැනීම</li> <li>● බයිසිකල් මංකීරුවක් පවත්වා ගැනීම</li> <li>● මාර්ගය දිගේ සුදුසු ස්ථානයන්හි රූක් රෝපණය කළ යුතුය</li> <li>● මාර්ගය දිගේ උපයෝගී නල පද්ධතියක් ඉදි කළ යුතුය</li> <li>● මාර්ගය දිගේ වීථි ලාම්පු සවි කළ යුතුය.</li> </ul>
------------------------	--	--

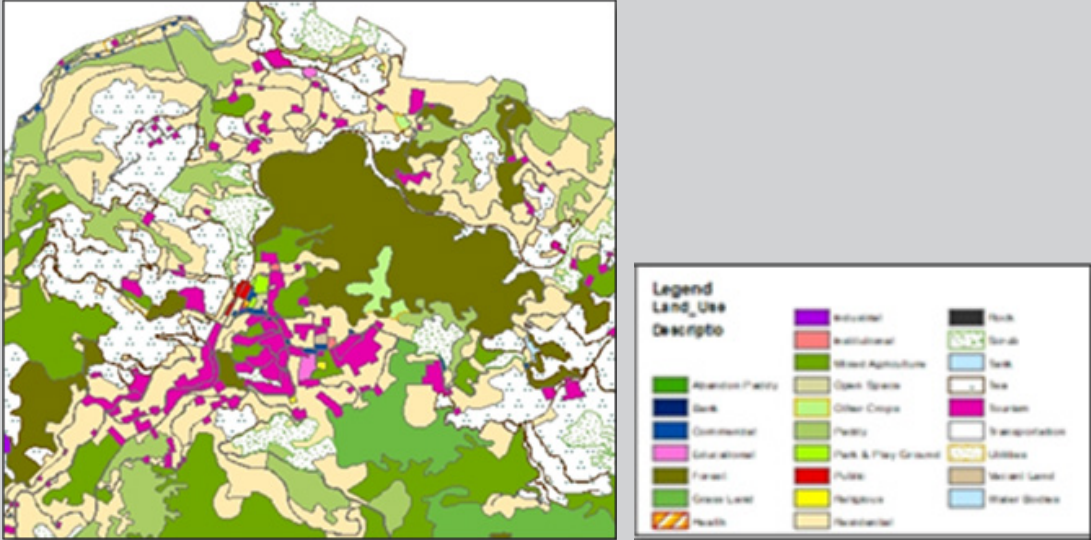
<p>භූමියේ ඡායාරූප</p>	
-----------------------	--



යෝජිත හල්පේ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම ආසන්නව බහුලව නේවාසික භාවිතයන්, සංචාරක නවාතැන්, කුඹුරු, මිශ්‍ර වගා භූමි හා ලඳු කැලෑ ආදිය දැක ගත හැක.

මාර්ගය දෙපස වාණිජ කඩ සාප්පු ආදියද නිරීක්ෂණය කළ හැක.

ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)



**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවති නම්	

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**



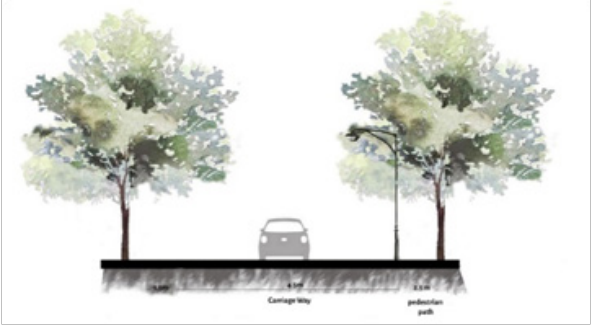
ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය	වේනිභාසික	හිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>ඇල්ල නගරයට පවතින ප්‍රවේෂ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම</li> <li>සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපයේ ප්‍රවේෂ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම</li> <li>බදුල්ල - බණ්ඩාරවෙල මාර්ගය තුළ පවතින රථ වාහන තදබදය අවම කිරීම</li> <li>ඇල්ල නගරයට පවතින විකල්ප ප්‍රවේෂ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඇල්ල නගරය ප්‍රසිද්ධ සංචාරක නගරයකි. එම නගරය තුළ පවතින සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ඇති ස්ථාන ඇල්ල නගරයෙන් ඔබ්බට විසිරී පවතී. ඇල්ල නගරය පවතින ප්‍රධාන ප්‍රවේෂ ඇල්ල-වැල්ලව්‍ය මාර්ගය වන අතර එම මාර්ගය නිරන්තරයෙන් අනතුරු සඳහා විය සංචාරක කර්මාන්තයට අහිතකර බලපෑම් වීලීම කර ඇත.</p> <p>වර්තමානය වන විට මෙම මාර්ගය ඇල්ල නගරය පිවිසෙන විකල්ප මාර්ගයක් ලෙස භාවිතා වුවත් විය ඉතා අබලන් මට්ටමක පවතින බැවින් හල්පේ මාර්ගය කාපඩ් අතුරා සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය මතු ව ඇත.</p>						



## 10 - මධුරගම මාර්ග සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ නම	මධුරගම මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	දේශීය හා සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය සංචලන පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මධුරගම මාර්ගය කාපඩ් අතුරා සංවර්ධනය කිරීම

### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-
ප්‍රවේශය	බදුල්ල - බණ්ඩාරවෙල මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම			<p>රථවාහන ගමනාගමනය සඳහා මාර්ගයේ පළල මීටර් 4.5 ක් පමණ තැබිය යුතුය.</p> <p>මාර්ගයේ දෙපස මීටර් 2.5ක පදික මංකීරුවක් පවත්වා ගැනීම බයිසිකල් මංකීරුවක් පවත්වා ගැනීම</p> <p>මාර්ගය දිගේ රූක් රෝපණය කළ යුතුය (සුදුසු ස්ථානයන්හි)</p> <p>මාර්ගය දිගේ උපයෝගී නල පද්ධතියක් ඉදි කළ යුතුය</p> <p>මාර්ගය දිගේ වීථි ලාම්පු සවි කළ යුතුය.</p>	
භූමියේ ඡායාරූප				

යෝජිත මධුරගම සංවර්ධනය කිරීම ආසන්නව ඔහුලව නේවාසික භාවිතයන්, සංචාරක නවාතැන්, කුඹුරු, මිශ්‍ර වගා භූමි හා ලඳු කැලෑ ආදිය දැක ගත හැක.

මාර්ගය දෙපස ඇල්ල උමීරිය මාර්ගය හා වාණිජ කඩ සාප්පු ආදියද නිරීක්ෂණය කළ හැක. ඇල්ල නගරය සමග සම්බන්ධ වන මෙම මාර්ගය දෙපස හෝටල්, අවන්හල් ද පවතී.

ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවතී නම්	

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව		නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම	√	භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය	වේනිභාසික	හිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපයේ ප්‍රවේෂ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම</li> <li>බදුල්ල - බණ්ඩාරවෙල මාර්ගය තුළ පවතින රථ වාහන තදබදය අවම කිරීම</li> <li>ආරක්කු නමයේ පාලම සඳහා ප්‍රවේෂ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඇල්ල නගරය සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක නගරයකි. එම නගරය තුළ පවතින සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ඇති ස්ථාන ඇල්ල නගරයෙන් ඔබ්බට විසිරී පවතී. සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ඇති ස්ථානයක් වන ආරක්කු නමයේ පාලම සඳහා පවතින ප්‍රධානම ප්‍රවේෂ මාර්ගය වුවද මෙම මාර්ගය ඉතා පටුබැවින් හා අඛණ්ඩ බැවින් මෙම මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය මතු ව ඇත.						



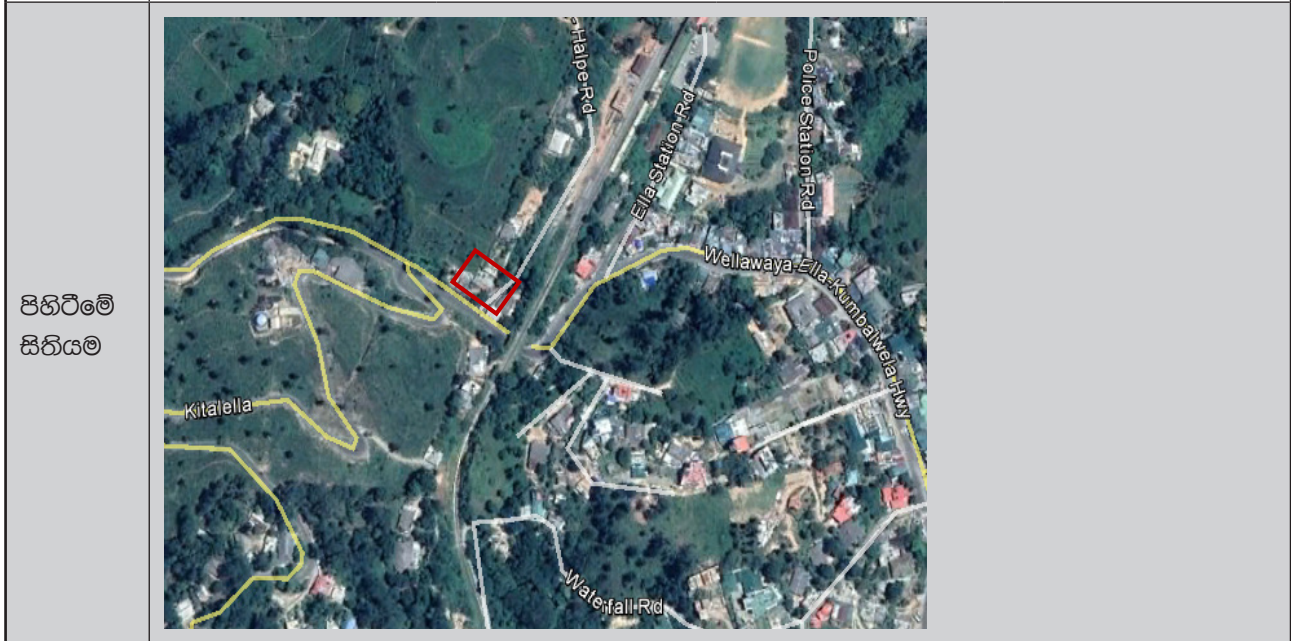
## 11 - ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගය ආශ්‍රිතව රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ නම	ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගය ආශ්‍රිතව රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	දේශීය හා සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රථ වාහන 150 ක් නැවත්වීම සඳහා රථගාලක් ඉදිකිරීම

### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උගුව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

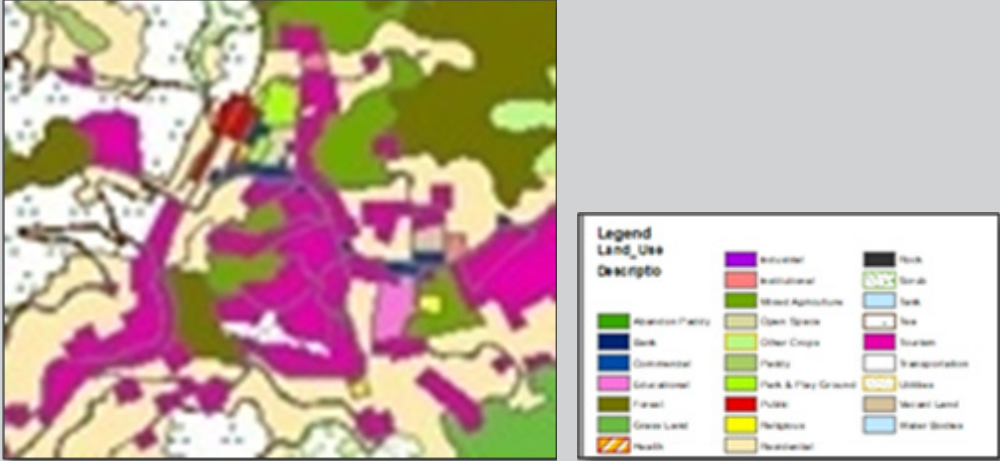
ප්‍රවේශය ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය



රට වාහන 150 ක් නැවත්වීම සඳහා රටගලක් ඉදිකිරීමට යෝජිත ස්ථානය ආශ්‍රිතව නේවාසික භාවිතයන් වන නිවාස, සංචාරක නවාතැන්, අවන්හල්, හෝටල්, බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන, වාණිජ වෙළඳ මධ්‍යස්ථාන ආදිය ස්ථානගත වී ඇත.

මෙයට අමතරව ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය, ඇල්ල පොලිස් ස්ථානය ආදි රාජ්‍ය ආයතනද මෙම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ස්ථාපනය වී ඇත.

ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)



**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√
හිඳහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවති නම්	

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය	පුළුල් කිරීම	භූමි සංවර්ධනය පමණයි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය	වේනිභාසික	නිවාස නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ	√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>සංචාරක වාණිජ කලාපයේ ප්‍රවේෂ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම</li> <li>ඇල්ල-බදුල්ල මාර්ගය තුළ පවතින රට වාහන තදබදය අවම කිරීම</li> <li>ඇල්ල නගරය තුළ පදිකයින්ට ආරක්ෂිත පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම</li> </ul>					
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඇල්ල නගරය සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක නගරයකි. ඇල්ල නගරයට යාබදව ඇල්ල දුම්රිය පිහිටා ඇති අතර සංචාරකයින් පැමිණෙන ප්‍රධාන මාධ්‍යය වන්නේද දුම්රිය මාධ්‍යයයි. චලෙස පැමිණෙන සංචාරකයින් ඇල්ල නගරය තුළ ඇවිදීමට ප්‍රවණතාවයක් පවතී. දෛනිකව සංචාරකයින් 600-1000 ප්‍රමාණයක් ඇල්ල නගරය තුළ සැරිසරයි.</p> <p>දෛනිකව රට වාහන 350-450 ක අතර ප්‍රමාණයක් ඇල්ල නගරය තුළ සැරිසරන අතර විධිමත් රට වාහන නැවතුම් ස්ථාන නොමැති බැවින් නගරය තුළ අවිධිමත්ව නැවතීම සංචාරක හා දේශීය ජනතාව විවිධ අපහසුතා වලට මුහුණපාන බැවින් නගරයෙන් පිටත රට වාහන නැවතීමේ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත.</p>					



## 12 - මධුරගම මාර්ගය ආශ්‍රිතව රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ නම	මධුරගම මාර්ගය ආශ්‍රිතව නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	දේශීය හා සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රථ වාහන 50ක් නැවැත්වීම සඳහා රථගාලක් ඉදි කිරීම

### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

ප්‍රවේශය මධුරගම මාර්ගය



යෝජිත මධුරගම මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම ආසන්නව බහුලව නේවාසික භාවිතයන්, සංචාරක නවාතැන්, කුඹුරු, මිශ්‍ර වගා භූමි, නේ වගා භූමි හා ලඳු කැලෑ ආදිය දැක ගත හැක.

ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවතී නම්	

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය	වේනිභාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපයේ ප්‍රවේශ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම</li> <li>ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය තුළ පවතින රට වාහන තදබදය අවම කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඇල්ල නගරය සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක නගරයකි. එම නගරය තුළ පවතින සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ඇති ස්ථාන ඇල්ල නගරයෙන් ඔබ්බට විසිරී පවතී. ආරක්ෂක නමයේ පාලම හැරුණුම සඳහා සංචාරක ප්‍රජාව සඳහා රට වාහන නැවතීමේ පහසුකම් නොමැත. තවද බදුල්ල - බණ්ඩාරවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයට ප්‍රවේශ වන අතුරු මාර්ගයක් ලෙස මෙම මාර්ගය හැඳින්විය හැක.</p> <p>මෙම මාර්ගය දිනකට රට වාහන 800-600 ක් අතර ප්‍රමාණයක් භාවිතා කරන අතර ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු වල බලපෑම මගින් තවදුරටත් මෙම මාර්ගය භාවිතා කරන රට වාහන ප්‍රමාණය ඉහල යන බවට පුරෝකථනය වී ඇත.</p> <p>විධිමත් රට වාහන නැවතුම් පහසුකම් නොමැති බැවින් සංචාරක ප්‍රජාව විවිධ අපහසුතා වලට මුහුණපාන බැවින් ඇල්ල ප්‍රදේශයේ සංචාරක කර්මාන්තයේ උන්නතිය සඳහා මෙම ව්‍යාපෘති දියත් කිරීමට අවශ්‍ය වේ.</p>						



### 13 - ඇල්ල පොදු ක්‍රීඩාංගනය නවීකරණ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ නම	ඇල්ල පොදු ක්‍රීඩා පිට්ටනි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	ඇල්ල නගරය අවට සංචාරක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ඇල්ල පොදු ක්‍රීඩා පිට්ටනිය නවීන විනෝද පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම

#### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික මාර්ගය

ප්‍රවේශය ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය



ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය, ඇල්ල සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානය, ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව, ඇල්ල පොලිස් ස්ථානය හා සෞඛ්‍ය සංචාරක භාවිතයන් වන සංචාරක අවන්හල් හා සංචාරක හෝටල් ඇල්ල ක්‍රීඩා පිට්ටනිය ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇත.

ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමඟ පැහැදිලි කරන්න)

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	රාජ්‍ය	√
--------------------------	----------	--	----------	--------	---

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය	පුළුල් කිරීම	භූමි සංවර්ධනය පමණයි		
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය	වේගිකාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිතව සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය විනෝද පහසුකම් වර්ධනය කිරීම</li> <li>• ක්‍රියාකාරී විනෝද පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම</li> <li>• ඇල්ල පොදු ක්‍රීඩා පිට්ටනියෙහි උපරිම ප්‍රයෝජන සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා ලබා ගැනීම</li> <li>• ඇල්ල පොදු ක්‍රීඩා පිට්ටනියෙහි ආර්ථික උපයෝගීතාවය වර්ධනය කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඇල්ල නගරය යනු සංචාරක කර්මාන්තය සමඟ නැගී එන ප්‍රදේශයක් වුවද එම සංචාරක ප්‍රජාව සඳහා අවශ්‍ය විනෝද පහසුකම් නොමැති වීම නිසා සංචාරකයින් හා එම කර්මාන්තයෙහි නියැලෙන පුද්ගලයින් විවිධ අපහසුතා වලට මුහුණපාමින් සිටිති. විශේෂයෙන් සංචාරකයින් පැමිණෙන ප්‍රධානම ප්‍රවාහන මාධ්‍යය වන්නේද දුම්රිය මාධ්‍යය වන බැවින් දුම්රිය ප්‍රමාද වන අවස්ථාවලදී අපහසුතාවලට පත්වන ජනතාවට කාලය ක්‍රියාශීලී ලෙස ගත කිරීමටත්, මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත.						



### 14 - වැසි ජල කාණු පද්ධති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ නම	වැසි ජල කාණු පද්ධති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව වැසි ජල කාණු පද්ධති සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව වැසි ජල කාණු පද්ධතියක් ඉදි කිරීම

#### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

ප්‍රවේශය ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය



ඇල්ල නගරය තුළ කුමක්ව සංවර්ධනය වෙමින් පවතින සංචාරක පුරවරයක් බැවින් වාණිජ වෙළෙඳ සැල්ල, සංචාරක අවන්හල්, සංචාරක හෝටල් හා රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික සේවා මධ්‍යස්ථාන රාශියක් දැක ගත හැක.

ආසන්න  
භූමි  
භාවිතය  
(සිතියම  
සමඟ  
පැහැදිලි  
කරන්න)

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√
------------------------------	----------	--	----------	---	--------	---

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය	ඔව්	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දැරිගනය	වේනිභාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>සංචාරක කර්මාන්තයට හා දේශීය ජනතාවට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.</li> <li>නගර අලංකරණය ඉහළ නැංවීම හා පවිත්‍රතාවය වර්ධනය කිරීම.</li> <li>පදිකයින් සඳහා ආරක්ෂිත සංචලන ක්‍රමවේදයක් ඇති කිරීම.</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඇල්ල නගරය යනු සංචාරක කර්මාන්තය සමඟ නැගී එන ප්‍රදේශයක් වුවද එම සංචාරක හා දේශීය ප්‍රජාවට සඳහා අවශ්‍ය භෞතික පහසුකම් සංවර්ධන නොමැත. විශේෂයෙන් ඇල්ල නගරය තුළ කුමාණුකුල වැසි ජල පද්ධතියක් නොපැවතීම මත වර්ෂා කාල තුළදී සංචාරක හා දේශීය ජනතාව විවිධ ගැටලුවලට මුහුණපායි. තවද වැසි ජලය අවිධිමත් ලෙස කිරිඳි ඔයට බැහැර කිරීම මත පාරිසරික දූෂණය ද ඉහළ ගොස් ඇත. සංචාරක නගරයකට ගැලපෙන ලෙස නගර අලංකරණය හා පවිත්‍රතාවය පහළ බැසීමටද මෙම හේතු මත නගරය සඳහා වැසි ජල කාණු පද්ධති සංවර්ධනය කිරීම අවශ්‍යව ඇත.</p>						

### 15 - යෝජිත බැංකු හා මූල්‍ය සංකීර්ණය - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව

ව්‍යාපෘතියේ නම	යෝජිත බැංකු හා මූල්‍ය සංකීර්ණය - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව
ව්‍යාපෘතිය	යෝජිත බැංකු හා මූල්‍ය සංකීර්ණය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	දෙමහල් වාණිජ සංකීර්ණයක් ඉදි කිරීම

#### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික ඉඩම


ප්‍රවේශය ඇල්ල - පස්සර ප්‍රධාන මාර්ගය





බොර වැව අවට සංචාරක භාවිතයන් හා තේ වගා කර ඇති භූමිය පිහිටා ඇති අතර එම භූමියට ආසන්නව භෞමික, වාණිජ හා ආයතනික භාවිතයන් හඳුනාගත හැක.

ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)



Legend Land_Use	Description
[Purple]	Industrial
[Red]	Institutional
[Green]	Mixed Agriculture
[Light Green]	Open Space
[Yellow]	Other Crops
[Light Green]	Paddy
[Light Green]	Park & Play Ground
[Red]	Public
[Yellow]	Religious
[Orange]	Residential
[Black]	Rock
[Green]	Scrub
[Blue]	Tank
[Blue]	Sea
[Pink]	Source
[White]	Transportation
[Yellow]	Utilities
[Brown]	Wetland
[Blue]	Water Bodies

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරීත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	
හිඳහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවති නම්	

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**



ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය	පුළුල් කිරීම	භූමි සංවර්ධනය පමණයි		
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය	වේනිභාසික	හිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නගරය තුළ පවතින වාණිජ හා මූල්‍ය පහසුකම් වර්ධනය කිරීම</li> <li>• නගරය තුළ සංචාරක පහසුකම් වර්ධනය කිරීම</li> <li>• නගරය තුළ පවතින උණ උපයෝජිත භූමි මගින් පූර්ණ උපයෝගීතාවය ලබා ගැනීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඇල්ල නගරය ක්‍රමිකව වර්ධනය වන සංචාරක නගරයක් වුවත් සංචාරක නගරයකට අවශ්‍ය වාණිජ හා මූල්‍ය පහසුකම් නොමැති බැවින් සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය සාප්පු සංකීර්ණ නොමැති බැවින් නගරය තුළ රඳවා ගත හැකි විදේශ විනිමය ප්‍රමාණය පහල ගොස් ඇත.</p> <p>මෙම නිසා නගරය තුළ පවතින වාණිජ අවකාශ වැඩි කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී. ඒ බැවින් යෝජිත ව්‍යාපෘතිය වාණිජ හා මූල්‍ය පහසුකම් වන සාප්පු සංකීර්ණ සංවර්ධනය කර විදේශ විනිමය රඳවා ගැනීමට බලාපොරොත්තු වේ.</p>						



## 16 - බොරවැව විනෝදකාමී පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ නම	බොරවැව විනෝදකාමී පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	බොරවැව ආශ්‍රිතව අවට සංචාරක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	විනෝද පහසුකම් හා භූ අලංකරණ කටයුතු හා පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම

### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
පිහිටීම	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	අැල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	අැල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික මාර්ගය
ප්‍රවේශය	අැල්ල - පස්සර මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
භූමියේ ඡායාරූප				

බොර වැව අවට සංචාරක භාවිතයන් හා තේ වගා කර ඇති භූමිය පිහිටා ඇති අතර එම භූමියට ආසන්නව භෞමික, වාණිජ හා ආයතනික භාවිතයන් හඳුනාගත හැක.

ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමඟ පැහැදිලි කරන්න)

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	
--------------------------	----------	--	----------	---	--------	--

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය	වේගවත්	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
	√	√	√				
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය විනෝද හා විවේක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම</li> <li>පවත්නා ස්වාභාවික සම්පත් වලින් උපරිම ප්‍රයෝජන ලබා ගැනීම</li> <li>පවත්නා ස්වාභාවික සම්පත් සංචාරක කර්මාන්තය සමඟ සම්බන්ධ කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඇල්ල නගරය යනු සංචාරක කර්මාන්තය සමඟ නැගී එන ප්‍රදේශයක් වුවද එම සංචාරක ප්‍රජාව සඳහා අවශ්‍ය විනෝද පහසුකම් නොමැති වීම නිසා සංචාරකයින් හා එම කර්මාන්තයෙහි නියැලෙන පුද්ගලයින් විවිධ අපහසුතා වලට මුහුණපාමින් සිටිති. ඇල්ල ප්‍රදේශය පවතින ආරක්කු නම් පාලම නැරඹීමට පැමිණෙන සංචාරකයින් බොර වැව පසුකරමින් ගමන් කරන බැවින් වර්තමානය තුළ දිනකට සංචාරකයින් 400-500 ක් ප්‍රමාණයක් බොරවැව ප්‍රදේශයට පැමිණේ. එම හේතුව මත බොරවැව අවට විනෝදකාමී පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට විභවතාවක් පවතී.						

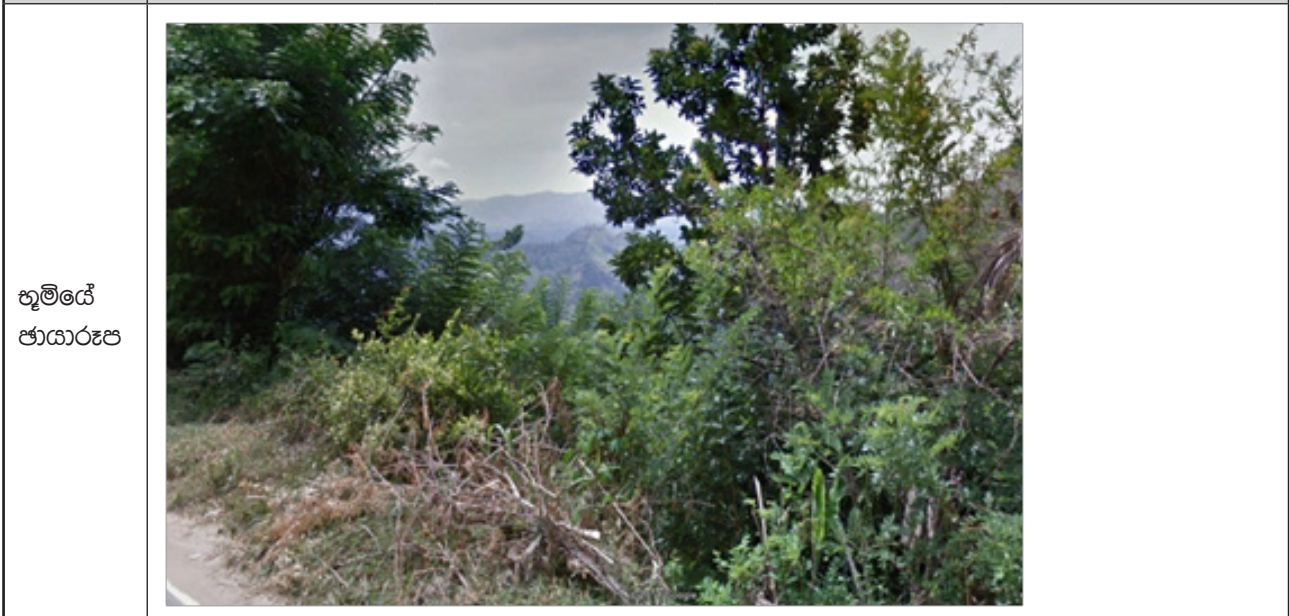
### 17- නැරඹුම් මැදිරි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - කිතල් ඇල්ල

ව්‍යාපෘතියේ නම	නැරඹුම් මැදිරි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - කිතල් ඇල්ල
ව්‍යාපෘතිය	කිතල් ඇල්ල ආශ්‍රිතව පහසුකම් සහිතව නැරඹුම් මැදිරි සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	විනෝද පහසුකම්, සනීපාරක්ෂක හා ආපන ශාලාවක් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම

#### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික මාර්ගය

ප්‍රවේශය ඇල්ල - වැල්ලව්‍යාය මාර්ගය



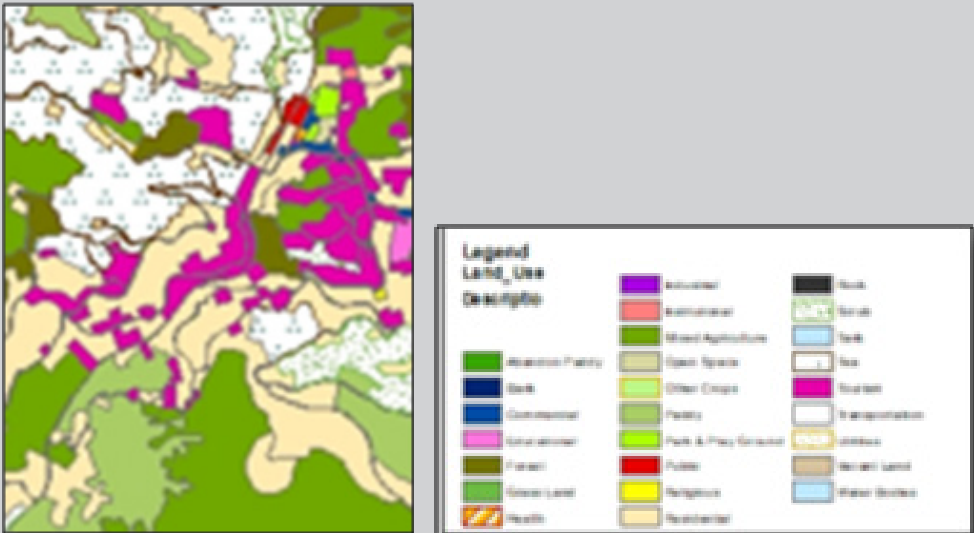


යෝජිත නැරඹුම් මැදිරි හා විවෘත භූමි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - කිතල් ඇල්ල අවට වාණිජ වෙළඳ සැල්ල, සංචාරක නවාතැන්, හා නේවාසික භාවිතයන් පවතී. මෙයට අමතරව හේ වගා භූමි හා මිශ්‍ර වගා භූමි පවතී.

යෝජිත විවෘත නැරඹුම් මැදිරි විවෘත භූමි සංවර්ධන ස්ථානය සඳහා මනරම් හා සෞන්දර්යාත්මක දැර්ශනීය ස්ථාන දැර්ශනය වේ.

යෝජිත භූමිය අසල භාවිතයට ගත හැකි දැර්ශන පටි සහිත හිස් ඉඩම් පවතී.

ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)



**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.	පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය
--------------------------	----------	----------	---	--------

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය	පුළුල් කිරීම	හැවත ස්ථාපනය	භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දැර්ශනය	වේනිතාසික	නිවාස	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ	√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය විනෝද පහසුකම් වර්ධනය කිරීම.</li> <li>පවත්නා ස්වාභාවික සම්පත් වලින් උපරිම ප්‍රයෝජන ලබා ගැනීම.</li> <li>පවත්නා ස්වාභාවික සම්පත් සංචාරක කර්මාන්තය සමඟ සම්බන්ධ කිරීම.</li> </ul>					
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඇල්ල නගරය යනු සංචාරක කර්මාන්තය සමඟ නැගී එන ප්‍රදේශයක් වුවද එම සංචාරක ප්‍රජාව සඳහා අවශ්‍ය විනෝද පහසුකම් නොමැති වීම නිසා සංචාරකයින් හා එම කර්මාන්තයෙහි හිතැලෙන පුද්ගලයින් විවිධ අපහසුතා වලට මුහුණපාමින් සිටිති. ඇල්ල - කිතල් ඇල්ල මාර්ගය සංචාරකයින් නිරන්තරයෙන් ගමන් කරන මනරම් හා සෞන්දර්යාත්මක දැර්ශනීය ස්ථාන දැර්ශනය සහිත මාර්ගයක් වුවද, එම මාර්ගය භාවිතා කරන සංචාරකයින් සඳහා විවේකී ස්ථාන හා නැරඹුම් මැදිරියක් නොමැති බැවින් සංචාරකයින් විවිධ අපහසුතා වලට මුහුණපායි. මෙම කරුණ මත යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය ද මතු වී ඇත.					



### 18 - ජල සැපයුම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ නම	ජල සැපයුම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	දේශීය ප්‍රජාවට හා සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය පානීය නල ජල අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පානීය ජල සැපයුම ඉහළ නැංවීම

#### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උග්‍රව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල																																																						
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	අැල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	අැල්ල																																																						
පිහිටීමේ සිතියම																																																										
ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)	<p>යෝජිත ජල සැපයුම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ආශ්‍රිතව නේවාසික, සංචාරක හා කෘෂිකාර්මික භූමි භාවිතයක් දැක ගත හැක .</p> <table border="1"> <caption>Legend Land_Use</caption> <thead> <tr> <th>Color</th> <th>Describe</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Green</td><td>Abandon Paddy</td></tr> <tr><td>Dark Blue</td><td>Bank</td></tr> <tr><td>Blue</td><td>Commercial</td></tr> <tr><td>Pink</td><td>Educational</td></tr> <tr><td>Light Green</td><td>Forest</td></tr> <tr><td>Dark Green</td><td>Green Land</td></tr> <tr><td>Orange</td><td>Health</td></tr> <tr><td>Purple</td><td>Industrial</td></tr> <tr><td>Red</td><td>Institutional</td></tr> <tr><td>Light Green</td><td>Mixed Agriculture</td></tr> <tr><td>Yellow</td><td>Open Space</td></tr> <tr><td>Light Green</td><td>Other Crops</td></tr> <tr><td>Light Green</td><td>Paddy</td></tr> <tr><td>Light Green</td><td>Park &amp; Play Ground</td></tr> <tr><td>Red</td><td>Public</td></tr> <tr><td>Yellow</td><td>Religious</td></tr> <tr><td>Light Green</td><td>Residential</td></tr> <tr><td>Black</td><td>Rock</td></tr> <tr><td>Light Green</td><td>Scrub</td></tr> <tr><td>Light Blue</td><td>Soak</td></tr> <tr><td>White</td><td>Taxi</td></tr> <tr><td>White</td><td>Transportation</td></tr> <tr><td>Yellow</td><td>Utilities</td></tr> <tr><td>Light Blue</td><td>Wetland Land</td></tr> <tr><td>Light Blue</td><td>Water Bodies</td></tr> <tr><td>Light Green</td><td>Tourism</td></tr> </tbody> </table>				Color	Describe	Green	Abandon Paddy	Dark Blue	Bank	Blue	Commercial	Pink	Educational	Light Green	Forest	Dark Green	Green Land	Orange	Health	Purple	Industrial	Red	Institutional	Light Green	Mixed Agriculture	Yellow	Open Space	Light Green	Other Crops	Light Green	Paddy	Light Green	Park & Play Ground	Red	Public	Yellow	Religious	Light Green	Residential	Black	Rock	Light Green	Scrub	Light Blue	Soak	White	Taxi	White	Transportation	Yellow	Utilities	Light Blue	Wetland Land	Light Blue	Water Bodies	Light Green	Tourism
Color	Describe																																																									
Green	Abandon Paddy																																																									
Dark Blue	Bank																																																									
Blue	Commercial																																																									
Pink	Educational																																																									
Light Green	Forest																																																									
Dark Green	Green Land																																																									
Orange	Health																																																									
Purple	Industrial																																																									
Red	Institutional																																																									
Light Green	Mixed Agriculture																																																									
Yellow	Open Space																																																									
Light Green	Other Crops																																																									
Light Green	Paddy																																																									
Light Green	Park & Play Ground																																																									
Red	Public																																																									
Yellow	Religious																																																									
Light Green	Residential																																																									
Black	Rock																																																									
Light Green	Scrub																																																									
Light Blue	Soak																																																									
White	Taxi																																																									
White	Transportation																																																									
Yellow	Utilities																																																									
Light Blue	Wetland Land																																																									
Light Blue	Water Bodies																																																									
Light Green	Tourism																																																									

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවතී නම්	

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රවේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය	වේනිතාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
		√					
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ඇල්ල නගරය සඳහා ප්‍රමාණවත් පානීය ජල සැපයුමක් ඇති කිරීම.</li> <li>• පර්යන්ත ප්‍රදේශ සඳහා සංචාරක කර්මාන්තයට හා දේශීය ප්‍රජාවට ප්‍රමාණවත්, ගුණාත්මක පානීය ජල සැපයුමක් ඇති කිරීම.</li> <li>• පවතින ජල සම්පත් වලින් උපරිම ප්‍රයෝජන ලබා ගැනීම සඳහා</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඇල්ල නගරය සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක නගරයක් වුවද සංචාරක නගරයකට ගැලපෙන පරිදි ප්‍රමාණවත් හා ගුණාත්මක පානීය ජල සැපයුමක් නොමැත. ඉදිරි කාල පරාසය සඳහා පැවැතිය හැකි සංචාරක නැඹුරුතාව මත ඇල්ල නගරික ප්‍රදේශය සඳහා දිනකට ඝණ මීටර් 1867 ක් හා ඇල්ල නගරය සඳහා දිනකට ඝණ මීටර් 169 ක්, හා වසර 2030 වන විට දිනකට ඝණ මීටර් 866ක් අවශ්‍ය වුවත් එම ධාරිතාවය නොපැවතීම මත පවතින ජල හිඟය සපුරාලීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය පවතී.</p>						





**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරීත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√
හිඳහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		හැර		පවතී නම්	

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය	වේනිතාසික	හිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
		√					
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>සංචාරක ප්‍රජාව සඳහා අවශ්‍ය විනෝදකාමී පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම</li> <li>සංචාරක කර්මාන්තය මත විවිධ ආර්ථික අවස්ථා ඇති කිරීම</li> <li>සංචාරක ප්‍රජාව ඇල්ල ප්‍රදේශයේ ගත කරන කාල සීමාව ඉහළ නැංවීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඇල්ල නගරය ප්‍රසිද්ධ සංචාරක නගරයක් වුවද සංචාරක නගරයකට ගැලපෙන පරිදි විනෝදකාමී පහසුකම් සංවර්ධනය නොවීම මත සංචාරකයින් ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ ගත කරන කාල සීමාව පහල බැස ඇත. තවද ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් අනූන දර්ශනීය ස්ථාන රැසක්ම සංචාරකයින් මඟ හැරී යන බැවින් ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන ජනතාවට උපරිම වින්දනයක් ලබා දීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත.</p>						



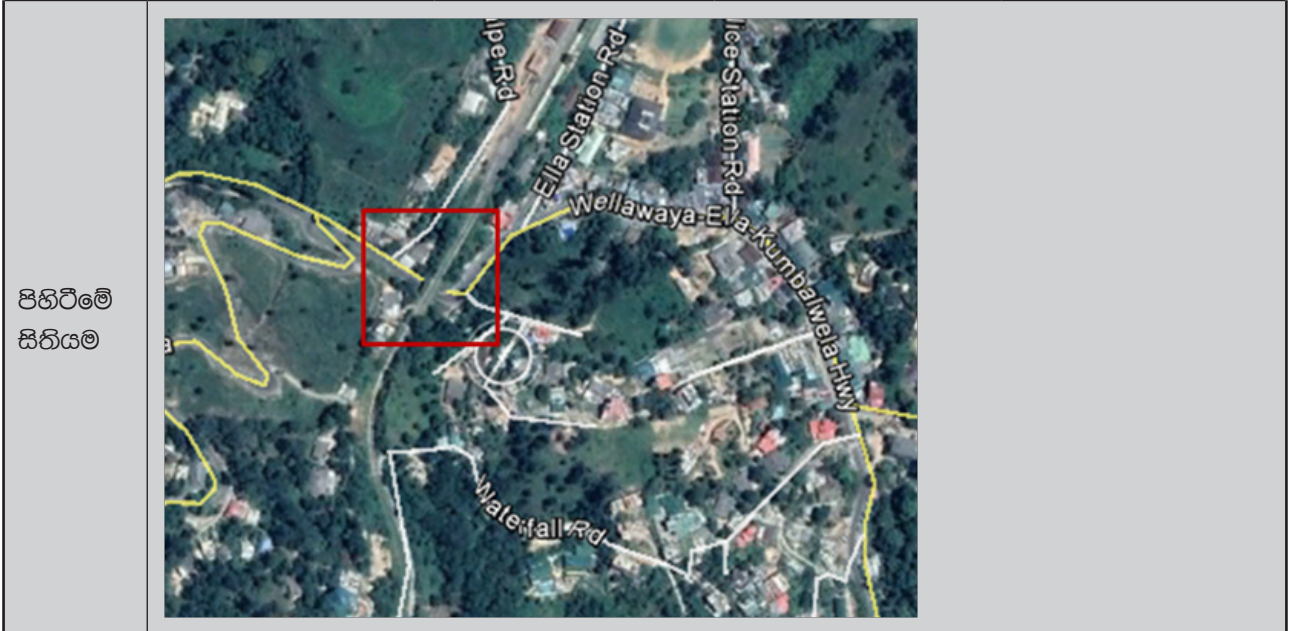
## 20 - ඇල්ල ප්‍රවේශ චතුරස්‍ර දොරටු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ නම	ඇල්ල - ප්‍රවේශ චතුරස්‍ර දොරටු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	ඇල්ල ප්‍රවේශ දොරටු සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ඇල්ල බිංගෙය ආශ්‍රිතව විධිමත් ආකාරයට සංවර්ධනය කිරීම

### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

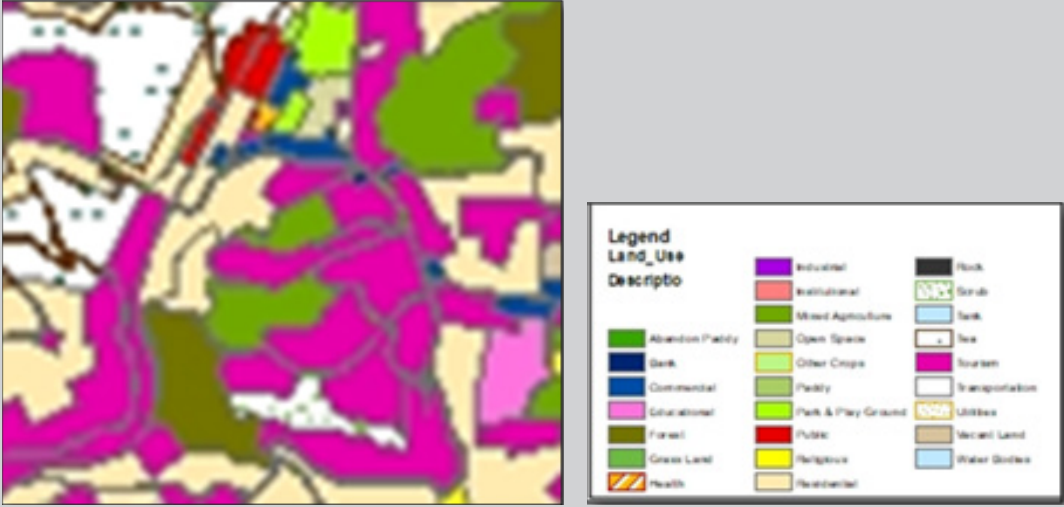
පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	දුම්රිය මාර්ගය	ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය	දුම්රිය මාර්ගය හා පෞද්ගලික ඉඩම්	ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය

ප්‍රවේශය ඇල්ල - වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය



යෝජිත ප්‍රවේශ වතුරසු දොරටු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට බලාපොරොත්තු වන පරිශ්‍රය ආශ්‍රිතව අවට භූමිය ගමනාගමන මාධ්‍යයන්, සංචාරක අවන්හල් හා සංචාරක නවාතැන් කටයුතු සඳහා භාවිතා වේ.

ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)



**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවතී නම්	
ඉඩම් හිමිකාරත්වයේ තොරතුරු	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව					

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය	පුළුල් කිරීම	භූමි සංවර්ධනය පමණයි		
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය	වේනිභාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
	√		√				
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නගරයට ප්‍රවේශ වන ස්ථානය භූ දර්ශනය අලංකාර ලෙස වර්ධනය කිරීම</li> <li>• නගරය තුළ පවතින රට වාහන ගමනාගමන කටයුතු පහසු කිරීම</li> <li>• නගර දොරටුව ඇල්ල නගරයට ආවේණික ආකාරයට සංවර්ධනය කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඇල්ල නගරය ක්‍රමිකව වර්ධනය වන සංචාරක නගරයක් වුවත් සංචාරක නගරයකට අවශ්‍ය ආකාරයට ඇල්ල පිවිසුම් පරිශ්‍රය සංවර්ධනය වී නොමැත. දිනෙන් දින වර්ධනය වන සංචාරක ආකර්ෂණය මත සංචාරක ආගමනය ඉහළ යෑම මත ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන රට වාහන ප්‍රමාණය ඉහළ යෑම මත ඇල්ල බිංගෙය ප්‍රමාණවත් නොවේ. මෙම හිසා බිම් ගෙය ආශ්‍රිතව විධිමත්ව හා සංචාරක නගරයකට සුදුසු පරිදි සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී.						

## 21 - ඇල්ල පොදු වැසිකිලි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ නම	ඇල්ල පොදු වැසිකිලි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව සහිපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ඇල්ල නගරය තුළ පවතින සහිපාරක්ෂක පොදු පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම

### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

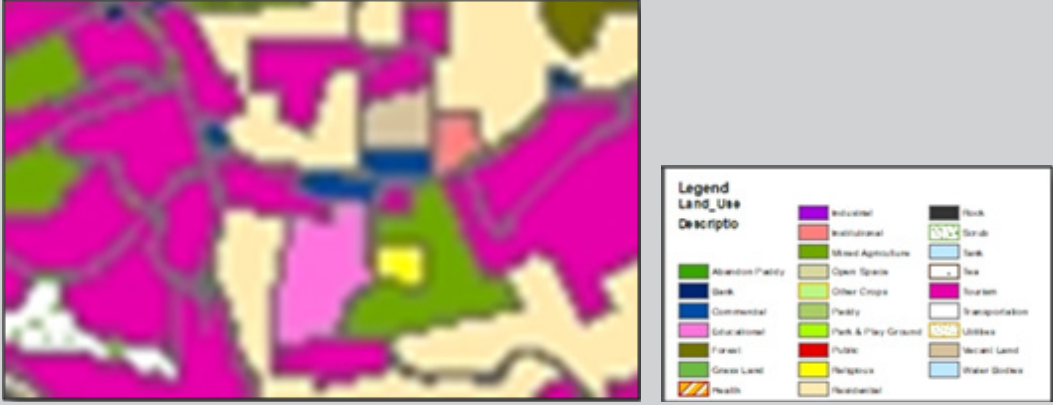
පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික මාර්ගය

ප්‍රවේශය ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය





ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව සංචාරක භාවිතයන් ක්‍රමිකව දියුණු වෙමින් පවතී. දිනකට ඇල්ල නගරය තුළ සංචාරක හෝටල්, අවන්හල් හා කඩ සාප්පු මෙන්ම රාජ්‍ය ආයතන මෙන්ම පෞද්ගලික ආයතන පවතින බැවිනි. මෙයට අමතරව ස්වාභාවික ජල මූලාශ්‍රයක් වන කිරිඳි ඔය ද ස්ථානගතව පවතී.



ආසන්න  
භූමි  
භාවිතය  
(සිතියම  
සමඟ  
පැහැදිලි  
කරන්න)

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	
-----------------------------	----------	--	----------	---	--------	--

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය	වේනිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික	√		√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>සංචාරක කර්මාන්තයට හා දේශීය ජනතාවට අවශ්‍ය සහිතාරක්ෂක පහසුකම් වර්ධනය කිරීම</li> <li>නගර අලංකරණය ඉහළ නැංවීම හා පවිත්‍රතාවය වර්ධනය කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඇල්ල නගරය යනු සංචාරක කර්මාන්තය සමඟ නැගී වන ප්‍රදේශයක් වුවද එම සංචාරක ප්‍රජාව සඳහා අවශ්‍ය සහිතාරක්ෂක පහසුකම් විධිමත් ලෙස නොමැති වීම නිසා සංචාරකයින් හා එම කර්මාන්තයෙහි නියැලෙන පුද්ගලයින් විවිධ අපහසුතා වලට මුහුණපාමින් සිටිති. පවතින පොදු වැසිකිළිය දැඩි ලෙස අබලන් තත්ත්වයක පවතින බැවින් එය භාවිතයක පවතින බැවින්ද පොදු වැසිකිලි ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී.						



## 22 - ඇළ ඉවුර සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ නම	ඇළ ඉවුර සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	ඇළ ඉවුර හා ඇවිදීම් මංකීරු සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය පිටුපස සංවර්ධනය කරීම හා පදික මංකීරු සංවර්ධනය

### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

ප්‍රවේශය ඇල්ල - වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය

පිහිටීමේ සිතියම




මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

භූමියේ ඡායාරූප



ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව බහුල ලෙස පවතින්නේ වාණිජ භාවිතයන් වේ. ඒ අතුරින් සංචාරක භාවිතයන් වන හෝටල් සහ සංචාරක අවන්හල් වේ. ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය දෙපස පවතින 90% ක්ම ගොඩනැගිලි සංචාරක භාවිතයන් සඳහා යොදාගත් නමුත් එම ගොඩනැගිලි සඳහා විධිමත් අප ජල කළමනාකරණ පද්ධතියක් නොමැති වීම නිසා එම ගොඩනැගෙලි මගින් පිට කරනු ලබන අප ජලය ඇල මාර්ගයට එක් කිරීම නිසි ස්වාභාවික ඇල මාර්ගය අපවිත්‍ර වී ඇති අතර ඇල ඉවුරු බාදනය වේ.

ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)



Legend Land_Use	Descriptor
Industrial	Industrial
Institutional	Institutional
Mixed Agriculture	Mixed Agriculture
Open Space	Open Space
Other Crops	Other Crops
Park	Park
Commercial	Commercial
Educational	Educational
Forest	Forest
Grass Land	Grass Land
Health	Health
Residential	Residential
Abandon Paddy	Abandon Paddy
Bank	Bank
Canal	Canal
Other Crops	Other Crops
Park & Play Ground	Park & Play Ground
Public	Public
Religious	Religious
Road	Road
Rock	Rock
Scrub	Scrub
Tank	Tank
Tee	Tee
Tourism	Tourism
Transportation	Transportation
Utilities	Utilities
Wetland Land	Wetland Land
Water Bodies	Water Bodies

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරීත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	
---------------------------	----------	--	----------	---	--------	--

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**

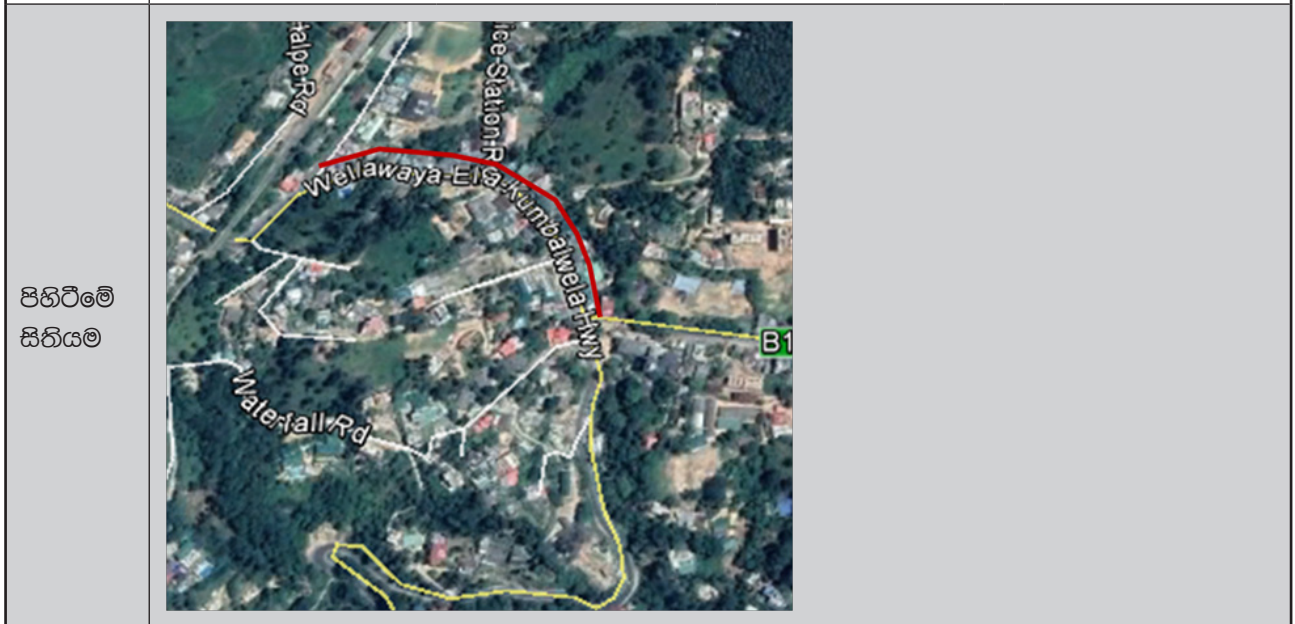
ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දුර්ලභය	වේනිහාසික	හිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
	√		√				
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නගරය තුළ පවතින ස්වාභාවික ඇල මාර්ගය සංරක්ෂණය කිරීම.</li> <li>• නගරය තුළ පදික ඇවිදීමේ මංගිරු සංවර්ධනය කිරීම.</li> <li>• නගරය තුළ භූ අලංකරණය සිදු කිරීම.</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඇල්ල නගරය තුළ පවතින ස්වාභාවික ඇල මාර්ගයට අප ජලය බැහැර කිරීම හේතුවෙන් සංචාරක හා දේශීය ප්‍රජාව විවිධ ගැටලුවලට මුහුණපාන අතර ඒ අතුරින් ඇල අපවිත්‍ර වීම හේතුවෙන් හමන දුර්ගන්ධය හේතුවෙන් ඒ අවට ප්‍රජාව සහ සංචාරකයන් මහත් අපහසුතාවට පත්වේ. මෙම නිසා පවතින සංවර්ධන අවශ්‍යතාව මත සංචාරක නගරයකට ගැලපෙන පරිදි සකස් කිරීම වැදගත් වේ.						

## 23 - ගොඩනැගිලි මුහුණත් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ නම	ගොඩනැගිලි මුහුණත් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	ගොඩනැගිලි මුහුණත් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය දෙපස ගොඩනැගිලි වල මුහුණත් සංවර්ධනය කිරීම හා පදික මංකීරු සංවර්ධනය

### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

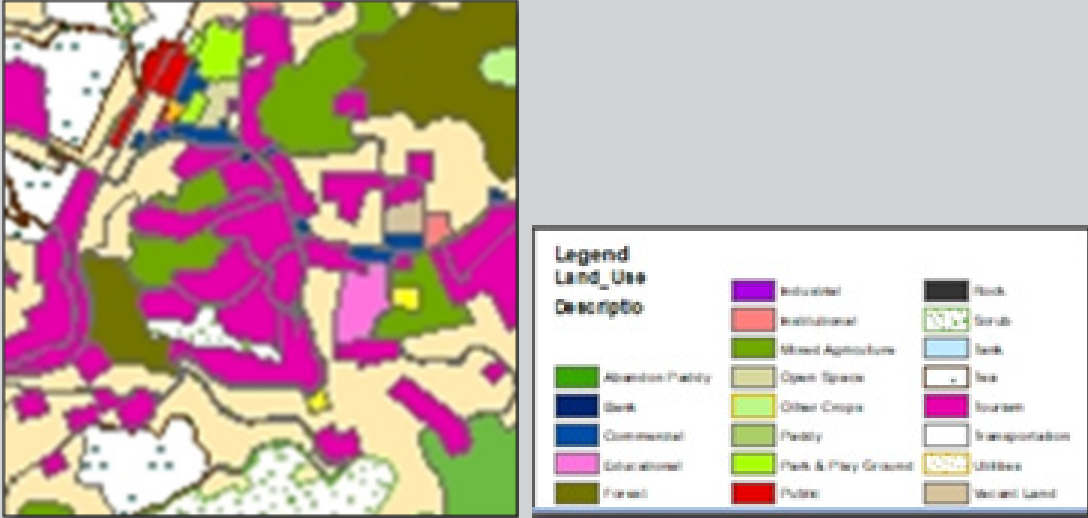
	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
පිහිටීම	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පෞද්ගලික ඉඩම්	ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය	ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය	දුම්රිය මාර්ගය
ප්‍රවේශය	ඇල්ල - වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය			





ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව බහුල ලෙස පවතින්නේ වාණිජ භාවිතයන් වේ.ඒ අතුරින් සංචාරක භාවිතයන් වන හෝටල් සහ සංචාරක අවන්හල් වේ.ඇල්ල -වැල්ලවාය මාර්ගය දෙපස පවතින 90% ක්ම ගොඩනැගිලි සංචාරක භාවිතයන් සඳහා යොදාගත් නමුත් එම ගොඩනැගිලි වල මුහුණත් විධිමත් වාස්තුවිද්‍යාත්මක සැලැස්මකට අනුව සංවර්ධනය වී නොමැත.

ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)



**Legend**  
**Land\_Use**  
**Description**


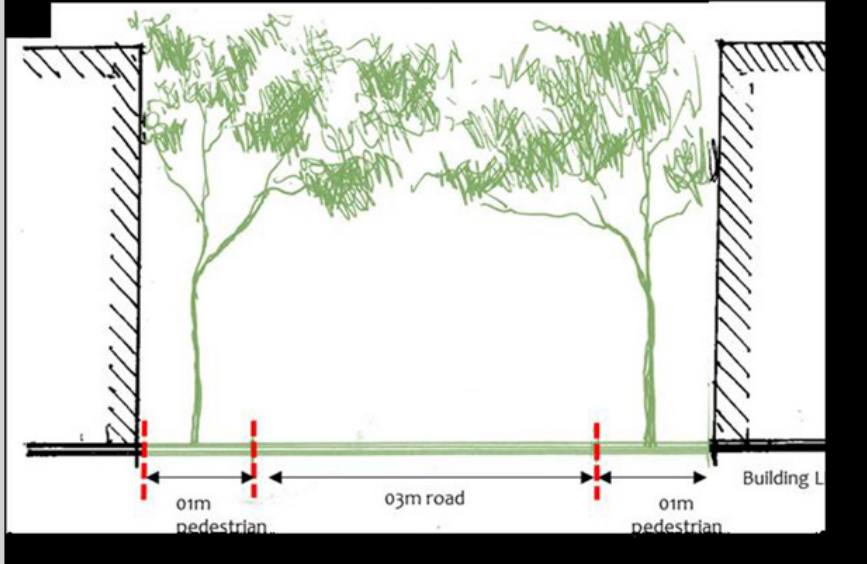
- Industrial
- Institutional
- Mixed Agriculture
- Open Space
- Other Crops
- Paddy
- Park & Play Ground
- Public
- Rock
- Scrub
- Bank
- Sea
- Swamp
- Transportation
- Utilities
- Waste Land

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරීත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		✓	රාජ්‍ය	
ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු:	මධ්‍ය	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	දිගුකාලීන (3<අවු:)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	150.00
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන							



## 24 - රාවණා ඇල්ල පුරාණ විහාරය සහ ගුහාව ප්‍රවේශ මාර්ගය වැඩි දියුණු කිරීම

<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>රාවණා ඇල්ල පුරාණ විහාරය සහ ගුහාව ප්‍රවේශ මාර්ගය වැඩි දියුණු කිරීම</p>
<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	
<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද රාවණා ඇල්ල පුරාණ විහාරය සහ ගුහාව සංරක්ෂිත ස්මාරකයක් වේ.</p> <p>රාවණා විහාරය හා ගුහාවට පිවිසීමට සංචාරකයින්ට අපහසුතාවයක් ඇති බව ඇල්ල සංචාරක සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී හඳුනාගෙන ඇති අතර එමඟින් විහි ආකර්ෂණයට බාධාවක් වී ඇත. එබැවින්, දැනට පවතින පිවිසුම් මාර්ගයට සමාන්තරව ඇවිදීමේ මංකීරු දෙකක් ඉදිකිරීමට සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කර ඇත. සංචාරකයින්ට පහසුවෙන් ඇල්ල වැල්ලව්‍ය මාර්ගයේ සිට රාවණා විහාරය සහ ගුහාව දෙසට මෙමගින් ගමන් කළ හැකිය. ඇවිදින මංකීරු ඉදිකිරීමේදී කිසිදු කෘතිම උව්‍යයක් භාවිතා නොකර ස්වාභාවික මංපෙත් ලෙස ඉදිකිරීමට සැලැස්ම තුළින් නිර්දේශ කරනු ලැබේ. යෝජිත මංකීරු දෙක ඇල්ල - වැල්ලව්‍ය මාර්ගයේ සිට ආරම්භ වන අතර පඩිපෙළ ආරම්භ වන ස්ථානය දක්වා ඉදිකිරීමට යෝජනා කරන අතර පඩි සහිත ප්‍රදේශයේ කිසිදු වෙනස්කමක් හොකිරීමට ද ඇල්ල සංචාරක සැලැස්ම මගින් නිර්දේශ කර ඇත. තවද, පිවිසුම් මාර්ගයේ දෙපස ප්‍රදේශයට ආවේණික දේශීය ශාකවලින් සමන්විත ගස් මංකීරු දෙපස සිටුවීමට සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කර ඇත.</p>
<p>යෝජිත රාවණා විහාරය සහ ගුහා පිවිසුම් මාර්ගයේ සංකල්පිත රූපයන්හි හරස්කඩක්</p>	

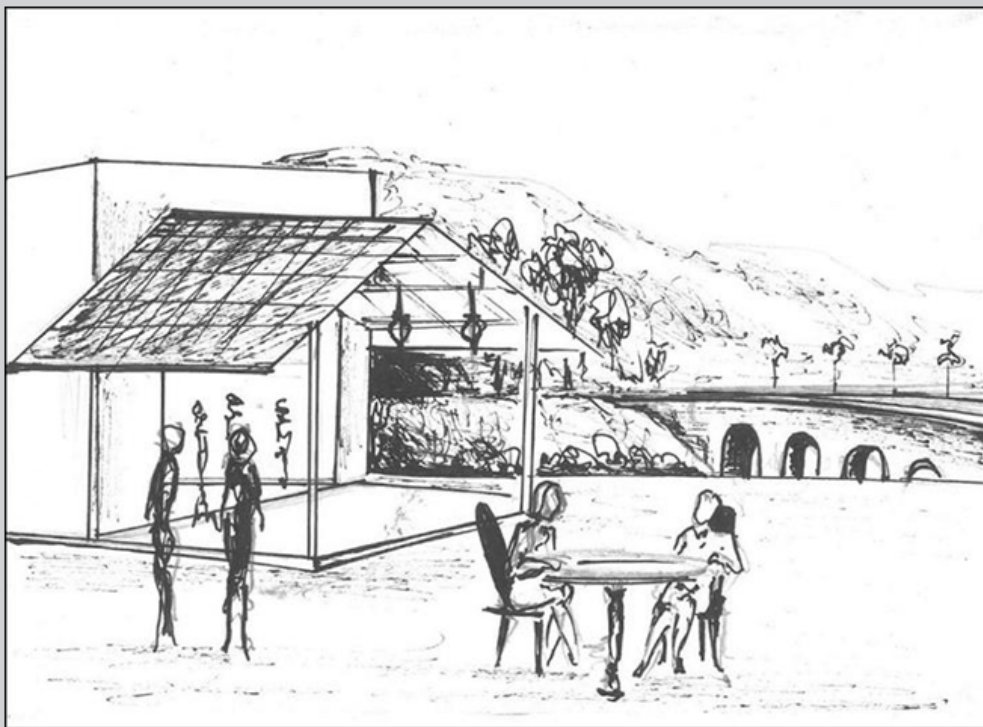
රාවණා  
දේවාලයේ  
අපේක්ෂිත  
ස්වභාවය  
පෙන්වන  
සංකල්පීය  
රූපයක් සහ  
ගුහා පිටිසුම්  
මාර්ග



## 25 - ආරක්කු නවයේ පාලම අසල සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම

<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>ආරක්කු නවයේ පාලම අසල සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම</p>
<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	<p>යෝජිත සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානය - ආරක්කු නවය පාලම අසල</p> <p>බදුල්ල මාර්ගය (A16)</p> <p>ඉඩමගම</p> <p>මදුරගම</p> <p>හෙට්ටිපොළ</p> <p>සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානය</p> <p>යහලෙවෙල</p> <p>ආල්ල</p> <p>පස්සර මාර්ගය</p> <p>කිකල් ආල්ල</p> <p>නිව් බර්ග්</p> <p>ආල්ල කන්ද</p> <p>ආල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගය (A23)</p> <p>රාවණා ආල්ල</p> <p>රාවණා ආල්ල</p> <p>යතුර</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ජල මාර්ග</li> <li>දුම්රිය මාර්ගය</li> <li>B ශ්‍රේණියේ මාර්ගය</li> <li>A ශ්‍රේණියේ මාර්ගය</li> <li>සැල්සුම් බල ප්‍රදේශයේ සීමාව</li> </ul> <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>675 337.5 0 675 Meters</p>
<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>ආරක්කු නවය පාලම වෙත ළඟා වීමට සංචාරකයින්ට කිලෝමීටර 01 කට වඩා වැඩි දුරක් පයින් ගමන් කළ යුතුය. තවද ඔවුන් කොළඹ සිට බදුල්ල දක්වා දුම්රිය ගමන් ගන්නා දුර්ගනය නැරඹීම සඳහා පැය 1 ක සිට පැය එකහමාරක් දක්වා කාලයක් ආරක්කු නවය පාලම අසල රැඳී සිටිය යුතුය. එම හේතුව නිසා මෙම ස්ථානයේ පැය කිහිපයක් ගත කිරීමට කැමති සංචාරකයින්ට පහසුකම් සැලසීම සඳහා සේවා මධ්‍යස්ථානයක අවශ්‍යතාවය මතුව ඇත. මෙම අවශ්‍යතාවය සැලකිල්ලට ගනිමින් ආරක්කු නවය පාලමේ ඒක පැත්තක සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීමට යෝජනා කරන අතර එය ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික පරිසරයට ගැලපෙන පරිදි තාවකාලික ව්‍යුහයක් සහිතව ඉදිකිරීමට යෝජනා කරනු ලැබේ.</p>

යෝජිත නව  
ආරක්කු පාලම්  
සංචාරක සේවා  
මධ්‍යස්ථානයේ  
සංකල්පිත රූප





## 26 - පයිනස් වනාන්තරය ආශ්‍රිත යෝජිත කඳවුරු භූමිය

<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>පයිනස් වනාන්තරය ආශ්‍රිත යෝජිත කඳවුරු භූමිය</p>
<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	<p>පයිනස් වනාන්තරය ආශ්‍රිත යෝජිත කඳවුරු භූමිය</p> <p>බදුල්ල මාර්ගය (A16)</p> <p>ඉඩමගම</p> <p>මදුරගම</p> <p>යහලෙවෙල</p> <p>හෙට්ටිපොළ</p> <p>ආල්ල</p> <p>පස්සර මාර්ගය</p> <p>කිකල් ආල්ල</p> <p>නිව් බර්ග්</p> <p>ආල්ල කන්ද</p> <p>ආල්ල-වැල්ලව්‍යා මාර්ගය (A23)</p> <p>රාවණා ආල්ල</p> <p>යතුර</p> <p>පයිනස් වනාන්තරය ආශ්‍රිත යෝජිත කඳවුරු භූමිය</p> <p>ජල මාර්ග</p> <p>දුම්රිය මාර්ගය</p> <p>B ශ්‍රේණියේ මාර්ගය</p> <p>A ශ්‍රේණියේ මාර්ගය</p> <p>සාලිසුම් බල ප්‍රදේශයේ සීමාව</p> <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>675 337.5 0 675 Meters</p>
<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>ආල්ල ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති වර්තමාන පයිනස් වනාන්තරය ආශ්‍රිතව මෙම වනාන්තර කඳවුරු භූමිය ඇති කිරීමට සහ දැනට පවතින පයිනස් වනාන්තරය හැවින වගා කිරීමට සංචාරක සැලැස්ම මගින් යෝජිතය. මෙම පයිනස් වනාන්තරය දැව ලබා ගැනීම සඳහා දැව සංස්ථාව විසින් රෝපණය කර ඇති අතර දැව කැපීමෙන් අනතුරුව මෙම වනාන්තරය පාළු ස්වභාවයක් ගනු ලබන අතර එය ආල්ලෙහි අනන්‍යතාව හිනවීමට හේතුවේ. විඛැවින්, මෙම වනාන්තරය, වනාන්තරයක් ලෙස හැවින වගා කිරීමට හා දැව කැපීමකින් තොරව පවත්වාගෙන යාමට ආල්ල සංචාරක සැලැස්ම මගින් යෝජනා කර ඇත. පයිනස් වනාන්තරයේ භූමි ප්‍රමාණය දළ වශයෙන් හෙක්ටයාර 72කි. අවශ්‍ය පහසුකම් සහිතව මෙම වනාන්තරය තුළ වන කඳවුරු භූමියක් සංවර්ධනය කිරීමට සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරයි. තවද, මෙම ප්‍රදේශය තුළ ත්‍රාසජනක ක්‍රීඩා කිහිපයක් හඳුන්වා දීමටද මෙමගින් යෝජනා කෙරේ. විසේම නිසි අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යාන්ත්‍රණයන් හා පරිසර හිතකාමී සංකල්ප අනුගමනය කරමින් සැලසුම් සහගතව කඳවුරු බැඳීමේ කටයුතු සිදු කිරීමට සැලැස්ම මගින් නිර්දේශ කරනු ලබේ.</p>

වන කඳවුරු  
ප්‍රදේශයේ  
වර්තමාන  
තත්වය



යෝජිත වන  
කඳවුරු භූමියේ  
සංකල්පිත රූප



## 27 - කිතල්ඇල්ල යෝජිත වික්‍රමාන්විත කඳවුරු භූමිය

<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>කිතල්ඇල්ල යෝජිත වික්‍රමාන්විත කඳවුරු භූමිය</p>
<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	<p><b>කිතල් ඇල්ල යෝජිත වික්‍රමාන්විත කඳවුරු භූමිය</b></p> <p>සඳුකපුරුම : පර්චේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>
<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>කිතල් ඇල්ලෙහිදී ඇල්ල අසල සංචාරකයින්ට ස්වාභාවික පරිසරයේ දර්ශනය විවේකිව නැරඹිය හැකි සහ ත්‍රාසපහක අත්දැකීම් ලබාගත හැකි කඳවුරු භූමියක් ලෙස මෙය සංවර්ධනයට කිරීමට යෝජිතය. කඳවුරු භූමියේ මුළු ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1200 වන අතර නිසි අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යාන්ත්‍රණයන් හා පරිසර හිතකාමී සංකල්ප අනුගමනය කරමින් සැලසුම් සහගතව කඳවුරු බැඳීමේ කටයුතු සිදු කිරීමට සැලැස්ම මගින් හිරිදේශ කරයි.</p>
<p>යෝජිත කිතල් ඇල්ල විනෝදාත්මක කඳවුරේ සංකල්පිත රූප</p>	



## 28 - යෝජිත තරු හැරඹුන් කඳවුරු භූමිය

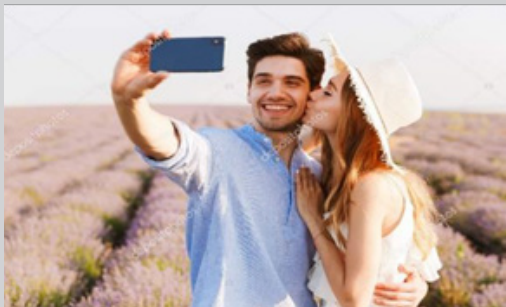
<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>යෝජිත තරු හැරඹුන් කඳවුරු භූමිය</p>
<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	<p>යෝජිත තරු හැරඹුම් කඳවුරු භූමිය</p> <p>සැකසුම් : පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>
<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>ඇල්ල පර්වතය මුදුනේ තරු හැරඹුන් කඳවුරු භූමියක් ඉදිකිරීමට මෙමගින් යෝජනා කෙරේ. ඇල්ලට පැමිණෙන සංචාරකයන්ට තාරකා හරඹුම්න් විනෝද විය හැකි ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට මෙමගින් නිර්දේශ කරන අතර කඳවුරු බැඳීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සමඟ දුරේක්ෂ සහ අදාළ තාරකා භෞතික උපකරණ මෙම ප්‍රදේශයේ ස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.</p>
<p>යෝජිත තරු හැරඹුන් කඳවුරු අඩවියේ අපේක්ෂිත ස්වභාවය</p>	



## 29 - ඇල්ල උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම - පශ්චාත් වනාන්තරය අසල

<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>ඇල්ල උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම - පශ්චාත් වනාන්තරය අසල</p>
<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	
<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>ඇල්ල නගරයේ දැනට පවතින පශ්චාත් වනාන්තරය තුළ ඇල්ල උද්‍යානය නමින් උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කෙරේ. ඇල්ල උද්‍යානය නිර්මාණය කිරීමේ ප්‍රධාන පරමාර්ථයක් වන්නේ ඇල්ල නගරයේ අනන්‍යතාවය වැඩි දියුණු කිරීමයි. ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්මේ සහ සංචාරක සැලැස්මෙහි දැක්මට අනුව, ඇල්ල නගරය සංචාරක ගමනාන්තයේ කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙසද හඳුනාගෙන ඇති බැවින් සංචාරක ප්‍රවර්ධන ක්‍රමෝපායක් ලෙස සැලකී ඇති ඇල්ල දැකුම්කළු ප්‍රදේශයක් ලෙස නිර්මාණය කිරීමද මෙහි තවත් එක් අරමුණකි.</p> <p>මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා හඳුනාගත් ස්ථානය පශ්චාත් වනාන්තරයට අයත් අක්කර 6 ක පමණ ඉඩමක් වන අතර එය දැනට පෞද්ගලික හිමිකරුවෙකු සතුව ඇත. මෙම උද්‍යානය කුඩා ආපන ශාලාවක් සහ පොදු වැසිකිළි පද්ධතියක් සංවර්ධනය කිරීමට මෙමගින් යෝජනා කෙරේ. එමෙන්ම මෙහි වගාකරනු ලබන මල් වර්ග මානව හැඟීම් සමඟ සංවේදී නිවැරදි වර්ගයේ මල් පැල විය යුතු අතර ඒවා තෝරා ගැනීම සඳහා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට පෙර පුළුල් අධ්‍යයනයක් කිරීමටද මෙමගින් නිර්දේශ කරනු ලැබේ.</p>

යෝජිත නව  
ආරක්කු පාලම්  
සංචාරක සේවා  
මධ්‍යස්ථානයේ  
සංකල්පිත රූප



යෝජිත ඇල්ල  
උද්‍යානයේ  
සංකල්පිත  
සැලැස්ම







<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>ඇල්ල සංචාරක සැලැස්ම මගින් “Bungee Jump” නමින් නව විකුමාන්විත ක්‍රීඩා ක්‍රියාකාරකමක් ඇල්ල ප්‍රදේශයට හඳුන්වා දීමට යෝජනා කරයි. වර්තමානයේදී, මෙම විකුමාන්විත ක්‍රියාකාරකම පිළිබඳ අත්දැකීම ශ්‍රී ලංකාවේ කිසිදු ප්‍රදේශයක ලබා නොදෙන අතර, මෙමගින් ඇල්ල ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි කිරීමට හැකි වනු ඇත. මෙම “Bungee Jump” ක්‍රියාකාරකම සඳහා කිතලේ ඇල්ල අත පාලම අසල ප්‍රදේශය යෝජිත අතර මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියත්මක කිරීමට පෙර යෝජිත ස්ථානය පිළිබඳ පුලුල් ශක්‍යතා අධ්‍යයනයක් සිදුකිරීමට ඇල්ල සංචාරක සැලැස්ම මගින් නිර්දේශ කරනු ලැබේ.</p> <p>යෝජිත ස්ථානය කාර්යය සඳහා සුදුසු නොවන්නේ නම් ස්වාභාවික පරිසරයට හානියක් නොවන පරිදි සහ අනෙකුත් නියමතා වලට අනුකූල වන පරිදි වඩාත් සුදුසු ස්ථානයක් ක්‍රියාකාරකම හඳුන්වාදෙන පාර්ශවය විසින් යෝජනා කරන්නේ නම් ඒ සඳහා අවස්තාවන් ලබාදීමට ද මෙමගින් යෝජිතය. කෙසේ වෙතත්, ක්‍රියාකාරකම් සඳහා අවශ්‍ය ඕනෑම ආකාරයක ඉදිකිරීමක් ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව ගොඩනැගිය යුතු අතර ආරක්ෂක පියවරයන් ස්වාභාවික දර්ශන පටයට බාධාවක් නොවන පරිදි සැලසුම් කළ යුතුය. තවද, ක්‍රියාකාරකමට සහභාගී වන සංචාරකයන්ගේ ආරක්ෂාව සහතික කිරීම සඳහා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය සම්පූර්ණයෙන්ම බැඳී සිටිය යුතුය.</p>
<p>Bungee Jump ව්‍යාපෘතියේ සංකල්පිත රූප</p>	



### 31 - ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානයේ සිට දෙමෝදර දුම්රිය ස්ථානය දක්වා නව දුම්රිය වාරිකාවක් හඳුන්වා දීම

<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානයේ සිට දෙමෝදර දුම්රිය ස්ථානය දක්වා නව දුම්රිය වාරිකාවක් හඳුන්වා දීම</p>
<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	
<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>නානු ඔය සිට ඇල්ල දක්වා දුම්රිය ගමන ලෝක ප්‍රසිද්ධ වන්නේ විය මීදුම් සහිත කඳුකර දර්ශනයක් සහිත සුන්දර ප්‍රදේශයක් හරහා ගමන් ගන්නා බැවිනි. මෙම අද්විතීය දුම්රිය වාරිකාව ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ අපේක්ෂාවෙන්, ඇල්ල සංචාරක සැලැස්ම මගින් ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානයේ සිට දෙමෝදර දුම්රිය ස්ථානය දක්වා (කි.මී. 6.5) නව දුම්රිය ප්‍රවාහන ක්‍රමයක් සහිත කෙටි දුම්රිය වාරිකාවක් යෝජනා කර ඇත.</p> <p>කුඩා මගීන් පිරිසක් ආරක්ෂිතව රැගෙන යා හැකි සුබෝපභෝගී ප්‍රවාහන මාධ්‍යයක් ලෙස 'ඩක්කුව' ප්‍රවාහන ක්‍රමයේ නවීකරණය කරන ලද අනුවාදයක් හඳුන්වා දීමට සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරයි. නවීකරණය කරන ලද 'ඩක්කුව' මේ සඳහා භාවිතා කළ නොහැකි නම්, ට්‍රැම් රථයක් හෝ දුම්රිය මාර්ගයේ ධාවනය කළ හැකි වෙනත් විකල්ප ප්‍රවාහන ක්‍රමයක් මේ සඳහා භාවිත කිරීමට සැලැස්ම මගින් නිර්දේශ කර ඇත.</p> <p>මෙම ව්‍යාපෘතියේ සමස්ත අරමුණ වනුයේ ඇල්ල සංචාරක සැලැස්මේ යෝජනා කර ඇති දුම්රිය මාර්ගය ආශ්‍රිතව සංචාරක ආකර්ෂණය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ සංචාරකයින්ට මෙම සුවිශේෂී දුම්රිය වාරිකාවෙහි අත්දැකීම් අත්විඳීමට වැඩි අවස්ථාවන් ලබා දීමයි.</p>

යෝජිත කෙටි  
දුම්රිය ගමන  
සඳහා යෝජිත  
දුම්රිය ප්‍රවාහන  
ක්‍රමවල සංකල්ප  
රූප



### 32 - ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගයේ හඳුනාගත් ස්ථාන දෙකක දර්ශන නැරඹුම් මැදිරි ඉදිකිරීම

<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගයේ හඳුනාගත් ස්ථාන දෙකක දර්ශන නැරඹුම් මැදිරි ඉදිකිරීම</p>
<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	
<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>පළමු නැරඹුම් ස්ථානයෙහි සාමාන්‍ය නිරීක්ෂණ මැදිරියක් සහිතව විවේකී සුවයෙන් සිටීමට හැකි අයුරින් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇති අතර දෙවන නැරඹුම් මධ්‍යස්ථානය නවීන නිරීක්ෂණ පහසුකම් සහ උපකරණ සමඟ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇති බැවින් දර්ශන තට්ටු දෙක වෙනස් ලක්ෂණයන් දෙකකින් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. එක් එක් නැරඹුම් මැදිරියේ මුළු ධාරිතාවය වරකට පුද්ගලයින් 30ක් පමණ විය යුතුය.</p>



නැරඹුම් මැදිරි  
 ඉදිකළ හැකි  
 ස්ථානය



ඇල්ල වැල්ලොය  
 මාර්ගයේ  
 නැරඹුම්  
 ස්ථානයේ පිහිටීම

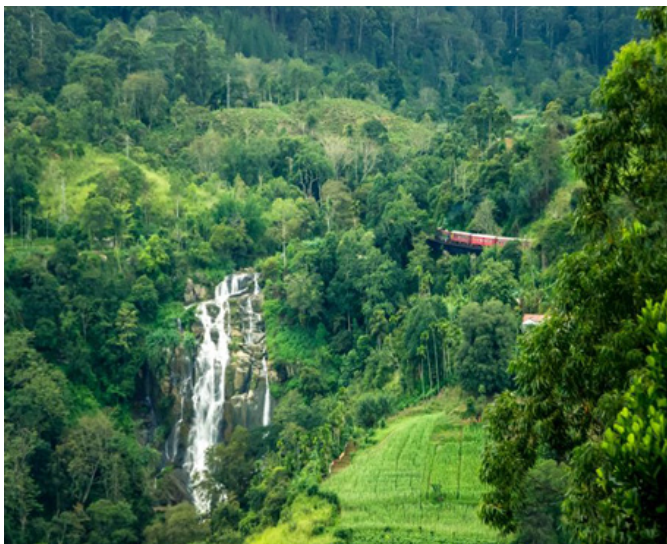




### 33 - යෝජිත කිතල් ඇල්ල අත පාලම අසල නැරඹුන් මැදිරියක් ඉදිකිරීම

<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>යෝජිත කිතල් ඇල්ල අත පාලම අසල නැරඹුන් මැදිරියක් ඉදිකිරීම</p>
<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	
<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>කිතල් ඇල්ල දිය ඇල්ල සහ බ්‍රිතාන්‍ය සමයේදී ඉදිකරන ලද යකඩ පාලමෙහි දුර්වලතාව පැහැදිලිව ලබා ගැනීමට හැකිවන පරිදි මෙම අත පාලම ඉදිකිරීමට යෝජිතය. මෙමගින් සංචාරකයන්ට වීම ප්‍රදේශයේ පැහැදිලි දුර්වලතාවක් ලබා ගැනීමට හැකි වනවා පමණක් නොව සංචාරකයන්ගේ ආකර්ෂණය දිනාගත් සුවිශේෂී ස්ථානයක් බවට පත්වනු නොඅනුමානය.</p>
<p>අත පාලම ඉදිකිරීම සඳහා මාර්ගෝපදේශ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• මෙය ඉදිකිරීම සඳහා පරිසරයට ගැලපෙන අමුද්‍රව්‍ය භාවිතා කළ යුතුය.</li> <li>• පාලම ඉදිකිරීමෙන් පසු විය අවට පරිසරය සමග අනුගත විය යුතුය.</li> <li>• පාලමෙහි තිත්ත ආලේප කිරීම සඳහා දීප්තිමත් වර්ණ භාවිතා නොකළ යුතුය.</li> <li>• අත පාලම ඇල්ල ප්‍රදේශයට ආවේණික හිරිමාණයක් විය යුතුය.</li> </ul>

ඇල්ල අත  
පාලමේ සිට  
දුර්ගනය වන  
ආකාරය



කිතල්ඇල්ල  
යෝජිත අත  
පාලමෙහි  
සංකල්පිත රූප



### 34 - ඇල්ල නගරයේ දර්ශන කුළුණ ඉදිකිරීම

<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>ඇල්ල නගරයේ දර්ශන කුළුණ ඉදිකිරීම</p>
<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	
<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>ඇල්ල සංචාරය සැලැස්ම මගින් ඇල්ල නගරය තුළ පිහිටි කඳු මුදුනෙහි මීටර් 30ක් පමණ උසැති දර්ශන කුළුණක් ඉදිකිරීමට යෝජනා කර ඇත. මෙය කෘතීම නිර්මාණයක් ලෙස හොඳ ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වභාවික පරිසරය සමඟ ඒකාබද්ධ වන ආකාරයෙන් නිර්මාණය කිරීමට නිර්දේශිතය.</p> <p>මෙවැනි කුළුණක් ඉදිකිරීමේ අරමුණ වනුයේ ඇල්ලට පැමිණෙන සංචාරකයන් හට අංශක 360 දර්ශන තලයක ඡායාරූප ගත හැකි ස්ථානයක් නිර්මාණය කිරීමයි. ඒ අනුව මෙම කුළුණේ සිට යෝජිත දුම්රිය චතුරශ්‍රය, යෝජිත ඇල්ල උද්‍යානය, දුම්රිය මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත අඩි පාර කිහිල් ඇල්ල දිය ඇල්ල, ඇල්ල පර්වතයේ කොටසක් සහ අවට කඳුකර පරිසරය හැරවීමට සහ ඡායාරූප ලබා ගැනීමට සංචාරකයන්ට අවස්ථාව ලබාදීම මෙමගින් අපේක්ෂිතය.</p>



දර්ශන කුලුවහනි  
සංකල්පිත  
ජායාරූපයක්





### 35 - පුංචි ශ්‍රී පාදය සහ රාවණා කන්ද ආශ්‍රිතව ක්‍රීඩා ක්‍රියාකාරකමක් ලෙස කඳුනැගීම ප්‍රවලිත කිරීම

<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>පුංචි ශ්‍රී පාදය සහ රාවණා කන්ද ආශ්‍රිතව ක්‍රීඩා ක්‍රියාකාරකමක් ලෙස කඳුනැගීම ප්‍රවලිත කිරීම</p>
<p>පිහිටීමේ සිතියම (කඳු හැඟීම සඳහා යෝජනා කරන ලද ස්ථාන)</p>	
<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>පුංචි ශ්‍රී පාදය සහ රාවණා කන්ද යන කඳු පර්වත දෙකෙහිම කඳු හැඟීම ක්‍රීඩා ක්‍රියාකාරකමක් ලෙස ප්‍රවලිත කිරීමේ විභවතාවයක් පවතී. ඒ අනුව අදාළ ප්‍රදේශයන්හි වඩා සුදුසු ස්ථානයක් ශක්‍යතා අධ්‍යයනයකින් පසුව හඳුනාගත යුතුය.</p> <p>විමෝච මෙම ක්‍රියාකාරකම් මෙහෙය වීම සඳහා සුදුසුකම් සහිත තෙවන පාර්ශවයක් හඳුනා ගැනීමත්, දැඩි ආරක්ෂක පියවරයන් අනුගමනය කරමින් විය පවත්වාගෙන යාම සඳහාත් මෙමගින් නිර්දේශ කරනු ලැබේ.</p>

### 36 - ඇල්ල නගරයේ සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම

<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>ඇල්ල නගරයේ සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම</p>
<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	
<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>ඇල්ල නගරයේ යෝජිත සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීම සඳහා මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් පර්චස් 268 ක ඉඩමක් තෝරාගෙන ඇත. මෙම ඉඩම ඇල්ල - පස්සර මාර්ගයට මුහුණලා ඇති අතර මෙම ස්ථානයට ආසන්නව යෝජිත ඇල්ල උද්‍යානය, වන කඳවුරු කුමිය, ඇවිදින මංහිරු, දර්ශන කුලුඹුණ, නවීන දුම්රිය චතුරලය වැනි යෝජිත සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථාන ගණනාවක් පිහිටා ඇත. ඒ අනුව මෙම ස්ථානයට කිලෝමීටර් 1 පමණ ආවරණ කලාපය තුල ඇල්ල උද්‍යානය, වන කඳවුරු, ඇවිදින මංහිරු, දර්ශන කුලුඹුණ, නවීන දුම්රිය චතුරලය, බොරවැව විවේක උද්‍යානය, පුංචි ශ්‍රී පාදය වැනි ස්ථාන පිහිටා ඇති නිසා සංචාරකයන් වැඩි ප්‍රමාණයක් ඒ වෙත ආකර්ෂණය කර ගැනීමට හැකියාව පවතී. ඒ අනුව පහත සඳහන් අංගයන් මෙම සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානය තුළ අන්තර්ගත විය යුතුය.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● සංචාරක පොලිසිය</li> <li>● රථවාහන නැවතුම් පොළ</li> <li>● විවේකී ස්ථාන</li> <li>● වැසිකිලි පහසුකම්</li> <li>● ආහාර අලෙවිසැල්</li> </ul>

අලුළ නගරයේ  
යෝජිත  
සංචාරක සේවා  
මධ්‍යස්ථානයේ  
සංකල්පිත  
සැලැස්ම



යෝජිත  
සංචාරක සේවා  
මධ්‍යස්ථානයේ  
සංකල්පිත රූප





### 37 - තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන (Eidetic Palace) සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන (Eidetic Palace) සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</p>
<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	
<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>යෝජිත තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය හුදෙක් සෑම ප්‍රදේශයකම දැකගත හැකි සාම්ප්‍රදායික තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් නොව විය ඇල්ල සංචාරක සැලැස්මෙහි සඳහන් ආකාරයට "MOUNT GELLARY" යන දැක්මෙහි ආකෘතියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.</p> <p>මෙම තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයේ සුවිශේෂත්වය වනුයේ විය ඡායාරූප ගබඩාවක් ලෙස නිර්මාණය කිරීමයි. මෙහි විශේෂත්වය වන්නේ සංචාරකයින්ට ඇල්ල ප්‍රදේශයේ විවිධ ස්ථානවලින් ලබාගත් ඡායාරූප මෙම ස්ථානයේ ප්‍රදර්ශනය කිරීමට ඇති හැකියාවයි. මෙය සංචාරකයන්ට විනෝදය ගෙන දෙන්නක් මෙන්ම ඇල්ලෙහි අනාගත දැක්ම ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ ප්‍රවර්ධන වැඩසටහනක් ද වනු ඇත.</p> <p>විමෝච මෙම සුවිශේෂී තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය "Eidetic Palace" ලෙස හැඳින්වන අතර එහි තේරුම වනුයේ මතකයන් පිරුණු ගබඩාව යන්නයි. තවද ඇල්ල ප්‍රදේශයේ චේතිහාසික ඡායාරූප සහ පුරාවෘත්ත ප්‍රදර්ශනය කළ හැකි අතර මෙය ඇල්ලෙහි අතීත, වර්තමාන හා අනාගතය පෙන්වන කැඩපතක් ලෙස ද හැඳින්විය හැකිය.</p>



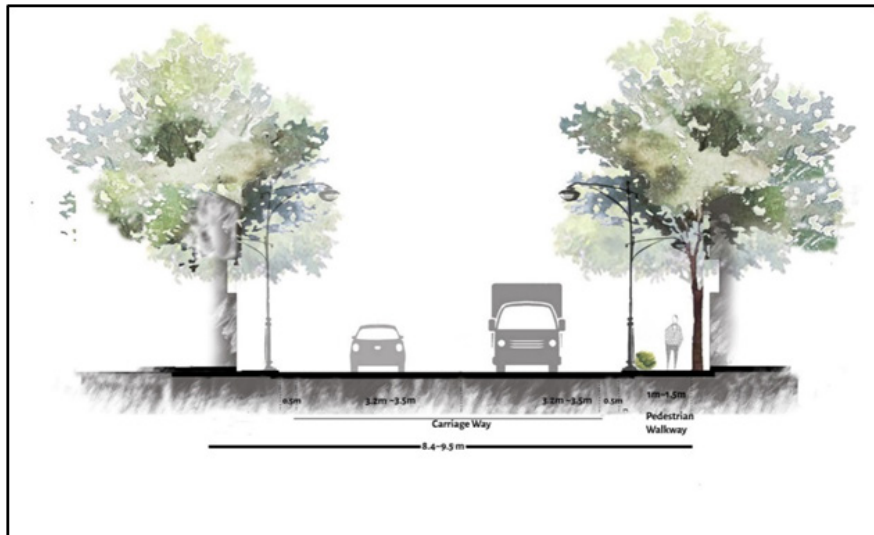
ඇල්ල හගරයේ  
යෝජිත  
තොරතුරු  
මධ්‍යස්ථානයේ  
සංකල්පිත රූප



### 38 - ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (නගර සීමාව ඇතුළත කොටස සංවර්ධනය කිරීම)

<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (නගර සීමාව ඇතුළත කොටස සංවර්ධනය කිරීම)</p>
<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	
<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>ඇල්ල නගරය හරහා දිවෙන ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගය තුළ වර්තමානය වන විට රථවාහන ගමනාගමන සහ මාර්ගය දෙපස ඇති භාවිතයන් නිසා සැලකිය යුතු මාර්ග තදබදයක් දැකගත හැකි අතර මාර්ගයෙහි මෙම කොටසෙහි පදික වේදිකාව භෞතිකව වෙන් කිරීමක් සිදු වී නොමැති නිසා මෙම තත්වය තවත් උග්‍ර වී ඇත. එමෙන්ම මාර්ගයේ ඇති අඳුරු ස්වභාවය සහ භෞතික පළල ප්‍රමාණවත් නොමැති නිසා පදිකයන්ට එම මාර්ගය හරහා ගමන් කිරීමේදී අහාරක්ෂිත ස්වභාවයක් ඇති කරයි. ඒ අනුව ඉහත දුර්වලතාවන් සැලකිල්ලට ගනිමින් පහත රූප සටහනෙහි දක්වා ඇති ආකාරයට නාගරික කොටසෙහි ඇල්ල වැල්ලවාය මාර්ගය සංවර්ධනයට කිරීමට මෙමගින් නිර්දේශිතය.</p> <p>ආරම්භක ස්ථානය : ඇල්ල නගරයට ඇතුල්වන උමග අසල  මර්ග කොටසේ අවසන් ස්ථානය : ඇල්ල වැල්ලවාය මාර්ගයේ දේවාලය අසල  මාර්ග කොටසේ දිග : 500m  යෝජිත භෞතික පළල : 8.4m - 9.5m</p>
<p>මාර්ගෝපදේශ-යන්</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• පදික මාර්ගය ගල් අතුරා සකස් කිරීම</li> <li>• වැල්ලවාය දෙසට ගමන් කිරීමේදී මාර්ගයෙහි දකුණු පස මීටර 0.5 ක් පළල මල් වැටියක් පවත්වා ගැනීම</li> <li>• මාර්ගයේ වාහන ගමන් කළ හැකි සීමාව මීටර 6.5 -7 දක්වා පවත්වා ගැනීම.</li> <li>• වීදි ලාම්පු සවිකිරීම.</li> </ul>

යෝජිත මාර්ග  
හරස්කඩක්

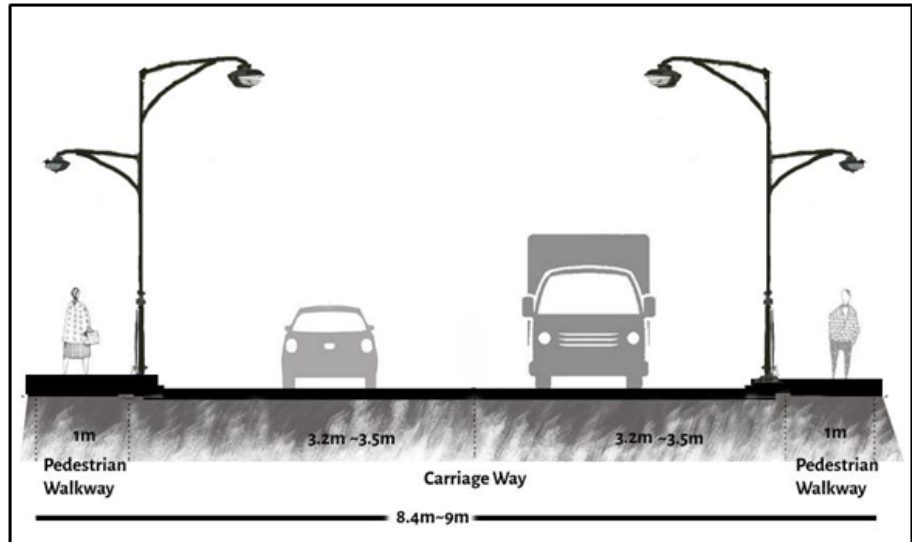


### 39 - ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (නගර සීමාවෙන් පිටත කොටස සංවර්ධනය කිරීම)

<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (නගර සීමාවෙන් පිටත කොටස සංවර්ධනය කිරීම)</p>
<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	<p><b>ඇල්ල වැල්ලවාය මාර්ගයේ නගරයෙන් පිටත කොටස</b></p> <p>බදුල්ල මාර්ගය (A16)</p> <p>ඉඩමගම</p> <p>මදුරගම</p> <p>යහලෙවෙල</p> <p>හෙට්ටිපොළ</p> <p>ඇල්ල</p> <p>පස්සර මාර්ගය</p> <p>කිනල් ඇල්ල</p> <p>නිව් බර්ග්</p> <p>ඇල්ල කන්ද</p> <p>රාවණා ඇල්ල</p> <p>ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගය (A23)</p> <p>රාවණා ඇල්ල</p> <p><b>යතුර</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ඇල්ල වැල්ලවාය මාර්ගයේ නගරයෙන් පිට කොටස</li> <li>ජල මාර්ග</li> <li>දුම්රිය මාර්ගය</li> <li>B ශ්‍රේණියේ මාර්ගය</li> <li>A ශ්‍රේණියේ මාර්ගය</li> <li>සාලිසුම් බල ප්‍රදේශයේ සීමාව</li> </ul> <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>725 362.5 0 725 Meters</p>
<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>ඇල්ල නගරයේ සීමාවෙන් ඔබ්බට ඇති ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා මෙමගින් යෝජිතය. මෙම සංවර්ධන කටයුතු පහත මාර්ග තීරයන්ට අදාළව සිදු කළ යුතුය.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගයේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ආරම්භ වන ස්ථානයේ සිට ඇල්ල උමග ආරම්භ වන ස්ථානය දක්වා මාර්ග තීරය (2.5 km)</li> <li>• ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගයේ දේවාලය ආරම්භ වන ස්ථානයේ සිට සැලසුම් බල ප්‍රදේශය අවසන් වන මායිම දක්වා වු කොටස (5 km)</li> </ul>
<p>මාර්ගෝපදේශ-යන්</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• මාර්ගයේ භෞතික පළල මීටර් 7ක් විය යුතු අතර වාහන ගමන් කළ හැකි සීමාව මීටර 3.2-3.5 දක්වා විය යුතුය.</li> <li>• මීටර් 1 පමණ පදික මංකිරුවක් පවත්වාගත යුතුය</li> <li>• මාර්ගයේ දිගේ වීදි ලාම්පු සවි කළ යුතුය.</li> </ul>



යෝජිත මාර්ග  
හරස්කඩක්



### 40 - පස්සර මාර්ගය වැඩි දියුණු කිරීම

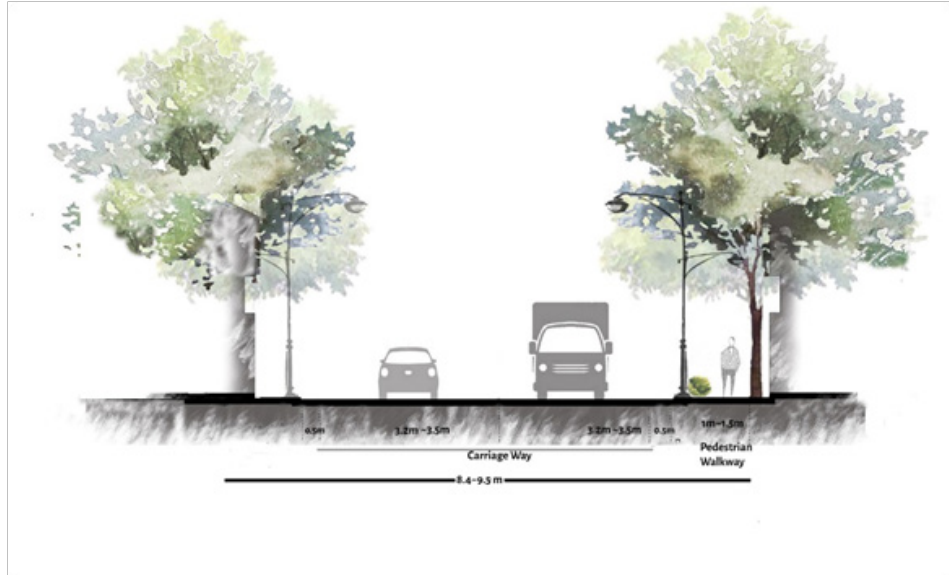
ව්‍යාපෘතියේ නම	පස්සර මාර්ගය වැඩි දියුණු කිරීම
පිහිටීමේ සිතියම	<p><b>පස්සර මාර්ගය සංවර්ධනය</b></p> <p>බදුල්ල මාර්ගය (A16)</p> <p>ඉඩමගම</p> <p>මදුරගම</p> <p>යහලෙවෙල</p> <p>හෙට්ටිපොළ</p> <p>ඇල්ල</p> <p>පස්සර මාර්ගය</p> <p>කිව් බර්ග්</p> <p>කිනල් ඇල්ල</p> <p>ඇල්ල කන්ද</p> <p>ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගය (A23)</p> <p>රාවණා ඇල්ල</p> <p>රාවණා ඇල්ල</p> <p>යකුර</p> <p>         — පස්සර මාර්ගය සංවර්ධනය          — ජල මාර්ග          — දුම්රිය මාර්ගය          — B ශ්‍රේණියේ මාර්ගය          — A ශ්‍රේණියේ මාර්ගය          — සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ සීමාව     </p> <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>675 337.5 0 675 Meters</p>
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය	<p>ඇල්ල වැල්ලවාය මාර්ගයේ පවතින පාරිසරික සංවේදීතාවය, නාය යාමේ සම්භාවිතාවය, ජලාධාර ප්‍රදේශයන්හි පවතින සංවේදීතාවය ආදී කරුණු හිසා ඇල්ල වැල්ලවාය මාර්ගය දිගේ පවතින සංවර්ධන හැමියාවට විකල්පයක් ලෙස පස්සර මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීමට මෙමගින් යෝජනා. එමෙන්ම ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගනු ලැබූ උපාය මාර්ග යන්ට අනුව පස්සර මාර්ගය දෙපස ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු ව්‍යාප්ත කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. එමෙන්ම ඒ අනුව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා මාර්ගයේ දිග කිලෝමීටර් 1.5 ක් පමණ වන අතර මාර්ගයේ පළල මීටර් 8.4 - 9.5 අතර වේ.</p>

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මාර්ගෝපදේශ-  
යන්

- රථවාහන ගමනාගමනය සඳහා මාර්ගයේ පළල මීටර් 7ක් පමණ තිබිය යුතුය.
- මීටර් 1 -1.5 න් අතර පදික මංතීරුවක් පවත්වාගත යුතුය.
- මාර්ගය දිගේ රූක් රෝපණය කළ යුතුය
- මාර්ගය දිගේ උපයෝගී නල පද්ධතියක් ඇති කළ යුතුය
- මාර්ගය දිගේ චීටි ලාමිපු සවි කළ යුතුය.

යෝජිත මාර්ග  
හරස්කඩක්



### 41 - කිනල් ඇල්ල මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>කිනල් ඇල්ල මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</p>
<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	<p><b>කිනල් ඇල්ල මාර්ග සංවර්ධනය</b></p> <p>බදුල්ල මාර්ගය (A16)</p> <p>ඉඩමගම</p> <p>මදුරගම</p> <p>යහලෙවෙල</p> <p>හෙවිවිපොළ</p> <p>ඇල්ල</p> <p>පස්සර මාර්ගය</p> <p>කිනල් ඇල්ල</p> <p>කිව් බර්ග්</p> <p>ඇල්ල කන්ද</p> <p>ඇල්ල වැල්ලවාය මාර්ගය (A23)</p> <p>රාවණා ඇල්ල</p> <p>රාවණා ඇල්ල</p> <p>යකුර</p> <p>             ■ කිනල් ඇල්ල මාර්ග සංවර්ධනය              ■ ජල මාර්ග              ■ දුම්රිය මාර්ගය              ■ B ශ්‍රේණියේ මාර්ගය              ■ A ශ්‍රේණියේ මාර්ගය              ■ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ධීවර නාගරික සංවර්ධන අභිකාරය         </p> <p>675 337.5 0 675 Meters</p>
<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>කිනල් ඇල්ල මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීමේ අරමුණ වන්නේ සංචාරකයන්ට පහසුවෙන් මෙම මාර්ගය භාවිත කිරීම තුළින් ඇල්ල ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික පරිසරයේ සුන්දරත්වය විදීමට අවස්ථාව සැලසීමයි.</p>
<p>මාර්ගෝපදේශ-යන්</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• මීටර් 1 ක් පළික මංකීරුවක් පවත්වාගත යුතුය.</li> <li>• මීටර් 0.5 ක කාණු පද්ධතියක් පවත්වාගත යුතුය.</li> <li>• මාර්ගය දිගේ විවි ලාම්පු සවි කළ යුතුය.</li> </ul>
<p>යෝජිත මාර්ග හරස්කඩක්</p>	<p>1m Pedestrian Walkway</p> <p>1.2m x 3.5m Carriage Way</p> <p>1.2m x 3.5m Drainage</p>



## 42 - නගර මධ්‍යය පසුකර යාමට විකල්ප මාර්ගයක් ලෙස අධිපාරක් ඉදිකිරීම

<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>නගර මධ්‍යය පසුකර යාමට විකල්ප මාර්ගයක් ලෙස අධිපාරක් ඉදිකිරීම</p>
<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	
<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>දුම්රිය මාර්ගයට සමාන්තරව උතුරු මායිමේ උමං පිටියමේ සිට ඇල්ල නගරයේ අවසානය දක්වා (දේවලය අසලට) මීටර් 1 ක පළලකින් සහ මීටර් 500ක දිගකින් යුතු අධි පාරක් යෝජනා කෙරේ. මෙම අධිපාර ඇති කිරීමේ අරමුණ වන්නේ සංචාරකයින්ට ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානයේ සිට රාවණා ඇල්ල වෙත පිවිසීමට විකල්ප මාර්ගයක් සැපයීමයි. මෙමගින් සංචාරකයින්ට රථවාහන හා අනතුරු පිළිබඳ අවදානමකින් තොරව කාර්ය බහුල නගර මධ්‍යය පසුකර නිදහසේ ගමන් කිරීම සඳහා වඩාත් ආරක්ෂිත මාර්ගයක් සපයනු ඇත.</p>
<p>යෝජිත අධිපාර පසුකර යන විට ස්භාවයක්</p>	

යෝජිත මාර්ග  
හරස්කඩක්



# 43 - විදුලි කුලී රථ සේවයක් හඳුන්වාදීම

<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	
<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	
<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>විදුලි කුලී රථ සේවාව ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින සියළුම සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථානවලට සේවය සැපයීමට මෙන්ම යෝජිත සංචාරක ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශවලට යෙදවීමට මෙමගින් අපේක්ෂිතය. පෞද්ගලික රථවාහන භාවිතය අවම කිරීම සහ ඇල්ලෙහි පවතින වාතයේ ගුණාත්මක භාවය ආරක්ෂා කිරීම යන අරමුණු යටතේ මෙම සේවාව ඇති කිරීමට යෝජිතය.</p> <p>කිකල් ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පෙර පැවති ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථානයේ රථ වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථානයක් සහ විදුලි කුලී රථවල පර්යන්තයක් ස්ථාපනය කිරීමට ඇල්ල සංචාරක සැලැස්ම මගින් යෝජිත ය. ඒ අතර සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, විවේක ස්ථාන සහ කුලී රථ රියදුරන්ට මෙන්ම සංචාරකයින් සඳහා ආහාර අලෙවිසැල් වැනි පහසුකම් සහිතව මෙම ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීමට සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.</p> <p>ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ආකර්ශනීය හා සංචාරක මාර්ග රටාවන් මත පදනම්ව කුලී රථ මාර්ග සැලැස්ම නිර්දේශ කර ඇති අතර මෙම මාර්ග වලට අමතරව, සංචාරකයින්ට ඔවුන්ගේ අභිමතය පරිදි ඇල්ල ප්‍රදේශයේ ඕනෑම ස්ථානයකට ළඟාවීම සඳහා කුලී රථ භාවිතා කිරීමට හිදුනස තිබිය යුතුය.</p>

යෝජිත  
කුලී රථවල  
සංකල්පිත රූප

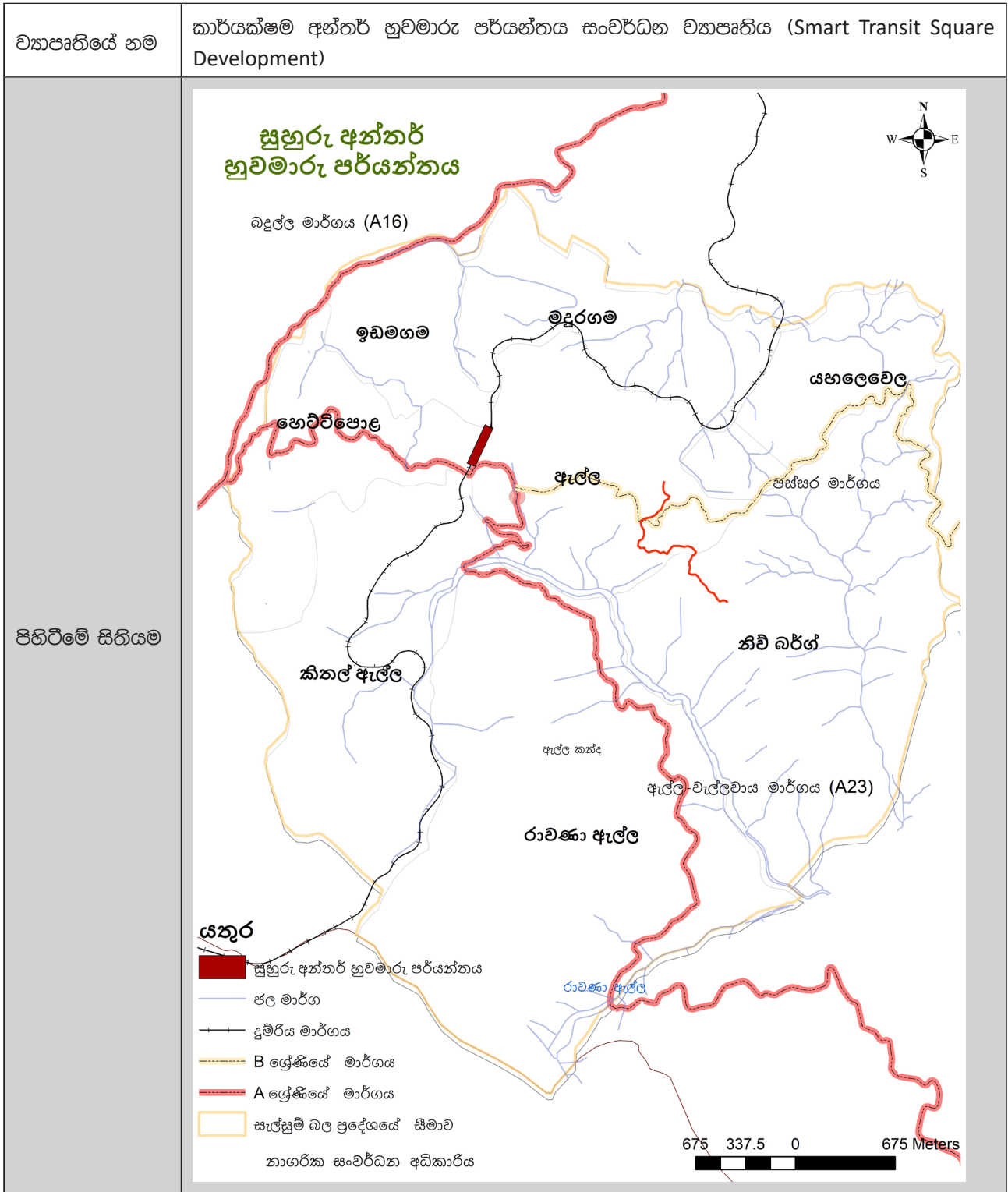




## 44 - කොළඹ-බදුල්ල දුම්රියට අතිරේක සුබෝපහෝගී නිරීක්ෂණ දුම්රිය මැදිරියක් හඳුන්වා දීම

<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>කොළඹ-බදුල්ල දුම්රියට අතිරේක සුබෝපහෝගී නිරීක්ෂණ දුම්රිය මැදිරියක් හඳුන්වා දීම</p>
<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>කොළඹ-බදුල්ල දුම්රියට අතිරේක සුබෝපහෝගී නිරීක්ෂණ දුම්රිය මැදිරියක් හඳුන්වා දීමට ඇල්ල සංචාරක සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ. මෙම යෝජනාවේ පරමාර්ථය වන්නේ පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍යවලින් ඇල්ල ප්‍රදේශය හැරවීමට පැමිණෙන සංචාරකයින් දිරිමත් කිරීමයි. සුබෝපහෝගී ලෙස ඉදිකරන ලද නිරීක්ෂණ දුම්රිය මැදිරියක් සවිකිරීම මගින් ඉහළ පෙළේ සංචාරකයින් ද ඇල්ල ප්‍රදේශයේ සංචාරය කිරීමට උනන්දු කරනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. තවද, මෙම යෝජනාව මගින් ඇල්ල නගරය වෙත ඇතුළු වන පෞද්ගලික රථවාහන සංඛ්‍යාව අඩු කිරීමටත්, එමගින් ඇල්ල ප්‍රදේශයේ වාතයේ ගුණාත්මක භාවය ආරක්ෂා කිරීමටත් අපේක්ෂා කෙරේ.</p>
<p>දර්ශන කුලීනෙහි සංකල්පිත ඡායාරූපයක්</p>	 <p>The image shows the interior of a train carriage. It is a double-decker carriage with a green carpet and patterned seats. Passengers are seated and talking. A staff member is visible in the background. The carriage has large windows with curtains and overhead lighting.</p>

# 45 - කාර්යක්ෂම අන්තර් හුවමාරු පර්යන්තය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (Smart Transit Square Development)



<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>දැනට පවතින ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානයේ කාර්යක්ෂම අන්තර් හුවමාරු පර්යන්තයක් ඉදිකිරීමට ඇල්ල සංචාරක සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ. මෙය ඉදිකිරීමේ ප්‍රධාන අරමුණ වන්නේ දුම්රියෙන් ඇල්ල ප්‍රදේශය වෙත පැමිණෙන සංචාරකයින් සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම සඳහාය. එමෙන්ම මෙය ඇල්ලෙහි පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍ය භාවිතය ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ වැඩි උපාය මාර්ගයක් ලෙසද හැඳින්විය හැකිය.</p> <p>තවද, මෙම පර්යන්තයේ සිට ඇල්ල ප්‍රදේශයේ විවිධ ස්ථානයන්හි පිහිටා ඇති සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථානයන්ට අඩි පාරවල් ඔස්සේ ගමන් කිරීමට ඇති හැකියාව නිසා මෙය ඇල්ල ප්‍රදේශයේ සුවිශේෂී ස්ථානයක් බවට පත්වනු ඇත. මෙය පොදු පර්යන්තයක් මෙන්ම බොහෝ සංචාරකයින්ට අවශ්‍ය පහසුකම් සහ සේවාවන් ලබා ගැනීමට හැකි සේවා මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීමට යෝජිතය.</p> <p>යෝජිත ව්‍යාපෘතිය තුළ පහත සඳහන් පහසුකම් සැපයීමට යෝජනා කරනු ලැබේ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• කාර්යක්ෂම බැංකු පහසුකම්</li> <li>• මුදල් හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන</li> <li>• ආපනශාලා</li> <li>• කුලී විදුලි රථ ආරෝපිත ස්ථාන</li> <li>• විද්‍යුත් අන්තර් සංචලන මාර්ගෝපදේශ (Smart and interactive digital map navigation displays)</li> <li>• සංචාරක නවාතැන්, දුම්රිය හා කුලී රථ කාර්යක්ෂම ලෙස වෙන්කිරීම</li> <li>• පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම්</li> <li>• අවට ප්‍රදේශයේ භූමි දර්ශනය සකස් කිරීම.</li> </ul>
<p>කාර්යක්ෂම අන්තර් හුවමාරු පර්යන්තයේ සංකල්පිත රූප</p>	

### 46 - රාවණා ඇල්ල පිවිසුම් දොරටු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>රාවණා ඇල්ල පිවිසුම් දොරටු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</p>
<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	
<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>ඇල්ල ප්‍රදේශයට ඇතුළු වන ස්නානයන් හා පිවිසුම් දොරටු දෙකක් නිර්මාණය කිරීම තුළින් ඇල්ල ප්‍රදේශයට පිවිසෙන සංචාරකයන්ට ඇල්ල ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික පරිසරයේ පවතින සුන්දරත්වය හා ලොව කිසිම ප්‍රදේශයක දක්නට නොමැති පාරිසරික පද්ධතියන් පිලිබඳව ඇතිවන අත්දැකීම් ඉහළ නැංවීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජිතය. ඒ අනුව ඇල්ල නගරයට ඇතුල්වන බිංගෙය අසල එක් පිවිසුම් දොරටුවක් යෝජනා කර ඇති අතර අනෙක් දොරටුව රාවණා ඇල්ල අසල ඉදිකිරීමට යෝජනා කරනු ලැබේ. ඒ අනුව ඇල්ලේ සිට වැල්ලවාය දෙසට ගමන් කරන සංචාරකයන්ට රාවණා ඇල්ල අසල පිහිටි පිවිසුම් දොරටුව හමුවනු ඇත.</p> <p>යෝජිත රාවණා ඇල්ල පිවිසුම් දොරටුව රාජධානි යුගයේ පැවති වාස්තු විද්‍යාත්මක අංගයන්ගෙන් සමන්විත වන ලෙස සැලසුම් කළයුතු අතර එය ඇල්ලෙහි සමාද්ධිමත් යුගයන්හි අභිමානය ප්‍රදර්ශනය කළ යුතුය.</p>

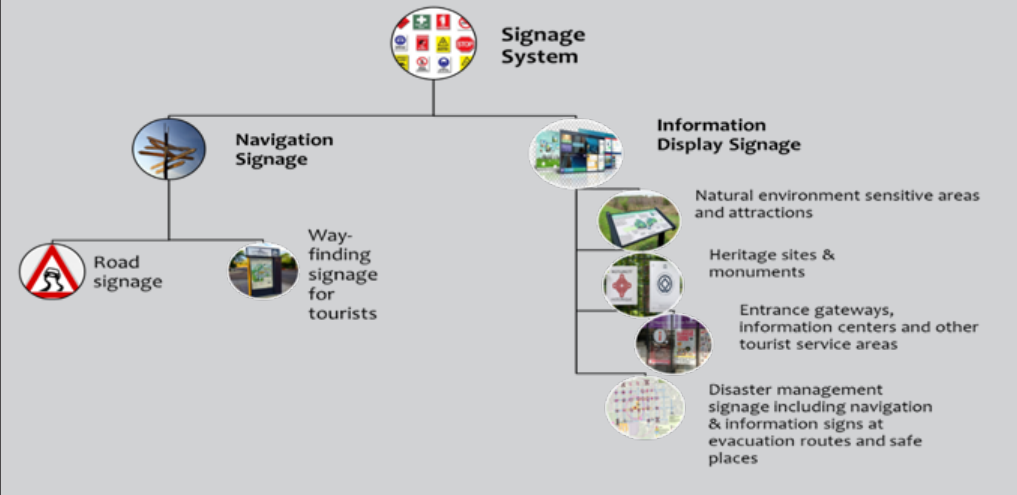


රාවණා ඇල්ල  
ආශ්‍රිත යෝජිත  
පිවිසුම් දොරටුව



### 47 - ඇල්ල ප්‍රදේශයට විශේෂ සංඥා පුවරු පද්ධතියක් හඳුන්වාදීම

<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>ඇල්ල ප්‍රදේශයට විශේෂ සංඥා පද්ධතියක් හඳුන්වාදීම</p>
<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	<p>නගරයක පවතින සංඥා පුවරු මගින් නගරයේ පවතින අනන්‍යතාව ඉහල දැරීමට සමත් වේ. එමෙන්ම නගරයේ පවත්නා ආකර්ශණීය ස්වභාවය, දෘශ්‍ය ගුණාත්මක භාවය සහ අනන්‍යතාවය වැඩි දියුණු කිරීමට ද සමත් වේ. ඇල්ල සංචාරක සැලැස්ම මගින් ඇල්ල ප්‍රදේශය සඳහා එම ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ සංඥා පුවරු පද්ධතියක් හඳුන්වාදීම සඳහා යෝජනා කරන අතර ඒ අනුව ප්‍රධාන සංඥා පද්ධති වර්ග 02ක් හඳුන්වාදීම සඳහා මෙමගින් යෝජනා වේ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● දිශාව පෙන්වන සංඥා පද්ධති</li> <li>● තොරතුරු පෙන්වන සංඥා පද්ධති</li> </ul>



ඇල්ල සංචාරක සැලැස්ම මගින් සංචාරක ආකර්ශණීය ස්ථානයන් සහ යෝජිත කලාපයන් තුළ ආවේණික ලක්ෂණ මතුකරමින් සහ ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතීන්ට අනුගත වෙමින් මෙම සංඥා පුවරු පද්ධති ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ ස්ථාපිත කිරීම සඳහා නිර්දේශ කරනු ලැබේ. ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ආවේණිකත්වයට කිසිඳු හානියක් සිදුනොවන පරිදි මෙම පද්ධති ස්ථාපනය කිරීම සඳහාත් සංචාරක ආකර්ශණීය සහිත ස්ථානයන්හි විශේෂිත ලක්ෂණ හඳුනාගැනීම සඳහා පුළුල් අධ්‍යයනයක් සිදු කළ යුතු බවත් මෙමගින් අවධාරණය කෙරේ. එමෙන්ම සංඥා පද්ධතිය සකස් කිරීමේදී පහත සඳහන් කරුණු පිළිබඳව සලකා බලන ලෙස මෙමගින් අවධාරණය කෙරේ.

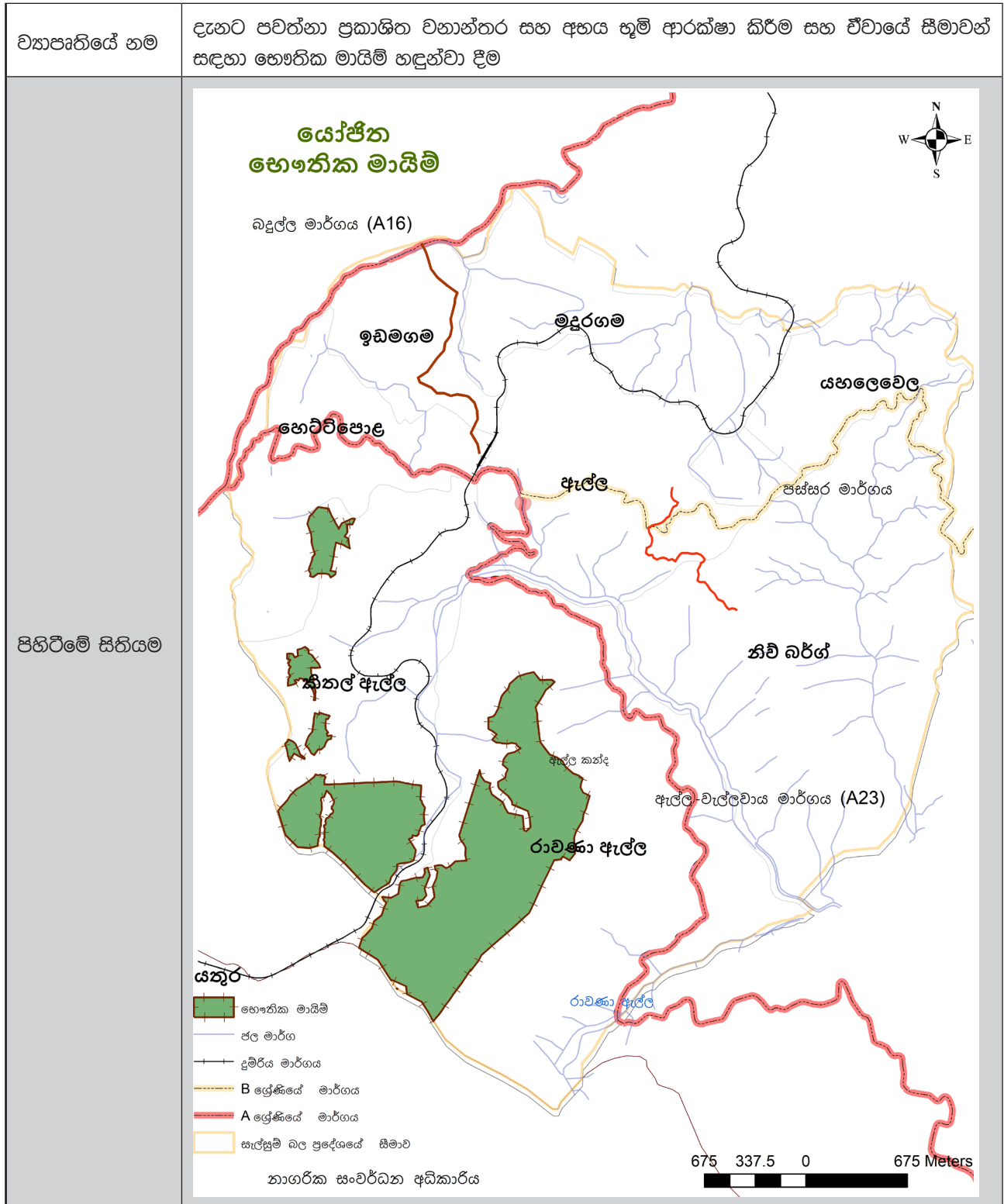
- ඇල්ල සංචාරක සැලැස්මෙහි සංකල්පය
- පාරිසරික ලක්ෂණ
- සංචාරකයන්ට භාවිතා කිරීමට පහසුවිය යුතුය
- එමෙන්ම ඇල්ල ප්‍රදේශයේ දර්ශණ පටයට දැන්වීම් පුවරුවකින් කිසිදු අයුරකින් ආචරණය නොවිය යුතුය.

### 48 - ඇල්ල ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ විවි ලාම්පු පද්ධතියක් හඳුන්වාදීම

<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>ඇල්ල ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ විවි ලාම්පු පද්ධතියක් හඳුන්වාදීම</p>
<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	
<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුව විවි ලාම්පු පද්ධතිය අදාළ ප්‍රදේශයන්හි ස්ථාපනය කළ යුතුය.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• කාර්යක්ෂම විවි ලාම්පු පද්ධතියක් විය යුතුය.</li> <li>• ඇල්ල සංචාරක සැලැස්මෙහි සංකල්පයට අනුගත විය යුතුය.</li> <li>• ඇල්ල ප්‍රදේශයේ චේතිහාසික පසුබිමට අනුරූප විය යුතුය.</li> </ul> <p>පහත සඳහන් ප්‍රදේශයන්ට ඒ ඒ ප්‍රදේශයන්ට ආවේණික වූ විදුලි සංඥා පද්ධතියක් හඳුන්වාදිය යුතුය.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• නගරාශ්‍රිත කලාපය</li> <li>• සංචාරක සේවා ප්‍රවර්ධන කලාපය I හා II</li> <li>• යෝජිත අඩිපාර</li> <li>• ස්වභාවික මංපෙත්</li> <li>• යෝජිත ඇල්ල උද්‍යානය</li> <li>• ආරක්ෂක නවය පාලම සහ ප්‍රවේශ මාර්ග</li> <li>• කිහිල් ඇල්ල මාර්ගය</li> </ul> <p>මෙම විවි ලාම්පු පද්ධතිය පරිසරයට අනුගත විය යුතුය.</p>



### 49 - දැනට පවත්නා ප්‍රකාශිත වනාන්තර සහ අභය භූමි ආරක්ෂා කිරීම සහ ඒවායේ සීමාවන් සඳහා භෞතික මායිම් හඳුන්වා දීම



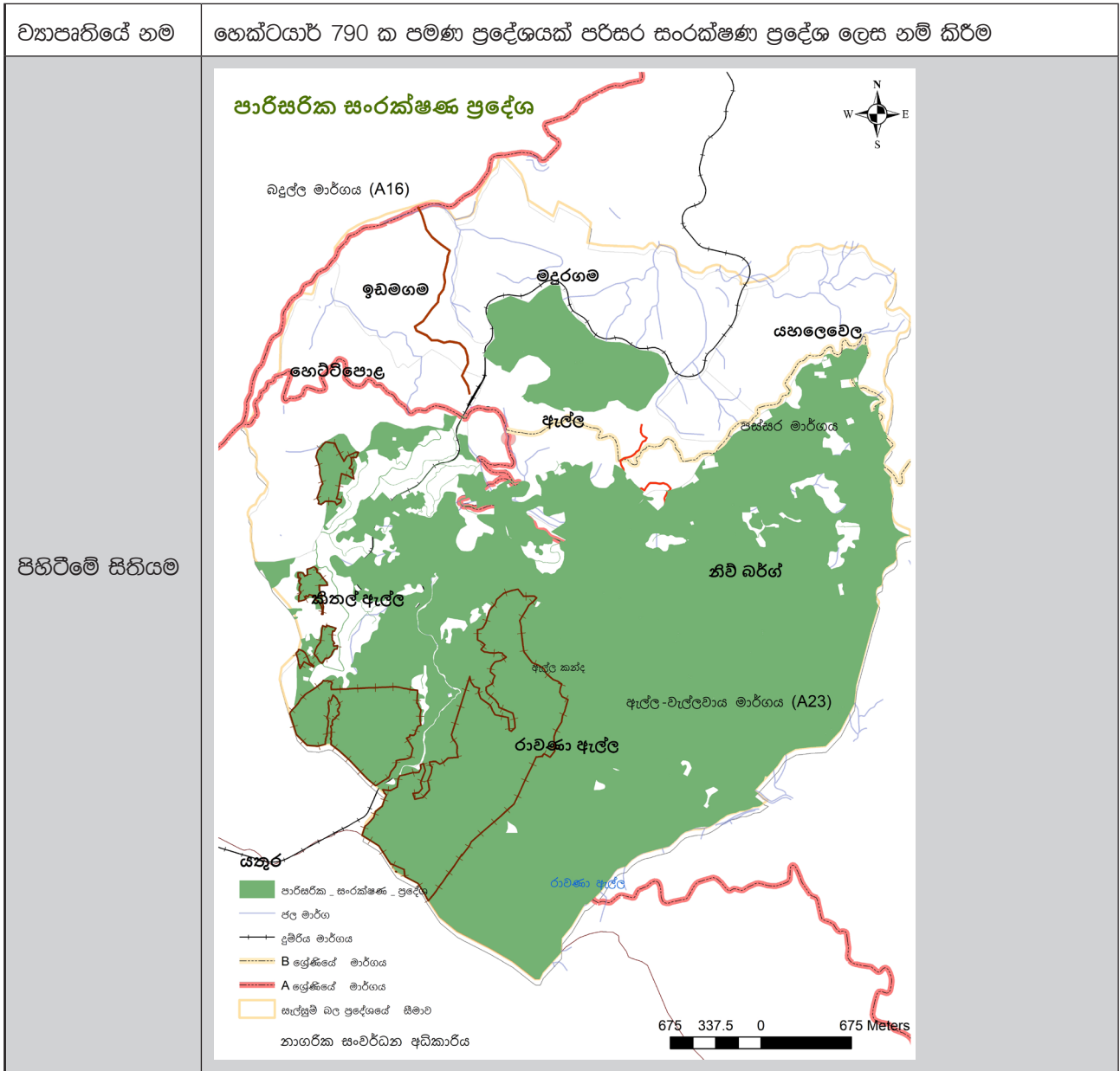
ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය හා විස්තරය					
ස්වභාවික වනාන්තර	නම	සැලසුම් සීමාවට අයත් ප්‍රමාණය	ප්‍රකාශිත දිනය	අදාළ පාලන පනත්/ නීති සහ නියෝජිත	නිර්දේශිත මාර්ගෝපදේශ
අනය භූමි	රාවණා ඇල්ල අනය භූමිය	හෙක්ටයාර් 649	1979.05.18 සම්පූර්ණ ප්‍රමාණය 1932	වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව	<p>හඳුනා ගන්නා ලද කඳවුරු භූමි, කඳු නැගීම සඳහා හඳුනාගත් ප්‍රදේශ සහ විම මාර්ග හැරුණු විට අනෙකුත් ප්‍රදේශ සඳහා ප්‍රවේශය සම්පූර්ණ සීමා කිරීම.</p> <p>සියළුම කඳවුරු බැඳීමේ සහ කඳු නැගීමේ කටයුතු වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුව විසින් දැඩි ලෙස අධීක්ෂණය කිරීම.</p> <p>මායිම් කණු, පුළුල් මාර්ග, අඩි පාරවල් සහ ගස් වැටවල් වැනි සුදුසු ක්‍රම මගින් භෞතිකව මායිම් වෙන්කර ගැනීම.</p>
රක්ෂිත වනාන්තර	කිණිගම රක්ෂිත වනාන්තර	හෙක්ටයාර් 191		වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	<p>හඳුනාගන්නා ලද කඳවුරු භූමි, කඳු නැගීම සඳහා හඳුනාගත් ප්‍රදේශ සහ විම මාර්ග හැරුණු විට අනෙකුත් ප්‍රදේශ සඳහා ප්‍රවේශය සම්පූර්ණ සීමා කිරීම.</p> <p>සියළුම කඳවුරු බැඳීමේ සහ කඳු නැගීමේ කටයුතු වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුව විසින් දැඩි ලෙස අධීක්ෂණය කිරීම.</p> <p>මායිම් කණු, මාර්ග, අඩි පාරවල් සහ ගස් වැටවල් වැනි සුදුසු ක්‍රම මගින් භෞතිකව මායිම් වෙන්කර ගැනීම.</p>

## 50 - පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ හෙක්ටයාර් 414 ක් විශේෂ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශ ලෙස හම් කර ඒවායේ මායිම් භෞතිකව වෙන් කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ හම	පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ හෙක්ටයාර් 414 ක් විශේෂ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශ ලෙස හම් කර ඒවායේ මායිම් භෞතිකව වෙන් කිරීම
පිහිටීමේ සිතියම	

ස්වභාවික වර්ගය	ප්‍රමාණය	අදාල ආයතන	නිර්දේශ
වනාන්තර සහ තෘණ භූමි	<p>හෙක්ටයාර් 414</p> <p>පයින්සි වනාන්තරය (මෙම සැලැස්ම මගින් පයින්සි වනාන්තරය හැවත වගා කිරීම සඳහා යෝජනා)</p> <p>නිව්බර්ගම තෘණ භූමිය</p> <p>රාවණා ඇල්ල වනාන්තරය</p>	<p>වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව</p>	<p>සැලැස්ම මගින් අවසර ලත් ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ප්‍රවේශය පාලනය කිරීම.</p> <p>ස්ථිර ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.</p> <p>සියලුම ක්‍රියාකාරකම් වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ අදාල රාජ්‍ය ආයතන විසින් දැඩි ලෙස අධීක්ෂණය කළ යුතුය.</p> <p>මායිම් කණු, පුළුල් මාර්ග අඩි පාරවල් සහ පුළුල් මාර්ග වැනි උපක්‍රම මගින් සීමාවන් භෞතිකව වෙන් කර ගැනීම.</p> <p>ප්‍රකාශිත රාවණා ඇල්ල අභය භූමියට අයත් නොවන ඇල්ල-වැල්ලව්ව මාර්ගයේ පිහිටි වනාන්තරවල ඇති පාරිසරික සංවේදීතාවය සැලකිල්ලට ගනිමින් ඇල්ල සංචාරක සැලැස්ම මගින් ඇල්ල විශේෂ ආරක්ෂක ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.</p> <p>පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණයට අනුව, මෙම ප්‍රදේශ වල විශේෂ ජෛව විවිධත්වයක් ඇති බව හඳුනාගෙන ඇති අතර සැලකිය යුතු ලෙස ඉහල පාරිසරික සංවේදීතාවයක් ඇත. වර්තමානයේදී මෙම ප්‍රදේශ කිසිදු රාජ්‍ය ආයතනයක් විසින් ප්‍රකාශයට පත් කර නොමැති අතර සංචාරක සැලැස්ම මගින් ඒවා ආරක්ෂක ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීමෙන් ඒවා පුර්ණ ලෙස ආරක්ෂා කිරීමට යෝජනා කෙරේ.</p>


# 51 - හෙක්ටයාර් 790 ක පමණ ප්‍රදේශයක් පරිසර සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ ලෙස නම් කිරීම



හඳුනාගත් පරිසර සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයන්හි ඉඩම් පරහරණ වර්ගය	ප්‍රමාණය	සම්බන්ධිත ආයතන	නිර්දේශිත මාර්ගෝපදේශ
කුඹුරු	හෙක්ටයාර් 64	කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව	අදාළ කලාපීය සැලැස්මෙහි දක්වා ඇති මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුව සංවර්ධන/ ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා අවසර ලබාදෙන අතර අදාළ රාජ්‍ය ආයතන මගින් අධීක්ෂණ කටයුතු සිදුකළ යුතුය.  ප්‍රවේශ වීමට අවසර ඇත.  ඉඩම් පරහරණ රටාවන් වෙනස් කිරීම සීමා කර ඇත.
තේ	අක්කර 12	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	
මිශ්‍ර කෘෂිකර්මය	අක්කර 129	අදාළ රාජ්‍ය ආයතන	
තෘණ භූමි	අක්කර 83	වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	
ලඳු කැලෑ	අක්කර 25	වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	



## 52 - ජල මූලාශ්‍රයන්හි රක්ෂිත ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ජල මූලාශ්‍ර දෛපස ගස් රෝපණ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම

<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>ජල මූලාශ්‍රයන්හි රක්ෂිත ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ජල මූලාශ්‍ර දෛපස ගස් රෝපණ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම</p>
<p>ජල මූලාශ්‍රයන්හි අනුපිළිවෙළ</p>	 <p><b>Natural Drainage Reservation</b></p> <p>Badulla Road(A16)</p> <p>Idamegama</p> <p>Madhuragama</p> <p>Yahalewela</p> <p>Hettipola</p> <p>Ella</p> <p>Yahalewela</p> <p>Kithalella</p> <p>Newberg</p> <p>Rawanaella</p> <p>Ella Wellawaya Road(A23)</p> <p>Features Drainage Order is Derived Based On Stradler Model Head waters are marked as 1st Order</p> <p><b>Legend</b></p> <p><b>Natural Drainage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 st Order-1m Reservation</li> <li>2 nd Order-2m Reservation</li> <li>3 rd Order-3m Reservation</li> </ul> <p>A class Road</p> <p>B class Road</p> <p>Railway Access</p> <p>Declared Boundary</p> <p>Prepared by Research &amp; Development Division UDA</p>

ජල මූලාශ්‍රයේ අනුපිළිවෙළ	ජල මූලාශ්‍ර ඉවුර හා ගස් රෝබාව අතර නිර්දේශිත පළල	අදාළ ආයතන	රෝපණය කිරීමට නිර්දේශිත ශාක වර්ග
පළමු පෙළ ජල මූලාශ්‍ර	මීටර් 1	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	කහකෝන්, ඇටඹ, හෝ
දෙවන පෙළ ජල මූලාශ්‍ර	මීටර් 2	චාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	අතරමැදි කලාපයේ ගං ඉවුරුවලට ගැලපෙන ඕනෑම දේශීය ශාකයන්
තෙවන පෙළ ජල මූලාශ්‍ර	මීටර් 3	වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	

### 53 - ඇල්ල ප්‍රදේශයේ සංචාරකයින්ට සහ සංචාරක සේවා සපයන්නන්ට පහසුකම් සැලසීම සඳහා මෘදුකාංගයක් සහ වෙබ් අඩවියක් හඳුන්වා දීම

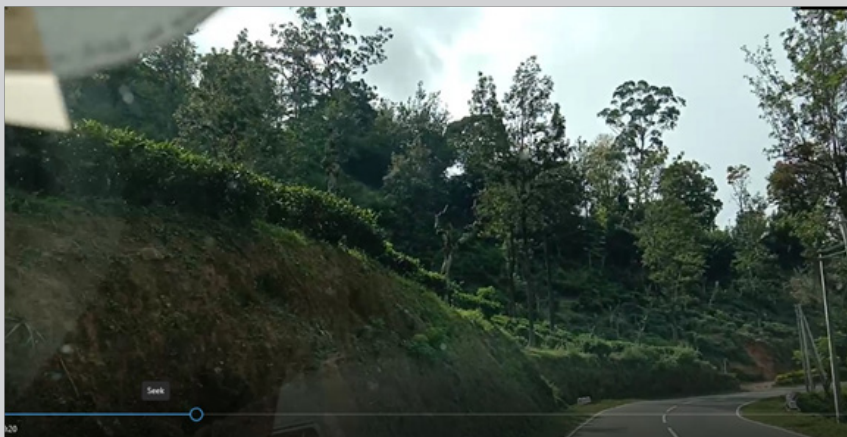
<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>ඇල්ල ප්‍රදේශයේ සංචාරකයින්ට සහ සංචාරක සේවා සපයන්නන්ට පහසුකම් සැලසීම සඳහා මෘදුකාංගයක් සහ වෙබ් අඩවියක් හඳුන්වා දීම</p>
<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>ඇල්ල සංචාරකයින් සහ සංචාරක සේවා සපයන්නන් සම්බන්ධ කිරීම සඳහා තනි විද්‍යුත් වේදිකාවක් (Digital Platform) තිබීම වැදගත්ය. එවැනි වේදිකාවක් මගින් සංචාරකයින්ට ලබා ගත හැකි විකල්පයන් අවබෝධ කර ගැනීමටත් ඔවුන්ගේ කැමැත්ත මත පදනම්ව අවශ්‍ය සේවාවන් තෝරා ගැනීමටත් හැකි වේ. මෙම ඩිජිටල් වේදිකාව සංචාරක සේවා සපයන්නන්ට ඔවුන්ගේ නිෂ්පාදන හා සේවාවන් අලෙවි කිරීම සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා හොඳ වෙළඳපල අවකාශයක් සපයනු ඇත.</p> <p>යෝජනා ඩිජිටල් වේදිකාව (Digital Platform) සංචාරකයින්ගේ ආරක්ෂාව වැඩි කරනු ඇති අතර එය විනිවිද භාවය සහ නිලලත් ලෙස ව්‍යාපාරික ගනුදෙනු සිදුකිරීම සඳහාත්, විශ්වාසදායක සහ ගුණාත්මක සේවාවක් වෙත සංචාරකයින් යොමු කිරීම සඳහාත්, සංචාරක ගමනාන්තය කෙරෙහි සංචාරකයින්ගේ විශ්වාසය වැඩි කිරීම සහ ආකර්ෂණය වැඩි කිරීමටත් අපේක්ෂා කෙරේ.</p> <p>යෝජනා ඩිජිටල් වේදිකාවට (Digital Platform) සහ ජංගම මෘදුකාංගයට ඇතුළත් කළ යුතු විශේෂාංග.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ලියාපදිංචි හෝටල්/ සංචාරක මාර්ගෝපදේශ/ කුලී රථ සේවා ප්‍රදර්ශනය කිරීම.</li> <li>● සංචාරක පොලීසියක්/ තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන/ පොදු සේවා ප්‍රදේශ/ වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන/ සනීපාරක්ෂක සේවා/ වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන යනාදිය ප්‍රදර්ශනය කිරීම</li> <li>● සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් හා ආකර්ෂණීය ස්ථාන පෙන්වීම</li> <li>● සංචාරක මාර්ගෝපදේශ පැකේජ සහ පැකේජ වෙන්කරවා ගැනීමේ මාර්ග පෙන්වීම</li> <li>● නායයෂම් අවදානම් අනතුරු ඇඟවීමේ පද්ධතිය/ කාලගුණ වාර්තා පෙන්වුම් කිරීම</li> </ul>

### 54 - හරිත සංචාරක සංවර්ධන ව්‍යාපෘති, ඇල්ල - කුඹල්වෙල මාර්ගය

<p>ව්‍යාපෘතියේ නම</p>	<p>හරිත සංචාරක සංවර්ධන ව්‍යාපෘති, ඇල්ල - කුඹල්වෙල මාර්ගය</p>
<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	<div data-bbox="402 300 1422 712" data-label="Image"> </div> <p>ගූගල් ඩෂ්බොක්</p> <p>6.87633, 81.03979 / 6.87600, 81.04061 / 6.87545, 81.04128 / 6.87517, 81.04100 / 6.87451, 81.04168 / 6.87476, 81.04200 / 6.87414, 81.04260 / 6.87436, 81.04314 / 6.87452, 81.04395 / 6.87387, 81.04415 / 6.87351, 81.04282 / 6.87375, 81.04172 / 6.87479, 81.04052 / 6.87555, 81.03895</p>
<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය හා විස්තරය</p>	<p>වර්තමානයේදී ඇල්ල නගරයේ සංවර්ධන ධාරිතාවය උපරිමයකට පැමිණ ඇති අතර, නගරය තුළ නව සංවර්ධනයන් ඇති කිරීමට හෝ නගරය තව දුරටත් විහිදීමට ප්‍රමාණවත් ඉඩම් නගරය ආසන්නයේ නොමැත.</p> <p>තවද දැනට නගරයේ සිදුවී ඇති හෝටල් සහ සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ඉදිකිරීම් බොහෝමයක් ඉතා අක්‍රමවත් හා පරිසරයට අනුගත නොවන ආකාරයෙන් පැවතීම හිසා නගරයේ අපද්‍රව්‍ය හා උපයෝගිතා පහසුකම් වල ධාරිතාවයද ඉක්මවා ඇත.</p> <p>විඛ්‍යවිත් ඇල්ල සංචාරක පුරවරයේ නව හෝටල් හා සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත සංවර්ධනයක් පරිසරයට අනුගත වූ හරිත සංකල්පය හා ඇල්ල ප්‍රදේශයේ අනන්‍යතාවය සුරැකෙන ලෙස අව උස ගොඩනැගිලි ලෙසත් සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.</p> <p>නව සංවර්ධනයන් සඳහා දැනට උගත උපයෝගීව පවතින ඇල්ල - කුඹල්වෙල මාර්ගේ කිහිලත් තේ වත්තේ අක්කර 10ක බිම් ප්‍රමාණයක් හඳුනාගෙන ඇත. මෙම අක්කර 10ක භූමි ප්‍රමාණය සංචාරක හේවාසික කලාපයේ පිහිටා ඇති අතර ඉදිරි සංවර්ධනයන් හරිත සංවර්ධන නියමතාවයන්ට අනුකූලව වීම කලාපයේ සංවර්ධන රෙගුලාසි අනුව සිදු කිරීමට යෝජිතය.</p>



යෝජිත ව්‍යාපෘති  
ප්‍රදේශයේ  
වර්තමාන  
තත්ත්වය





### 6.6.3. ආයතනික සැකැස්ම

වගුව 7.8 : ආයතනික සැකැස්ම

01	පදික ඇවිදීම් මංකීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>● නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>● ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>● සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>● වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>
02	රාවණා ඇල්ල සුරක්ෂිත විනෝදකාමී කලාපය ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>● නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>● ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>● සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>● වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>
03	පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>● නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>● ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
04	රාවණා ඇල්ල, පුංචි ශ්‍රී පාදය, ආරක්කු නමයේ පාලම හා රාවණා කඳු වැටිය ආශ්‍රිතව සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>● නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>● ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>● සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>● උඹ පළාත් සභාව</li> </ul>
05	යෝජිත විශේෂ ප්‍රතිකාර ඒකක සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>● නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>● ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>● සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>● උඹ පළාත් සභාව</li> <li>● සෞඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>
06	යෝජිත ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ අංගනයක් ඉදිකිරීම	<ul style="list-style-type: none"> <li>● නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>● ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>● උඹ පළාත් සභාව</li> <li>● ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය</li> </ul>
07	යෝජිත අපජල කළමනාකරණ පද්ධති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>● නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>● ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>● උඹ පළාත් සභාව</li> <li>● ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලය</li> </ul>
08	යෝජිත වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය	●
09	හල්පේ මාර්ග සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>● පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>
10	මධුරගම මාර්ග සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>● පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>
11	ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය ආශ්‍රිතව රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>● නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>● ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>● උඹ පළාත් සභාව</li> </ul>
12	මධුරගම මාර්ගය ආශ්‍රිත රථ වාහන නැවතුම් අංගනය	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>● නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>● උඹ පළාත් සභාව</li> </ul>
13	ඇල්ල පොදු ක්‍රීඩාංගනය නවීකරණ ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>● නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>● ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>● උඹ පළාත් සභාව</li> </ul>

14	වැසි ජල කාණු පද්ධති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>• උඹ පළාත් සභාව</li> <li>• මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>
15	යෝජිත බැංකු හා මූල්‍ය සංකීර්ණය - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>• සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>
16	බොරවැව විනෝදකාමී පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>• වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>• සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• උඹ පළාත් සභාව</li> </ul>
17	නැරඹුම් මැදිරි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - කිතල් ඇල්ල	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>• සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• උඹ පළාත් සභාව</li> </ul>
18	ජල සම්පාදන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය -	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලය</li> </ul>
19	ස්වාභාවික ඇවිදීම් මංකීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
20	ඇල්ල - ප්‍රවේෂ වතුරසුඬ දොරටු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>• උඹ පළාත් සභාව</li> </ul>
21	ඇල්ල පොදු වැසිකිලි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
22	ඇළ ඉවුර සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>• උඹ පළාත් සභාව</li> </ul>
23	ගොඩනැගිලි මුහුණත් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
24	රාවණා ඇල්ල පුරාණ විහාරය සහ ගුනාව මාර්ගය වැඩි දියුණු කිරීම	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>• උඹ පළාත් සභාව</li> </ul>
25	ආරක්කු නවයේ පාලම අසල සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>• උඹ පළාත් සභාව</li> </ul>
26	පයින්ස් වනාන්තරය ආශ්‍රිත යෝජිත කඳවුරු භූමිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>• උඹ පළාත් සභාව</li> <li>• වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

27	කිතල්ඇල්ල යෝජිත වික්‍රමාන්විත කඳවුරු භූමිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
28	යෝජිත තරු හැරඹුණ් කඳවුරු භූමිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
29	ඇල්ල උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම - පයිනස් වනාන්තරය තුල	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
30	කිතල් ඇල්ල අත පාලම අසල යෝජිත Bungee Jump ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
31	ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානයේ සිට දෙමෝදර දුම්රිය ස්ථානය දක්වා නව දුම්රිය වාරිකාවක් හඳුන්වා දීම	<ul style="list-style-type: none"> <li>• සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>
32	ඇල්ල-වැල්ලව්‍යාය මාර්ගයේ හඳුනාගත් ස්ථාන දෙකක දර්ශන හැරඹුම් ඉදිකිරීම	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
33	යෝජිත කිතල් ඇල්ල අත පාලම අසල හැරඹුණ් මැදිරියක් ඉදිකිරීම	<ul style="list-style-type: none"> <li>• සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
34	ඇල්ල නගරයේ දර්ශන කුළුණක් ඉදිකිරීම	<ul style="list-style-type: none"> <li>• සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
35	පුංචි ශ්‍රී පාදය සහ රාවනා කන්ද ආශ්‍රිතව ක්‍රීඩා ක්‍රියාකාරකමක් ලෙස කඳුනැගීම ප්‍රවලිත කිරීම	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
36	ඇල්ල නගරයේ සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
37	තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන (Eidetic Palace) සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
38	ඇල්ල-වැල්ලව්‍යාය මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (නගර සීමාව ඇතුලත කොටස සංවර්ධනය කිරීම)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> <li>• මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>
39	ඇල්ල-වැල්ලව්‍යාය මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (නගර සීමාවෙන් පිටත කොටස සංවර්ධනය කිරීම)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>
40	පස්සර මාර්ගය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>
41	කිතල් ඇල්ල මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
42	නගර මධ්‍යය පසුකර යාමට විකල්ප මාර්ගයක් ලෙස අධිපාරක් ඉදිකිරීම	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
43	විදුලි කුලී රථ සේවය ඇති කිරීම	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
44	කොළඹ-බදුල්ල දුම්රියට අතිරේක සුබෝපහෝගී හිරික්ෂණ දුම්රිය මැදිරියක් හඳුන්වා දීම	<ul style="list-style-type: none"> <li>• දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>
45	කාර්යක්ෂම අන්තර් නුවමාරු පර්යන්තය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>

46	රාවණා ඇල්ල පිවිසුම් පොරටු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
47	ඇල්ල ප්‍රදේශයට විශේෂ සංඥා පුවරු පද්ධතියක් හඳුන්වාදීම	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
48	ඇල්ල ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ වීථි ලාම්පු පද්ධතියක් හඳුන්වාදීම	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
49	දැනට පවත්නා ප්‍රකාශිත වනාන්තර සහ අහය භූමි ආරක්ෂා කිරීම සහ ඒවායේ සීමාවන් සඳහා භෞතික මායිම් හඳුන්වා දීම	<ul style="list-style-type: none"> <li>• වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>• වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>
50	පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ හෙක්ටයාර් 414 ක් විශේෂ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශ ලෙස නම්කර ඒවායේ මායිම් භෞතිකව වෙන් කිරීම	<ul style="list-style-type: none"> <li>• වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>• වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>
51	හෙක්ටයාර් 790 ක පමණ ප්‍රදේශයක් පරිසර සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයක් ලෙස නම් කිරීම	<ul style="list-style-type: none"> <li>• වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>• වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>
52	ජල මූලාශ්‍රයන්හි රක්ෂිත ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ජල මූලාශ්‍ර දෙපස ගස් රෝපණ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම	<ul style="list-style-type: none"> <li>• වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>• ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>
53	ඇල්ල ප්‍රදේශයේ සංචාරකයින්ට සහ සංචාරක සේවා සපයන්නන්ට පහසුකම් සැලසීම සඳහා ජංගම මෘදුකාංගයක් සහ වෙබ් අඩවියක් හඳුන්වා	<ul style="list-style-type: none"> <li>• සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>
54	හරිත සංචාරක සංවර්ධන ව්‍යාපෘති, ඇල්ල - කුඹල්වෙල මාර්ගය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>





II වන කොටස

**ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන  
උපායමාර්ගික සැලැස්ම**



## 7. සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා

### 7.1 හැඳින්වීම

ශ්‍රී ලංකාවේ වඩාත් ආකර්ශනීය කඳුකර සංචාරක හරිත ගම්මානයක් වන ඇල්ල නගරයෙහි ඉතිහාසය වසර 7000 කට වඩා පැරණි රාවණා රජු සමය දක්වා විහිද යන්නකි. නමුත් වලගම්බා රජු සමය දක්වා විය ඉතිහාසයෙන් අතුරුදහන්ව පැවතියේ මෙම ප්‍රදේශයට ඇතුළුවීමට පැවති දුෂ්කරතා හේතුවෙනි. කෙසේ වෙතත් බිතාන්‍ය යුගයේදී තේ වගාව හඳුන්වාදීමත් සමගම ඇල්ල ප්‍රදේශයේදී තේ වගාව ආරම්භ කිරීම නිසා එම ප්‍රදේශය ජනාවාසකරණය ආරම්භ විය. කෙසේ වෙතත් 2004 වසරෙන් පසු ශ්‍රී ලංකාව මුහුණදුන් සුනාමි බලපෑමෙන් අනතුරුව ඇල්ල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත්වීම ආරම්භ විය. ඒ අනුව ඇල්ල ප්‍රදේශයට පවතින ඉහළ සංචාරක ආකර්ෂණය හේතුවෙන් ඇල්ල ප්‍රදේශය ශීඝ්‍ර ලෙස සංවර්ධනය වීම ආරම්භ විය. එම නිසා මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින පරිසර පද්ධතියට දැඩි බලපෑමක් වර්තමානය වන විට වල්ල වී ඇති අතර, නායයෂම් අවදානම් ප්‍රදේශවල සංවර්ධනය ඉහළයාම, ස්වභාවික දර්ශනය පටයන් අවහිර වීම, ප්‍රදේශයේ පවතින පිරිසිදු ඔක්සිජන් වායුව දූෂණයට ලක්වීම යනාදිය වැනි ප්‍රතිවිපාකයන් ලෙස සඳහන් කළ හැකිය. කෙසේ වෙතත් සංවර්ධන කරුවන් විසින් වැනි පවතින අහිතකර ප්‍රතිවිපාක මෙතෙක් හඳුනාගෙන නොමැති වීම ප්‍රධාන ගැටලුවකි.

විවේචනාත්මක සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ඇල්ල ප්‍රදේශයෙහි තිරසාර සංවර්ධනය හා කළමනාකරණය ඇති කිරීම සඳහා අවශ්‍ය පියවර ගනු ලැබීය. ඒ සඳහා ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධන හැමියාව, පාරිසරික සංවේදීත්වය සහ ධරාගැනීමේ හැකියාව යන කරුණු පිළිබඳව දීර්ඝ අධ්‍යයනයකින් අනතුරුව ඇල්ල ප්‍රදේශයේ සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය කරන පහසුකම් සපයමින් ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා පහත සඳහන් සංවර්ධන නියමතා හඳුන්වාදීම සිදුකරනු ලැබීය.

### 7.2. සංවර්ධන කලාප

යෝජිත අවකාශීය සංකල්පිත සැලැස්ම සහ සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින අවකාශීය ලක්ෂණ පදනම් කරගෙන පුළුල් සංවර්ධන කලාප තුනක් යටතේ අනු කලාප අටක් හඳුනාගෙන ඇත. මෙසේ පුළුල් ඝනත්වය කලාප තුළ විවිධ ලක්ෂණ සහිත අනු කලාප අටක් හඳුනාගැනීමට හේතු වූයේ ප්‍රදේශයේ පවතින ආවේණික ලක්ෂණ ආරක්ෂා කර ගනිමින් ආර්ථික වර්ධනයට දායකවීමත්, සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය කරන පහසුකම් සහ ක්‍රියාකාරකම් වර්ධනය කරමින් සුදුසු ප්‍රදේශයන්හි පමණක් සංවර්ධන



**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**

කටයුතු පවත්වාගෙන යාම සඳහා ය. විමෝච මෙමගින් ඇල්ල ප්‍රදේශය පුරා සමතුලිත සංවර්ධනයක් නොකර පරිසරයට අනුකූල ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි.

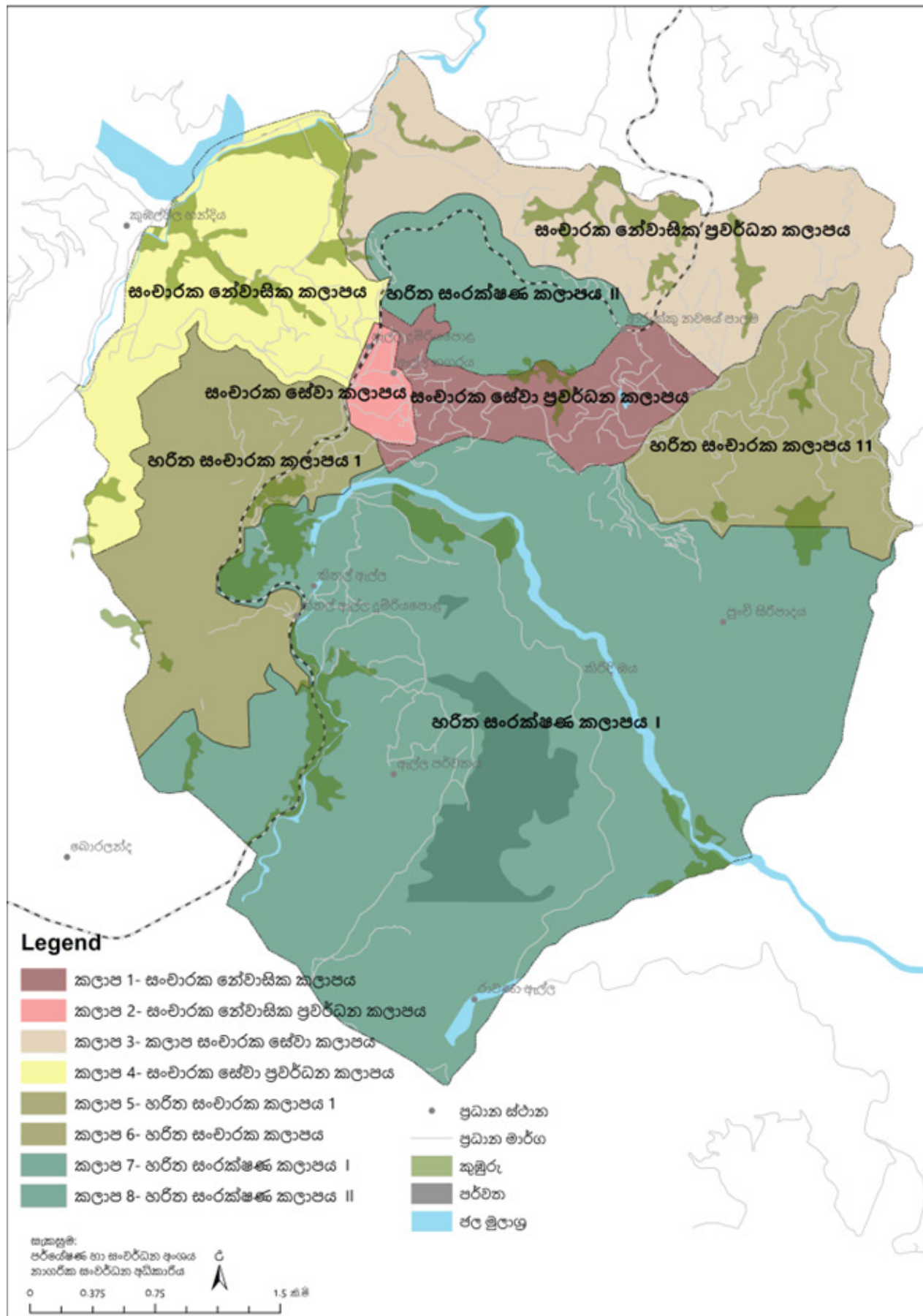
ඒ අනුව 7.1. වගුවෙහි පරිදි ඇල්ල සැලසුම් ප්‍රදේශය සංවර්ධන කලාප 08 කට වෙන්කර ඇත.

**වගුව අංක 7.1: සංවර්ධන කලාප**

කලාපය	කලාපයේ නම
කලාප 1	සංචාරක සේවා ප්‍රවර්ධන කලාපය
කලාප 2	සංචාරක සේවා කලාපය
කලාප 3	සංචාරක නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය
කලාප 4	සංචාරක නේවාසික කලාපය
කලාප 5	හරිත සංචාරක කලාපය 1
කලාප 6	හරිත සංචාරක කලාපය II
කලාප 7	හරිත සංරක්ෂණ කලාපය I
කලාප 8	හරිත සංරක්ෂණ කලාපය II

## 7.2.1 ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම 2021-2030

සිතියම අංක 7.1 : යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම 2020-2030



## 7.2.2. යෝජිත කලාපයන්හි මූලික ලක්ෂණ

වගුව අංක 7.2 : යෝජිත කලාපයන්හි මූලික ලක්ෂණ

ඝනත්වය බාණ්ඩය	කලාප	අපේක්ෂිත සංවර්ධන තීව්‍රතාව	එක් එක් ප්‍රදේශයට අයත් ප්‍රදේශ (ග්‍රාම නිලධාරී වසම්)
ඉහළ ඝනත්වය	සංචාරක සේවා කලාපය	65% ට වඩා වැඩි	ඇල්ල (කොටසක්)
	සංචාරක සේවා ප්‍රවර්ධන කලාපය	65% ට වඩා වැඩි	යහලවෙල (කොටසක්) ඇල්ල (කොටසක්)
මධ්‍ය ඝනත්වය	සංචාරක නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය	50% ත් 65% අතර	මධුරගම යහලවෙල (කොටසක්)
	සංචාරක නේවාසික කලාපය	50% ත් 65% අතර	හෙට්ටිපොළ ඉඩමේගම
අඩු ඝනත්වය	හරිත සංචාරක කලාපය I) II	40% ට අඩු	නිව්බර්ග් (කොටසක්) කිත්ල්ඇල්ල
ඝනත්වයක් නොමැති	හරිත සංරක්ෂණ කලාප I) II	සංවර්ධනයට වෙන් නොකරන ලද ප්‍රදේශ	රාවණා ඇල්ල නිව්බර්ග් (කොටසක්)

## 7.3 කලාප සංගුණකය

කලාප සංගුණකය යනු පසුගිය සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවල ප්‍රායෝගිකව ක්‍රියාත්මක කරන ලද ගෙබිම් අනුපාතය වෙනුවට හඳුන්වාදෙන ලද නව සංකල්පයකි. මෙම සංකල්පය මගින් ප්‍රදේශයක ඉඩදී ඇති උපරිම සංවර්ධන තීව්‍රතාවය තීරණය කරයි. විශේෂයෙන්ම දේපල හිමියාට ඔහුගේ සංවර්ධනය සිදුකිරීම සඳහා සාධාරණ අවස්ථාවක් ලබාදීමට මෙමගින් අපේක්ෂිතය. ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030) මගින් 2030 වර්ෂය වනවිට ඇල්ල ප්‍රදේශයේ ඝනත්වය පදනම් කරගත් සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. විශේෂයෙන්ම ඇල්ල ප්‍රදේශයේ ඉහල ඝනත්වයක් සහිත කලාප ලෙස සංචාරක සේවා ප්‍රවර්ධන කලාපය සහ සංචාරක සේවා කලාපය සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලැබේ. එමෙන්ම සංචාරක නේවාසික කලාප I සහ II මධ්‍ය ඝනත්වයක් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලබන අතර හරිත සංචාරක කලාපය අඩු ඝනත්වයක් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත ය. එමෙන්ම පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය සංරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස ආරක්ෂා කිරීමට අපේක්ෂිත ය. ඒ අනුව වර්ෂ 2030 වන විට යෝජිත සංකල්පිත සැලැස්ම අනුව නාගරික ආකෘතිය ස්ථාපිත කිරීමට අපේක්ෂිත අතර එම නාගරික ආකෘතිය ස්ථාපිත කිරීම සඳහා මෙම කලාපීකරණ සංගුණකය ප්‍රායෝගිකව ක්‍රියාත්මක කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

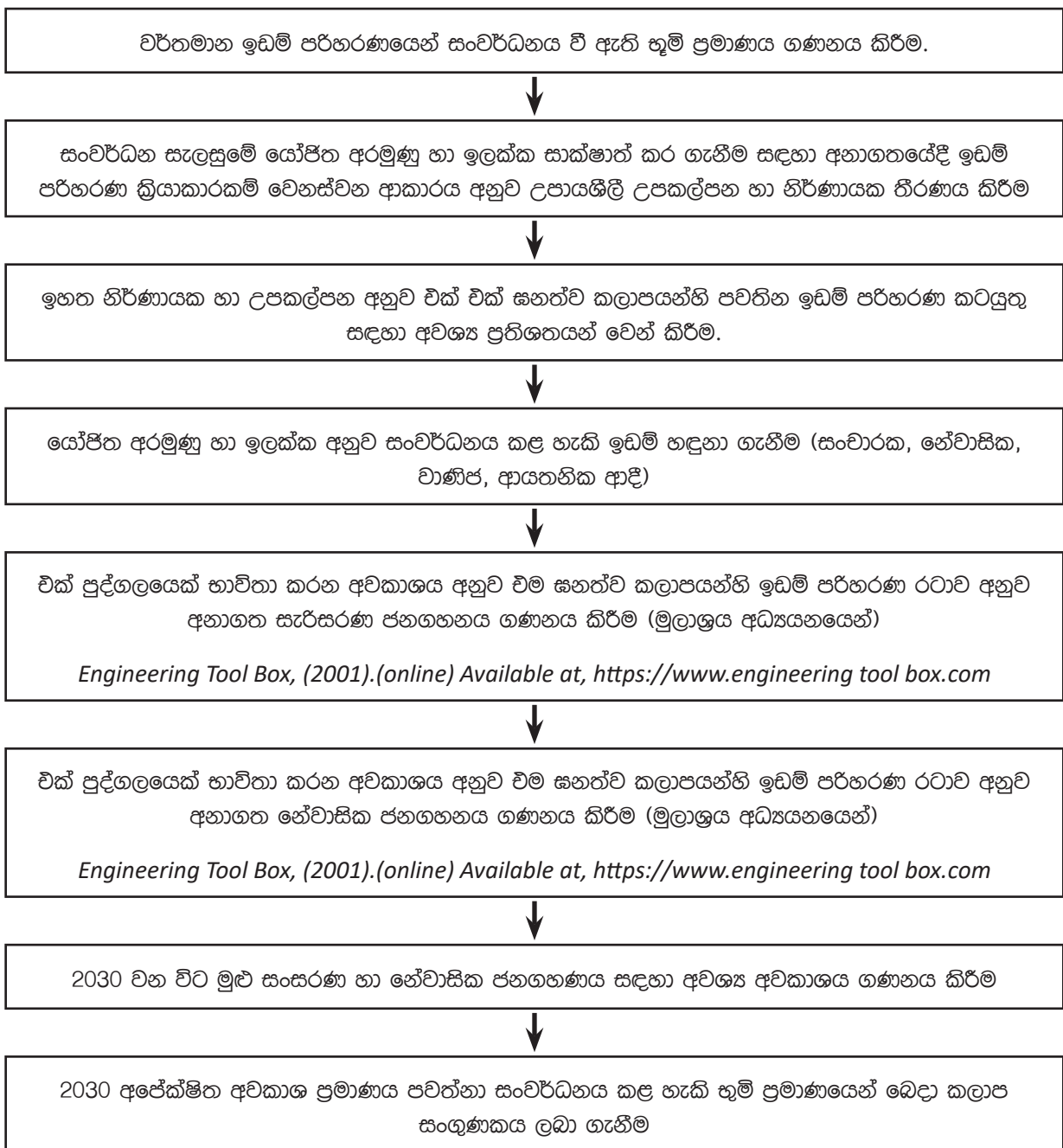
යම් ප්‍රදේශයක සංවර්ධන තීව්‍රතාවය තීරණය කිරීමට පෙර සංවර්ධන සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශ හඳුනාගැනීම පළමුව සිදු කළ යුතුය. ඒ අනුව එම ප්‍රදේශයේ සිදු කරන ලද විශ්ලේෂණ, නිරීක්ෂණය හා නාගරික ක්‍රියාවලිය පදනම් කරගෙන එම ප්‍රදේශයේ අධි ඝනත්ව කලාප, මධ්‍ය ඝනත්ව, අඩු ඝනත්ව හා සංරක්ෂණ කලාප තීරණය කරනු ලැබේ. ඒ අනුව සවිස්තරාත්මක අධ්‍යයනයකින් අනතුරුව ලබා ගන්නා නිගමන තුළින් භෞතික, සමාජයීය, පාරිසරික හා අපේක්ෂිත අංගයන්හි සමතුලිත සංවර්ධනයක් ප්‍රායෝගිකව ක්‍රියාත්මක කළ හැකි ලෙස මෙම කලාප සංගුණකය තීරණය කරනු ලැබේ.

ඒ අනුව කලාපයන්හි භූමි ප්‍රදේශය තීරණය කිරීම පාරිසරික සංවේදීතාවය, සංවර්ධන තීව්‍රතාවය, සංවර්ධන හැමියාව, යටිතල පහසුකම්වල ව්‍යාප්තිය, භූගෝලීය සධික, ජන ඝනත්වය සහ ව්‍යාප්තිය යන සාධක මත සිදු කර ඇත. එනම් කිසියම් කලාපයක කලාප සංගුණකය අනෙකුත් කලාපවල කලාප සංගුණකයට වඩා වැඩි නම් එම කලාපයට ඉහල යටිතල පහසුකම්, ඉහල වාණිජ සංවර්ධනයක් හා ඉහල ජනතා ආකර්ෂණයක් ඇති වේ. එමෙන්ම කිසියම් කලාපයක පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ අධිකවීම, සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් සීමා සහිත වීම සහ යටිතල පහසුකම් අවම මට්ටමක පවතී නම් එම කලාපයේ කලාප සංගුණකය අවම අගයක් ගනු ලැබේ.

### 7.3.1 කලාපීකරණ සංගුණකය තීරණය කළ ආකාරය

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන ඝනත්වය, සුවිශේෂී ලක්ෂණ, ස්වාභාවික හා දර්ශණය සහ ජල මාර්ගයන් යන අංශයන් ඇල්ල ප්‍රදේශයේ සුන්දරත්වයට දැඩි බලපෑමක් එල්ල කරනු ලබන අතර ඒ මත පදනම්ව තීරණය ලෙස ඇල්ල සංවර්ධන කිරීම සඳහා ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාප වෙන් කිරීම සිදුකර ඇත. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වභාවික ආපදා, සුවිශේෂී පාරිසරික ලක්ෂණ, සැකැස්ම සැලකිල්ලට ගනිමින් මෙම ඝනත්වය පදනම් කරගත් කලාප යෝජනා කරනු ලැබේ. එමෙන්ම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින සුන්දර දර්ශණයන් ග්‍රහණය කර ගැනීම සඳහා දෘශ්‍ය කොරිඩෝ හඳුන්වා දී ඇත. ඒ අනුව ඉහත කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන සංවර්ධන ප්‍රවර්ධන කලාප, සංවර්ධන සීමා කලාප සහ විශේෂ සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශක කලාප කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් හඳුන්වා දී ඇත. (මේ අනුව කලාපීකරණ සැලැස්ම අදාලව යොදා ගන්නා ලද ගණනය කිරීම් සහ උපකල්පන ඇමණුම් IV දක්වා ඇත.)

#### කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය





**කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම**

$$\text{කලාප සංගුණකය} = \frac{\text{කලාපය තුළ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය}}{\text{වර්තමානයේ පවතින ඉඩම් ප්‍රමාණය}}$$

$$\text{Zone Factor} = \frac{\text{Total Allowable Floor Area in Zone}}{\text{Developable Land in the Zone}}$$

මෙසේ හඳුනාගත් කලාපයන්ගේ කලාප සංගුණකය (Zoning Factor) අනුව ඒ ඒ කලාපවල සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වන සාධාරණ ඉඩ ප්‍රමාණය හිමි වේ.

**වගුව අංක 7.3 : කලාපීකරණ සංගුණකය**

කලාපය	කලාපයේ නම	කලාප සංගුණකය
කලාප 1	සංචාරක සේවා ප්‍රවර්ධන කලාපය	1.25
කලාප 2	සංචාරක සේවා කලාපය	1
කලාප 3	සංචාරක නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය	1
කලාප 4	සංචාරක නේවාසික කලාපය	0.75
කලාප 5	හරිත සංචාරක කලාපය I	0.5
කලාප 6	හරිත සංචාරක කලාපය II	0.5
කලාප 7	හරිත සංරක්ෂණ කලාපය I	0
කලාප 8	හරිත සංරක්ෂණ කලාපය II	0

සංවර්ධනයන් සඳහා අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය නිර්ණය කිරීම 2021 ජූලි මස 08 බ්‍රහස්පතින්දා දින අංක 2235/54 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ IV වන කොටසේ 6 වන උප ලේඛනයේ 'අ' 'ආ' යන ආකෘති පත්‍රයන්ට අනුකූලව, ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ වන සංගුණකයන් වගු අංක 7.4 සහ 7.5 මගින් දක්වා ඇත.

එක් අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණයට අදාළ ගොඩනැගිල්ලේ විවෘත අවකාශය තීරණය කිරීම ඉහත ගැසට් පත්‍රයේ 'ඉ' ආකෘතිය මගින් දැක්වෙන අතර එය ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්මේ වගු අංක 7.6 මගින් දක්වා ඇත.

**පෝරමය "අ" - කළාපිකරණ සැලැස්මට අදාළ ගෙබිම් අනුපාතය**

වගුව අංක 7. 4 : ආකෘති පත්‍රය, අවසරලත් බිම් අනුපාතය

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව. මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 0.50				කලාපීය සංගුණකය = 0.75				කලාපීය සංගුණකය = 1.00-1.24				කලාපීය සංගුණකය = 1.25-1.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි
150 - 250 ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6
4000 ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0

**UL - අසීමිතයි**

වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි

කලාපීය රෙගුලාසියට හෝ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දක්වා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක

ඉඩමේ ආනතිය අංශක 110 වඩා වැඩිවන විට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය

\* ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක (මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.

\*\* සංවර්ධන සැලැස්ම මීටර් 7 ක පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ.

## ජෝරමය "ආ" - මීටර් 3 හා මීටර් 4.5 පළල මාර්ග සඳහා වූ අනුමත තට්ටු ප්‍රමාණය

වගුව අංක 7. 5 : බී ජෝරමය, මීටර් 3 සහ මීටර් 4.5 පළල මාර්ග සඳහා අනුමත තට්ටු ප්‍රමාණය

"ආ" ජෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපීය සංගුණකය 3.50 - 4.00
3.0 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

වාහන හැරවුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත  
 එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ  
 \* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

## ජෝරමය "ඉ" - විවෘත අවකාශයන්

වගුව අංකය 7. 6 : ඉ ජෝරමය විවෘත අවකාශයන්

විවෘත අවකාශයන්										
ගොඩනැගිලි කාණ්ඩය	ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පහළම අවකාශය (මීටර්)		පැහැරී අවකාශය (මීටර්)		ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වා ළිං සඳහා	
			නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා විට (මීටර්)	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා විට (මීටර්)	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා විට (මීටර්)	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා විට (මීටර්)	අවම පළල (මීටර්)	අවම ප්‍රමාණය (ව. මීටර්)
අඩු උස	7ට අඩු	6	80%**	65%	2.3	2.3	-	2.3	2.3	5
	7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0	3.0	-	3.0	3.0	9
අතරමැදි උස	15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0	4.0	1.0 සහ 3.0	4.0	4.0	16
මධ්‍යම උස	30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0	5.0	3.0 දෙපසින්	5.0	5.0	25
අධි උස	50 - 75ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0	6.0	4.0 දෙපසින්	6.0	6.0	36
	75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%***	50%***	5.0	6.0	5.0 දෙපසින්	6.0	6.0	****

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳහා කලාපීය හෝ වහලු මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුළත්ව)

\* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

\*\* සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා

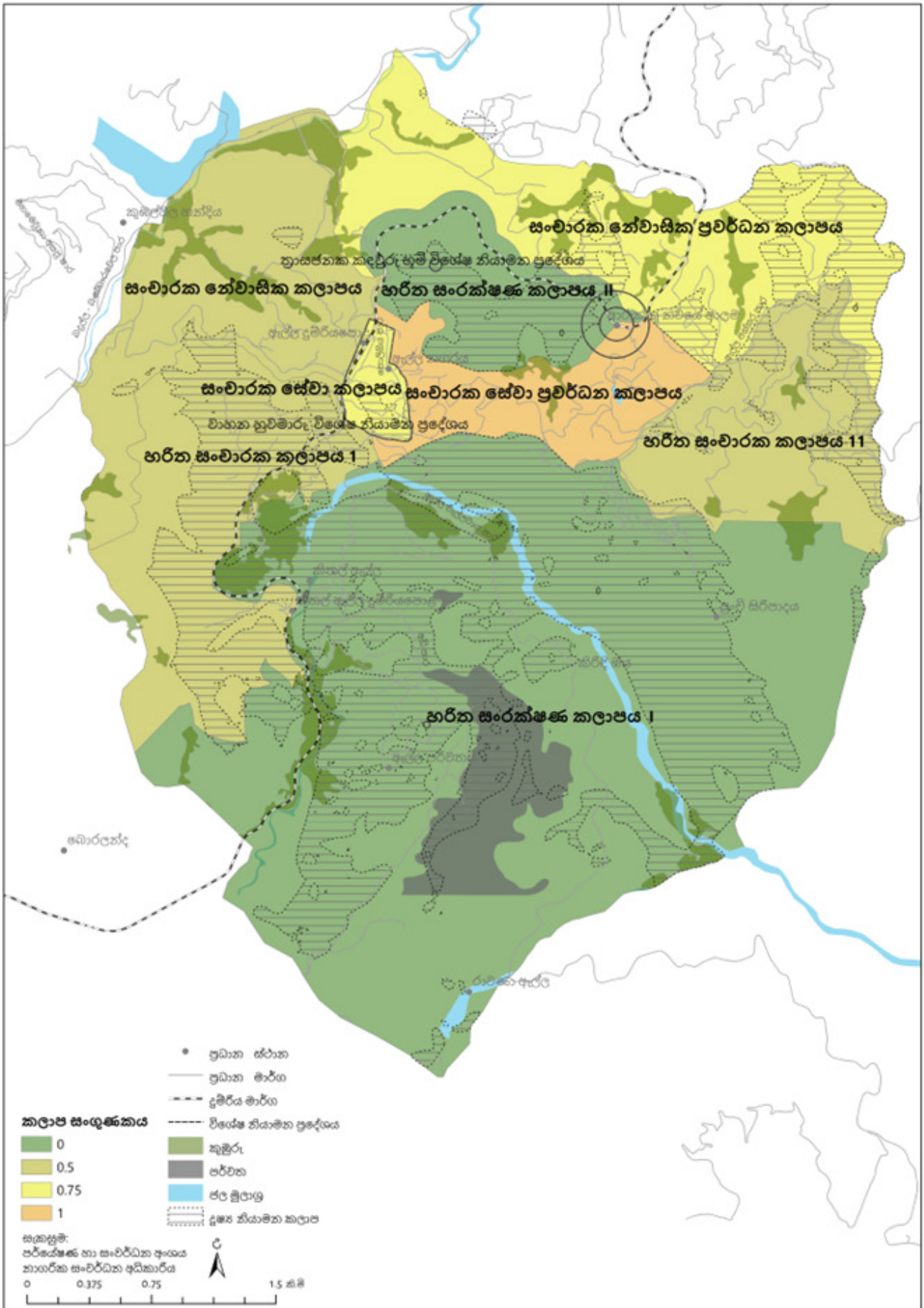
\*\*\* ගොඩනැගිලි උසෙන් 20% හෝ ඊට වැඩි 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පෝඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දිය හැක.

\*\*\*\* අමතර සෑම උස මීටර් 3ක් සඳහාම අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩි විය යුතුය.

"අ", "ආ", "ඇ" සහ "ඈ" ආකෘතීන් බලපැවැත්වෙන ප්‍රදේශ සඳහා පමණක් මෙම පිරිවිතරයන් අදාළ වේ.

### 7.3.2 කලාපීය සංගුණක සිතියම - ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය

සිතියම අංක 7.3.1 : කලාපීය සංගුණක සිතියම 2021-2030





### 7.3.3 ඝනත්ව කලාප

පහත දැක්වෙන නිර්ණායක භාවිතා කරමින් ඇල්ල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ඝනත්ව කලාප තුනක් හඳුනාගෙන ඇති අතර ඒවා ඉහළ ඝනත්ව, මධ්‍ය ඝනත්ව හා අඩු ඝනත්ව කලාප ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

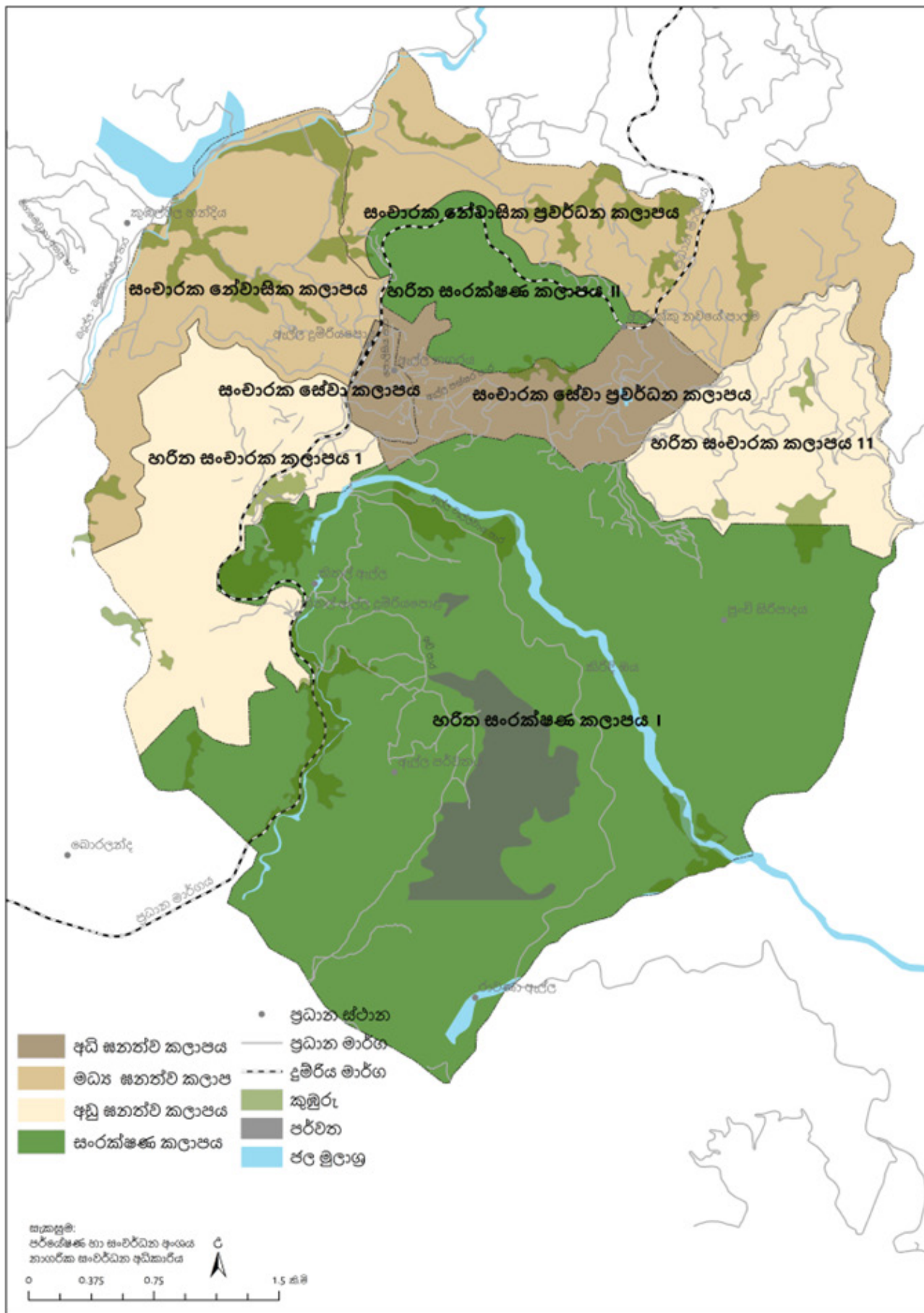
1. සංචාරක ස්ථානයන් හි පවතින පහසුකම් සැපයීමේ හැකියාව (පවතින ඉඩ ප්‍රමාණය )
2. පැමිණෙන සංචාරකයන් ප්‍රමාණය සහ පවතින නේවාසික පහසුකම් ප්‍රමාණය
3. ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම් (ජල/ විදුලිය/ අප ජල/ඝණ අපද්‍රව්‍යය)
4. ඇල්ල ප්‍රදේශයේ ජලධාරා ප්‍රදේශයන්හි පවතින පාරිසරික සංවේදීතාවය
5. ජනගහනය සහ පවතින ඉඩම් ප්‍රමාණය
6. දැනට ක්‍රියාත්මක වන සහ යෝජිත ව්‍යාපෘති

වගුව අංක 7.3 : යෝජිත ඝනත්වය කලාප තුනෙහි අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වය

ඝනත්වය බාණ්ඩය	කලාප වර්ගීකරණය	අපේක්ෂිත සංවර්ධන නිවුනාව	එක් එක් ප්‍රදේශයට අයත් ප්‍රදේශ (ග්‍රාම නිලධාරී වසම්)
ඉහළ ඝනත්වය	සංචාරක සේවා කලාපය	65% ට වඩා වැඩි	ඇල්ල (කොටසක්)
	සංචාරක සේවා ප්‍රවර්ධන කලාපය	65% ට වඩා වැඩි	යහලවෙල (කොටසක්) ඇල්ල (කොටසක්)
මධ්‍ය ඝනත්වය	සංචාරක නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය	50% න් 65% අතර	මධුරගම යහලවෙල (කොටසක්)
	සංචාරක නේවාසික කලාපය	50% න් 65% අතර	හෙට්ටිපොළ ඉඩමේගම
අඩු ඝනත්වය	හරිත සංචාරක කලාපය I & II	40% ට අඩු	නිව්බර්ග් (කොටසක්) කිතල්ඇල්ල
ඝනත්වයක් නොමැති	හරිත සංරක්ෂණය කලාප I & II	සංවර්ධනයට වෙන් නොකරන ලද ප්‍රදේශ	රාවණාඇල්ල නිව්බර්ග් (කොටසක්)

### 7.3.3.1 ඝනත්වය කලාප සිතියම

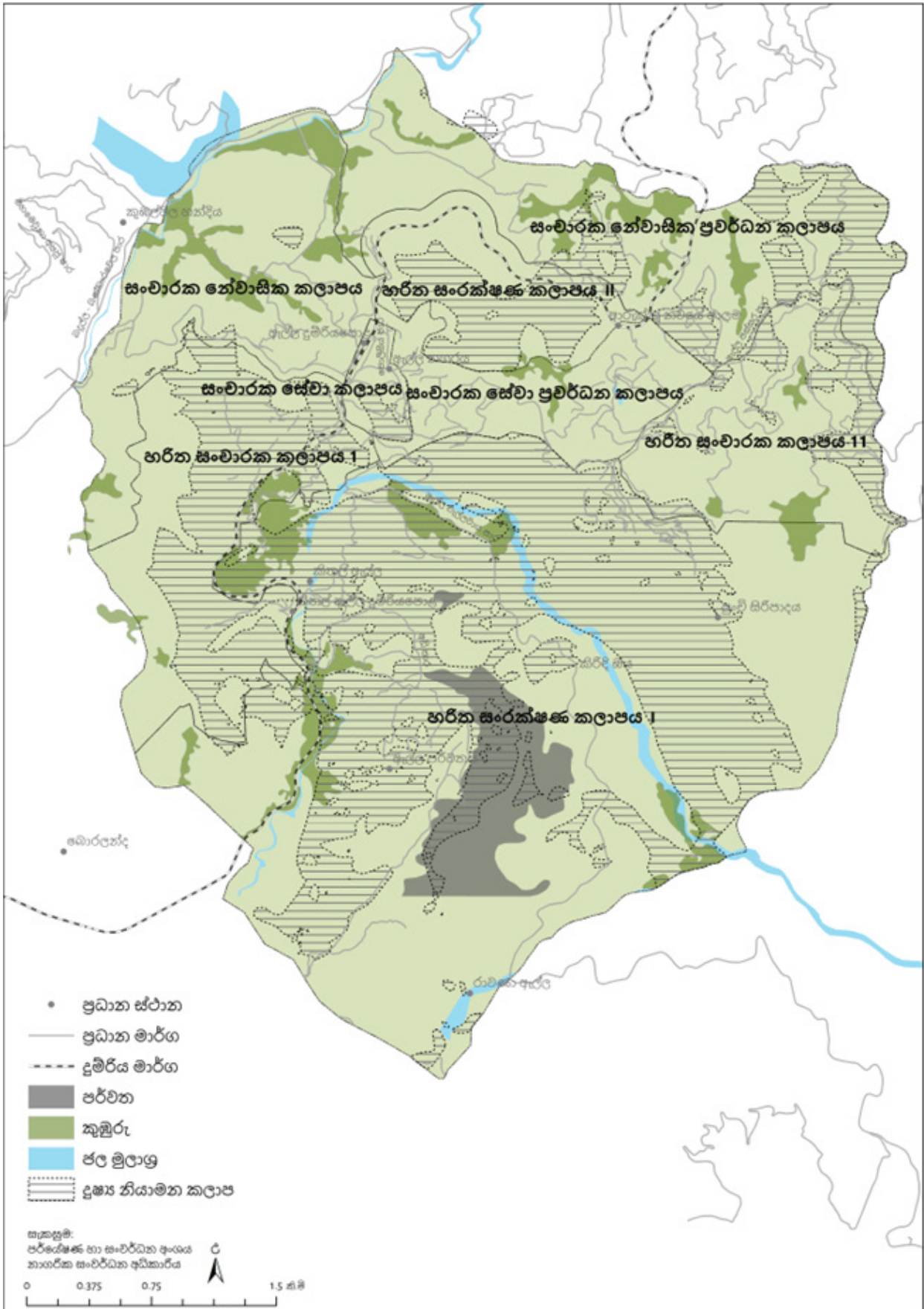
සිතියම අංක 7.3 : ඝනත්වය කලාප සිතියම 2021-2030



### 7.3.3. දර්ශන පටි කලාප

ඇල්ල සැලසුම් කලාපයේ පවතින දර්ශනපටි ග්‍රහණය කර ගැනීම සහ පවත්වාගෙන යාම සඳහා දර්ශන පටි කලාප හඳුනාගෙන ඇත.

සිතියම අංක 7.4 : දර්ශන පටි කලාප





### 7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු නියමනා

අවචන පරිච්ඡේදයේ දක්වා ඇති පරිදි යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්මේ සෑම කලාපයකම හඳුන්වා දී ඇති අවසර ලත් භාවිතයන් සහ කලාපීකරණ නියමනා වලට අමතරව සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වන පොදු නියමනා මෙම කොටසින් විස්තර කෙරේ.

- 7.4.1 වරින් වර කරන ලද සංශෝධනයන්ට යටත්ව 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 1558/5 හා 2008.07.08 දිනැති සහ අංක 2122/41 හා 2019.05.09 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් පත්‍ර මගින් හා නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා මෙම නියමනා බල පැවැත්වේ.
- 7.4.2 කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී ඊට අදාල වන සංවර්ධන නියමනා සඳහා මෙම කලාපීකරණ සැලැස්මේ ඇති නියමනාවන්ට අමතරව 2021 ජූලි මස 08 දිනැති හා අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති සංවර්ධන රෙගුලාසි ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.
- 7.4.3 ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් යම් ස්ථානයක් හෝ දේපලක් යම් විශේෂිත භාවිතාවක් සඳහා පමණක් නම් කර ඇති විටකදී, එම ස්ථානය හෝ දේපල එම නම් කරන ලද කාර්යය සඳහා පමණක් යොදා ගත යුතුය.
- 7.4.4 සංවර්ධන සැලැස්මේ නියමනා වලින් ආවරණය නොවන්නා වූ යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් වේ නම් ඒ සම්බන්ධයෙන් තීරණ ගැනීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.
- 7.4.5 කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකක් අතරට හසුවනසේ ඇත්නම්, එම බිම් කොටස එයට ප්‍රවේශය ලබන පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයට අයත් යැයි සැලකේ.
- 7.4.6 එසේම කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකකට අයත් මාර්ග වලින් ප්‍රවේශය ලැබේ නම් ප්‍රධාන මාර්ගය අයත් බල ප්‍රදේශයට මෙම ඉඩම් කට්ටිය අයත් වන අතර එම මාර්ග දෙකම එකම පළලකින් යුක්ත වේ නම් එම බිම් කොටසේ වැඩි ප්‍රමාණයක් අයත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයට අයත් යැයි සැලකිය යුතුය.
- 7.4.7 එසේම කිසියම් බිම් කොටසක් කලාප දෙකක් හෝ ඊට වැඩි ගණනකට අයත් වූ විට එම බිම් කොටසෙහි වැඩි කොටස අයත් කලාපයට එම බිම් කොටස අයත් යැයි සැලකිය යුතුය.
- 7.4.8 යෝජිත කලාප සැලැස්ම තුළ පවත්නා භාවිතයන් තව දුරටත් පවත්වාගෙන යාම සඳහා අවසර දීම සලකා බලනු ලැබේ. එසේ වුවද එම භාවිතයන් වෙනස් කිරීමක් හෝ පුළුල් කිරීමක් සිදු කරන්නේ නම් ඒ සඳහා අනුමැතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණයකින් ලබාගත යුතුය. එහිදී යටිතල පහසුකම් සේවක පහසුකම් වැඩි කිරීම සඳහා උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය 10% ක් දක්වා පමණක් සලකා බලනු ලැබේ.
- 7.4.9 කලාපීකරණ සිතියමේ පෙන්වා දී ඇති මායිම් බොහෝ විට පදනම් වී ඇත්තේ පවතින මහා මාර්ග, අතුරු මාර්ග, දුම්රිය මාර්ග හා ජල මාර්ග වන අතර විවෘත මායිම් නොමැති අවස්ථාවකදී සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාප මායිම් සඳහා WGS 1984 හි Decimal Degree (ඇමුණුම අංක) අනුව පෙන්වා දී ඇති X සහ Y ඛණ්ඩාංක පදනම් කරගත යුතුය.
- 7.4.10 යම් කලාපයක් තුළ පවතින කුඹුරු ඉඩමක් හෝ පහත් බිමක් ගොඩ කිරීමට හෝ පිරවීමට අවසර දෙනු නොලැබේ.
- 7.4.11 යම් බිම් කොටසක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් සංවර්ධන බලපත්‍රයක් මගින් අනුමැතිය ලබා දී ඇති භාවිතය හැර වෙනත් භාවිතයක් සඳහා යොදා නොගත යුතුය.
- 7.4.12 අධිකාරිය විසින් සුදුසු යැයි හැඟෙන අවස්ථාවකදී කිසියම් ප්‍රදේශයක් විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, ප්‍රතිසංවර්ධන ප්‍රදේශයක්, විශේෂ සංවර්ධන ප්‍රදේශයක්, දුර්ගතිය ප්‍රදේශයක්, සංරක්ෂිත ප්‍රදේශයක් වශයෙන් අර්ථ නිරූපණය කළ හැකිය.



**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**

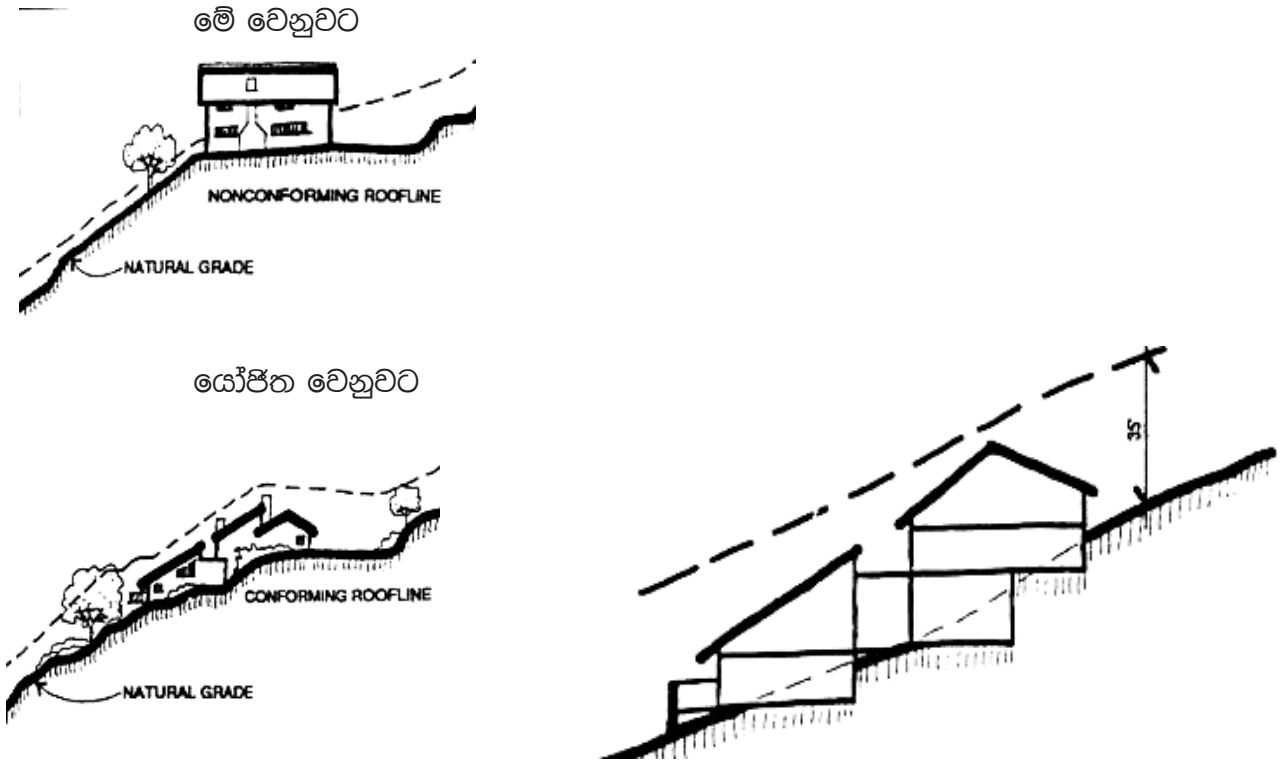
- 7.4.13 අධිකාරිය විසින් නම් කරන විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශ තුළ කිනම් හෝ විශේෂිත සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා බිම් පෙදෙසක් භාවිතා කිරීමේදී, සීමා කිරීම හෝ තහනම් කිරීම, මෙම සැලැස්මේ පෙන්වා ඇති නියෝග, තහනම් ලිහිල් කිරීම හෝ ප්‍රදේශය සඳහා නියම කර ඇති කාර්යයන් ඉටු කර ගැනීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්මට, අරමුණු සහ පරමාර්ථ වලට හානියක් නොවන පරිදි වෙනත් කොන්දේසි හෝ නියමනා පැනවීම අධිකාරිය විසින් සිදු කරනු ලැබිය හැක.
- 7.4.14 සංවර්ධනයේ ස්වභාවය, අවශ්‍යතාවය හා භූගෝලීය සාධක සලකා බැලීමෙන් අනතුරුව මීටර 3 ට වඩා අඩු මාර්ග සහ පඩිපෙළ සහිත ප්‍රදේශයක සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අවසර දිය හැකිය. එවැනි අවස්ථාවලදී වාහන නැවැත්වීමේ නියමනා අනුව වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සංවර්ධනකරු විසින් සුදුසු ස්ථානයක සැපයිය යුතුය.
- 7.4.15 කිසියම් ආගමික ගොඩනැගිල්ලක් අළුතෙන් ඉදිකරන්නේ නම් හෝ පවතින ගොඩනැගිල්ලක් ආගමික කාර්යයක් සඳහා පරිවර්තනය කරන්නේ නම් යෝජිත ස්ථානයේ සිට කි.මීටර 01 ක විශ්කම්භයක් සහිත ප්‍රදේශයේ ජීවත්වන ජනගහනයෙන් 66% ක ජනගහනයක් මෙම සංවර්ධන කාර්යය සඳහා විරුද්ධ නොවන බවට සහතික වන ලිඛිත සාක්ෂි සමඟ ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ නිර්දේශය ලබාගෙන ඉදිරිපත් කළ යුතුය. මෙම නියමය මාර්ගයක, මංසන්ධියක, හෝ මාර්ගයකට යාව ඉදිකරනු ලබන ස්ථීර ප්‍රතිමාවක් හෝ වෙනත් ආගමික ලාංඡනයකටද අදාළ වන අතර, අදාළ වන ආයතනයන්ගේ නිර්දේශයන් ලබා ගත යුතුය.
- 7.4.16 පුරාවිද්‍යාත්මක, පුරාණ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය ක්‍රම සම්බන්ධව සහ ජාතික උරුමයන් හා සම්බන්ධ සියලුම ගොඩනැගිලි හා ව්‍යුහයන් පවතින ආකාරයන්ට සංරක්ෂණය කළ යුතු අතර, වැඩිදියුණු කිරීමක් හෝ ප්‍රතිසංස්කරණයක් සිදු කිරීමේදී සහ නව ඉදි කිරීමක් සිදු කිරීමේදී පුරා විද්‍යාත්මක අගයන් ආරක්ෂා වන පරිදි සැලසුම් කළ යුතු අතර ඒ සඳහා පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ හෝ අදාළ ආයතනයන්ගේ නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය.
- 7.4.17 ස්ථීර නාම පුවරු හෝ වෙළෙඳ දැන්වීම් පුවරු ප්‍රදර්ශනය හෝ ඉදි කිරීමට පෙර අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගත යුතුය.
- 7.4.18 පොදු චිලිමහන් උද්‍යාන, විනෝද කටයුතු අවකාශ සැලැස්ම සඳහා දැනට භාවිතා වන හා හඳුනාගෙන ඇති ප්‍රදේශ වීම කටයුතු සඳහා පමණක් භාවිත කරනු ලැබිය යුතුය.
- 7.4.19 කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් නම් කරන ලද එක් එක් කලාපය තුළ කිසියම් ඉදි කිරීමක් සිදු කිරීමේදී, ඉදිකිරීම කළහැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය 7.3 පෙරේම අ, ආ, ඇ ආකාරයට සිදුකළ යුතුය.
- 7.4.20 කිසියම් ස්ථානයකට හෝ ඉඩම් කැබැල්ලකට අදාළ ප්‍රවේශ මාර්ගයේ, යාබද විදියේ පොදු අධිපාරක හෝ පඩිපෙළක සිට තැබිය යුතු ගොඩනැගිලි සීමාව 9.1 සඳහන් පරිදි විය යුතුය.
- 7.4.21 අධිකාරිය විසින් අනුමත කර ඇති ආකාරයට සංවර්ධන භූමියේ භූ දර්ශනය පවත්වාගෙන යන ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හිමිකරුට හෝ සංවර්ධන කරුට නියම කරනු ලැබිය හැක.
- 7.4.22 අන්තරාදායක, විෂ හා දූෂණ කාරක කර්මාන්ත හෝ ව්‍යාපාර ඉදිකිරීම හෝ ව්‍යාප්ත කිරීම සඳහා අධිකාරිය මගින් අවසර දෙනු නොලැබේ.
- 7.4.23 මෙම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉඩම්වල යෝග්‍යතාවය හා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම අදාළ නිර්ණායක පිළිබඳව ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ (NBRO) නිර්දේශ/ නිෂ්කාශන ලබා ගත යුතුය.
- 7.4.24 කිසියම් ස්ථානයක හෝ බිම් කැබැල්ලක් කිරිඳි ඔය හෝ වෙනත් ඇළ මාර්ගයකට යාබදව පිහිටා ඇති විටෙක අදාළ ආයතනය මගින් රක්ෂිත ප්‍රමාණය නිර්ණය කර නොමැති අවස්ථාවක දී පරිච්ඡේද 9.3 පරිදි රක්ෂිත තැබිය යුතුය.
- 7.4.25 අන්තරායකාරී හා අනාරක්ෂිත පාරිසරික හානි සිදුවිය හැකි එහෙත් මහජනතාවගේ සුභ සිද්ධිය සඳහා අත්‍යවශ්‍ය සංවර්ධන කාර්යයකදී වීම කටයුතු සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

- 7.4.26 විශේෂිත දුර්ගුණ පට සහිත ස්ථානවල ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා ඉල්ලුම් කරන විට එම දුර්ගුණ පට ආරක්ෂා කිරීම සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය විසින් දෙන ලද උපදෙස් අනුව ගොඩනැගිල්ල සැලසුම් කිරීම, නිර්මාණය කිරීම හා ඉදිකිරීම් කිරීම සිදු කළ යුතු වේ.
- 7.4.27 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සපයනු ලබන නියමතා හා මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුව ඕනෑම කලාපයක කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් අදාළ කලාපයේ අපේක්ෂිත ස්වභාවයට අනුකූල විය යුතුය.
- 7.4.28 යෝජිත භූමි භාවිතය සඳහා වන කලාප සැලැස්ම තුළ දැනටමත් පිහිටි ගොඩනැගිල්ලවල සහ යෝජිත පොදු ඉදිකිරීම්වල වහලය, වර්ණය, යොදා ගන්නා ද්‍රව්‍ය සහ ගෘහ නිර්මාණය සම්බන්ධයෙන් වන නවීකරණය කිරීමක් හෝ වෙනස් කිරීමක් සඳහා අධිකාරිය විසින් නියමතා නියම කළ හැකිය.
- 7.4.29 ඒකක දෙකට වැඩි නේවාසික ගොඩනැගිලි සහ ව.මී. 400 ට වැඩි වාණිජ හෝ වෙනත් ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් ඉදිරිපත් කිරීමේදී ඝණඅපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
- 7.4.30 සංවර්ධන කලාප වල අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්ට අමතරව එම භාවිතයන් හා සමාන භාවිතයන් ඉල්ලුම් කරන විට ඒ සම්බන්ධයෙන් තීරණ ගැනීමේ අයිතිය අධිකාරිය සතුවේ.
- 7.4.31 යම්කිසි ගොඩනැගිල්ලක වහලය ලෙස කොන්ක්‍රීට් තට්ටුවක් යොදන්නේ නම් එම තට්ටුව හරිත ආවරණයක් සහිත භූ දුර්ගුණ සැලැස්මක් අනුව සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- 7.4.32 ඇල්ල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ තුළ ව්‍යාපාරික කටයුතු සඳහා කලුගල් කැඩීම සහ පස් කැපීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- 7.4.33 ඇල්ල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ කිසිඳු කේබල් කාර් ව්‍යාපෘතියකට ඉඩ දෙනු නොලැබේ.
- 7.4.34 ඇල්ල සංවර්ධන සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පරිශ්‍රයක දෙපසම ආවරණය වන පරිදි අන්ධ බිත්ති ඉදිකිරීම සඳහා අවසර ලබා නොදෙන අතර සංවර්ධනයේ මායිමේ සිට අවම වශයෙන් එක් පැත්තකින් මීටර් 2.28ක පැති ඉඩ ප්‍රමාණයක් පවත්වාගත යුතුය.
- 7.4.35 ඇල්ල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය කළහැකි බිම් කැබලිලක අවම ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500ක් වන අතර වර්ග මීටර් 500 ට වඩා අඩු බිම් කට්ටි අනු බෙදුම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. එසේ වුවද කිසියම් පවත්නා වර්ග මීටර් 500 ට වඩා අඩු බිම් කැබලි 7.3 හි අ, ආ, ඇ පෝරම මගින් දක්වා ඇති පිරිවිතරයන්ට අනුව සලකා බලනු ලැබේ.

## 7.5 සැලසුම් මාර්ගෝපදේශ

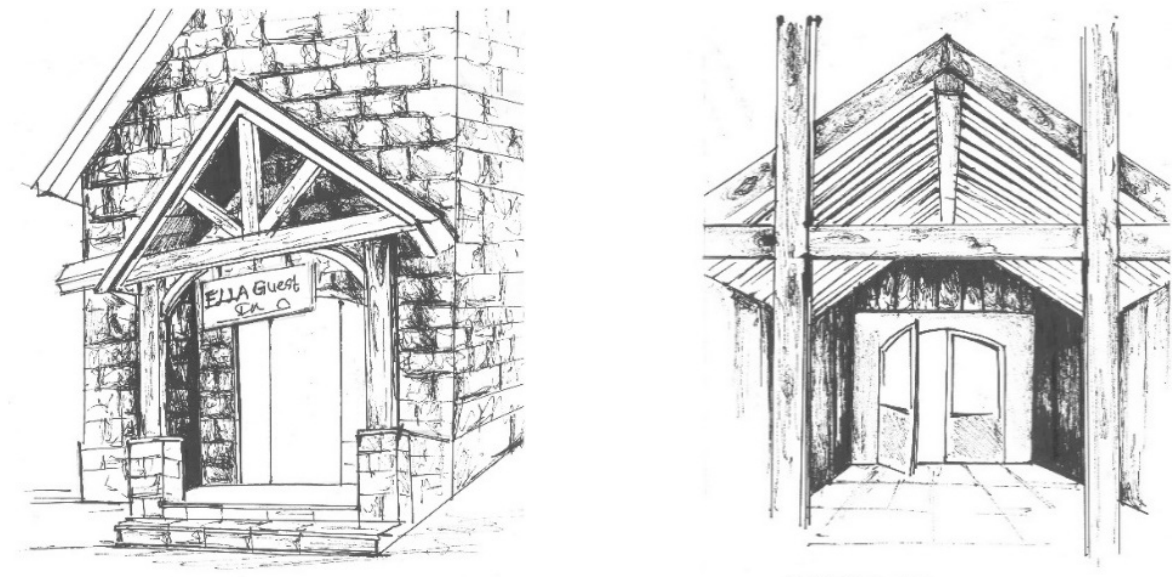
7.5.1 ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී වහලයේ ඛණ්ඩ ඝනකම ස්වාභාවික ඛණ්ඩ මට්ටමට සමාන්තර දිශාවකට නැඹුරු විය යුතුය.

රූපය අංක 7.1 : ඛණ්ඩ ප්‍රදේශවල වහලය ඉදිකරන ආකාරය



7.5.2. ගොඩනැගිලි මුහුණත් සංවර්ධනයක දී හෝ පොදු මාර්ගයට මුහුණලා ඇති සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත සංවර්ධන/ සේවා කටයුතුවලදී එම සංවර්ධන කටයුත්ත ස්වාභාවික අමුද්‍රව්‍ය භාවිතා කර සංචාරක ආකර්ෂණය ඇතිවන ආකාරයට සැලසුම් කළ යුතුය.

රූපය අංක 7.2 : යෝජිත ගොඩනැගිලි මුහුණත් වැඩිදියුණු කිරීම





7.5.3 පවත්නා මායිම් තාප්පවල විත්තු ඇඳීම සඳහා අවසර ලබා නොදිය යුතුය.

7.5.4 සංවර්ධන කටයුතු වලදී ස්වභාවික ජලාපවහන මාර්ග හා පද්ධතීන් අවහිර නොකළ යුතු අතර එම පද්ධතීන් හැකි තාක් ආරක්ෂා කර ගැනීමටත්, වැඩි දියුණු කිරීමටත් කටයුතු කල යුතුය. එසේම අවශ්‍ය අවස්ථා වලදී ස්වභාවික ජල බැස්ම ආරක්ෂා කර ගනිමින් ජලාපවහන නල ඔස්සේ ජල බැස්ම සැලසුම් කල යුතු අතර එම සංවර්ධනයන් මතු පිටින් නොපෙනෙන සේ ස්වභාවික වර්ණ සහිත පාෂාණ, හා හු අලංකරණය මගින් අවට පරිසරයේ කොටසක් ලෙස සංවර්ධනය කළ යුතුය.

7.5. සංවර්ධන සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ නාම පුවරු, වෙළඳ දැන්වීම් පුවරු, පෝස්ටර් සහ ඩිජිටල් වෙළඳ දැන්වීම් සඳහා ඉඩ ලබාදෙනු නොලැබේ

### 7.6. දර්ශන පත කලාප සඳහා අදාළ වන නියමතා

ඇල්ල භාගර්ක බල ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ෂණීය සහිත ස්ථානයන්හි සුන්දරත්වය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා සිතියම් අංක 7.4 හි පරිදි දර්ශන පත කලාප හඳුනාගෙන ඇති අතර එම කලාප තුළ සිදුවන ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් පහත සඳහන් නියමතාවලට අනුව සිදුකළ යුතුය.

7.6.1 දර්ශනපත කලාප තුළ ඇති ඕනෑම ඉදිකිරීමක් දර්ශනපත කලාපයට අවහිර කිරීමේ විභවතාවයක් ඇති බැවින් එම ඉදිකිරීම්වල උපරිම උස මීටර් 3 කට සීමාවිය යුතුය.

7.6.2 දර්ශනපත කලාප තුළ ඇති සියළුම ඉදිකිරීම්, ඇමුණුම අංක ii හෝ iii හි නියම කර ඇති පරිදි දේශීය හෝ නිර්දේශිත ශාක යොදාගෙන ස්වාභාවික පරිසරය සමඟ ඒකාබද්ධ කළ යුතුය.

7.6.3 දර්ශනපත කලාප තුළ ඇති වහලවල් සහ කොන්ක්‍රීට් තට්ටු සහිත වහලවල වර්ග ප්‍රමාණයෙන් 80% ක් පමණ ස්වාභාවික වෘක්ෂලතාදියෙන් රූප අංක 7.3 පරිදි ආවරණය කළ යුතුය.

රූපය අංක 7. 3 : යෝජිත දර්ශනපත කලාපයන්හි නිර්දේශිත සංවර්ධන දර්ශනයක්







### යෝජිත කලාප සහ කලාපීය නියමනා


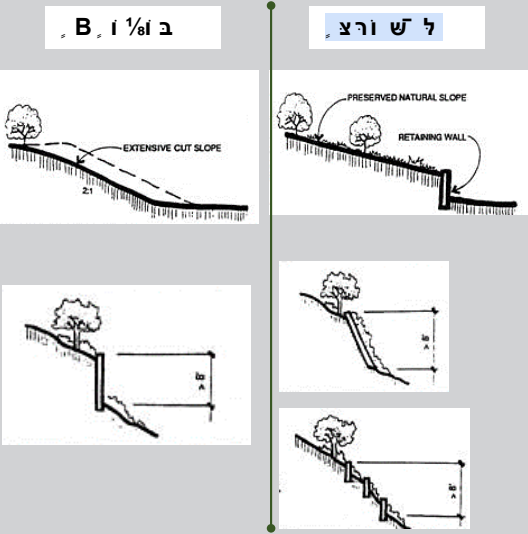
#### 8.1. සංචාරක සේවා ප්‍රවර්ධන කලාපය

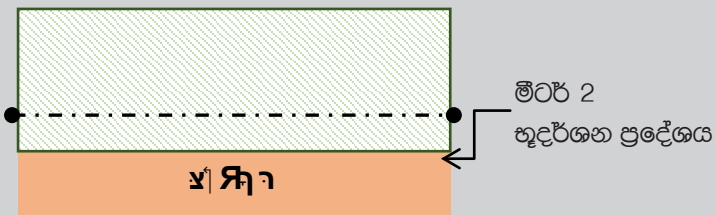















##### 8.1.1. කලාපයේ අර්ථ දැක්වීම

පස්සර මාර්ගයේ දිගේ කිලෝමීටර 1.5 ක් පමණ දුරට සහ හෙක්ටයාර 116 ක පමණ ප්‍රදේශයක් සංචාරක සේවා ප්‍රවර්ධන කලාපය ලෙස හඳුනාගෙන තිබේ. ඒ අනුව මෙම කලාපය ඇල්ල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන සේවා පහසුකම් සපයන සේවා කලාපය මෙන්ම සංවර්ධන ප්‍රවර්ධන කලාපය ලෙස ද ක්‍රියා කරනු ඇත. ඉදිරි දසවසර තුළ සංචාරක සේවා කලාපයේ සංවර්ධනය සීමා කිරීමට සැලසුම් කර ඇති හෙයින්, අපේක්ෂිත සංචාරකයින්ගේ අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා සංචාරක සේවා ආශ්‍රිත සංවර්ධනයන් සඳහා වන ඉල්ලුම මෙම කලාපය මගින් සපුරාලනු ඇත.

මෙම කලාපය සාපේක්ෂව අඩු පාරිසරික සංවේදීතාවයක්, අඩු අන්තරායකර තත්වයක්, ඉහළ දරා ගැනීමේ හැකියාවක්, සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් පැවතීම නිසාත් පස්සර මාර්ගය දිගේ සංවර්ධනය දිරිමත් කිරීමට යෝජනා කෙරේ. කෙසේ වෙතත් මෙම කලාපය තුළ නේවාසික කටයුතු ප්‍රවර්ධනය නොකරන අතර සියලුම සංචාරකයින් සඳහා සේවා කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

##### 8.1.2. නියමනා සහ මාර්ගෝපදේශ

	විස්තර	පිරවිතර
අ	ප්‍රධාන භාවිතය	සංචාරක සේවා
ආ	කලාප සංගුණකය	1.25
ඇ	අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	65%
ඈ	බිම් කට්ටියක අවම භූමි ප්‍රමාණය	500 (වර්ගමීටර්)
ඉ	උපරිම ගොඩනැගිලි උස	විශේෂ නියමතා මගින් නිශ්චිතව දක්වා නොමැති විට හෝ පාලනය නොකරන විට 7.3 "අ" පෝරමය අනුව තැබිය යුතුය.
ඊ	මායිම් තාප්ප	<p>i. මල් වැටවල්/ සජීවී වැටවල් සහ රැඳවුම් බැම්මි හැර මුළු පරිශ්‍රයම ආවරණය වන පරිදි මායිම් තාප්පවලට අවසර නොදිය යුතුය.</p> <p><b>රූපය අංක 8.1 : නිර්දේශිත මල්පාත්ති</b></p>  <p>ii. හැකි තාක් දුරට ස්වභාවික බැවුමට අනුකූල වන ලෙස රැඳවුම් බැම්මි, රෝපණය කළ හැකි බැම්මි සහ සඳුලුතල බැම්මි දිරිමත් කළයුතුය.</p> <p><b>රූපය අංක 8.2 : රැඳවුම් බිත්ති, රෝපණය කළ හැකි බිත්ති සහ සඳුලුතල බැම්මි ව්‍යුහයන්</b></p>  <p>iii. ස්වභාවික පරිසරයේ වාස්තු විද්‍යාත්මක ස්වභාවයට අනුගත වන පරිදි රැඳවුම් බැම්මි ඉදිකළ යුතුය</p>

	විස්තර	පිරවිතර																																				
උ	විශේෂ නියාමන ප්‍රදේශ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ආරක්ෂක නවය පාලම අවට ප්‍රදේශය</li> <li>• බෝරවැව කඳවුරු භූමිය</li> </ul>																																				
උආ	වෙනත් නියමතා	<p>i. ඇල්ල-වැල්ලවය මාර්ගයේ බෂවුම්වල ගොඩනැගිලි ඉදිකළ හැක්කේ ප්‍රධාන මාර්ගයේ මතුපිට දක්වා පමණි. ප්‍රධාන මාර්ගයේ මතුපිටට සමාන්තරව ආවරණයක් නොමැති වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ.</p> <p>ii. භූමියේ ඉදිරිපස මායිම් රේඛාවේ සිට අවම වශයෙන් මීටර් 2 ක පමණ පළලකින් යුතු දේශීය ශාඛ හෝ ඇඹුණුම II හි හෝ III දක්වා ඇති නිර්දේශිත ශාඛවලින් භූ දර්ශනය කළ යුතුය.</p> <p><b>රූපය අංක 8.3 : මීටර් 2 භූ දර්ශන ප්‍රදේශය</b></p> 																																				
ච	අමතර සැලසුම් නිර්දේශ	<p>වර්ණ යෙදීමේදී දීප්තිමත් වර්ණ භාවිතයට ඉඩ ලබා නොදිය යුතු අතර වර්ණ යෙදීමේදී කළු, කොළ, දුඹුරු සහ තද රතු යන වර්ණ භාවිතා කිරීමට නිර්දේශ කරනු ලැබේ.</p> <p><b>රූපය අංක 8.4 : නිර්දේශිත වර්ණ සඳහා උදාහරණය</b></p> <table border="1" data-bbox="478 1008 1005 1310"> <thead> <tr> <th>Color</th> <th>Hex</th> <th>RGB</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>#580000</td> <td>(88,0,0)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#000000</td> <td>(0,0,0)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#1b492b</td> <td>(27,73,43)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#5e7e69</td> <td>(94,126,105)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#a9aba9</td> <td>(169,171,169)</td> </tr> </tbody> </table>	Color	Hex	RGB		#580000	(88,0,0)		#000000	(0,0,0)		#1b492b	(27,73,43)		#5e7e69	(94,126,105)		#a9aba9	(169,171,169)																		
Color	Hex	RGB																																				
	#580000	(88,0,0)																																				
	#000000	(0,0,0)																																				
	#1b492b	(27,73,43)																																				
	#5e7e69	(94,126,105)																																				
	#a9aba9	(169,171,169)																																				
ඌ	අවසර ලත් භාවිතයන්	<table border="1" data-bbox="239 1388 1420 2016"> <thead> <tr> <th>අංකය</th> <th>භාවිතය</th> <th>අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><b>නේවාසික</b></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>තනි නිවාස</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>නේවාසිකාගාර</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>නිවාස සංකීර්ණ / මහල් නිවාස</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>සංචාරක පහසුකම් සහිත නිවාස</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>වාණිජ</b></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>සිල්ලර වෙළඳසැල්</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>තොග වෙළෙඳ කටයුතු</td> <td>1000</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>සාප්පු සංකීර්ණය (සියලුම පහසුකම් ඇතුළුව)</td> <td>1000</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>සාප්පු සංකීර්ණ (සිනමාව, අවන්හල සහ වෙනත් විශේෂ ක්‍රියාකාරකම් නොමැති)</td> <td>500</td> </tr> </tbody> </table>	අංකය	භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	<b>නේවාසික</b>			1	තනි නිවාස	500	2	නේවාසිකාගාර	500	3	නිවාස සංකීර්ණ / මහල් නිවාස	500	4	සංචාරක පහසුකම් සහිත නිවාස	500	<b>වාණිජ</b>			5	සිල්ලර වෙළඳසැල්	500	6	තොග වෙළෙඳ කටයුතු	1000	7	සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන	500	8	සාප්පු සංකීර්ණය (සියලුම පහසුකම් ඇතුළුව)	1000	9	සාප්පු සංකීර්ණ (සිනමාව, අවන්හල සහ වෙනත් විශේෂ ක්‍රියාකාරකම් නොමැති)	500
අංකය	භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)																																				
<b>නේවාසික</b>																																						
1	තනි නිවාස	500																																				
2	නේවාසිකාගාර	500																																				
3	නිවාස සංකීර්ණ / මහල් නිවාස	500																																				
4	සංචාරක පහසුකම් සහිත නිවාස	500																																				
<b>වාණිජ</b>																																						
5	සිල්ලර වෙළඳසැල්	500																																				
6	තොග වෙළෙඳ කටයුතු	1000																																				
7	සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන	500																																				
8	සාප්පු සංකීර්ණය (සියලුම පහසුකම් ඇතුළුව)	1000																																				
9	සාප්පු සංකීර්ණ (සිනමාව, අවන්හල සහ වෙනත් විශේෂ ක්‍රියාකාරකම් නොමැති)	500																																				



විස්තර		පිරිවිතර
10	සුපිරි වෙළඳසැල්	500
11	පොදු වෙළඳසැල්	1000
12	මාළු වෙළඳසැල් / සාප්පු	500
13	ආංශික ගබඩා	500
14	ගෘහස්ථ නිෂ්පාදන ප්‍රදර්ශනාගාර	500
15	සැකසූ මස් වෙළඳසැල්	500
16	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල් (මහා පරිමාණය) (වැලි, ලෝහ, සිමෙන්ති, යකඩ, පයිප්ප ආදිය)	1000
17	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල් (කුඩා පරිමාණය) i.e., බර ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය (හැසිරවීමකින් තොරව)	500
18	සීනමා ශාලා, රඟහල	1000
19	ගෘහස්ථ මහජන විකිණීමේ ස්ථාන (ශ්‍රවණාගාරය සහ ඒ හා සමාන භාවිතයන්)	1000
20	මත්පැන් වෙළෙඳසැල්	500
21	ගබඩා	500
22	බේකරි අයිතම, ආහාර අලෙවිසැල්	500
23	සම්බන්ධ සහ විකිණීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
24	සැලැන්/ රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන	500
25	මැනුම් කඩ	500
26	ශරීරය සුවත මධ්‍යස්ථාන	500
27	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000
28	ගෘස් සහ විදුලි වාහන ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	500
29	අවමංගලය ශාලාව	500
30	පැල තවන්	500
31	ස්වයංක්‍රීය ටෙලර් යන්ත්‍ර	500
32	ගෘහ භාණ්ඩ ප්‍රදර්ශනාගාර සහ අලෙවිසැල්	500
<b>සෞඛ්‍යය</b>		
33	රජයේ රෝහල්	1000
34	පෞද්ගලික රෝහල්	1000
35	බාහිර රෝගී අංශය සහ වෙනත් සේවාවන් ඇතුළුව වෛද්‍ය උපදේශන නාලිකා මධ්‍යස්ථාන	500
36	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන, මාතෘ සායන	500
37	වෛද්‍ය රසායනාගාර	500
38	ලාමසි	500
39	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	500
40	සම්බන්ධ / විකිණීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
41	සත්ව සායන	500
<b>අධ්‍යාපන</b>		
44	වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000
45	පෙර පාසල්, දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	500
46	තෘතීයික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	1000
47	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති	500



විස්තර		පිරවිතර
48	පුස්තකාල	500
<b>ආයතනය</b>		
49	රජයේ කාර්යාල	1000
50	වෘත්තීය සහ උපදේශන කාර්යාල	500
51	බැංකු සහ මූල්‍ය ආයතන	500
<b>කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් නේවාසික කලාපය තුළ අවසර දෙනු ලබන කර්මාන්ත පමණි)</b>		
52	දේශීය කර්මාන්ත	500
53	ක්ෂුද්‍ර කර්මාන්ත (වර්ග මීටර් 1-50)	500
54	කුඩා කර්මාන්ත (වර්ග මීටර් 50-250)	500
57	ගොඩනැගිලි උව්‍ය නිෂ්පාදනය	1000
<b>සමාජ ක්‍රියාකාරකම්</b>		
58	ක්‍රීඩා සංකීර්ණ	1000
59	විවෘත සිනමාහල්	1000
60	ප්‍රජා ශාලා/ සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
61	පුස්තකාල	500
62	දිවා පුරුකුම් මධ්‍යස්ථාන	500
63	වැඩිහිටි නිවාස	1000
64	කෞතුකාගාර	500
65	සුසාන භූමි	1000
<b>සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්</b>		
66	සංචාරක හෝටල්	500
67	අවන්හල්, කැෆේ, කොක්ටේල් විවේකාගාර	500
68	ආගන්තුක නිවාස	500
69	සංචාරක ආයතන/ වාහන කුලියට දෙන ස්ථාන	500
70	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	500
71	නිවාඩු නිකේතන	500
72	උත්සව ශාලා	500
73	නාගරික හෝටල්	500
74	ලැගුම්හල්	500
<b>විවේක හා විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම්</b>		
75	ප්‍රමා උද්‍යාන	-
76	නාගරික උද්‍යාන	-
77	තේමා උද්‍යාන	-
78	පොදු උද්‍යානය	-
79	මල් උද්‍යාන	-
<b>සේවා කර්මාන්ත</b>		
80	වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500
81	වාහන පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000
අයි	කලාප මායිම්	ඇමුණුම IV බලන්න

### 8.1.3 විශේෂ නියාමන ප්‍රදේශ

#### 8.1.3.1 ආරක්ෂක නවය පාලම ආශ්‍රිත නියාමන ප්‍රදේශය | සහ || සඳහා වන නියමනා

1. ආරක්ෂක නවය පාලම ආශ්‍රිත විශේෂ නියමනා කලාපය | (ආරක්ෂක නවය පාලමේ කේන්ද්‍රයේ සිට පළමු මීටර් 100ක ප්‍රදේශය) - ආරක්ෂක නවය පාලම මධ්‍යයේ සිට මීටර් 100ක අරයක් තුළ කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තකට අවසර දෙනු නොලැබේ
2. ආරක්ෂක නවය පාලම විශේෂ නියමනා කලාපය || (ආරක්ෂක නවය පාලමේ කේන්ද්‍රයේ සිට දෙවන මීටර් 100ක ප්‍රදේශය)

වගුව අංක 8.2 : ආරක්ෂක නවය පාලම ආශ්‍රිත නියාමන ප්‍රදේශය | සහ || සඳහා වන නියමනා

	විස්තර	පිරිවිතර
අ	භූමි ආවරණය	50%
ආ	අවම භූමි ප්‍රමාණය	නේවාසික - (වර්ග මීටර් 500) වෙනත් - (වර්ග මීටර් 1250)
ඇ	උපරිම ගොඩනැගිලි උස	මීටර් 3 ටි
ඈ	මායිම් තාප්ප / රැඳවුම් බැම්	<p>i. මල් වැටවල්/ සජීවී වැටවල් සහ රැඳවුම් බැම් හැර මුළු පරිශ්‍රයම ආවරණය වන පරිදි මායිම් තාප්පවලට අවසර නොදිය යුතුය.</p> <p><b>රූපය අංක 8.5 : නිර්දේශිත මල් වැටවල්</b></p>  <p>ii. හැකි තාක් දුරට ස්වභාවික බෑවුමට අනුකූල වන ලෙස රැඳවුම් බැම්, රෝපණය කළ හැකි බැම් සහ සඳුලාතල බැම් දිරිමත් කළ යුතුය.</p> <p>iii. ස්වභාවික පරිසරයේ වාස්තු විද්‍යාත්මක ස්වභාවයට අනුගත වන පරිදි රැඳවුම් බැම් ඉදිකළ යුතුය.</p>
ඉ	අමතර සැලසුම් නිර්දේශ	<p>i. මීටර් 3ට වඩා වැඩි උසකින් යුත් ස්වභාවික ශාක ආවරණයකින් සම්පූර්ණ සංවර්ධන කටයුත්ත වට වී තිබිය යුතුය. විමෝච්ච හැකි සෑම තැනකම ගස් හා ස්වභාවික වෘක්ෂලතාදිය රෝපණය කළ යුතුයි</p> <p><b>රූපය අංක 8.6 : ස්වභාවික වෘක්ෂලතාදිය රෝපණය කළ නිර්දේශිත හරස්කඩක්</b></p> 

විස්තර	පිරවිතර
	<p>ii. ගොඩනැගිලි ව්‍යුහයන් සහ ගොඩනැගිලි මුහුණත් හූ දර්ශනය අභිබවා විශේෂීකරණය නොවිය යුතු අතර සංවර්ධනයේ ඉදිරිපස ස්වාභාවික හූ දර්ශනය සමඟ ඒකාබද්ධ විය යුතුයි.</p> <p><b>රූපය අංක 8.7 : පරිශ්‍රයේ ඉදිරිපස දර්ශනය විය යුතු ආකාරය</b></p> <div data-bbox="478 403 957 806"> </div> <p>iii. වහලය සහ කොන්ක්‍රීට් තට්ටුවේ වර්ග ප්‍රමාණයෙන් 80% ක් පමණ ස්වාභාවික වෘක්ෂලතාදියෙන් ආවරණය විය යුතුයි</p> <p><b>රූපය අංක 8.8 : නිර්දේශිත වෘක්ෂලතා ආවරණය සහිත වහලය</b></p> <div data-bbox="478 963 1181 1209"> </div> <p>iv. ඉඩම් සැකසීමේදී අවට පරිසරයේ ස්වභාවික හූ විශමතාවයට අනුගත වෙමින් සැකසිය යුතුය. ඉඩම් සකසා අවසානයේදී බෑවුම් ජීරයදේශ තුල නැවත හරිත රෝපණයක් කල යුතු වේ</p> <p><b>රූපය අංක 8.9 : බෑවුම් ප්‍රදේශ තුල නැවත හරිත රෝපණයක් කලයුතු ආකාරය</b></p> <div data-bbox="478 1388 782 1859"> </div> <p>v. විශාල පස් කැපුම් සහ හූම් පිරවුම් කරමින් සිදුකරන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර නොදිය යුතුයි</p> <p>vi. මතුපිට හා අභ්‍යන්තර කැණීම් හෝ උමං මාර්ග හා පිපිරීම් වලට අවසර නොදිය යුතුයි.</p>
C	<p>කලාප මායිම්</p> <p>ඇමුණුම IV බලන්න</p>


















### 8.1.3.2 බොරවැව කඳවුරු භූමිය සඳහා වන නියමනා

බොරවැව කඳවුරු භූමිය සඳහා බොරවැව අසල අක්කර 2ක (වර්ග මීටර් 3000) ප්‍රදේශයක් යෝජනා කර ඇත. මෙම කඳවුරු භූමිය සංචාරකයින්ට සවස් වරුවේ වැව අසල විවේකීව ගත කළහැකි විවේකී ස්ථානයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ

හිසි අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යාන්ත්‍රණයක් හා පරිසර හිතකාමී සංකල්ප අනුගමනය කරමින් සැලසුම් සහගතව කඳවුරු බැඳීමේ කටයුතු සිදු කිරීම සඳහා මෙමගින් නියමනා පනවනු ලැබේ.

වගුව 8.3 : බොරවැව කඳවුරු භූමිය සඳහා වන නියමනා

	විස්තර	පිරවිතර															
අ	උපරිම භූමි ප්‍රමාණය	උපරිම වර්ග මීටර් 3000 ක භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන් කළ යුතුය															
ආ	අවසර දී ඇති ඒකක ගණන	6-10															
ඇ	බිම් ආවරණය	40%															
ඈ	ව්‍යුහයන්	ඇමුණුම I බලන්න															
ඉ	මුළුතැන්ගෙය	ඇමුණුම I බලන්න															
ඊ	වැසිකිලි පහසුකම්	ඇමුණුම I බලන්න															
උ	කසල/ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම	ඇමුණුම I බලන්න															
ඌ	ගබඩා	ඇමුණුම I බලන්න															
එ	අමතර සැලසුම් නිර්දේශ	<p>- තාවකාලික ව්‍යුහයන්ට පමණක් ඉඩ දිය යුතුය.</p> <p>- කඳවුරු භූමිය ක්‍රියාත්මක විය යුත්තේ කඳවුරු හිමිකරුවෙකු මගිනි.</p> <p>I. කුඩාරම්ල වර්ණය සඳහා පහත දැක්වෙන නිර්දේශිත වර්ණ මාලාවන් යොදා ගත යුතුයි.</p> <p><b>රූපය අංක 8.10 : කුඩාරම්ල වර්ණය සඳහා නිර්දේශිත වර්ණ මාලාවන්</b></p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td></td> <td>#223b05</td> <td>(34,59,5)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#1e3504</td> <td>(30,53,4)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#384e1d</td> <td>(56,78,29)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#4e341d</td> <td>(78,52,29)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#351b04</td> <td>(53,27,4)</td> </tr> </tbody> </table> <p>මූලාශ්‍රය - වර්ණ Hex.com</p>		#223b05	(34,59,5)		#1e3504	(30,53,4)		#384e1d	(56,78,29)		#4e341d	(78,52,29)		#351b04	(53,27,4)
	#223b05	(34,59,5)															
	#1e3504	(30,53,4)															
	#384e1d	(56,78,29)															
	#4e341d	(78,52,29)															
	#351b04	(53,27,4)															
උ	කලාප මායිම්	ඇමුණුම IV බලන්න															

## 8.2 සංචාරක සේවා කලාපය

### 8.2.1 කලාපයේ අර්ථ දැක්වීම

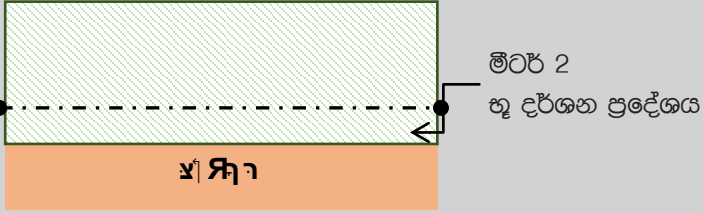


පසුගිය දශකය තුළ වේගයෙන්ම සංවර්ධනය වූ ඇල්ල නගරයේ ප්‍රදේශය මෙම කලාපයට අයත් වේ. වර්තමානය වන විට ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව උපරිම දරාගැනීමේ ධාරිතාවය කරා ළඟා වී ඇති බවත් පවතින සංවර්ධනය වී ඇති අයුරින්ම සිදුවුවහොත් නගරය ආශ්‍රිත කලාපය නායයෂම් අවධානමකට ලක්විය හැකි බවත් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් හඳුනාගෙන ඇත.

ඇල්ල වැල්ලවාය මාර්ගය දිගේ විචිත්‍රවත් ලක්ෂණ සහිතව සංවර්ධනය කිරීමටත් අවට ප්‍රදේශය පරිසර හිතකාමී පරිසර පද්ධතියක් සහිතව සංවර්ධනයට කිරීමටත් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව විශේෂයෙන්ම ඇල්ල ප්‍රදේශයේ සිදුවන අනාරක්ෂිත ඉදිකිරීම් අවම කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලබන අතර, කලාපයට අනුකූල නොවන භාවිතයන් අධෛර්යමත් කිරීමටත් සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීමටත්, මෙම කලාපය මධ්‍යම තීව්‍රතාවයකින් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය.

### 8.2.2 නියමනා සහ මාර්ගෝපදේශ

වගුව අංක 8.4 : සංචාරක සේවා කලාපය සඳහා වන නියමනා

	විස්තර	පිරවිතර
අ	ප්‍රධාන භාවිතය	සංචාරක සේවා
ආ	කලාප සංගුණකය	1
ඇ	අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	65%
ඈ	බිම් කට්ටියක අවම භූමි ප්‍රමාණය	500 (වර්ග මීටර්)
ඉ	උපරිම ගොඩනැගිලි උස	විශේෂ නියමනා මගින් නිශ්චිතව දක්වා නොමැති විට හෝ පාලනය නොකරන විට 7.3 "අ" පෝරමය අනුව තැබිය යුතුය.
ඊ	මායිම් තාප්ප	i. මල් වැටවල්/ සජීවී වැටවල් සහ රැඳවුම් බැම් හැර මුළු පරිශ්‍රයම ආවරණය වන පරිදි මායිම් තාප්පවලට අවසර නොදිය යුතුය. ii. රැඳවුම් බැම්/ වැට/ පිරි සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි සැලැස්ම ස්වභාවික බැවුමට අනුගත විය යුතුය. iii. ස්වභාවික පරිසරයේ වාස්තු විද්‍යාත්මක ස්වභාවයට අනුගත වන පරිදි රැඳවුම් බැම් ඉදිකළ යුතුය.
උ	විශේෂ නියාමන ප්‍රදේශ	කිසිවක් නැත

	විස්තර	පිරවිතර
<p>උ</p> <p>වෙනත් නියමතා</p>		<p>i. විවෘත අවකාශයන් (ක්‍රීඩා පිටි, පොදු ක්‍රීඩාංගණ, පොදු විවෘත භූමි) යනාදිය වෙනත් භාවිතයක් බවට පරිවර්තනය කරනු නොලැබිය යුතුය. (සංවර්ධන අරමුණු සඳහා භාවිතා නොකෙරේ)</p> <p>ii. ඇල්ල-වැල්ලව්‍යාය මාර්ගයේ බෑවුම්වල ගොඩනැගිලි ඉදි කළ හැක්කේ ප්‍රධාන මාර්ගයේ මතුපිට දක්වා පමණි. ප්‍රධාන මාර්ගයේ මතුපිටට සමාන්තරව ආවරණයක් නොමැති වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ .</p> <p>iii. වර්ණ ගැන්වීමේදී දීප්තිමත් වර්ණ භාවිත නොකළ යුතුය. විශේෂ නියාමන ප්‍රදේශවල නිර්දේශිත වර්ණ භාවිත කළ යුතුය.</p> <p>iv. භූමියේ ඉදිරිපස මායිම් රේඛාවේ සිට අවම වශයෙන් මීටර් 2 ක පමණ පළලකින් යුතු දේශීය ශාඛ හෝ ඇමුණුම II හි හෝ III දක්වා ඇති නිර්දේශිත ශාඛවලින් භූ දර්ශනය කළ යුතුය.</p> <p><b>රූපය අංක 8.11 : මීටර් 2 භූ දර්ශන ප්‍රදේශය</b></p> 
<p>ච</p> <p>අමතර සැලසුම් නිර්දේශ</p>		<p>i. ඇල්ල - වැල්ලව්‍යාය මාර්ගය දිගේ විවිධ හවිතයන් (අවන්හල්, කැලේ හස්ත කර්මාන්ත, ස්වර්ණාභරණ වෙළඳසැල්) සහිත අධි සහත්වය වාණිජ කලාපයක්වේ</p> <p>ii. වහල සෙවිලි කිරීම සිදු කලයුත්තේ 'පිදුරු' (ඉලුඬක්/ මානන්) හෝ ඒ හා සමාන පරිසර හිතකාමී ද්‍රව්‍ය භාවිතා කිරීමෙනි</p> <p><b>රූපය අංක 8.12 : වහල සෙවිලි කිරීම සඳහා උදාහරණය</b></p>  <p>iii. ඕනෑම මාර්ගයකට මුහුණ ලා ඇති ගොඩනැගිල්ලක මුහුණත හෝ දෙපස, ලී වර්ණ භාවිතා කර විහි ස්වාභාවික වර්ණ පවත්වාගත යුතුයි</p> <p><b>රූපය අංක 8.13 : ගොඩනැගිලි මුහුණත සහ දෙපස සඳහා නිර්දේශිත වර්ණ</b></p> 

	විස්තර	පිරවීම	
ඒ	අනුමත භාවිතයන්		
	<b>අංකය</b>	<b>භාවිතය</b>	<b>අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)</b>
		<b>නේවාසික</b>	
	1	තනි නිවාස	500
	2	සංචාරක පහසුකම් සහිත නිවාස (homestay)	500
		<b>වාණිජ</b>	
	3	සිල්ලර වෙළඳසැල්	500
	4	සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන	500
	5	සුපිරි වෙළඳසැල්	500
	6	පොදු වෙළඳසැල්	1000
	7	සිනමා ශාලා, රඟහල්	1000
	8	පොදු ජනතාව විකේන්ද්‍රීය ස්ථාන (ශ්‍රවණාගාරය සහ ඒ හා සමාන භාවිතයන්)	1000
	9	මත්පැන් වෙළඳසැල්	500
	10	බේකරි අයිතම, ආහාර ද්‍රව්‍යය අලෙවිසැල්	500
	11	සම්බන්ධ සහ විකිත්සක මධ්‍යස්ථාන	500
	12	සැලැන්/ රූපලාවණ්‍ය මධ්‍යස්ථාන	500
	13	මැනුම් වෙළෙඳ සැල්	500
	14	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	500
	15	පැල තවාන්	500
	16	ස්වයංක්‍රීය ටෙලර් යන්ත්‍ර	-
		<b>සෞඛ්‍යය</b>	
	17	වෛද්‍ය උපදේශන මධ්‍යස්ථාන	500
	18	ගාමසි	500
	19	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	500
	20	සම්බන්ධ / විකිත්සක මධ්‍යස්ථාන	500
		<b>ආයතන</b>	
21	රජයේ කාර්යාල	1000	
22	වෘත්තීය සහ උපදේශන කාර්යාල	500	
23	බැංකු සහ මුල්ලේ ආයතන	500	
	<b>ආයතනය</b>		
49	රජයේ කාර්යාල	1000	
50	වෘත්තීය සහ උපදේශන කාර්යාල	500	
51	බැංකු සහ මූල්‍ය ආයතන	500	
	<b>කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් නේවාසික කලාපයක් තුළ අවසර දෙනු ලබන කර්මාන්ත පමණි)</b>		
24	දේශීය කර්මාන්ත	500	
	<b>සමාජ ක්‍රියාකාරකම්</b>		
25	ක්‍රීඩා සංකීර්ණ	1000	
26	විවෘත රඟහල්	1000	



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

විස්තර		පිරිවිතර
27	ප්‍රජා ශාලා / සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
28	කෞතුකාගාර	500
<b>සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්</b>		
29	සංචාරක හෝටල්	500
30	අවන්හල්, කැෆේ, කොක්ටේල් විවේකාගාර	500
31	ආගන්තුක නිවාස	500
32	සංචාරක ආයතන/ වාහන කුලියට දෙන ස්ථාන	500
33	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	500
34	නිවාඩු නිකේතන	500
35	උත්සව ශාලා	500
36	නගරික හෝටල්	500
37	ලැගුම්හල්	500
<b>විවේක හා විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම්</b>		
38	ලමා උද්‍යාන	-
39	නාගරික උද්‍යාන	-
<b>සේවා කර්මාන්ත</b>		
40	පොදු රථවාහන නැවතුම්පොළ	500
අයි	කලාප මායිම්	ඇමුණුම IV බලන්න

### 8.3 සංචාරක නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය

#### 8.3.1 කලාපයේ අර්ථ දැක්වීම

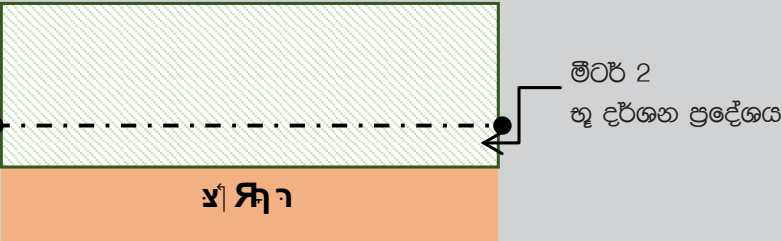

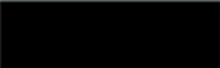


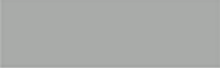

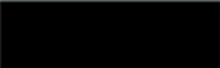


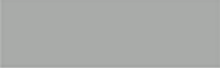

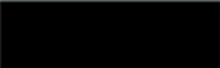


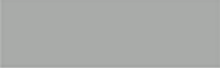
සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යහලේවෙල සහ මධුරගම යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් දෙකද ඇතුළුව හෙක්ටයාර 513 ක භූමි ප්‍රමාණයක් සංචාරක නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. අනාගතයේදී මෙම කලාපය තරු පංතියේ (1 සිට තරු 7) දැක්වා සියලුම වර්ගවල නවාතැන් පහසුකම් සහිත ප්‍රධාන සංචාරක නවාතැන් කලාපය බවට පත්වනු ඇත. ඒ අනුව මෙම ප්‍රදේශය ආසන්න වශයෙන් 50% ක පමණ භූමි ආවරණයක් සහිත මධ්‍යස්ථ ඝනත්වයක් සහිත කලාපයක් වනු ඇත. කෙසේ වෙතත්, කලාපය පුරා පරිසර හිතකාමී ස්වභාවය පවත්වා ගැනීම සඳහා සංවර්ධනය පාලනය කරනු ලබන අතර, අනාගතයේදී සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා ඇතිවන නවාතැන් පහසුකම් ඉල්ලුම සපුරා ගැනීම සඳහා ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධානතම කලාපය වනුයේ මෙම සංචාරක නවාතැන් පහසුකම් ප්‍රවර්ධන කලාපයයි.

මෙම ප්‍රදේශයේ විශාල තේ වතු, පයිනස් වනාන්තර, දුම්රිය මාර්ග සහ ආරක්ෂක නවය පාලම වැනි සංචාරක ආකර්ශනය දිනාගත් අති රමණීය භූදර්ශනයන්ගෙන් සමන්විත ප්‍රදේශයක් වේ. ඒ අනුව මෙම ප්‍රදේශය සංචාරක නවාතැන් කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ විශාල විභවතාවයක් පවතින කලාපයක් ලෙස සැලකේ. මෙම කලාපය මධ්‍යස්ථ සංවර්ධන භීෂ්මතාවයකින් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර ප්‍රදේශයේ කුඹුරු, තේවතු හා අනෙකුත් කෘෂිකාර්මික ඉඩම් වලට කිසිඳු හානියක් නොවන පරිදි සංචාරකයින්ට සහ ප්‍රදේශවාසීන්ට අවශ්‍ය නේවාසික නවාතැන් පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

#### 8.3.2 නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ

වගුව අංක 8.5 : සංචාරක නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා වන නියමතා

	විස්තර	පිරිවිතර
අ	ප්‍රධාන භාවිතය	සංචාරක නවාතැන්
ආ	කලාප සංගුණකය	1
ඇ	අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	50%
ඈ	බිම් කට්ටියක අවම භූමි ප්‍රමාණය	500 (වර්ග මීටර්)
ඉ	උපරිම ගොඩනැගිලි උස	විශේෂ නියමතා මගින් නිශ්චිතව දැක්වා නොමැති විට හෝ පාලනය නොකරන විට 7.3 “අ” පෝරමය අනුව තැබිය යුතුය.
ඊ	මායිම් තාප්ප	i. මල් වැටවල්/ සජීවී වැටවල් සහ රැඳවුම් බැමි හැර මුළු පරිශ්‍රයම ආවරණය වන පරිදි මායිම් තාප්පවලට අවසර නොදිය යුතුය. රූපය අංක 8.14 : ස්වභාවික ශාඛ සහිත නිර්දේශිත මල්වැට  ii. රැඳවුම් බැමි/ වැට/ පිරි සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි සැලැස්ම ස්වභාවික බෑවුමට අනුගත විය යුතුය. iii. ස්වභාවික පරිසරයේ වාස්තු විද්‍යාත්මක ස්වභාවයට අනුගතවන පරිදි රැඳවුම් බැමි ඉදිකළ යුතුය.

	විස්තර	පිරවිතර																		
<p>උ</p> <p>විශේෂ නියාමන ප්‍රදේශ</p>	<p>ආරක්කු නවය පාලම අවට ප්‍රදේශය</p>	<p>i. භූමියේ ඉදිරිපස මායිම් රේඛාවේ සිට අවම වශයෙන් මීටර් 2 ක පමණ පළලකින් යුතු දේශීය ශාඛ හෝ ඇමුණුම II හි හෝ III දක්වා ඇති නිර්දේශිත ශාඛවලින් භූදර්ශනය කළ යුතුය.</p> <p><b>රූපය අංක 8.15 : මීටර් 2 භූ දර්ශන ප්‍රදේශය</b></p>  <p>ii. කලාපය තුළ ඇති කුඹුරු ඉඩම් වෙනත් භාවිතයක් සඳහා පරිවර්තනය කිරීමට අවසර ලබාදෙනු නොලැබේ.</p> <p>iii. අක්කර 1 ට වඩා අඩු හෝ සමාන කෘෂිකාර්මික ඉඩම්වලින් (හේ වතු සහ අනෙකුත් උස්බිම් කෘෂිකර්මාන්ත) කොටසක් පමණක් (10%) නේවාසික හෝ සංචාරක ආශ්‍රිත භාවිතයන්ට පරිවර්තනය කළ හැකි අතර සමස්ත භූමි ප්‍රමාණයෙන් 90%ක් පවතින භාවිතය ආරක්ෂා කළ යුතුය.</p> <p>iv. අක්කර 1 ට වඩා වැඩි කෘෂිකාර්මික ඉඩම්වලින් (හේ වතු සහ අනෙකුත් උස්බිම් කෘෂිකර්මාන්තයන්) කොටසක් පමණක් (25%) නේවාසික හෝ සංචාරක කටයුතු සඳහා පරිවර්තනය කළ හැකි අතර මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 75%ක් පවතින භාවිතය ආරක්ෂා කළ යුතුය.</p> <p>v. අක්කර 1 ට වඩා වැඩි කෘෂිකාර්මික ඉඩම් පවුලේ සාමාජිකයන් අතර හැර අනුබෙදුම් කිරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.</p>																		
<p>ච</p> <p>අමතර සැලසුම් නිර්දේශ</p>		<p>I වර්ණ භාවිතයේදී පිපිතිමත් වර්ණ භාවිතය සඳහා ඉඩදෙනු නොලැබේ. කළු, කොළ, දුඹුරු යන වර්ණයන් භාවිතා කිරීම සඳහා නිර්දේශ කරනු ලැබේ.</p> <p><b>රූපය අංක 8.16 : නිර්දේශිත වර්ණ</b></p> <table border="1" data-bbox="606 1451 1417 1899"> <thead> <tr> <th>Color</th> <th>Hex</th> <th>RGB</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>#580000</td> <td>(88,0,0)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#000000</td> <td>(0,0,0)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#1b492b</td> <td>(27,73,43)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#5e7e69</td> <td>(94,126,105)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#a9aba9</td> <td>(169,171,169)</td> </tr> </tbody> </table>	Color	Hex	RGB		#580000	(88,0,0)		#000000	(0,0,0)		#1b492b	(27,73,43)		#5e7e69	(94,126,105)		#a9aba9	(169,171,169)
Color	Hex	RGB																		
	#580000	(88,0,0)																		
	#000000	(0,0,0)																		
	#1b492b	(27,73,43)																		
	#5e7e69	(94,126,105)																		
	#a9aba9	(169,171,169)																		

	විස්තර	පිරවීම	
වී	අනුමත භාවිතයන්		
	අංකය	භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
	<b>නේවාසික</b>		
	1	තනි නිවාස	500
	2	නේවාසිකාගාර	500
	3	නිවාස සංකීර්ණ/ මහල් නිවාස	500
	4	සංචාරක පහසුකම් සහිත නිවාස (homestay)	500
	<b>වාණිජ</b>		
	5	සිල්ලර වෙළඳසැල්	500
	6	තොග වෙළඳසැල්	1000
	7	සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන	500
	8	සුපිරි වෙළඳසැල්	500
	9	පොදු වෙළඳසැල්	1000
	10	මාළු වෙළඳසැල්/ සාප්පු	500
	11	සැකසූ මස් වෙළඳසැල්	500
	12	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල් (කුඩා පරිමාණය) (බර ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය හැසිරවීමකින් තොරව)	500
	13	සිනමා ශාලා, රඟහල	1000
	14	ගෘහස්ථව මහජන විකේන්ද්‍රීය ස්ථාන (ශ්‍රවණාගාරය සහ වී හා සමාන භාවිතයන්)	1000
	15	මත්පැන් වෙළඳසැල්	500
	16	ගබඩා	500
	17	බේකරි අයිතම, අහාර අලෙවිසැල්	500
	18	සම්බාහන සහ විකිත්සක මධ්‍යස්ථාන	500
	19	සැලූන්/ රූපලාවණ්‍ය මධ්‍යස්ථාන	500
	20	මැනුම් කඩ	500
	21	ශරීරය සුවතා මධ්‍යස්ථාන	500
	22	පැල තවන්	
	23	ස්වයංක්‍රීය ටෙලර් යන්ත්‍ර	
	24	ගෘහ භාණ්ඩ ප්‍රදර්ශනාගාර අලෙවිසැල්	500
	<b>සෞඛ්‍යය</b>		
	25	බාහිර රෝගී අංශය සහ වෙනත් සේවාවන් ඇතුළුව වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
	26	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන, මාතෘ සායන	500
27	වෛද්‍ය රසායනාගාර	500	
28	ආර්ථික	500	
29	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	500	
30	සම්බාහන / විකිත්සක මධ්‍යස්ථාන	500	
31	සත්ව සායන	500	
<b>අධ්‍යාපන</b>			



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



විස්තර		පිරවිතර
32	පෙර පාසල්, දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	500
33	පුස්තකාල	500
<b>ආයතනය</b>		
34	වෘත්තීය සහ උපදේශන කාර්යාල	500
35	බැංකු සහ මූල්‍ය ආයතන	500
<b>කර්මාන්ත</b>		
36	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	500
<b>සමාජ ක්‍රියාකාරකම්</b>		
37	ක්‍රීඩා සංකීර්ණ	1000
38	විවෘත සිනමාහල්	1000
39	ප්‍රජා ශාලා/ සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000
40	පුස්තකාල	500
41	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	500
42	වැඩිහිටි නිවාස	1000
43	කෞතුකාගාර	1000
44	සුසාන භූමි	
<b>සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්</b>		
45	සංචාරක හෝටල්	500
46	අවන්හල්, කැෆේ, කොක්ටේල් විවේකාගාර	500
47	ආගන්තුක නිවාස	500
48	සංචාරක ආයතන වාහන කුලියට දෙන ස්ථාන	500
<b>විවේක හා විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම්</b>		
49	ප්‍රමා උද්‍යාන	
50	පොදු උද්‍යානය	
51	කඳවුරු සහ කුඩාරම්	
52	වික්‍රමාන්විත ක්‍රියාකාරකම්, ස්වභාවික මංහීරු	
<b>සේවා කර්මාන්ත</b>		
53	වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500
54	පොදු රථගාල	500
අයි	කලාප මායිම්	අැමුණුම IV බලන්න

### 8.3.3 විශේෂ නියාමන ප්‍රදේශ

#### 8.3.3.1 ආරක්ෂක නවය පාලම ආශ්‍රිත නියාමන ප්‍රදේශය I සහ II සඳහා වන නියමනා

1. ආරක්ෂක නවය පාලම ආශ්‍රිත විශේෂ නියාමන ප්‍රදේශය II (ආරක්ෂක නවය පාලම මධ්‍යයේ සිට මීටර් 100 ක දෙවන ප්‍රදේශය)

වගුව අංක 8.6 : ආරක්ෂක නවය පාලම ආශ්‍රිත නියාමන ප්‍රදේශය I සහ II සඳහා වන නියමනා

	විස්තර	පිරිවිතර
අ	භූමි ආවරණය	50%
ආ	අවම භූමි ප්‍රමාණය	හේවාසික - (වර්ග මීටර් 500) වෙනත් - (වර්ග මීටර් 1250)
ඇ	උපරිම ගොඩනැගිලි උස	මීටර් 3 යි
ඈ	මායිම් තාප්ප / රැඳවුම් බැම්	i. මල් වැටවල් / සජීවී වැටවල් සහ රැඳවුම් බැම්බර මුළු පරිශ්‍රයම ආවරණය වන පරිදි මායිම් තාප්පවලට අවසර නොදිය යුතුය. රූපය අංක 8.17 : නිර්දේශිත මල් වැටවල්  ii. හැකි තාක් දුරට ස්වභාවික බැවුමට අනුකූල වන ලෙස රැඳවුම් බැම්, රෝපණය කළ හැකි බැම් සහ සදලුඹතල බැම් දිරිමත් කළ යුතුය. iii. ස්වභාවික පරිසරයේ වාස්තු විද්‍යාත්මක ස්වභාවයට අනුගත වන පරිදි රැඳවුම් බැම් ඉදිකළ යුතුය.
ඈ	අමතර සැලසුම් නිර්දේශ	i. මීටර් 30 වඩා වැඩි උසකින් යුත් ස්වභාවික ශාක ආවරණයකින් සම්පූර්ණ සංවර්ධන කටයුත්ත වට වී තිබිය යුතුයි. එමනේම හැකි සෑම තැනකම ගස් හා ස්වභාවික වෘක්ෂලතාදිය රෝපණය කළ යුතුයි. රූපය අංක 8.18 : නිර්දේශිත හරස්කඩ 

	විස්තර	පිරවීම
		<p>ii. ගොඩනැගිලි ව්‍යුහයන් සහ ගොඩනැගිලි මුහුණත් භූ දර්ශනය අභිබවා විශේෂීකරණය නොවිය යුතු අතර සංවර්ධයේ ඉදිරිපස ස්වාභාවික භූ දර්ශනය සමඟ ඒකාබද්ධ විය යුතුයි</p> <p><b>රූපය අංක 8.19 : පරිශ්‍රයේ ඉදිරිපස දර්ශනය විය යුතු ආකාරය</b></p>  <p>iii. වහලය සහ කොන්ක්‍රීට් තට්ටුවේ වර්ග ප්‍රමාණයෙන් 80% ක් පමණ ස්වාභාවික වෘක්ෂලතාදියෙන් ආවරණය කළ යුතුයි.</p> <p><b>රූපය අංක 8.20 : නිර්දේශිත වෘක්ෂලතා ආවරණය සහිත වහලය</b></p>  <p>iv. ඉඩම් සැකසීමේදී අවට පරිසරයේ ස්වාභාවික භූ විශමතාවයට අනුගත වෙමින් ඉඩම සැකසිය යුතුය. ඉඩම් සකසා අවසානයේදී බෑවුම් ප්‍රදේශ තුළ නැවත හරිත රෝපණයක් කළ යුතුය.</p> <p><b>රූපය අංක 8.21 : බෑවුම් ප්‍රදේශ තුළ නැවත හරිත රෝපණයක් කළ යුතු ආකාරය</b></p>  <p>v. විශාල කැපුම් සහ භූමි පිරවුම් කරමින් සිදුකරන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.</p> <p>vi. මතුපිට හා අභ්‍යන්තර කැණීම් හෝ උමං මාර්ග හා පිපිරීම් වලට අවසර දෙනු නොලැබේ.</p>
අයි	කලාප මායිම්	අලුණුම IV බලන්න

## 8.4 සංචාරක නේවාසික කලාපය


### 8.4.1. කලාපයේ අර්ථ දැක්වීම

සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යහලේවල සහ මධුරගම ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල කොටස්ද ඇතුළත්ව හෙක්ටයාර් 207ක භූමි ප්‍රමාණයක් සංචාරක නවාතැන් කලාපය ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජනා කර ඇත. මෙම කලාපයේ සාපේක්ෂව අඩු පාරිසරික සංවේදීතාවයකින් සහ අඩු නායයෂම් ආපදා අවදානමක් ඇති බැවින් සංවර්ධනය සඳහා ඉහළ විභවතාවයක් පවතී. වර්තමානය වන විට මෙම ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වශයෙන් නේවාසික හා කෘෂිකාර්මික භාවිතයන් සහිත ප්‍රදේශයක් වන අතර එම ප්‍රදේශය තුල සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් වර්ධනය වීමක් පෙන්නුම් කරයි.
















සංචාරක නවාතැන් ප්‍රවර්ධන කලාපයට සාපේක්ෂව මෙම කලාපයේ නේවාසික හා කෘෂිකාර්මික භාවිතයන් විශාල ප්‍රමාණයක් ඇත. ඒ අනුව, ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් කලාපයේ සමතුලිත නේවාසික හා සංචාරක නවාතැන් සංවර්ධනයක් කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

### 8.4.2 නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ

වගුව අංක 8.6 : සංචාරක නේවාසික කලාපය සඳහා වන නියමතා

	විස්තර	පිරවිතර
අ	ප්‍රධාන භාවිතය	නේවාසික හා සංචාරක සේවා
ආ	කලාප සංගුණකය	0.75
ඇ	අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	50%
ඈ	බිම් කට්ටියක අවම භූමි ප්‍රමාණය	500 (වර්ග මීටර්)
ඉ	උපරිම ගොඩනැගිලි උස	විශේෂ නියමතා මගින් නිශ්චිතව දක්වා නොමැති විට හෝ පාලනය නොකරන විට 7.3 "අ" පෝරමය අනුව තැබිය යුතුය.
ඊ	මායිම් තාප්ප	<p>i. මල්වැටවල් / සජීවී වැටවල් සහ රැඳවුම් බැම් හැර මුළු පරිශ්‍රයම ආවරණය වන පරිදි මායිම් තාප්පවලට අවසර නොදිය යුතුය.</p> <p><b>රූපය අංක 8.22 : ස්වභාවික ශාඛ සහිත නිර්දේශිත මල් වැට</b></p>  <p>ii. රැඳවුම් බැම්/වැට/ පිරිසැලැස්ම සහගොඩනැගිලි සැලැස්ම ස්වභාවික බෑවුමට අනුගත විය යුතුය</p> <p>iii. ස්වභාවික පරිසරයේ වාස්තු විද්‍යාත්මක ස්වභාවයට අනුගත වන පරිදි රැඳවුම් බැම් ඉදිකළ යුතුය.</p>



	විස්තර	පිරවීම																																										
උ	විශේෂ නියාමන ප්‍රදේශ	-																																										
උඹ	වෙනත් නියාමන	<p>i. මෙම කලාපය තුළ ඇති කුඹුරු ඉඩම් වෙන් භාවිතයක් සඳහා පරිවර්තනය කිරීමට අවසර දෙනු නොලැබේ.</p> <p>ii. අක්කර 10 වඩා අඩු හෝ සමාන කෘෂිකාර්මික ඉඩම්වලින් (තේ වතු සහ අනෙකුත් උස්බිම් කෘෂිකර්මාන්ත) 10% ප්‍රමාණයක් පමණක් නේවාසික හෝ සංචාරක ආශ්‍රිත භාවිතයන්ට පරිවර්තනය කළ හැකි අතර සමස්ත භූමි ප්‍රමාණයෙන් 90% ක් පවතින භාවිතය ආරක්ෂා කළ යුතුය.</p> <p>iv. අක්කර 10 වඩා වැඩි කෘෂිකාර්මික ඉඩම්වලින් (තේ වතු සහ අනෙකුත් උස්බිම් කෘෂිකර්මාන්තයෙන්) 25% ප්‍රමාණයක් පමණක් නේවාසික හෝ සංචාරක කටයුතු සඳහා පරිවර්තනය කළ හැකි අතර මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 75%ක් පවතින භාවිතය ආරක්ෂා කළ යුතුය.</p> <p>v. අක්කර 10 වඩා වැඩි කෘෂිකාර්මික ඉඩම් පවුලේ සාමාජිකයන් අතර හැර අනුබෙදුම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.</p>																																										
ඵ	අමතර සැලසුම් නිර්දේශ	<p>i. වර්ණ භාවිතයේදී දීප්තිමත් වර්ණ භාවිතය සඳහා ඉඩදෙනු නොලබන අතර කළු, කොළ, සහ දුඹුරු යන වර්ණයන් භාවිතා කිරීම සඳහා නිර්දේශ කරනු ලැබේ.</p> <p><b>රූපය අංක 8.23 : නිර්දේශ වර්ණ සඳහා උදාහරණ</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Color</th> <th>Hex</th> <th>RGB</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>#580000</td> <td>(88,0,0)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#000000</td> <td>(0,0,0)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#1b492b</td> <td>(27,73,43)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#5e7e69</td> <td>(94,126,105)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#a9aba9</td> <td>(169,171,169)</td> </tr> </tbody> </table>	Color	Hex	RGB		#580000	(88,0,0)		#000000	(0,0,0)		#1b492b	(27,73,43)		#5e7e69	(94,126,105)		#a9aba9	(169,171,169)																								
Color	Hex	RGB																																										
	#580000	(88,0,0)																																										
	#000000	(0,0,0)																																										
	#1b492b	(27,73,43)																																										
	#5e7e69	(94,126,105)																																										
	#a9aba9	(169,171,169)																																										
ඵ	අවසරලත් භාවිතයන්	<table border="1"> <thead> <tr> <th>අංකය</th> <th>භාවිතය</th> <th>අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><b>නේවාසික</b></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>තනි නිවාස</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>නේවාසිකාගාර</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>නිවාස සංකීර්ණ/ මහල් නිවාස</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>සංචාරක පහසුකම් සහිත නිවාස (homestay)</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>වාණිජ</b></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>සිල්ලර වෙළඳසැල්</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>තොග වෙළඳසැල්</td> <td>1000</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>සුපිරි වෙළඳසැල්</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>පොදු වෙළඳසැල්</td> <td>1000</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>මාළු වෙළඳසැල්/ සාප්පු</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>සැකසූ මස් වෙළඳසැල්</td> <td>500</td> </tr> </tbody> </table>	අංකය	භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	<b>නේවාසික</b>			1	තනි නිවාස	500	2	නේවාසිකාගාර	500	3	නිවාස සංකීර්ණ/ මහල් නිවාස	500	4	සංචාරක පහසුකම් සහිත නිවාස (homestay)	500	<b>වාණිජ</b>			5	සිල්ලර වෙළඳසැල්	500	6	තොග වෙළඳසැල්	1000	7	සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන	500	8	සුපිරි වෙළඳසැල්	500	9	පොදු වෙළඳසැල්	1000	10	මාළු වෙළඳසැල්/ සාප්පු	500	11	සැකසූ මස් වෙළඳසැල්	500
අංකය	භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)																																										
<b>නේවාසික</b>																																												
1	තනි නිවාස	500																																										
2	නේවාසිකාගාර	500																																										
3	නිවාස සංකීර්ණ/ මහල් නිවාස	500																																										
4	සංචාරක පහසුකම් සහිත නිවාස (homestay)	500																																										
<b>වාණිජ</b>																																												
5	සිල්ලර වෙළඳසැල්	500																																										
6	තොග වෙළඳසැල්	1000																																										
7	සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන	500																																										
8	සුපිරි වෙළඳසැල්	500																																										
9	පොදු වෙළඳසැල්	1000																																										
10	මාළු වෙළඳසැල්/ සාප්පු	500																																										
11	සැකසූ මස් වෙළඳසැල්	500																																										

විස්තර	පිරවීම	
12	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල්ල (කුඩා පරිමාණ) i.e. බර ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය හැසිරවීමකින් තොරව	500
13	සිනමා ශාලා, රඟහල්	1000
14	ගෘහස්ථ මහජන විකේන්ද්‍රීය ස්ථාන (ශ්‍රවණාගාරය සහ ඒ හා සමාන භාවිතයන්)	1000
15	මත්පැන් වෙළඳසැල්	500
16	ගබඩා	500
17	බේකරි අයිතම, ආහාර අලවේසැල්	500
18	සම්බාහන සහ විකිත්සක මධ්‍යස්ථාන	500
19	සැලූන්/ රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන	500
20	මැනුම් කඩ	500
21	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	500
22	පැල තවන්	
23	ස්වයංක්‍රීය ටෙලර් යන්ත්‍ර	
24	ගෘහ භාණ්ඩ ප්‍රදර්ශනාගාර සහ අලවේසැල්	500
<b>සෞඛ්‍යය</b>		
25	බාහිර රෝගී අංශය සහ වෙනත් සේවාවන් ඇතුළුව වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
26	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන, මාතෘ සායන	500
27	වෛද්‍ය රසායනාගාර	500
28	ගාමසී	500
29	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	500
30	සම්බාහන/ විකිත්සක මධ්‍යස්ථාන	500
31	සත්ව සායන	500
<b>අධ්‍යාපන</b>		
32	පෙර පාසල්, දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	500
33	පුස්තකාල	500
<b>ආයතනය</b>		
34	වෘත්තීය සහ උපදේශන කාර්යාල	500
35	බැංකු සහ මූල්‍ය ආයතන	500
<b>කර්මාන්ත</b>		
36	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	500
<b>සමාජ ක්‍රියාකාරකම්</b>		
37	ක්‍රීඩා සංකීර්ණ	1000
38	විවෘත රඟහල්	
39	පුජා ශාලා/ සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
40	පුස්තකාල	500
41	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	500
42	වැඩිහිටි නිවාස	1000
43	කෞතුකාගාර	500
44	සුසාන භූමි	

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

විස්තර		පිරවිතර
<b>සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්</b>		
45	සංචාරක හෝටල්	500
46	අවන්හල්, කැෆේ, කොක්ටේල් විවේකාගාර	500
47	ආගන්තුක හිවාස	500
48	සංචාරක ආයතන/ වාහන කුලියට දෙන ස්ථාන	500
<b>විවේක හා විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම්</b>		
49	ලමා උද්‍යානය	
50	පොදු උද්‍යානය	
51	කඳවුරු සහ කුඩාරම්	
52	විකුමාන්විත ක්‍රියාකාරකම්, ස්වභාවික මංකීරු	
<b>සේවා කර්මාන්ත</b>		
53	වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500
54	පොදු රථගාල	500
අයි	කලාප මායිම්	ඇමුණුම IV බලන්න

## 8.5 හරිත සංචාරක කලාපය I සහ හරිත සංචාරක කලාපය II


### 8.5.1 කලාපයේ අර්ථ දැක්වීම

හරිත සංචාරක කලාප I කිනල් ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසමද ඇතුළත්ව හෙක්ටයාර 214 ක භූමි ප්‍රමාණයකින් සමන්විත වේ. මෙම කලාපයේ සිට ඇල්ලෙහි සමස්ත හරිත දර්ශන පටයම දැකගත හැකි අතර ප්‍රධාන සංචාරක ආකර්ශණීය ස්ථාන 5 ක් දර්ශනය වේ. (ඇල්ල පර්වතය, ඇල්ල බෑවුම, කිනල් ඇල්ල දිය ඇල්ල, කිනල් ඇල්ල වානේ පාලම සහ කිනල් ඇල්ල බෑවුම) වර්තමානයේ මෙම ප්‍රදේශය විශාල තේ වතු සහ තෘණ බිම් වලින් සමන්විත වේ. කිනල් ඇල්ල මාර්ගය මෙම කලාපය හරහා ගමන් කරන අතර මාර්ගයේ දෙපසින් සුන්දර කඳුකර භූ දර්ශනය සහ ඇල්ල බෑවුම යන දර්ශන පටයන් දැකගත හැකිය.






































හරිත සංචාරක කලාපය - II හෙක්ටයාර 155 ක භූමි ප්‍රමාණයකින් සමන්විත වන අතර පුංචි ශ්‍රී පාදය කඳු මුදුන මෙම කලාපයට පැහැදිලිව දර්ශනය වේ. විවිධ විවිධ නියමනය කරන ලද සංචාරක සංවර්ධනයක් තුළින් මෙම කලාපයේ සුවිශේෂ ලක්ෂණ සහ හරිත වර්ණාවලිය සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා නියමතා හඳුන්වා දී ඇත.

### 8.5.2 නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ

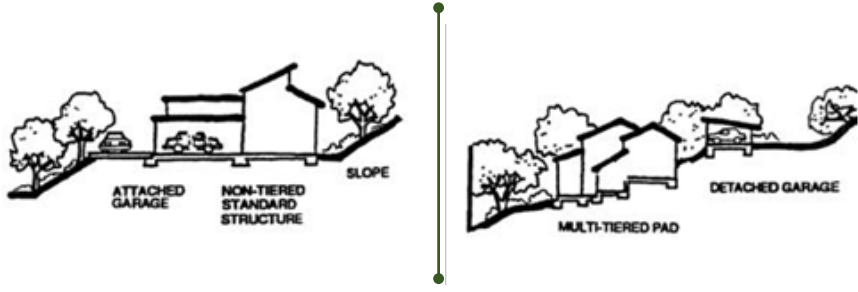

වගුව අංක 8.7 : හරිත සංචාරක කලාපය I සහ II සඳහා වන නියමතා

	විස්තර	පිරවිතර
අ	ප්‍රධාන භාවිතය	ස්වභාවික පරිසරය සහ නවාතැන්
ආ	කලාප සංගුණකය	0.50
ඇ	අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	45%
ඈ	බිම් කට්ටියක අවම භූමි ප්‍රමාණය	500 (වර්ග මීටර්)
ඉ	උපරිම ගොඩනැගිලි උස	විශේෂ නියමතා මගින් නිශ්චිතව දක්වා නොමැති විට හෝ පාලනය නොකරන විට 7.3 "අ" පෝරමය අනුව තැබිය යුතුය.
ඊ	මායිම් තාප්ප	<p>i. මල්වැටවල් / සජීවී වැටවල් සහ රැඳවුම් බැමි හැර මුළු පරිශ්‍රයම ආවරණය වන පරිදි මායිම් තාප්පවලට අවසර නොදිය යුතුය.</p> <p><b>රූපය අංක 8.24 : නිර්දේශිත ස්වභාවික මල් වැටවල්</b></p>  <p>ii. රැඳවුම් බැමි/ වැට/ පිරිසැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි සැලැස්ම ස්වභාවික බෑවුමට අනුගත විය යුතුය.</p> <p>iii. ස්වභාවික පරිසරයේ වාස්තු විද්‍යාත්මක ස්වභාවයට අනුගත වන පරිදි රැඳවුම් බැමි ඉදිකළ යුතුය.</p>



	විස්තර	පිරවීම																																							
උ	විශේෂ නියාමන ප්‍රදේශ																																								
උඹ	වෙනත් නියමතා	<p>i. ඇල්ල-වැල්ලව්‍යාය මාර්ගයේ බෑවුම්වල ගොඩනැගිලි ඉදි කළ හැක්කේ ප්‍රධාන මාර්ගයේ මතුපිට දක්වා පමණි. ප්‍රධාන මාර්ගයේ මතුපිටට සමාන්තරව ආවරණයක් නොමැති වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ.</p> <p>ii. කලාපය තුළ ඇති කුඹුරු ඉඩම් වෙනත් භාවිතයක් සඳහා පරිවර්තනය කිරීමට අවසර ලබාදෙනු නොලැබේ.</p> <p>iii. අක්කර 1 ට වඩා අඩු හෝ සමාන කෘෂිකාර්මික ඉඩම්වලින් (තේ වතු සහ අනෙකුත් උස්බිම් කෘෂිකර්මාන්ත) 10% ප්‍රමාණයක් පමණක් හේවාසික හෝ සංචාරක ආශ්‍රිත භාවිතයන්ට පරිවර්තනය කළ හැකි අතර සමස්ත භූමි ප්‍රමාණයෙන් 90%ක් පවතින භාවිතය ආරක්ෂා කළ යුතුය.</p> <p>iv. අක්කර 1 ට වඩා වැඩි කෘෂිකාර්මික ඉඩම්වලින් (තේ වතු සහ අනෙකුත් උස්බිම් කෘෂිකර්මාන්තයෙන්) 25% ප්‍රමාණයක් පමණක් හේවාසික හෝ සංචාරක කටයුතු සඳහා පරිවර්තනය කළ හැකි අතර මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 75% ක් පවතින භාවිතය ආරක්ෂා කළ යුතුය.</p> <p>v. අක්කර 1 ට වඩා වැඩි කෘෂිකාර්මික ඉඩම් පවුලේ සාමාජිකයන් අතරහැර ඉඩම් අනු බෙදීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.</p>																																							
ඵ	අමතර සැලසුම් නිර්දේශ	<p>i. වර්ණ යෙදීමේදී දීප්තිමත් වර්ණ භාවිතය සඳහා ඉඩ දෙනු නොලැබේ.</p> <p>ii. වර්ණ යදීම සඳහා කළු සහ කොළ වර්ණ භාවිතා කිරීමට නිර්දේශ කරේ.</p> <p><b>රූපය අංක 8.25 : නිර්දේශිත වර්ණ සඳහා උදාහරණය</b></p> <table border="1" data-bbox="491 1064 869 1505"> <thead> <tr> <th>Color</th> <th>Hex</th> <th>RGB</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td>#4d5440</td><td>(77,84,64)</td></tr> <tr><td></td><td>#849b75</td><td>(132,155,117)</td></tr> <tr><td></td><td>#6e7562</td><td>(110,117,98)</td></tr> <tr><td></td><td>#555c48</td><td>(85,92,72)</td></tr> <tr><td></td><td>#676e58</td><td>(103,110,88)</td></tr> <tr><td></td><td>#32343e</td><td>(50,52,62)</td></tr> <tr><td></td><td>#404c54</td><td>(64,76,84)</td></tr> <tr><td></td><td>#446b6a</td><td>(68,107,106)</td></tr> <tr><td></td><td>#478d73</td><td>(71,141,115)</td></tr> <tr><td></td><td>#5ba95d</td><td>(91,169,93)</td></tr> <tr><td></td><td>#008330</td><td>(0,131,48)</td></tr> <tr><td></td><td>#006f02</td><td>(0,111,2)</td></tr> </tbody> </table> <p>iii. කිහිල් ඇල්ල මාර්ගයට මුහුණලා කඳුකර ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ගොඩනැගිලිවල ඉදිරිපස කොටසෙන් 60% කට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් ස්වාභාවික ශාඛ යොදාගනිමින් අවට පරිසරය හා භූ දර්ශනය සමඟ ඒකාබද්ධ කළ යුතුයි.</p> <p><b>රූපය අංක 8.26 : සැඟවුණු ගොඩනැගිලි සඳහා උදාහරණ</b></p> 	Color	Hex	RGB		#4d5440	(77,84,64)		#849b75	(132,155,117)		#6e7562	(110,117,98)		#555c48	(85,92,72)		#676e58	(103,110,88)		#32343e	(50,52,62)		#404c54	(64,76,84)		#446b6a	(68,107,106)		#478d73	(71,141,115)		#5ba95d	(91,169,93)		#008330	(0,131,48)		#006f02	(0,111,2)
Color	Hex	RGB																																							
	#4d5440	(77,84,64)																																							
	#849b75	(132,155,117)																																							
	#6e7562	(110,117,98)																																							
	#555c48	(85,92,72)																																							
	#676e58	(103,110,88)																																							
	#32343e	(50,52,62)																																							
	#404c54	(64,76,84)																																							
	#446b6a	(68,107,106)																																							
	#478d73	(71,141,115)																																							
	#5ba95d	(91,169,93)																																							
	#008330	(0,131,48)																																							
	#006f02	(0,111,2)																																							

විස්තර	පිරවිතර
	<p>iv. තුමියේ ඉදිරිපස මායිම් රේඛාවේ සිට අවම වශයෙන් මීටර් 2 ක පමණ පළලකින් යුතු දේශීය ශාඛ හෝ ඇමුණුම II හි හෝ III දක්වා ඇති නිර්දේශිත ශාඛවලින් තු දර්ශනය කළ යුතුය.</p> <p><b>රූපය අංක 8.27 : මීටර් 2 තු දර්ශන ප්‍රදේශය</b></p>  <p>v. කිතලේ ඇල්ල මාර්ගයේ බෑවුම් ප්‍රදේශයේ මාර්ගයට මුහුණලා ඇති සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ගොඩනැගිලිවල ඉදිරිපස 50% කට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් විනිවිද පෙනෙන ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය භාවිතයෙන් ඉදිකළ යුතු අතර අනෙක් සියලුම කොටස් අවට ස්වභාවික පරිසරය සමඟ ඒකාබද්ධ වන ලෙස ඉදි කළ යුතුයි.</p> <p><b>රූපය අංක 8.28 : විනිවිද පෙනෙන ද්‍රව්‍යයද භාවිතයෙන් ඉදිකරන ලද ගොඩනැගිලි සඳහා උදාහරණය</b></p>  <p>vi. ගොඩනැගිලි ව්‍යුහය ස්වභාවික සමෝච්ඡයන්ට අනුගත වෙමින් (කැපීම් අවම කරමින්) ගොඩනැගෙන ගොඩනැගිලි (ස්ටිල්ට් හෝ කැන්ටිලිවර්ඩ් අත්තිවාරම්, තුමිය මත ආරක්ෂිත වූ ගොඩනැගිලි) එක් එක් සංවර්ධනය අනුව සලකා බැලිය හැකිය. ප්‍රධාන ගොඩනැගිල්ල (ව්‍යුහය) හා කෙරවල අතර අධික දුරක් පවතින තට්ටු (Decks) ඉදි කිරීමට අවසර දෙනු නොලැබේ.</p> <p><b>රූපය අංක 8.29 : ගොඩනැගිලි ව්‍යුහය ස්වභාවික සමෝච්ඡයන්ට අනුගත වෙමින් සකස් කළයුතු ආකාරය</b></p> 

විස්තර	පිරවීම
	<p>vii. යෝජිත ඉදිකිරීම් ස්වභාවික භූමි සැකැස්මට අනුකූල වන පරිදි බෙදීම් පැඩ්, පඩිපෙල් පියවර හා ශ්‍රේණි වෙන් කිරීම් වැනි උපාය මාර්ග අනුගත කල යුතුය.</p> <p>රූපය අංක 8.30 : ස්වභාවික භූමි සැකැස්මට අනුකූල වන පරිදි බෙදීම් පැඩ්, පඩිපෙල් පියවර හා ශ්‍රේණි වෙන් කිරීම්</p>  <p>viii. වහලය සහ කොන්ක්‍රීට් තට්ටුවේ වර්ග ප්‍රමාණයෙන් 80% ක් පමණ ස්වභාවික වෘක්ෂලතාදියෙන් ආවරණය විය යුතුයි.</p> <p>රූපය අංක 8.31 : වහලය සහ කොන්ක්‍රීට් තට්ටුව ස්වභාවික වෘක්ෂලතාදියෙන් ආවරණය කරන ආකාරය</p> 

අනුමත භාවිතයන්

අංකය	භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
<b>නේවාසික</b>		
1	තනි නිවාස	500
2	සංචාරක පහසුකම් සහිත නිවාස (homestay)	500
<b>වාණිජ</b>		
3	සිල්ලර වෙළඳසැල්/ සිල්ලර බඩු	500
4	සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන	500
5	බේකරි නිෂ්පාදන හා අලෙවිසැල්	500
6	සම්බන්ධ සහ විකිත්සක මධ්‍යස්ථාන	500
7	සැලැන්/ රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන	500
8	මැනුම් කඩ	500
9	ශරීරය සුවතා මධ්‍යස්ථාන	500
10	පැල තවන්	
11	ස්වයංක්‍රීය ටෙලර් යන්ත්‍ර	
<b>සෞඛ්‍යය</b>		
12	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන, මාතෘ සායන	500
13	ගාමසි	500

පි

විස්තර		පිරවිතර
14	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	500
<b>අධ්‍යාපන</b>		
15	පෙර පාසල්, දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	500
16	පුස්තකාල	500
<b>ආයතනය</b>		
17	වෘත්තීය සහ උපදේශන කාර්යාල	500
<b>කර්මාන්ත</b>		
18	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	50
<b>සමාජ ක්‍රියාකාරකම්</b>		
19	විවෘත රඟහල්	
20	ප්‍රජා ශාලා/ සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000
21	වැඩිහිටි නිවාස	1000
22	කෞතුකාගාර	1000
23	සුසාන භූමි	
<b>සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්</b>		
24	සංචාරක හෝටල්	500
25	අවන්හල්, කැෆේ, කොක්ටේල් විවේකාගාර	500
26	ආගන්තුක නිවාස	500
27	සංචාරක ආයතන/ වාහන කුලියට දෙන ස්ථාන	500
28	හිවාඩු හිකේතන	500
<b>විවේක හා විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම්</b>		
29	පොදු උද්‍යානය	
30	මල් උද්‍යාන	
31	කඳවුරු සහ කුඩාරම්	
32	වික්‍රමාන්විත ක්‍රියාකාරකම්, ස්වභාවික මංකීරු	
<b>සේවා කර්මාන්ත</b>		
33	වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500
අයි	කලාප මායිම්	ඇමුණුම IV බලන්න



## 8.6 හරිත සංරක්ෂණ කලාපය | සහ හරිත සංරක්ෂණ කලාපය ||

### 8.6.1 කලාපයේ අර්ථ දැක්වීම

පරිසර සංවේදීතා අධ්‍යයනයට අනුව ඇල්ල ප්‍රදේශයේ ඇති (කිහිගම රක්ෂිත වනාන්තරය, රාවණා ඇල්ල වනාන්තරය, පයින්සි වනාන්තරය) යනාදියහි ඇල්ල ප්‍රදේශයට සුවිශේෂී වූ ඉහළ පෙළ විවිධත්වයක් සහ ඉහළ පාරිසරික සංවේදීතාවයක් ඇති බවට හඳුනාගෙන ඇත. කෙසේ වෙතත් වර්තමානය වන විට මෙම ප්‍රදේශය කිසිදු රාජ්‍ය ආයතනයක් යටතේ ප්‍රකාශයට පත් කර නොමැති නිසාත් වර්තමානයේ මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධන හැමියාව නිසාත් අනවසර ලෙස අත්පත් කර ගැනීම් සහ වන විනාශය සිදුවමින් පවතී. එම නිසා කඳවුරු භූමි හැර අනෙකුත් ඉදිකිරීම් සඳහා මෙම ප්‍රදේශයේ අවසර දෙනු නොලබන අතර එවැනි සංවර්ධන කටයුතු අධේරනයමත් කරනු ලැබේ. එමෙන්ම මෙම කලාපයේ ස්වාභාවික පරිසරය පූර්ණ ලෙස සංරක්ෂණය කිරීමට අපේක්ෂිතය. එමෙන්ම පරිසර හිතකාමී ක්‍රියාකාරකම් (කඳවුරු, ත්‍රාසජනක ක්‍රියාකාරකම්) සඳහා අවසර දෙනු ලබන අතර ස්ථිර ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

### 8.6.2 නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ

වගුව අංක 8.8 : හරිත සංරක්ෂණ කලාපය | සහ || සඳහා වන නියමතා

	විස්තර	පිරවිතර
අ	ප්‍රධාන භාවිතය	ස්වාභාවික වෘක්ෂලතා
ආ	කලාප සංගුණකය	-
ඇ	අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	-
ඈ	බිම් කට්ටියක අවම භූමි ප්‍රමාණය	-
ඉ	උපරිම ගොඩනැගිලි උස	-
ඊ	මායිම් තාප්ප	-
උ	විශේෂ නියාමන ප්‍රදේශ	වන කඳවුරු භූමිය වික්‍රමාන්විත කඳවුරු බිම් තරු හැරීම් කඳවුරු භූමිය
ඌ	වෙනත් නියමතා	i. අනුමත භාවිතයන් සඳහා කිසිදු ස්ථිර ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. ii. පවත්නා භාවිතයන් සඳහා භාවිතය වෙනස් කිරීම, පුළුල් කිරීම, එකතු කිරීම සඳහා ඉඩදෙනු නොලැබේ. iii. වර්ණ භාවිතයේදී දීප්තිමත් වර්ණ භාවිතය සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. iv. පවත්නා ගොඩනැගිලි ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික හා භූ දර්ශනයේ ලක්ෂණ සමඟ ඒකාබද්ධ කළ යුතුය. v. පදිංචිකරුවෙකුට ඔහුගේ හෝ ඇයගේම නිවසක් තැනීමට ඇත්තේ එක් ඉඩමක් පමණක් නම් තනි තට්ටුවක් සහිත, ඒකක එකක් සහිත නිවසක් ඉදිකිරීම සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ. එමෙන්ම උපරිම බිම් ආවරණය 30% විය යුතු අතර නිවසේ උපරිම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 200 කට සීමාවිය යුතුය. vi. රාවණා ගුහාව හා අවට ප්‍රදේශය කිසියම් සංවර්ධනය කිරීමක් සඳහා පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවෙන් අවසර ලබා ගත යුතුය.

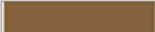
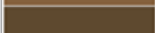







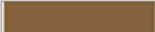
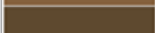







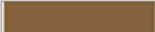
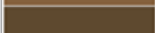







	විස්තර	පිරවීම
ච	අමතර සැලසුම් නිර්දේශ	විශේෂ නියාමන ප්‍රදේශයන්ට දී ඇති නියමතා භාවිතා කරන්න.
ඒ	අවසර ලත් භාවිතයන්	සංවර්ධනයට අවසර දෙනු නොලැබේ.
අයි	කලාප මායිම්	ඇමුණුම IV බලන්න

### 8.6.3. විශේෂ නියාමන ප්‍රදේශ

#### 8.6.3.1. වන කඳවුරු බිම් ප්‍රදේශය

#### 8.6.3.2. වනාන්තර කඳවුරු භූමිය සඳහා වන මාර්ගෝපදේශ

වගුව අංක 8.9 : වන කඳවුරු ප්‍රදේශය සඳහා වන නියාමන

විස්තර	පිරවිතර																														
උපරිම භූමි ප්‍රමාණය	උපරිම වර්ග මීටර් 4000 ක භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන් කළ යුතුය.																														
අවසර දී ඇති ඒකක ගණන	6-10																														
බිම් ආවරණය	40%																														
ව්‍යුහයන්	ඇඹුණුම   බලන්න																														
මුළුතැන්ගෙය	ඇඹුණුම   බලන්න																														
වැසිකිලි පහසුකම්	ඇඹුණුම   බලන්න																														
කසළ / අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම	ඇඹුණුම   බලන්න																														
ගබඩා	ඇඹුණුම   බලන්න																														
වෙනත්	<p>i. කඳවුරු භූමිය කඳවුරු හිමිකරුවෙකු හරහා ක්‍රියාත්මක විය යුතුය.</p> <p>ii. තාවකාලික හා අර්ධ ස්ථිර ව්‍යුහයන්ට පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ.</p> <p>iii. කුඩාරම් සඳහා පහත දැක්වෙන නිර්දේශිත වර්ණ මාලාවන් නිර්දේශ කරනු ලැබේ.</p> <p><b>රූපය අංක 8.31 : කුඩාරම් සඳහා නිර්දේශිත වර්ණ මාලාව (Earthy tones Color Palette) Chestnut-Coloured Woodpecker Colour Palette</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>1. වර්ණය</th> <th>2. Hex*</th> <th>3. RGB</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>#85613d</td> <td>(133,97,61)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#5e492f</td> <td>(94,73,47)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#7a542e</td> <td>(122,84,46)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#673d26</td> <td>(103,61,38)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#8b5436</td> <td>(139,84,54)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#e39a31</td> <td>(227,154,49)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#a5590e</td> <td>(165,89,14)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#762b0a</td> <td>(118,43,10)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#2f0000</td> <td>(47,0,0)</td> </tr> </tbody> </table> <p>මූලාශ්‍රය - වර්ණ Hex.com</p> <p>iv. සෑම ඒකක 2 ක් අතරම වියත් උස මීටර් 2 ට නොඅඩු අවම ගස් 3 ක් පවත්වා ගත යුතුය.</p>	1. වර්ණය	2. Hex*	3. RGB		#85613d	(133,97,61)		#5e492f	(94,73,47)		#7a542e	(122,84,46)		#673d26	(103,61,38)		#8b5436	(139,84,54)		#e39a31	(227,154,49)		#a5590e	(165,89,14)		#762b0a	(118,43,10)		#2f0000	(47,0,0)
1. වර්ණය	2. Hex*	3. RGB																													
	#85613d	(133,97,61)																													
	#5e492f	(94,73,47)																													
	#7a542e	(122,84,46)																													
	#673d26	(103,61,38)																													
	#8b5436	(139,84,54)																													
	#e39a31	(227,154,49)																													
	#a5590e	(165,89,14)																													
	#762b0a	(118,43,10)																													
	#2f0000	(47,0,0)																													

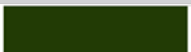


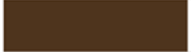

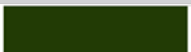


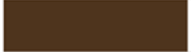

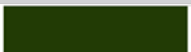


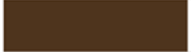

විස්තර	පිරවීම
	<p data-bbox="478 212 1276 246">රූපය අංක 8.31 : ඒකක අතර ගස් නඩත්තු කිරීම සඳහා උදාහරණය</p> 
කලාප මායිම්	ඇමුණුම IV බලහිත



### 8.6.3.3. න්‍රාසජනක කඳවුරු භූමිය සහ තරු නැරඹීමේ කඳවුරු භූමිය

### 8.6.3.4. න්‍රාතසජනක කඳවුරු භූමිය සහ තරු නැරඹීමේ කඳවුරු භූමිය සඳහා වන නියමනා

වගුව අංක 8.10 : න්‍රාසජනක කඳවුරු භූමිය සහ තරු නැරඹීමේ කඳවුරු භූමිය සඳහා වන නියමනා

විස්තර	පිරවිතර																		
උපරිම භූමි ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 1200 කි.																		
අවසර දී ඇති ඒකක ගණන	6 ඒකක 10ක් දක්වා ලබාදිය යුත්තේ අධ්‍යයන අරමුණු සඳහා පමණි (පාසල්, විශ්ව විද්‍යාල, තරු නැරඹීමේ ආයතන සහ සංවිධාන)																		
බිම් ආවරණය	40%																		
ව්‍යුහය	ඇමුණුම I බලන්න																		
මුළුතැන්ගෙය	ඇමුණුම I බලන්න																		
වැසිකිලි පහසුකම්	ඇමුණුම I බලන්න																		
කසල / අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම	ඇමුණුම I බලන්න																		
ගබඩා	ඇමුණුම I බලන්න																		
වෙනත්	<p>i. කඳවුරු භූමිය කඳවුරු හිමිකරුවෙකු හරහා ක්‍රියාත්මක විය යුතුයි</p> <p>ii. තාවකාලික කුඩාරම් සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ.</p> <p>iii. කුඩාරම් සඳහා පහත දැක්වෙන නිර්දේශිත වර්ණ මාලාවන් නිර්දේශ කරනු ලැබේ.</p> <p><b>රූපය අංක 8.33 : කුඩාරම් සඳහා නිර්දේශිත වර්ණ මාලාව</b></p> <table border="1" data-bbox="478 1249 1157 1608"> <thead> <tr> <th>වර්ණය</th> <th>Hex*</th> <th>RGB</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>#223b05</td> <td>(34,59,5)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#1e3504</td> <td>(30,53,4)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#384e1d</td> <td>(56,78,29)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#4e341d</td> <td>(78,52,29)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#351b04</td> <td>(53,27,4)</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>මූලාශ්‍රය - වර්ණ Hex.com</b></p> <p>iv. මධ්‍යස්ථ මට්ටමේ සංගීතයට (80DB හෝ ඊට අඩු) පමණක් ඉඩ දිය යුතු අතර කඳවුරු භූමියේ ස්වාභාවික, සංස්කෘතික හා සමාජ වටපිටාවට ශබ්දයෙන් බාධාවක් නොවිය යුතුයි.</p>	වර්ණය	Hex*	RGB		#223b05	(34,59,5)		#1e3504	(30,53,4)		#384e1d	(56,78,29)		#4e341d	(78,52,29)		#351b04	(53,27,4)
වර්ණය	Hex*	RGB																	
	#223b05	(34,59,5)																	
	#1e3504	(30,53,4)																	
	#384e1d	(56,78,29)																	
	#4e341d	(78,52,29)																	
	#351b04	(53,27,4)																	
කලාප මායිම්	ඇමුණුම IV බලන්න																		

## 09 වන පරිච්ඡේදය

### යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත වෙන් කිරීම.

ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ මාර්ග ජාලය සංවර්ධනය කිරීමේදී ප්‍රමුඛතා පදනම මත හඳුනාගත් පුලුල් කළ යුතු මාර්ග සඳහා යෝජිත මාර්ග පළලක් ලබා දී ඇති අතර, අනෙකුත් මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා හදුන්වා දී ඇත.

#### 9.1 යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග

වගු අංක 9.1 : යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග

අංකය	මාර්ගයේ නම	ශ්‍රේණිය	දැනට පවතින මාර්ග පළල (මීටර)	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර)	මාර්ග මධ්‍යයේ සිට සීමාව (මීටර)
1	බදුල්ල-හාලිඇල මාර්ගය	A	8	12	15
2	ඇල්ල-වැල්ලව්‍යාය මාර්ගය	A	8	8.4 - 9.5	15
3	බල්ලකෙටුව මාර්ගය	A	6	8.4 - 9	15
4	කිතල් ඇල්ල මාර්ගය	B	6	8.4 - 9	15
5	ගොටුවල මාර්ගය (මධුරගම මාර්ගය)	B	4-6	7	15
6	බද්දේවල-නාවල මාර්ගය	B	6	7	15
7	මහවෙල මාර්ගය	B	4	7	15
8	අසපුව මාර්ගය	B	4	7	15
9	රත්වත්ත බංගලාව මාර්ගය	B	4	7	15
10	සපුමල් තැන්න මාර්ගය	C	3.5	6	6
11	ඊතැන්න මාර්ගය	C	5	5	6

අංකය	මාර්ගයේ නම	ශ්‍රේණිය	දැනට පවතින මාර්ග පළල (මීටර)	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර)	මාර්ග මධ්‍යයේ සිට සීමාව (මීටර)
12	රාවණා විහාර මාර්ගය	C	5	5	6
13	කීරියගොල්ල මාර්ගය	C	4	7	6
14	පන්සල මාර්ගය - ඇල්ල	C	4	5	6
15	ආරක්කු නවය මාර්ගය	C	4	7	6

**9.1.1 යෝජිත විච්චේදන රේඛාව සංවර්ධන කටයුතු සඳහා විවෘත කිරීම**

1. සංවර්ධන අවසරපත්‍ර නිකුත් කිරීමේදී සංවර්ධන භූමියට යෝජිත විච්චේදන රේඛාවක් ඇති අවස්ථාවක ඉඩමේ අයිතිකරු විසින් මුදල් ලබා ගැනීමකින් තොරව ඔප්පුවක් මගින් යෝජිත මාර්ග පළල් කිරීම තුළ ඉඩම් කොටස අවස්ථාවෝචිත පරිදි අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයට, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට ප්‍රදානයක් ලෙස පොදු පරිහරණය සඳහා මුදාහරින්නේ නම් විච්චේදන රේඛාවේ පළල, සංවර්ධනය සඳහා සලකා බලන භෞතික පළල ලෙස ආදේශ කර ගනිමින් සංවර්ධනය සලකා බැලීමට අධිකාරිය විසින් කටයුතු කරනු ලැබේ.
2. යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක වන මාර්ගවලට (වගු අංක 9.1 හි මාර්ග අංක 10,11,12,14 හැර) මුහුණලා පවත්නා බිම් කොටසක් සංවර්ධනයේදී මාර්ගයේ පළල අවම මීටර 7ක් වීමට අවශ්‍ය ඉඩකඩ සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගයේ මධ්‍යයේ සිට අදාළ වන ඉඩකඩ ප්‍රවේශ මාර්ගය පුළුල් කිරීම සඳහා වෙන් කර පළාත් පාලන ආයතනයේ හෝ අදාළ ආයතනයේ සහයෝගය ඇතිව භෞතිකව සැකසිය යුතුය. එම ඉඩම් කොටස පළාත් පාලන ආයතනයට හෝ අදාළ ආයතනයට අතිරේක වියදමකින් තොරව පැවරිය යුතුය.
3. යෝජිත මාර්ගයේ පළලට අදාළ සම්පූර්ණ වර්ග ප්‍රමාණ වාසිය ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය වන්නේ නම් මාර්ග මධ්‍යයේ සිට සංවර්ධන ඉඩමට අයත් කොටස මාර්ගයට මුදා හැර අදාළ ආයතනවලට තෘග්‍ග ඔප්පුවක් මගින් පැවරිය යුතුය.

## 9.2 ගොඩනැගිලි සීමා ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග

ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ප්‍රමුඛතා පදනම මත සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇති මාර්ගවලට අමතරව පවත්නා මාර්ග සඳහා ඉදිරි සංවර්ධන අවශ්‍යතා සලකා ගොඩනැගිලි සීමාවන් හඳුන්වා දී ඇත. ඒ අනුව පහත මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා ක්‍රියාත්මක වේ.

### 9.2.1 මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා ප්‍රාදේශීය සභාව සතු මාර්ග සඳහා වන ගොඩනැගිලි සීමා

වගුව අංක 9.2 : මාර්ග සඳහා වූ ගොඩනැගිලි සීමා

අංකය	මාර්ගයේ නම	ශ්‍රේණිය	දැනට පවතින පළල (මීටර)	මාර්ග මධ්‍යයේ සිට ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර)
1	බදුල්ල-හාලිඇල මාර්ගය	A	8	15
2	ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගය	A	8	15
3	බල්ලකෙටුව මාර්ගය	A	6	15
4	කිතල් ඇල්ල මාර්ගය	B	6	15
5	ගොටුවල මාර්ගය (මධුරගම මාර්ගය )	B	4-6	15
6	බද්දේවල-නාවල මාර්ගය	B	6	15
7	මහවෙල මාර්ගය	B	4	15
8	අසපුව මාර්ගය	B	4	15
9	රත්වත්ත බංගලාව මාර්ගය	B	4	15
10	සපුමල් තැන්න මාර්ගය	C	3.5	6
11	හිඹිලියගොල්ල මාර්ගය	C	4	6
12	ඊනැන්ස් මාර්ගය	C	5	6
13	රාවණා විහාර මාර්ගය	C	5	6
14	යහලේවල මාර්ගය	C	3	6
15	හෙට්ටිපොල වත්ත මාර්ගය	C	4	6
16	ගෝවුස්ස-පුස්සැල්ලාව මාර්ගය	C	4	6
17	ගෝවුස්ස පන්සල මාර්ගය	C	4	6
18	ගෝවුස්ස මාර්ගය	C	4	6
19	වැටගොඩවත්ත මාර්ගය	C	4	6
20	පාසල් මාර්ගය (කිතල් ඇල්ල)	C	4	6
21	ආරක්කු නවය පාලම පිවිසුම් මාර්ගය	C	4	6
22	කිරිමැටියාව මාර්ගය	C	4	6
23	දුම්රිය පාර මාර්ගය (කිතල් ඇල්ල)	C	4	6
24	කිතල් ඇල්ල පන්සල මාර්ගය	C	3	6
25	ගෝනිල්ල පහත මාර්ගය	C	4	6
26	ඇල්ල දුම්රියපොළ මාර්ගය	C	4	6
27	පොලිස් මාර්ගය-ඇල්ල	C	4	6



අංකය	මාර්ගයේ නම	ශ්‍රේණිය	දැනට පවතින පළල (මීටර්)	මාර්ග මධ්‍යයේ සිට ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර)
28	අම්බගොල්ල පනන මාර්ගය	C	4	6
29	වෑකඩගල මාර්ගය	C	4	6
30	රජකොටුව මාර්ගය	C	4	6
31	කීරියගොල්ල මාර්ගය	C	4	6
32	වෑමුල්ල මාර්ගය	C	4	6
33	පන්සල මාර්ගය - ඇල්ල	C	4	6
34	ආරක්කු නවය මාර්ගය	C	4	6
35	කිනලන් වත්ත මාර්ගය (වත්ත මාර්ගය)	D	3-4	6

### 9.2.2 අනෙකුත් මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව

- i. වගුව අංක 9.2 සඳහන් කර නොමැති ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් නඩත්තු කරනු ලබන හා අනෙකුත් පොදු මාර්ග - ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ග මධ්‍යයේ සිට මීටර 4.5
- ii. පුද්ගලික මාර්ග - ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ග මායිමේ සිට මීටර 1.5

### 9.3 දුම්රිය රක්ෂිත

9.3.1 දුම්රිය රක්ෂිත තුල කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

9.3.2 දුම්රිය මාර්ගයට යාබදව සිදුවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවෙන් අවසරය ලබා ගත යුතුය.

### 9.4 ඇළ මාර්ග, වැව, ගංගා සහ ජලාශ සඳහා රක්ෂිත වෙන් කිරීම.

#### 9.4.1 කිරිඳි ඔය සහ බදුලුඹ ඔය

බදුලුඹ ඔය සහ කිරිඳි ඔයට යාබදව සිදු කෙරෙන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ අවසර ලබා ගත යුතුය.

9.4.2 වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, මහවැලි අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව හෝ පළාත් පාලන ආයතන මගින් රක්ෂිත වෙන් කර නොමැති අවස්ථාවල අනෙකුත් ඇළ මාර්ග, ගංගා සහ ජලාශ සඳහා පහත සඳහන් වෙන් කිරීම්/ ගොඩනැගිලි සීමාව පවත්වාගත යුතුය.

වගුව අංක 9.2 : ඇළ මාර්ග, වැව, ගංගා සහ ජලාශ සඳහා රක්ෂිත

අංකය	ජල මූලාශ්‍රය	ජල මූලාශ්‍රයේ ඉවුරේ සිට තැබිය යුතු දුර
1	ඇල මාර්ග/ ජල මාර්ග	මීටර 3
2	කදුර	මීටර 3
3	උල්පත්/ දිය බුබුල	ජල උල්පත් හෝ ජල බුබුල මධ්‍යයේ සිට අරය මීටර 50 ක පමණ ප්‍රමාණයකට අයත් ප්‍රදේශය
4	පළල මීටර 2 ට අඩු පිට ඇල, දෙපා ඇල සහ වැසි ජල කළමනාකරණය සඳහා වූ කාණු.	ඇලෙහි/කාණුවෙහි දැනට පවතින සාමන්‍ය පළලින් භාගයක ප්‍රමාණයක්

### III වන කොටස

අරමුණුම

## සිතියම් නාමාවලිය

සිතියම අංක 2.1 : අධ්‍යයන ප්‍රදේශ .....	9
සිතියම අංක 2.2 : මාර්ග සිතියම .....	24
සිතියම අංක 2.3 : පරිපාලන සිතියම .....	25
සිතියම අංක 2.4 : සැලසුම් සීමා සිතියම .....	26
සිතියම අංක 3.1 : සංවර්ධන පීඨනය .....	29
සිතියම අංක 3.2 : පාරිසරික සංවේදිතාවය .....	30
සිතියම අංක 5.1 : සංවර්ධන පීඨන හා පාරිසරික සංවේදි කලාප .....	41
සිතියම අංක 5.2 : නාය යෑම් අවධානම් කලාප .....	42
සිතියම අංක 6.1 : සංකල්පිත සැලැස්ම .....	59
සිතියම අංක 6.2 : ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම .....	60
සිතියම අංක 6.3 : යෝජිත සේවා සැලැස්ම .....	64
සිතියම අංක 6.4 : යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම .....	65
සිතියම අංක 6.5 : වර්තමාන ජල සැපයුම .....	68
සිතියම අංක 6.6 : පවත්නා විදුලි සැපයුම .....	70
සිතියම අංක 6.7 : යෝජිත විදුලිබල සැපයුම් සැලැස්ම .....	71
සිතියම අංක 6.8 : යෝජිත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධති සැලැස්ම .....	73
සිතියම අංක 6.9 : යෝජිත කාණුපද්ධති සැලැස්ම .....	74
සිතියම අංක 6.10 : යෝජිත ඝණ අපද්‍රව්‍ය සැලැස්ම .....	76
සිතියම අංක 6.11 : ඇල්ල නගර විනාස සැලැස්ම .....	78
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උච්ච පළාත් කාර්යාලය .....	78
සිතියම අංක 6.12 : සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම.....	79
සිතියම අංක 6.13 : යෝජිත ආර්ථික සැලැස්ම .....	82
සිතියම අංක 6.14 : යෝජිත කර්මාන්ත සැලැස්ම .....	84
සිතියම අංක 6.15 : යෝජිත සංරක්ෂණ සැලැස්ම .....	86
සිතියම අංක 6.16 : භූ දර්ශණ කළමනාකරණ සැලැස්ම .....	88
සිතියම අංක 6.17 : ආපදා අනතුරු කළමනාකරණ සැලැස්ම .....	89
සිතියම අංක 6.18 : ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිතව පොදු විවෘත ස්ථාන සැලැස්ම .....	91
සිතියම අංක 6.19 : පොදු විවෘත ස්ථාන සැලැස්ම .....	92
සිතියම අංක 7.1 : යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම 2021-2030 .....	205

සිතියම අංක 7.3.1 : කලාපීය සංගුණක සිතියම 2021-2030 .....	211
සිතියම අංක 7.3 : ඝනත්වය කලාප සිතියම 2021-2030 .....	213
සිතියම අංක 7.4 : දුර්ගතපට කලාප .....	214
සිතියම 1 - ජනගහන ව්‍යාප්තිය .....	325
සිතියම 2 - ජනගහන ඝනත්වය .....	326
සිතියම 3 - නිවාස ඝනත්වය .....	327
සිතියම 4 - නිවාස ව්‍යාප්තිය .....	328
සිතියම 5 - භූමි පරිහරණ .....	329
සිතියම 6 - මාර්ග සිතියම .....	330
සිතියම 7 - විදුලි සැපයුම .....	331
සිතියම 8 - පොදු පහසුකම් .....	332
සිතියම 9 - නාය යෑම් .....	333
සිතියම 10 - භූමි පරිහරණ (1999) .....	334
සිතියම 11 - ජල වාහන .....	335
සිතියම 12 - සෞඛ්‍ය පහසුකම් .....	336
සිතියම 13 - අධ්‍යාපන පහසුකම් .....	337



# වගු නාමාවලිය

---

වගුව අංක 2.1 : ඉඩම් මිල .....	16
වගුව අංක 2.2 : රථ වාහන මුළු පිටවීම් හා ඇතුළු වීම්.....	17
වගුව අංක 2.3 : විදුලිය පරිභෝජනය .....	17
වගුව අංක 2.4 : ගණනය කරන ලද අප ජල නිකුත් වීම් .....	19
වගුව අංක 2.5 : ඒකරාශි වන ඝණ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය .....	20
වගුව අංක 2.6 : අධ්‍යාපනික මට්ටම් .....	21
වගුව අංක 2.7 : සෞඛ්‍ය තොරතුරු .....	22
වගුව අංක 5.1 : ශ.ද.අ.ත විශ්ලේශනය .....	35
වගු අංක 5.1 : සංචාරක ලැගුම්හල් .....	38
වගු අංක 5.2 : සංචාරක කර්මාන්ත සඳහා යොදා ගත හැකි තේ වතු .....	40
වගු අංක 5.3 : ශ.ද.අ.ත විශ්ලේශනය .....	49
වගු අංක 5.4 : සංචාරක ලැගුම්හල් .....	50
වගු අංක 5.5 : රජයේ ඉඩම් .....	51
වගු අංක 5.6 : ගණනය කරන ලද දරා ගැනීමේ ධාරිතාව .....	55
වගු අංක 5.7 : ඇල්ල නගරයේ ඉඩම් මිල .....	55
වගු අංක 5.8 : මහා මාර්ග සඳහා යොදා ගෙන ඇති අමුද්‍රව්‍ය .....	56
වගුව අංක 6.1 : ජල ඉල්ලුම.....	69
වගුව අංක 6.2 : පුරෝකථනය කරන ලද අප ජල නිකුත් වීම් .....	72
වගුව අංක 6.3 : ආර්ථික ව්‍යුහය .....	80
වගුව අංක 6.4 : පවත්නා විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් .....	90
වගුව අංක 6.5 : පොදු විනෝද පහසුකම් .....	93
වගුව අංක 6.6 : උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති ලේඛනය .....	94
වගුව අංක 7.1 : සංවර්ධන කලාප .....	204
වගුව අංක 7.2 : යෝජිත කලාපයන්හි මූලික ලක්ෂණ .....	206
වගුව අංක 7.3 : කලාපීකරණ සංගුණකය .....	208
වගුව අංක 7.4 : ආකෘති පත්‍රය අ, අවසර ලත් බිම් අනුපාතය .....	209
පෝරමය 'ආ' : මීටර් 3 හා මීටර් 4.5 පළල මාර්ග සඳහා වූ අනුමත තට්ටු ප්‍රමාණය .....	210
වගුව අංක 7.5 : බී පෝරමය, මීටර් 3 සහ මීටර් 4.5 පළල මාර්ග සඳහා අනුමත තට්ටු ප්‍රමාණය .....	210
වගුව අංක 7.6 : සීපෝරමය විවෘත අවකාශයන් .....	210
වගුව අංක 7.3 : යෝජිත ඝනත්වය කලාප තුනහි අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වය .....	212

වගුව අංක 8.1 : සංචාරක සේවා ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා වන නියමතා සහ අනුමත භාවිතයන් ..... 222

වගුව අංක 8.2 : ආරක්ෂක නවය පාලම ආශ්‍රිත නියාමන ප්‍රදේශය I සහ II සඳහා වන නියමතා ..... 226

වගුව අංක 8.3 : බොරවැව කඳවුරු භූමිය සඳහා වන නියමතා ..... 228

වගුව අංක 8.4 : සංචාරක සේවා කලාපය සඳහා වන නියමතා ..... 229

වගුව අංක 8.5 : සංචාරක නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා වන නියමතා ..... 233

වගුව අංක 8.6 : ආරක්ෂක නවය පාලම ආශ්‍රිත නියාමන ප්‍රදේශය I සහ II සඳහා වන නියමතා ..... 237

වගුව අංක 8.6 : සංචාරක නේවාසික කලාපය සඳහා වන නියමතා ..... 239

වගුව අංක 8.7 : හරිත සංචාරක කලාපය I සහ II සඳහා වන නියමතා ..... 243

වගුව අංක 8.8 : හරිත සංරක්ෂණ කලාපය I සහ II සඳහා වන නියමතා ..... 248

වගුව අංක 8.9 : වන කඳවුරු ප්‍රදේශය සඳහා වන නියමතා ..... 250

වගුව අංක 8.10 : ත්‍රාසජනක කඳවුරු භූමිය සහ තරු හැරුණිමේ කඳවුරු භූමිය සඳහා වන නියමතා ..... 252

වගුව අංක 9.1 : යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා ..... 253

වගුව අංක 9.2 : ඇළ මාර්ග, වැව, ගංගා සහ ජලාශ සඳහා රක්ෂිත ..... 255

## රූප නාමාවලිය

---

රූපය අංක 2.1 : දුම්රිය ස්ථානය පරිශ්‍රය - ඇල්ල ..... 10

රූපය අංක 2.2 : සංචාරක මාර්ග සිතියම ..... 13

රූපය අංක 2.3 : කැලි කසල අංගනය ..... 20

රූපය අංක 5.1 : සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන ..... 37

රූපය අංක 5.2 : තේ වතු ආශ්‍රිත සංචාරක කටයුතු ..... 40

රූපය අංක 5.3 : ඉදිකිරීම මගින් දර්ශනීය ස්ථාන අවහිර කිරීම ..... 43

රූපය අංක 5.4 : අනවසර ඉදිකිරීම් ..... 44

රූපය අංක 5.5 : අන්තර් ජාතික සංචාරක ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන් ..... 45

රූපය අංක 5.6 : සංචාරක ගමන් මාර්ග ..... 45

රූපය අංක 5.7 : කෙටුම්පත් කර ඇති ජාතික සැලසුම් ..... 46

රූපය අංක 5.8 : දුම්රිය මාර්ග ආශ්‍රිතව ඇති දර්ශනීය ස්ථාන ..... 47

රූපය අංක 5.9 : අවට වටා පිටාවේ ආකර්ෂණීය ස්ථාන පිහිටා තිබීම ..... 48

රූපය අංක 5.10 : කැලි කසල අංගනය ..... 52

රූපය අංක 5.11 : සංචාරක අවන්හල් මගින් ස්වාභාවික ඇලට අපජලය බැහැර කරන ආකාරය ..... 53

රූපය අංක 5.12 : නගරය තුළ අවිධිමත් රථවාහන නතර කිරීම සහ විදුලි රැහැන්වල ව්‍යාපෘතිය ..... 53

රූපය අංක 5.13 : ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක වන සතිපොල ..... 54

රූපය අංක 6.1 : ආර්ථික ව්‍යුහනය ..... 80

**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**

රූපය අංක 7.1 : බැවුම් ප්‍රදේශවල වහලය ඉදිකරන ආකාරය .....	218
රූපය අංක 7.2 : යෝජිත ගොඩනැගිලි මුහුණත් වැඩිදියුණු කිරීම .....	218
රූපය අංක 7.3 : යෝජිත දර්ශන පත කලාපයන්හි සංවර්ධන දර්ශනයක් .....	219
රූපය අංක 8.1 : නිර්දේශිත මල් පාත්ති .....	222
රූපය අංක 8.2 : රැඳවුම් බිත්ති, රෝපණය කළ හැකි බිත්ති සහ සදුලඹතල බැමි ව්‍යුහයන් .....	222
රූපය අංක 8.3 : මීටර් 2 භූදර්ශන ප්‍රදේශය .....	223
රූපය අංක 8.4 : නිර්දේශිත වර්ණ සඳහා උදාහරණය .....	223
රූපය අංක 8.5 : නිර්දේශිත මල් වැටවල් .....	226
රූපය අංක 8.6 : ස්වභාවික වෘක්ෂලතාදිය රෝපණය කළ නිර්දේශිත හරස්කඩක් .....	226
රූපය අංක 8.7 : පරිශ්‍රයේ ඉදිරිපස දර්ශනය විය යුතු ආකාරය .....	227
රූපය අංක 8.8 : නිර්දේශිත වෘක්ෂලතා ආවරණය සහිත වහලය .....	227
රූපය අංක 8.9 : බැවුම් ප්‍රදේශ තුල නැවත හරිත රෝපණයක් කලයුතු ආකාරය .....	227
රූපය අංක 8.10 : කුඩාරම්ල වර්ණය සඳහා නිර්දේශිත වර්ණ මාලාවන් .....	228
රූපය අංක 8.11 : මීටර් 2 භූදර්ශන ප්‍රදේශය .....	230
රූපය අංක 8.12 : වහල සෙවිලි කිරීම සඳහා උදාහරණය .....	230
රූපය අංක 8.13 : ගොඩනැගිලි මුහුණත සහ දෙපස සඳහා නිර්දේශිත වර්ණ .....	230
රූපය අංක 8.14 : ස්වභාවික ශාඛ සහිත නිර්දේශිත මල්වැට .....	233
රූපය අංක 8.15 : මීටර් 2 භූ දර්ශන ප්‍රදේශය .....	234
රූපය අංක 8.16 : නිර්දේශිත වර්ණ .....	234
රූපය අංක 8.17 : නිර්දේශිත මල් වැටවල් .....	237
රූපය අංක 8.18 : නිර්දේශිත හරස්කඩ .....	237
රූපය අංක 8.19 : පරිශ්‍රයේ ඉදිරිපස දර්ශනය විය යුතු ආකාරය .....	238
රූපය අංක 8.20 : නිර්දේශිත වෘක්ෂලතා ආවරණය සහිත වහලය .....	238
රූපය අංක 8.21 : බැවුම් ප්‍රදේශ තුල නැවත හරිත රෝපණයක් කල යුතු ආකාරය .....	238
රූපය අංක 8.22 : ස්වභාවික ශාඛ සහිත නිර්දේශිත මල් වැට .....	239
රූපය අංක 8.23 : නිර්දේශිත වර්ණ සඳහා උදාහරණය .....	240
රූපය අංක 8.24 : නිර්දේශිත ස්වභාවික මල් වැටවල් .....	243
රූපය අංක 8.25 : නිර්දේශිත වර්ණ සඳහා උදාහරණය .....	244
රූපය අංක 8.26 : සැඟවුණු ගොඩනැගිලි සඳහා උදාහරණය .....	244
රූපය අංක 8.27 : මීටර් 2 භූ දර්ශන ප්‍රදේශය .....	245
රූපය අංක 8.28 : විනිවිද පෙනෙන ද්‍රව්‍ය භාවිතයෙන් ඉදිකරන ලද ගොඩනැගිලි සඳහා උදාහරණය .....	245

රෂපය අංක 8.29 : ගොඩනැගිලි ව්‍යුහය ස්වාභාවික සමෝච්ඡයන්ට අනුගත වෙමින් සකස් කළයුතු ආකාරය	245
රෂපය අංක 8.30 : ස්වභාවික භූමි සැකැස්මට අනුකූල වන පරිදි බෙදීම් පෂඩ්, පඩිපෙල් පියවර හා ශ්‍රේණි වෙන් කිරීම් .....	246
රෂපය අංක 8.31 : වහලය සහ කොන්ක්‍රීට් තට්ටුව ස්වාභාවික වෘක්ෂලතාදියෙන් ආවරණය කරන ආකාරය	246
රෂපය අංක 8.32 : කුඩාරම් සඳහා නිර්දේශිත වර්ණ මාලාව .....	250
රෂපය අංක 8.33 : ඒකක අතර ගස් නඩත්තු කිරීම සඳහා උදාහරණය .....	251
රෂපය අංක 8.33 : කුඩාරම් සඳහා නිර්දේශිත වර්ණ මාලාව .....	252

## ප්‍රස්තාර නාමාවලිය

---

ප්‍රස්තාර අංක 5.1 : උෂ්ණත්ව ව්‍යාපෘතිය .....	36
ප්‍රස්ථාර අංක 5.2 : වර්ෂාපතන ව්‍යාපෘතිය .....	36

## ඇමුණුම් නාමාවලිය

---

ඇමුණුම I : කඳවුරු භූමිය සඳහා වන පොදු මාර්ගෝපදේශ .....	264
ඇමුණුම II : ශ්‍රී ලංකාවට ආවේණික ශාක වර්ග .....	266
ඇමුණුම III : රෝපණය සඳහා නිර්දේශිත ගස් .....	271
ඇමුණුම IV : කලාප මායිම් .....	279
ඇමුණුම V : කලාප සංගුණකය .....	322
ඇමුණුම VI : සිතියම් .....	325
ඇමුණුම VII : සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් .....	338
ඇමුණුම VIII : අර්ථ නිරෂයණය .....	339
ඇමුණුම IX : දායකත්වය ලබාදුන් හිලධාරීන් .....	343



## ඇමණුම |

### කඳවුරු භූමිය සඳහා වන පොදු මාර්ගෝපදේශ

#### පොදු

1. රාත්‍රී කාලයේ පවා කඳවුරු භූමිය හඳුනාගත හැකි පරිදි පැහැදිලි සංඥා පුවරු ස්ථාපනය කළ යුතුයි.
2. බෝට්ටු ලාමිපු හෝ භූමිතෙල් ලාමිපු භාවිතා කරමින් කඳවුරු භූමියේ ප්‍රමාණවත් ආලෝකකරණයක් සැපයිය යුතුයි.
3. සියලුම උපකරණ හිනිපතා පරීක්ෂා කළයුතු අතර ඒ හා සම්බන්ධ වාර්තා තබාගත යුතුයි.
4. ක්‍රියාකරු විසින් පහත සඳහන් කරුණු පිළිබඳව වාචික හා ලිඛිත උපදෙස් සංචාරකයන්ට ලබා දිය යුතුයි.
  - i. කඳවුරු බැඳීමේ නීති රීති සහ ආරක්ෂිත සුව පහසු කඳවුරු බැඳීමක් සහතික කිරීම සඳහා අවශ්‍ය උපදෙස්
  - ii. කඳවුරු අවට ඇති අනතුරු සහිත ප්‍රදේශයන් පිළිබඳ තොරතුරු
  - iii. හදිසි අවස්ථාවකදී ක්‍රියා කළ යුතු ආකාරය පිළිබඳ උපදෙස්

#### ව්‍යුහයන්

4. අවශ්‍ය වූ විට ඉවත් කිරීමට පහසු කටුක කාලගුණික තත්ත්වයන්ගෙන් ආරක්ෂා වීම සඳහා යකඩ රාමු සහ තාවකාලික වහලවල් ලෙස සලකන තට්ටුව, උළු, බෝල්ට්, ප්ලයිවුඩ් වැනි ද්‍රව්‍ය ආධාරයෙන් කුඩාරම් සකස් කළ යුතුය (ස්ථිර හා අර්ධ ස්ථිර) ගඬොල් බිත්ති සඳහා අවසර ලබාදෙනු නොලැබේ.
5. කුඩාරම් කෘමීන්ගෙන් සහ ජලයෙන් ආරක්ෂිත විය යුතුයි.

#### කාමර

1. කුඩාරමේ නිදාගැනීමේ ප්‍රදේශය වර්ග මීටර් 3 X 3 සිට 4.5 X 4.5 දක්වා විය යුතු අතර කුඩාරම මධ්‍යයේ සිට අවම උස මීටර් 2.1 වත් තිබිය යුතුය.
2. කුඩාරම බිත්තියේ දෙපස අවම වශයෙන් ජනේල දෙකක්වත් තිබිය යුතුය.
3. සියලුම කුටි සඳහා වැසිකිළි පහසුකම් සැපයිය යුතුය.
4. කුඩාරම තුළ විවෘතව ගිනි දැල්වීම සිදුනොකළ යුතුය

#### මුළුතැන්ගෙය

මුළුතැන්ගෙය ප්‍රමාණය අඩි 15 ඩ 20ට නොඅඩු විය යුතුය. අඩි 8 ක පැහැදිලි උසකින් යුත් මුළුතැන්ගෙය වාතාශ්‍රය සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩක් සහිතව ආලෝකමත් කළ යුතුය. දාහක කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය කුටි, වැඩ කරන මේස, සිල්ලර බඩු, සලාක ගබඩා කිරීම, වොෂ් බේසින්, කුකුළු මස් ගබඩා කිරීම, හැඳි - ගැරුප්පු - පිගන් - කෝප්ප සහ කසළ බඳුන් සඳහා කවුන්ටර සුදුසු පරිදි වෙන් කළ යුතුය.

- මුළුතැන්ගෙයෙහි ඉවුම් පිහුම් ප්‍රදේශය කුඩාරමේ ගස් සහිත දහනය විය හැකි ද්‍රව්‍ය වලට අනන්‍ය පිහිටා තිබිය යුතුය.
- සියළුම ගස් සහ ඉන්ධන සිලින්ඩර සහ නළු නිරන්තරයෙන් පරීක්ෂා කරනු ලැබිය යුතු අතර ඒවා ආරක්ෂිතව ප්‍රවාහනය කළ යුතුය. එමෙන් ඒවා හොඳ තත්වයේ පවතී නම් පමණක් භාවිත කළ යුතුය.

#### වැසිකිලි පහසුකම්

- කඳවුරු භූමිය තුළ අපවහන කටයුතු සඳහා පාරිසරික සනීපාරක්ෂක ක්‍රම (Ecosan) ලබාදිය යුතුය.
- සාම්ප්‍රදායික සනීපාරක්ෂක ක්‍රමවලට විසඳුමක් ලෙස සනීපාරක්ෂක ආරක්ෂිත, සංවෘත ලුපයක් සහ පරිපූර්ණ විකල්පයක් ලෙස පෝෂ්‍යක පදාර්ථ හා ජලය නැවත භාවිතා කිරීම සහ ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම ක්‍රමානුකූලව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා මෙම ක්‍රමය භාවිත වේ.

- ඉකෝසාන් යනු සනීපාරක්ෂාව පිළිබඳ නව පරිපූර්ණ ආදර්ශයකි, විය භාවිතා කරන්නන්ගේ අවශ්‍යතා හා අදාළ දේශීය තත්වයන්ට අනුකූලව පාරිසරික හා ආර්ථික වශයෙන් තිරසාර අපජල කළමනාකරණ පද්ධතියක කොටසක් ලෙස උව්‍ය ගලා යාම පිළිබඳ සමස්ත දැක්මක් මත පදනම් වේ.
- සනීපාරක්ෂක වැසිකිළි හා පවිත්‍රතා පහසුකම් ඇති ස්ථාන රාශී කාලයේදී ආලෝකවත් කළ යුතුය.
- ජංගම වැසිකිළි අපද්‍රව්‍ය ගැඹුරු වළක වළලා අවම වශයෙන් අඩි 1 ක පස් වලින් ආවරණය කළ යුතුය. හික්ම යාමට පෙර ස්ථිර වැසිකිළි සම්පූර්ණයෙන්ම පිරිසිදු කළ යුතුය (හිරික්ෂණය කිරීමට යටත්ව)

**(කසළ/ අපද්‍රව්‍ය) බැහැර කිරීම**

- ජෛවභායනයට ලක්විය හැකි කසළ (මුළුතැන්ගෙයි අපද්‍රව්‍ය), ජෛවභායනයට ලක්නොවන (තාප ගල් අඟුරු නිෂ්පාදන, ඇලුමිනියම් තිරු, සිගරට් කොට ආදිය) සහ ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කළහැකි (පුවත්පත්, බෝතල්, කෑන් ආදිය) ලෙස වෙන් කළ යුතුය. මුළුතැන්ගෙයි කසළ බැහැර කිරීම සඳහා වර්ම්-කොම්පෝස්ට් ක්‍රමය දිරිමත් කළ යුතුය. ඝණ අපද්‍රව්‍ය හා අපජලය බැහැර කිරීම සඳහා විධිමත් හා පරිසර හිතකාමී ක්‍රම අනුගමනය කළ යුතුය. අපජල පවිත්‍රකාගාර භාවිතා කිරීම දිරිමත් කළ යුතුය.
  - ප්ලාස්ටික් නිෂ්පාදන හා ඉවත දැමිය හැකි, හැඳි ගැරුප්පු/ භාජන භාවිතය අධෛර්යමත්/ අවම කළ යුතුය.
6. වන පීචී, වන සංරක්ෂණ හෝ ඕනෑම රක්ෂිත ප්‍රදේශයක කඳවුරු බැඳීම.
- වනපීචී දෙපාර්තමේන්තුවේ සහ වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ හෝ වෙනත් අදාළ අධිකාරියක හිතී රීති පිළිපැදිය යුතුය.

සංගීතය වාදනය කිරීම, කෘතීම ශබ්ද කිරීම හෝ අනවශ්‍ය ශබ්ද ඇති කිරීම හෝ වන සතුන් කැළඹීමට හෝ ආකර්ෂණය කරගත හැකි ක්‍රීඩා කිරීමට අවසර දෙනු නොලැබේ.

කඳවුරු බැඳීමේදී ගිණිමැල ගැසීමට හෝ තාවකාලික ව්‍යුහයන් තැනීම සඳහා ගස් හෝ ගස් වල අතු කැපීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ (කඳවුරුවල ගිණිමැල ගැසීම සඳහා වියලි දැව සහ වැටී ඇති දැව අවම වශයෙන් භාවිතා කිරීමට වනපීචී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ කාර්ය මණ්ඩල සාමාජිකයාගේ මගපෙන්වීම යටතේ අවසර දිය හැකිය.)

වන පීචීන්ට අනවශ්‍ය ලෙස බාධා වීම වැලැක්වීම සඳහා වනාම කඳවුරු තුමියේ නම් කරන ලද ප්‍රදේශවල වාහන නවතා තැබිය යුතුය.

**ගබඩා**

මේ සඳහා වෙනම සහ පහසුවෙන් ප්‍රවේශ විය හැකි ගබඩා ඒකක අවශ්‍ය වේ;

- සලාක
- ගෘහපාලන භාණ්ඩ
- අත්‍යවශ්‍ය විදුලි භාණ්ඩ
- සනීපාරක්ෂක හා ජලනල භාණ්ඩ
- ගෙවතු වගා මෙවලම්
- තාවකාලික ඉදිකිරීම් උව්‍ය
- විකුමාන්විත උපකරණ (ත්‍රාසජනක කඳවුරු සඳහා)

මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

**අලුණුම II**

**ශ්‍රී ලංකාවට ආවේණික ශාක වර්ග**

- Actephilaexcelsa*
- Actiwxlh daphne molochina*
- Actiwxlh daphne speciosa*
- Actiwxlh daphne stewxlh phylla*
- Adinandralasiopetala*
- Aidiagardneri*
- Allophylus hispidus*
- Allophylus zeylanicus*
- Alphonseazeylanica*
- Alsophila hookeri*
- Alsophila sinuata*
- Alsophila walkerae*
- Antidesmajayasuriyae*
- Aporosa fusiformis*
- Aporosa lanceolata*
- Aporosa latifolia*
- Ardisia willisii*
- Axinandrazeylanica*

**B**

- Bhesaceylanica*
- Brideliamoonii*

**C**

- Calophyllumbracteatum*
- Calophyllumcalaba*
- Calophyllumcordato-oblongum*
- Calophyllumcuneifolium*
- Calophyllummoonii*
- Calophyllumtrapezifolium*
- Calophyllumwalkerii*
- Camp෧ක෧ sperma zeylanicum*
- Chaetocarpuscoriaceus*
- Chaetocarpusferrugineus*
- Cinnamomum citriodorum*
- Cinnamomum dubium*
- Cinnamomum ovalifolium*
- Cinnamomum verum*
- Crudiazeylanica*
- Cyathea crinita*
- Cyphostigma*

**D**

- Davidsea*
- Dendrelaphisoliverii*

*Dicellostyles*  
*Dichilanthezeylanica*  
*Dillenia retusa*  
*Dillenia triquetra*  
*Dimorphocalyx glabellus*  
*Diospyros attenuata*  
*Diospyros hirsuta*  
*Diospyros oppositifolia*  
*Diospyros quaesita*  
*Diplodiscusverrucosus*  
*Diplosporaerythrospora*  
*Dipterocarpus hispidus*  
*Discospermumsphaerocarpum*  
*Diyaminaucleazeylanica*  
*Durioceylanicus*  
*Duriorosayroanus*

**E**

*Elaeocarpus amoenus*  
*Elaeocarpus ceylanicus*  
*Elaeocarpus coriaceus*  
*Elaeocarpus glandulifer*  
*Elaeocarpus hedyosmus*  
*Elaeocarpus montanus*  
*Elaeocarpus subvillosus*  
*Elaeocarpus taprobanicus*  
*Erythroxyllumobtusifolium*  
*Erythroxyllum zeylanicum*  
*Eugenia amoena*  
*Eugenia fulva*  
*Eugenia glabra*  
*Eugenia hypoleuca*  
*Eugenia insignis*  
*Eugenia mabaeoides*  
*Eugenia rheophytica*  
*Eugenia rivulorum*  
*Eugenia rotundata*  
*Eugenia rufo-fulva*  
*Eugenia terpආංකය phylla*

**F**

*Ficus fergusonii*

**G**

*Gaertneraternifolia*  
*Garcinia hermonii*  
*Garcinia quaesita*  
*Garcinia terpආංකය phylla*



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

*Garcinia thwaitesii*  
*Garcinia zeylanica*  
*Gironnieraparvifolia*  
*Glochidiongardneri*  
*Glochidionmoonii*  
*Glochidionstellatum*  
*Gomphandra coriacea*  
*Gordonia speciosa*

## **H**

*Hedyotislawsoniae*  
*Hedyotislessertiana*  
*Hopeabrevipetiolaris*  
*Hopeajucunda*  
*Horsfieldiairyagedhi*  
*Hydආංකය carpus octandra*  
*Hydආංකය carpus venenata*

## **I**

*Ixora calycina*

## **L**

*Lijndeniacapitellata*  
*Litseagardneri*  
*Litseaglaberrima*  
*Litseaiteodaphne*  
*Litsea longifolia*  
*Litseanemoralis*  
*Litseaovalifolia*

## **M**

*Madhucamicrophylla*  
*Malaxis discolor*  
*Mallotuseriocarpus*  
*Mallotusfuscescens*  
*Mallotusthunbergianus*  
*Mangifera zeylanica*  
*Mastixia macrophylla*  
*Mastixianimali*  
*Mastixiatetrandra*  
*Memecylonarwxlh ttianum*  
*Memecyloncapitellatum*  
*Memecylonclarkeanum*  
*Memecyloncuneatum*  
*Memecylon discolor*  
*Memecylonelegantulum*  
*Memecylonellipticum*  
*Memecylongardneri*

*Memecylongiganteum*  
*Memecylongracillimum*  
*Memecylongrande*  
*Memecylonhookeri*  
*Memecylonleucanthum*  
*Memecylonmacrocarpum*  
*Memecylonmacrophyllum*  
*Memecylonorbiculare*  
*Memecylonovoideum*  
*Memecylonparvifolium*  
*Memecylonrevolutum*  
*Memecylonrhiආංකෘෂ phyllum*  
*Memecylonrostratum*  
*Memecylonrotundatum*  
*Memecylonroyenii*  
*Memecylonsylvaticum*  
*Memecylonurceolatum*  
*Memecylonvarians*  
*Microtropiszeylanica*  
*Murdanniadimorphoides*  
*Myristica dactyloides*

**N**

*Neolitsea cassia*  
*Neolitseafuscata*  
*Nepenthes distillatoria*

**O**

*Ochlandrastridula*  
*Oncospermafasciculatum*  
*Osbeckiaoctandra*

**P**

*Palaquiumcanaliculatum*  
*Palaquiumgrande*  
*Palaquiumlaevifolium*  
*Pandanus ceylanicus*  
*Paracrotonzeylanicus*  
*Phyllanthus myrtifolius*  
*Pittosporum ceylanicum*  
*Premnathwaitesii*  
*Prunus ceylanica*  
*Pseudoxytenantheramonadelpha*  
*Psychotriasrilankensis*

**R**

*Rhamnus petiolaris*

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

**S**

*Scolopia crassipes*  
*Scolopiaschreberi*  
*Semecarpusobovata*  
*Semecarpusochracea*  
*Semecarpusparvifolia*  
*Semecarpus pseudo-emarginata*  
*Semecarpuspubescens*  
*Semecarpussubpeltata*  
*Semecarpuswalkerii*  
*Shorea congestiflora*  
*Shorea cordifolia*  
*Shorea gardneri*  
*Shorea lissophylla*  
*Shorea megistophylla*  
*Shorea oblongifolia*  
*Shorea pallescens*  
*Shorea stipularis*  
*Shorea trapezifolia*  
*Shorea zeylanica*  
*Strychnos tetragona*  
*Symplocos bractealis*  
*Symplocos cordifolia*  
*Symplocos coronata*  
*Symplocos cuneata*  
*Symplocos hispidula*  
*Symplocos pulchra*  
*Symplocos versicolor*  
*Syzygium spathulatum*  
*Syzygium turbinatum*  
*Syzygium umbrosum*

**T**

*Terminalia parviflora*  
*Trichadenia zeylanica*

**V**

*Vanilla moonii*  
*Vatica affinis*  
*Vatica obscura*

**W**

*Wrightia flavorosa*

**X**

*Xylocarpus championii*

Source: Wikipedia

**ඇමුණුම I II**

**රෝපණය සඳහා නිර්දේශිත ගස්**

**අලංකරණ කටයුතු සඳහා සිටුවීමට නිර්දේශිත පැල**

ශාකය	විද්‍යාත්මක නම
අරලිය	<i>Plumeria Obtusa</i>
අසෝක	<i>Saracaasoca</i>
ඇට්ටේරියා	<i>MurrayaPaniculata</i>
කාමරංගා	<i>Averrhoa Carambola</i>
කැලණිතිස්ස	<i>Tecoma Stans</i>
කොඩෝලීල	<i>Bombax ceiba</i>
ගිනිසිළු	<i>Amhrstiaඅංකය billis</i>
ජෑම්	<i>MuntinglaCalabura</i>
දිං	<i>SyzygiumCaryophyllatum</i>
නමිනං	<i>Cyඅංකය metracauliflora</i>
නෙල්ලි	<i>Pyllanthusemblica</i>
රණවරා	<i>Cassia auriculata</i>
ලෙට්ටකොවිච්චි	
ලොච්චි	<i>Flacourtia indica</i>
අඹ	<i>Mangifera indica</i>
අරලිය	<i>Plumeria obtusa, Plumeria rubra</i>
ඇඹරැල්ලා	<i>Spondias pinnata</i>
ඇහැළ	<i>Cassia fistula</i>
ඉන්දුරබර්	<i>Ficus elastica</i>
කරාඩු	
කස	<i>Casuarina equisetifolia</i>
කහඋණ	<i>Bambusa vulgaris</i>
කහකෝන	<i>Cassia spectabilis</i>
කහමාර	<i>Peltophoruminerme</i>
කිතුල්	<i>Caryotaurens</i>
කිරිපලු	<i>Buchananiaaxillaris</i>
ගොඩපර	<i>Dillenia retusa</i>
ජකරන්ඩා	<i>Jacaranda mimosifolia</i>
තැඹුබියා	<i>Tabebuia rosea</i>
පින්ක්ෂවර්	<i>Cassia grandis</i>
පුවක්	<i>Areca catechu</i>



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ශාකය	විද්‍යාත්මක නම
බක්මි	<i>Naucleaorientalis</i>
මඟුච්ච්චරඳ	<i>Pongamia pinnata</i>
මාදං	<i>Syzygiumcumini</i>
මී	<i>Madhuca longifolia</i>
මුරුත	<i>Lagerstroemia speciosa</i>
මුණාමල්	<i>Mimosopselengi</i>
යකඩමාරං	<i>Syzygium zeylanicum</i>
රඹුටන්	<i>Nephelium lappaceum</i>
ලියන්	<i>Homaliumceylanicum</i>
විලෝ	
සබුක්කු	<i>Grevillea robusta</i>
සයිප්‍රස්	<i>Cupressus macrocarpa</i>
සල්ගස	
සාදික්කා	<i>Myristica fragrans</i>
ස්පැනෝඩියා	<i>Spathodeacampanulata</i>
හැලඹ	<i>Mitragynaparvifolia</i>
කායා	<i>Khaya senegalensis</i>
හුග	<i>Ficus fergusonii</i>
යෝධලණ	<i>Dendrocalamus giganteus</i>
සියඹලා	<i>Tamarindus indica</i>
ස්පැනෝඩියා	<i>Spathodeacampanulata</i>
අරලිය	<i>Plumeria Obtusa</i>
කැලණිතිස්ස	<i>Tecoma Stans</i>
නෙල්ලි	<i>Pyllanthusemblica</i>
රණවරා	<i>Cassia auriculata</i>
අඹ	<i>Mangifera indica</i>
අහළු	<i>Cassia fistula</i>
කහලණ	<i>Bambusa vulgaris</i>
කහකෝන	<i>Cassia spectabilis</i>
කහට	<i>Careya arborea</i>
බක්මි	<i>Naucleaorientalis</i>
මඟුච්ච්චරඳ	<i>Pongamia pinnata</i>
මාදං	<i>Syzygiumcumini</i>
මී	<i>Madhuca longifolia</i>
වේරළු	<i>Elaeocarpus serratus</i>

ශාකය	විද්‍යාත්මක නම
හැලඹ	<i>Mitragynaparvifolia</i>
කායා	<i>Khaya senegalensis</i>
සියඹලා	<i>Tamarindus indica</i>
අරලිය	<i>Plumeria Obtusa</i>
අසෝක	<i>Saracaasoca</i>
ඇට්ටේරියා	<i>MurrayaPaniculata</i>
කාමරංගා	<i>Averrhoa Carambola</i>
කැලණිතිස්ස	<i>Tecoma Stans</i>
ජෑම්	<i>MuntinglaCalabura</i>
දිං	<i>SyzygiumCaryophyllatum</i>
නෙල්ලි	<i>Pyllanthusemblica</i>
රණවරා	<i>Cassia auriculata</i>
ලොව්	<i>Flacourtia indica</i>
අඹ	<i>Mangifera indica</i>
අරලිය	<i>Plumeria obtusa, Plumeria rubra</i>
ඇඹරැල්ලා	<i>Spondias pinnata</i>
ඇහැළ	<i>Cassia fistula</i>
කස	<i>Casuarina equisetifolia</i>
කහඋණ	<i>Bambusa vulgaris</i>
කහකෝන	<i>Cassia spectabilis</i>
කහට	<i>Careya arborea</i>
කහමාර	<i>Peltophoruminerme</i>
කිතුල්	<i>Caryotaurens</i>
කිරිපලු	<i>Buchananiaaxillaris</i>
තැඹුබියා	<i>Tabebuia rosea</i>
පින්ක්ෂවර්	<i>Cassia grandis</i>
පුවක්	<i>Areca catechu</i>
බක්මි	<i>Naucleaorientalis</i>
මඟුල්කරඳ	<i>Pongamia pinnata</i>
මාදං	<i>Syzygiumcumini</i>
මී	<i>Madhuca longifolia</i>
මුරුත	<i>Lagerstroemia speciosa</i>
මුණමල්	<i>Mimosopselengi</i>
යකඩමාරං	<i>Syzygium zeylanicum</i>

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ශාකය	විද්‍යාත්මක නම
රඹුටන්	<i>Nephelium lappaceum</i>
ලියන්	<i>Homaliumceylanicum</i>
විලෝ	
වෙරළ	<i>Elaeocarpus serratus</i>
සල්ගස	
ස්පැනෝඩියා	<i>Spathodeacampanulata</i>
හැලඹ	<i>Mitragynaparvifolia</i>
කායා	<i>Khaya senegalensis</i>
හුග	<i>Ficus fergusonii</i>
සියඹලා	<i>Tamarindus indica</i>
කරාඹු	
කහඋණ	<i>Bambusa vulgaris</i>
කහකෝන	<i>Cassia spectabilis</i>
ජැකරන්ඩා	<i>Jacaranda mimosifolia</i>
තැඹුබියා	<i>Tabebuia rosea</i>
පින්ක්ෂවර්	<i>Cassia grandis</i>
පුවක්	<i>Areca catechu</i>
සබුක්ක	<i>Grevillea robusta</i>

ඇල මාර්ග දිගේ සිටුවීමට නිර්දේශිත ශාක වර්ග

ශාකය	විද්‍යාත්මක නම
කොලොන්	<i>Haldingcardifolia</i>
කෝන්	<i>Schleicheraoleosa</i>
ගොඩකදුරු	<i>Strychnos nux vomica</i>
හුග	<i>Ficus fergusonii</i>
පාරමාර	<i>Samanea saman</i>
යෝධඋණ	<i>Dendrocalamus giganteus</i>
සියඹලා	<i>Tamarindus indica</i>
හොර	<i>Dipterocarpus zeylanicus</i>

උද්‍යාන වල සිටුවීමට නිර්දේශිත පැල වර්ග

ශාකය	විද්‍යාත්මක නම
අරලිය	<i>Plumeria Obtusa</i>
අසෝක	<i>Saracaasoca</i>
ඇට්ටේරියා	<i>MurrayaPaniculata</i>

ශාකය	විද්‍යාත්මක නම
උගුරැස්ස	<i>Flacourtia indica</i>
කාමරංගා	<i>Averrhoa Carambola</i>
කැලණිතිස්ස	<i>Tecoma Stans</i>
ජෂ්ඨි	<i>MuntinglaCalabura</i>
දිං	<i>SyzygiumCaryophyllatum</i>
නෙල්ලි	<i>Pyllanthusemblica</i>
රණවරා	<i>Cassia auriculata</i>
ලොව්	<i>Flacourtia indica</i>
සැපදිල්ලා	<i>Manilkara sapota</i>
සුදුහඳුන්	<i>Santalum album</i>
කස	<i>Casuarina equisetifolia</i>
කහඋණ	<i>Bambusa vulgaris</i>
කහකෝන	<i>Cassia spectabilis</i>
කහට	<i>Careya arborea</i>
කහමාර	<i>Peltophoruminerme</i>
කළුවර	<i>Diospyros ebum</i>
කිතුල්	<i>Caryotaurens</i>
කිරිපලු	<i>Buchananiaaxillaris</i>
කොස්	<i>Artocarpus incises</i>
කොහොඹ	<i>Barringtonia racemosa</i>
ගම්මාලු	<i>Pterocarpus marsupium</i>
ගොරකා	<i>Garcinia quaestita</i>
තැඹුබියා	<i>Tabebuia rosea</i>
දවට	<i>Carallia brachiate</i>
දිවුල්	<i>Limoniaacidissima</i>
දොඹ	<i>Calophyllumඅංකය phyllum</i>
නා	<i>Mesua ferrea</i>
බක්ඪි	<i>Naucleaorientalis</i>
මගුල්කරඳ	<i>Pongamia pinnata</i>
මයිල	<i>Bauhinia racemose</i>
මහෝගනි	<i>Swietenia macrophylla</i>
මාදං	<i>Syzygiumcumini</i>
මැයිමාර	<i>Delonix regia</i>
ඹි	<i>Madhuca longifolia</i>
මුරුත	<i>Lagerstroemia speciosa</i>



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ශාකය	විද්‍යාත්මක නම
මුණාමල්	<i>Mimosopselengi</i>
යකඩමාරං	<i>Syzygium zeylanicum</i>
රටදෙල්	<i>Artocarpus incisus</i>
රඹුටන්	<i>Nephelium lappaceum</i>
රක්අත්තන	<i>Alstoniascholaris</i>
ලියන්	<i>Homaliumceylanicum</i>
වල්අහැල	<i>Pterocarpus indicus</i>
විලෝ	
වෙරළ	<i>Elaeocarpus serratus</i>
හැලඹ	<i>Mitragynaparvifolia</i>
අරටඹ	<i>Mangifera indica</i>
පාරමාර	<i>Samanea saman</i>
අත්දෙමට	<i>Gmelina arborea</i>
කායා	<i>Khaya senegalensis</i>
කුඹුක්	<i>Terminalia arjuna</i>
කොලොන්	<i>Haldingcardifolia</i>
කෝන්	<i>Schleicheraoleosa</i>
ගොඩකදුරු	<i>Strychnos s nux vomica</i>
හුග	<i>Ficus fergusonii</i>
බුළු	<i>Terminalia bellirica</i>
සියඹලා	<i>Tamarindus indica</i>
ස්පැතෝඩියා	<i>Spathodeacampanulata</i>
තොර	<i>Dipterocarpus zeylanicus</i>

ජල මාර්ග අසල සිටුවීමට නිර්දේශිත ශාක වර්ගය

ශාකය	විද්‍යාත්මක නම
ජෑම්	<i>MuntinglaCalabura</i>
දං	<i>SyzygiumCaryophyllatum</i>
බෙලිපට්ටා	<i>Hibiscus tiliaceus</i>
අත්තික්කා	<i>Ficus racemosa</i>
අහැල	<i>Cassia fistula</i>
කහඋණ	<i>Bambusa vulgaris</i>
කහට	<i>Careya arborea</i>
දුවට	<i>Carallia brachiata</i>
පුවක්	<i>Areca catechu</i>

ශාකය	විද්‍යාත්මක නම
බක්මි	<i>Naucleaorientalis</i>
මඟුඹල්කරඳ	<i>Pongamia pinnata</i>
මාදං	<i>Syzygiumcumini</i>
මොර	<i>Dimocarpus longan</i>
රඹුටන්	<i>Nephelium lappaceum</i>
රෝස්වුඩ්	
චල්අහැල	<i>Pterocarpus indicus</i>
කුඹුක්	<i>Terminalia arjuna</i>
ගොඩකදුරු	<i>Strychnos nux vomica</i>
නූග	<i>Ficus fergusonii</i>

**දුම්රිය මාර්ගය අසල සිටුවීමට නිර්දේශිත ශාක වර්ග**

ශාකය	විද්‍යාත්මක නම
ඇට්ටේරියා	<i>MurrayaPaniculata</i>
කැලණිතිස්ස	<i>Tecoma Stans</i>
රණවරා	<i>Cassia auriculata</i>
සැපදිල්ලා	<i>Manilkara sapota</i>
කායා	<i>Khaya senegalensis</i>
බුළු	<i>Terminalia bellirica</i>
හොර	<i>Dipterocarpus zeylanicus</i>

**පුෂ්ණීය ස්ථානයන්හි සිටුවීමට නිර්දේශිත ශාක වර්ග**

ශාකය	විද්‍යාත්මක නම
අරලිය	<i>Plumeria Obtusa</i>
අසෝක	<i>Saracaasoca</i>
ඇට්ටේරියා	<i>MurrayaPaniculata</i>
කැලණිතිස්ස	<i>Tecoma Stans</i>
නෙල්ලි	<i>Pyllanthusemblica</i>
රණවරා	<i>Cassia auriculata</i>
සුදුහඳුන්	<i>Santalum album</i>
කුඹුක්	<i>Terminalia arjuna</i>
නූග	<i>Ficus fergusonii</i>
බුළු	<i>Terminalia bellirica</i>
බෝ	<i>Ficus retigiosa</i>

**මාර්ගය දෙපස සිටුවීමට නිර්දේශිත පැල.**

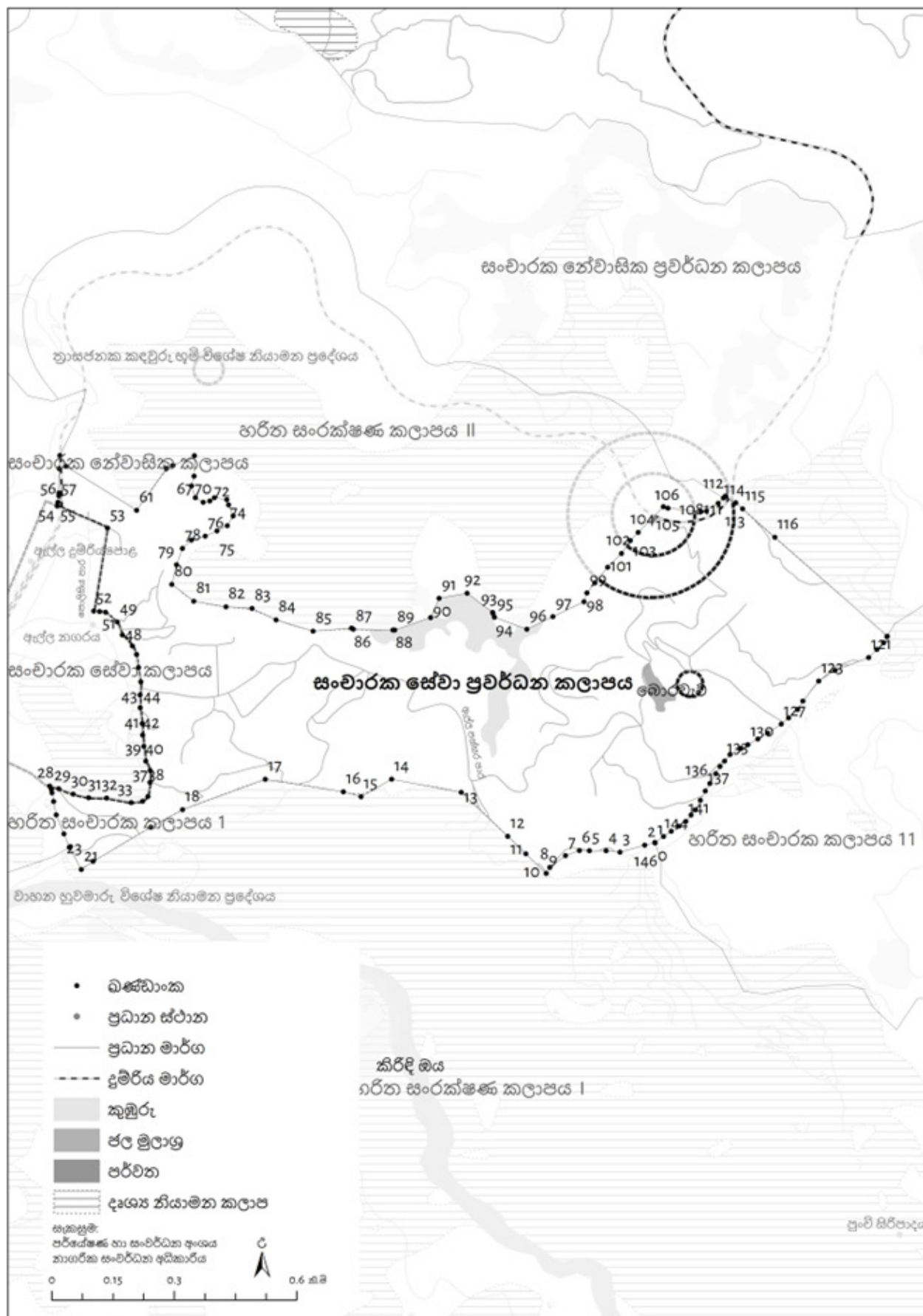
ශාකය	විද්‍යාත්මක නම
දොඹ	<i>Calophyllum</i> අංකය <i>phyllum</i>
නා	<i>Mesua ferrea</i>
පින්ක්ෂවර්	<i>Cassia grandis</i>
පුවක්	<i>Areca catechu</i>
බක්ඕ	<i>Naucleaorientalis</i>
මයිල	<i>Bauhinia racemose</i>
මාදුං	<i>Syzygiumcumini</i>
මැයිමාර	<i>Delonix regia</i>
ඕ	<i>Madhuca longifolia</i>
මුරුත	<i>Lagerstroemia speciosa</i>
මුණමල්	<i>Mimosopselengi</i>
රක්අත්තන	<i>Alstoniascholaris</i>
රෝස්වුඩ්	
ලියන්	<i>Homaliumceylanicum</i>
වල් අපහල	<i>Pterocarpus indicus</i>
විලෝ	
සැපතිල්ලා	<i>Manilkara Sapota</i>
ස්පැනෝඩියා	<i>Spathodeacampanulata</i>
හැලඹ	<i>Mitragynaparvifolia</i>
කායා	<i>Khaya senegalensis</i>
කුඹුක්	<i>Terminalia arjuna</i>
කොලොන්	<i>Haldingcardifolia</i>
කෝන්	<i>Schleicheraoleosa</i>
ගොඩකදුරු	<i>Strych</i> අංකය <i>s nux vomica</i>
පලු	<i>Manilkara hexandra</i>
බුළු	<i>Terminalia bellirica</i>
බෝ	<i>Ficus retigiosa</i>
සියඹලා	<i>Tamarindus indica</i>

Source: 2019 Geological Information & Forestry Division  
Department of Forest Conservation

# ඇමුණුම IV - කලාප මායිම්

## කලාප 01 : සංචාරක සේවා ප්‍රවර්ධන කලාපය

පිහිටීම 1 : සංචාරක සේවා ප්‍රවර්ධන කලාපයේ කලාප මායිම්





**සංචාරක සේවා ප්‍රවර්ධන කලාපයේ කලාපීකරණ මායිම්**

වගුව අංක 1 : සංචාරක සේවා ප්‍රවර්ධන කලාපයේ මායිම් ඛණ්ඩාංක

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
1	81.06079	6.869564
2	81.06056	6.869515
3	81.06002	6.86936
4	81.05971	6.869394
5	81.05934	6.869395
6	81.05912	6.869395
7	81.05882	6.869286
8	81.05847	6.869026
9	81.05839	6.868892
10	81.05795	6.869323
11	81.05754	6.86971
12	81.05754	6.86971
13	81.05652	6.870679
14	81.05499	6.870967
15	81.05431	6.870584
16	81.05393	6.87069
17	81.0522	6.870969
18	81.05038	6.870299
19	81.04968	6.86991
20	81.04841	6.869158
21	81.04815	6.868977
22	81.04789	6.869468
23	81.04777	6.869764
24	81.0476	6.870184
25	81.04754	6.870477
26	81.0475	6.87067
27	81.04749	6.870749
28	81.04745	6.870817
29	81.04765	6.870761
30	81.04797	6.870639
31	81.04831	6.870562
32	81.04871	6.870554
33	81.04925	6.870454

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
34	81.0495	6.870481
35	81.04962	6.870588
36	81.04966	6.870895
37	81.04967	6.87116
38	81.04957	6.871366
39	81.04953	6.871693
40	81.0495	6.871942
41	81.04949	6.872196
42	81.04945	6.872545
43	81.04945	6.872827
44	81.04946	6.873116
45	81.04941	6.873431
46	81.04937	6.87372
47	81.04928	6.873908
48	81.04905	6.87415
49	81.04894	6.874434
50	81.04868	6.87465
51	81.04855	6.874664
52	81.04842	6.874678
53	81.04873	6.87651
54	81.04762	6.876992
55	81.04763	6.877074
56	81.04766	6.877215
57	81.04766	6.877282
58	81.04766	6.877818
59	81.04768	6.878107
60	81.04781	6.877871
61	81.04937	6.876898
62	81.05002	6.87782
63	81.05017	6.877886
64	81.05064	6.878102
65	81.05064	6.87765
66	81.05058	6.877435

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
67	81.05066	6.877177
68	81.05084	6.877076
69	81.05098	6.877105
70	81.05108	6.877176
71	81.05135	6.877133
72	81.0514	6.877018
73	81.0515	6.876774
74	81.05137	6.876559
75	81.05114	6.876444
76	81.05088	6.876329
77	81.05058	6.876243
78	81.05038	6.876056
79	81.05025	6.875697
80	81.05014	6.875264
81	81.05063	6.874894
82	81.05134	6.874771
83	81.05191	6.874733
84	81.05244	6.874481
85	81.05326	6.874231
86	81.05411	6.874302
87	81.05414	6.874275
88	81.05502	6.874259
89	81.05506	6.874259
90	81.05585	6.874534
91	81.05603	6.874957
92	81.05665	6.875069
93	81.05721	6.874647
94	81.05722	6.87462
95	81.05725	6.87454
96	81.05797	6.874276
97	81.05854	6.874554
98	81.05922	6.874883
99	81.05929	6.875079
100	81.05946	6.875296
101	81.05975	6.875643
102	81.06005	6.875948

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
103	81.06025	6.87623
104	81.06042	6.876411
105	81.06097	6.876976
106	81.06107	6.876947
107	81.0618	6.876869
108	81.06192	6.876881
109	81.06218	6.877055
110	81.0623	6.877168
111	81.06234	6.877207
112	81.06235	6.877196
113	81.06256	6.877057
114	81.06257	6.877066
115	81.06272	6.876932
116	81.06343	6.876304
117	81.06591	6.874121
118	81.0659	6.874111
119	81.06583	6.873977
120	81.06568	6.87383
121	81.0655	6.873651
122	81.06476	6.873369
123	81.0644	6.873134
124	81.06405	6.872691
125	81.06393	6.872508
126	81.06373	6.87232
127	81.06357	6.872185
128	81.06327	6.871986
129	81.06306	6.871855
130	81.06283	6.871731
131	81.06268	6.871646
132	81.06244	6.871512
133	81.06232	6.871369
134	81.06222	6.871251
135	81.06213	6.87109
136	81.062	6.870876
137	81.0619	6.870708
138	81.06179	6.870503

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
139	81.06168	6.870295
140	81.06158	6.870177
141	81.06147	6.870038
142	81.06132	6.869934

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
143	81.06115	6.869822
144	81.06098	6.869706
145	81.06079	6.869578
146	81.06079	6.869563





## සංචාරක සේවා කලාපයේ කලාපීකරණ මායිම්

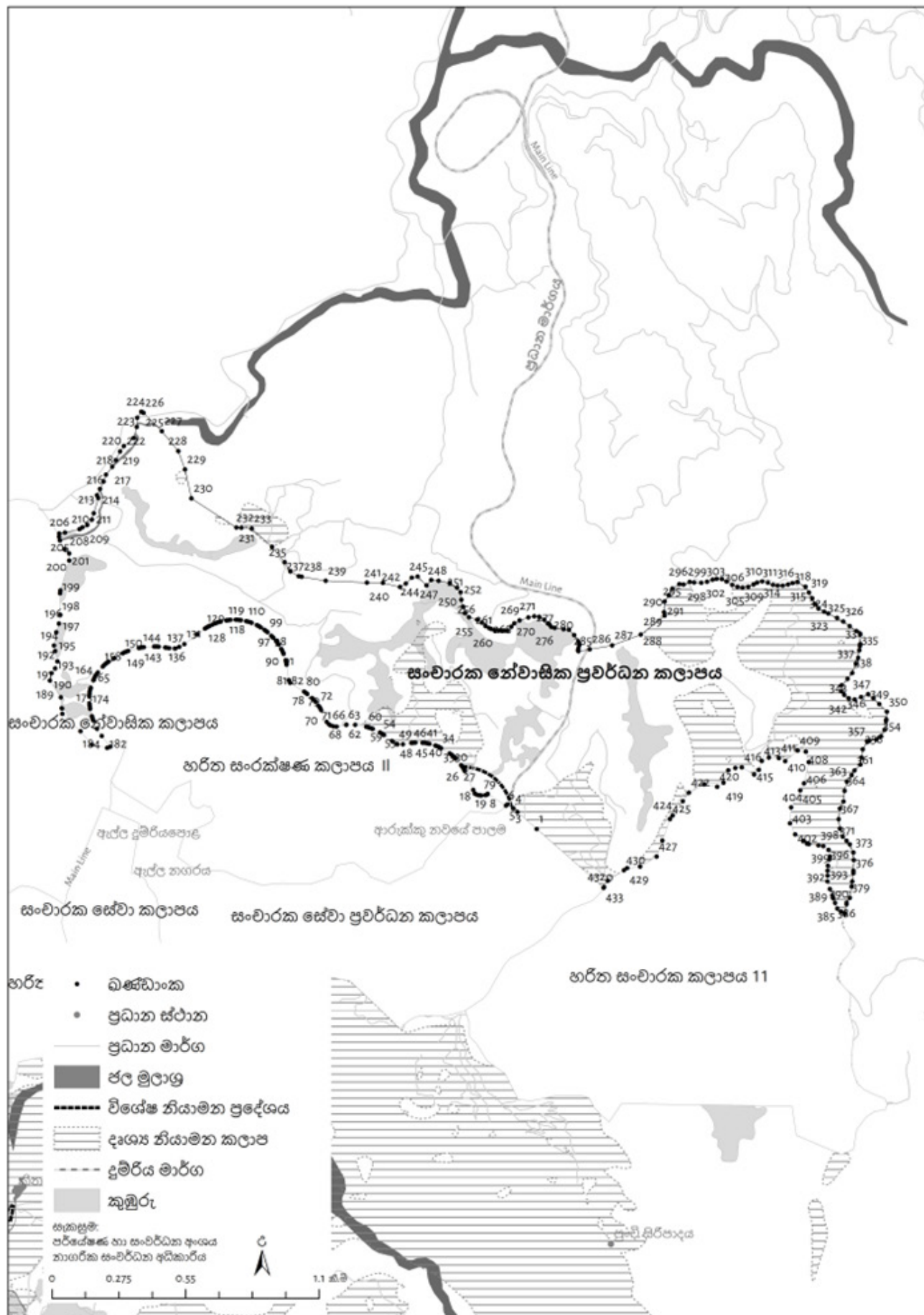
වගුව 2 : සංචාරක සේවා කලාපයේ කලාපීකරණ මායිම්

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
1	81.04873	6.87651
2	81.04842	6.874678
3	81.04855	6.874664
4	81.04868	6.87465
5	81.04894	6.874434
6	81.04905	6.87415
7	81.04928	6.873908
8	81.04937	6.87372
9	81.04941	6.873431
10	81.04946	6.873116
11	81.04945	6.872827
12	81.04945	6.872545
13	81.04949	6.872196
14	81.0495	6.871942
15	81.04953	6.871693
16	81.04957	6.871366
17	81.04967	6.87116
18	81.04966	6.870895
19	81.04962	6.870588
20	81.0495	6.870481
21	81.04925	6.870454
22	81.04871	6.870554
23	81.04831	6.870562
24	81.04797	6.870639
25	81.04765	6.870761
26	81.04745	6.870817
27	81.04744	6.870819
28	81.0474	6.87083
29	81.04735	6.870847
30	81.04723	6.870945

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
31	81.04711	6.871038
32	81.04705	6.871092
33	81.04692	6.871155
34	81.04673	6.87125
35	81.0466	6.871307
36	81.04641	6.871387
37	81.04634	6.871418
38	81.04631	6.871455
39	81.04624	6.871509
40	81.04612	6.87161
41	81.04603	6.871677
42	81.04604	6.871861
43	81.04605	6.872055
44	81.04603	6.872128
45	81.04593	6.872485
46	81.0459	6.872591
47	81.04585	6.872824
48	81.04587	6.873156
49	81.04592	6.873326
50	81.04596	6.873495
51	81.04597	6.87353
52	81.04598	6.873606
53	81.04605	6.87394
54	81.04609	6.874022
55	81.04619	6.874273
56	81.04627	6.874451
57	81.04627	6.874453
58	81.04736	6.877105
59	81.04752	6.877039
60	81.04762	6.876992

### කලාප 03 : සංචාරක නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය

සිතියම 3 : සංචාරක නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපයේ කලාප මායිම්



**සංචාරක නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපයේ කලකිරණ මායිම්**

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
1	81.06343	6.876304
2	81.06272	6.876932
3	81.06257	6.877066
4	81.06256	6.877057
5	81.06234	6.877207
6	81.0623	6.877168
7	81.06161	6.877602
8	81.06161	6.877592
9	81.0616	6.877583
10	81.06159	6.877576
11	81.06153	6.877557
12	81.06138	6.877541
13	81.06132	6.877547
14	81.06124	6.877564
15	81.06116	6.877601
16	81.06114	6.877612
17	81.06108	6.877742
18	81.06108	6.877745
19	81.06108	6.877747
20	81.06077	6.87845
21	81.06076	6.87846
22	81.06076	6.878466
23	81.06076	6.878473
24	81.06073	6.878536
25	81.06068	6.878602
26	81.06063	6.878665
27	81.06063	6.878665
28	81.06043	6.878911
29	81.06037	6.878968
30	81.06032	6.879021
31	81.06027	6.879061
32	81.06021	6.879098

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
33	81.05989	6.879295
34	81.05987	6.879309
35	81.0598	6.879345
36	81.05972	6.879376
37	81.05968	6.879392
38	81.05946	6.879457
39	81.05941	6.879471
40	81.05935	6.879482
41	81.05928	6.879492
42	81.05921	6.879496
43	81.05894	6.879498
44	81.05893	6.879498
45	81.05886	6.879496
46	81.05879	6.879488
47	81.05848	6.87944
48	81.05828	6.87944
49	81.05825	6.879451
50	81.0581	6.879544
51	81.05808	6.879559
52	81.05778	6.879783
53	81.05773	6.879816
54	81.05769	6.879845
55	81.05763	6.879875
56	81.05736	6.880008
57	81.05731	6.880028
58	81.05727	6.880045
59	81.0572	6.880068
60	81.05713	6.880084
61	81.05671	6.880161
62	81.05639	6.880163
63	81.05638	6.880161
64	81.05603	6.880094

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
65	81.0559	6.880102
66	81.05579	6.880141
67	81.05574	6.880177
68	81.05566	6.880271
69	81.05545	6.880705
70	81.05542	6.880769
71	81.05539	6.880817
72	81.05536	6.880863
73	81.05524	6.881017
74	81.05521	6.881052
75	81.05516	6.881104
76	81.05511	6.881153
77	81.05494	6.881305
78	81.05493	6.881315
79	81.05487	6.881355
80	81.05482	6.881391
81	81.0543	6.881714
82	81.05426	6.881811
83	81.05418	6.882391
84	81.05417	6.882418
85	81.05416	6.882484
86	81.05414	6.882549
87	81.05406	6.882791
88	81.05405	6.882812
89	81.05402	6.882885
90	81.05398	6.882955
91	81.05398	6.882968
92	81.05388	6.883135
93	81.05384	6.883195
94	81.05379	6.883252
95	81.05379	6.88326
96	81.05368	6.883381
97	81.05365	6.883417

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
98	81.05361	6.883452
99	81.05346	6.883591
100	81.05343	6.883622
101	81.05339	6.88365
102	81.05336	6.883676
103	81.05322	6.88377
104	81.05316	6.883807
105	81.05312	6.88383
106	81.05307	6.883851
107	81.05288	6.883938
108	81.05282	6.88396
109	81.05275	6.883982
110	81.05268	6.883999
111	81.05248	6.884036
112	81.05247	6.884038
113	81.05239	6.884048
114	81.05232	6.884052
115	81.05229	6.884051
116	81.0521	6.884045
117	81.05203	6.884041
118	81.05197	6.884032
119	81.05194	6.884027
120	81.05173	6.883983
121	81.05167	6.883968
122	81.05161	6.883948
123	81.05155	6.883923
124	81.05143	6.88387
125	81.05132	6.883824
126	81.05128	6.883804
127	81.05124	6.883782
128	81.0512	6.883754
129	81.05115	6.883724
130	81.05087	6.883509



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
131	81.05039	6.883152
132	81.0502	6.883049
133	81.05005	6.882991
134	81.05003	6.882987
135	81.04983	6.883002
136	81.04972	6.88302
137	81.04968	6.883026
138	81.04944	6.883056
139	81.04938	6.883061
140	81.04933	6.883063
141	81.04927	6.883061
142	81.04889	6.883035
143	81.04884	6.883031
144	81.04879	6.883024
145	81.04875	6.883015
146	81.0487	6.883004
147	81.04831	6.882895
148	81.04825	6.882874
149	81.04818	6.882846
150	81.04811	6.882813
151	81.0478	6.882638
152	81.04779	6.882632
153	81.04776	6.882615
154	81.04758	6.882498
155	81.04752	6.882463
156	81.04748	6.882425
157	81.04742	6.882372
158	81.04736	6.882313
159	81.04718	6.882096
160	81.04713	6.882034
161	81.04709	6.881967
162	81.04706	6.881897
163	81.04703	6.881825

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
164	81.04702	6.881815
165	81.04692	6.881529
166	81.0469	6.881459
167	81.04688	6.881387
168	81.04687	6.881309
169	81.04687	6.88123
170	81.04687	6.881206
171	81.04688	6.880934
172	81.04688	6.880867
173	81.04689	6.880801
174	81.0469	6.880753
175	81.04697	6.880479
176	81.04698	6.880426
177	81.047	6.880374
178	81.04702	6.880314
179	81.04716	6.880012
180	81.04733	6.879747
181	81.04765	6.879346
182	81.04753	6.879303
183	81.04697	6.879424
184	81.04654	6.879922
185	81.04587	6.880566
186	81.04586	6.880762
187	81.04585	6.880776
188	81.04582	6.88118
189	81.04541	6.8818
190	81.04547	6.882075
191	81.0456	6.882249
192	81.04569	6.882509
193	81.04561	6.882891
194	81.04556	6.883096
195	81.04565	6.883589
196	81.04575	6.88391

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
197	81.0458	6.884226
198	81.04579	6.885032
199	81.0458	6.885139
200	81.04613	6.886248
201	81.04613	6.886509
202	81.04595	6.886661
203	81.04578	6.886991
204	81.04575	6.887122
205	81.04575	6.887248
206	81.04596	6.88728
207	81.04651	6.88741
208	81.04662	6.887476
209	81.04679	6.887562
210	81.04697	6.887758
211	81.04703	6.887997
212	81.04721	6.888562
213	81.04715	6.88866
214	81.04726	6.888901
215	81.0474	6.889173
216	81.04749	6.889423
217	81.04772	6.889717
218	81.04785	6.889967
219	81.04801	6.890284
220	81.04815	6.890488
221	81.04851	6.890783
222	81.04862	6.891191
223	81.04865	6.891531
224	81.04879	6.891759
225	81.04886	6.891729
226	81.04888	6.891713
227	81.04955	6.891036
228	81.05016	6.890299
229	81.05041	6.889622

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
230	81.05065	6.888548
231	81.05232	6.887472
232	81.0525	6.887458
233	81.05288	6.887429
234	81.05363	6.886757
235	81.0541	6.886178
236	81.05432	6.885841
237	81.05462	6.885667
238	81.05473	6.885648
239	81.05562	6.885497
240	81.05715	6.88543
241	81.05774	6.885415
242	81.05837	6.885263
243	81.05859	6.885393
244	81.05881	6.88561
245	81.05902	6.885653
246	81.05935	6.885327
247	81.05952	6.885523
248	81.0598	6.885494
249	81.06022	6.885414
250	81.06048	6.88524
251	81.06062	6.885072
252	81.06064	6.884794
253	81.06071	6.884533
254	81.06077	6.884294
255	81.06093	6.884142
256	81.06123	6.884054
257	81.06141	6.883946
258	81.06154	6.883815
259	81.06167	6.883747
260	81.06175	6.883706
261	81.06188	6.883663
262	81.06204	6.883655

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
263	81.06211	6.883652
264	81.06218	6.883648
265	81.06226	6.883645
266	81.06234	6.883641
267	81.06249	6.883793
268	81.0626	6.883923
269	81.0628	6.884032
270	81.06312	6.88414
271	81.06334	6.884184
272	81.06354	6.88414
273	81.06371	6.884053
274	81.06384	6.883923
275	81.0639	6.883879
276	81.06397	6.88379
277	81.0641	6.883748
278	81.06443	6.883705
279	81.06462	6.883683
280	81.06482	6.883487
281	81.06497	6.883248
282	81.06501	6.883106
283	81.06498	6.882992
284	81.06496	6.882912
285	81.06498	6.882883
286	81.0654	6.882958
287	81.06623	6.883105
288	81.06729	6.883502
289	81.06817	6.884207
290	81.06815	6.884333
291	81.06817	6.884724
292	81.06832	6.884963
293	81.06845	6.885202
294	81.06871	6.885376
295	81.06887	6.885354

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
296	81.0691	6.88545
297	81.06926	6.885433
298	81.06953	6.885423
299	81.06974	6.885461
300	81.06995	6.885537
301	81.0701	6.885566
302	81.07029	6.885556
303	81.07046	6.88547
304	81.07067	6.885346
305	81.07086	6.885269
306	81.07105	6.885241
307	81.07126	6.885269
308	81.07146	6.885355
309	81.07159	6.885431
310	81.07178	6.885469
311	81.07199	6.885431
312	81.07218	6.885345
313	81.07235	6.885316
314	81.07254	6.885316
315	81.07274	6.885354
316	81.07291	6.885411
317	81.07309	6.885449
318	81.07339	6.885277
319	81.07351	6.885058
320	81.07363	6.884847
321	81.07375	6.884628
322	81.07386	6.884465
323	81.07407	6.88435
324	81.07423	6.884284
325	81.07455	6.884121
326	81.07478	6.883987
327	81.07502	6.883815
328	81.07527	6.883633

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
329	81.07541	6.883539
330	81.07541	6.883502
331	81.07541	6.883155
332	81.07541	6.883146
333	81.07541	6.883123
334	81.0754	6.88308
335	81.07538	6.88292
336	81.07533	6.882644
337	81.07525	6.882427
338	81.07512	6.882079
339	81.07494	6.881862
340	81.07473	6.881623
341	81.07472	6.881403
342	81.07482	6.881265
343	81.07499	6.881144
344	81.0752	6.881101
345	81.07544	6.881188
346	81.0757	6.881295
347	81.0757	6.881296
348	81.0759	6.881144
349	81.07612	6.880926
350	81.0764	6.880644
351	81.07638	6.880361
352	81.07637	6.880298
353	81.07631	6.87997
354	81.07618	6.879731
355	81.07601	6.879622
356	81.07575	6.879575
357	81.07566	6.879557
358	81.07551	6.879253
359	81.07546	6.878949
360	81.07542	6.878688
361	81.0752	6.878471

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
362	81.07509	6.878297
363	81.07492	6.878058
364	81.07483	6.87771
365	81.07479	6.877319
366	81.07466	6.877058
367	81.07461	6.876667
368	81.07466	6.876319
369	81.07466	6.876311
370	81.07477	6.876015
371	81.0749	6.875866
372	81.07503	6.875732
373	81.07516	6.875428
374	81.07517	6.875151
375	81.07516	6.874756
376	81.07516	6.874667
377	81.07512	6.87436
378	81.07509	6.874167
379	81.07502	6.873754
380	81.07491	6.873568
381	81.07491	6.873515
382	81.07484	6.873183
383	81.07483	6.873144
384	81.0747	6.873243
385	81.07456	6.873357
386	81.07448	6.873566
387	81.07442	6.873733
388	81.07438	6.873841
389	81.07429	6.874081
390	81.0742	6.874363
391	81.0742	6.874578
392	81.0742	6.874757
393	81.07422	6.874941
394	81.07426	6.87517



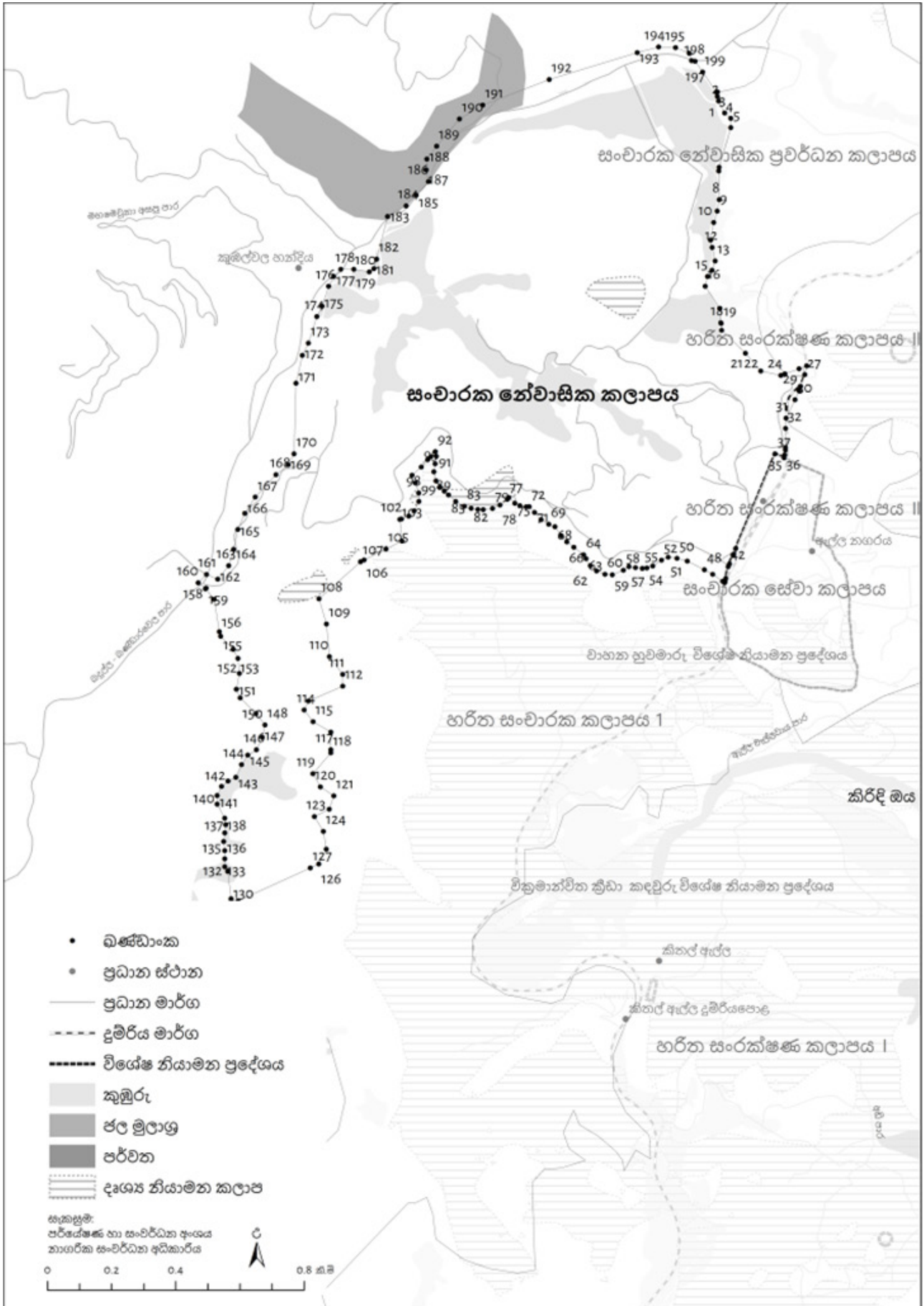
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
395	81.07429	6.875276
396	81.07424	6.875525
397	81.07405	6.875667
398	81.07386	6.875694
399	81.07351	6.875744
400	81.07344	6.875755
401	81.0733	6.875861
402	81.073	6.876103
403	81.07281	6.876516
404	81.07285	6.877103
405	81.07319	6.87773
406	81.07333	6.877994
407	81.07351	6.878776
408	81.0734	6.879167
409	81.07309	6.879211
410	81.07263	6.878813
411	81.0724	6.878929
412	81.07203	6.878951
413	81.07177	6.878821
414	81.07166	6.878495

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
415	81.07148	6.878321
416	81.07103	6.878582
417	81.07079	6.87856
418	81.07053	6.878474
419	81.07035	6.878017
420	81.07011	6.877865
421	81.06963	6.877952
422	81.06907	6.877648
423	81.06884	6.87733
424	81.06847	6.876805
425	81.06837	6.876671
426	81.06808	6.875869
427	81.06787	6.87528
428	81.06726	6.874911
429	81.06679	6.874855
430	81.06666	6.874774
431	81.06606	6.87439
432	81.06592	6.874149
433	81.06591	6.874121

### කලාප 04 : සංචාරක නේවාසික කලාපය

සිතියම 04 : සංචාරක නේවාසික කලාපය



## සංචාරක නේවාසික කලාපයේ කලාපීකරණ මායිම්

වගුව 3 : සංචාරක නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපයේ කලාපීකරණ මායිම්

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
1	81.04575	6.887122
2	81.04578	6.886991
3	81.04595	6.886661
4	81.04613	6.886509
5	81.04613	6.886248
6	81.0458	6.885139
7	81.04579	6.885032
8	81.0458	6.884226
9	81.04575	6.88391
10	81.04565	6.883589
11	81.04556	6.883096
12	81.04561	6.882891
13	81.04569	6.882509
14	81.0456	6.882249
15	81.04547	6.882075
16	81.04541	6.8818
17	81.04582	6.88118
18	81.04585	6.880776
19	81.04586	6.880762
20	81.04587	6.880566
21	81.04654	6.879922
22	81.04697	6.879424
23	81.04753	6.879303
24	81.04765	6.879346
25	81.04804	6.879491
26	81.04826	6.879572
27	81.0482	6.879324
28	81.04808	6.878997
29	81.04804	6.87887
30	81.04793	6.878621
31	81.04768	6.878107

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
32	81.04766	6.877818
33	81.04766	6.877282
34	81.04766	6.877215
35	81.04763	6.877074
36	81.04762	6.876992
37	81.04736	6.877105
38	81.04627	6.874453
39	81.04627	6.874451
40	81.04619	6.874273
41	81.04609	6.874022
42	81.04605	6.87394
43	81.04598	6.873606
44	81.04597	6.87353
45	81.04596	6.873495
46	81.0459	6.873531
47	81.04562	6.873727
48	81.04539	6.873856
49	81.04491	6.874099
50	81.04462	6.874177
51	81.04437	6.874207
52	81.04418	6.874124
53	81.04394	6.873961
54	81.04377	6.873904
55	81.04365	6.87389
56	81.04345	6.873912
57	81.04327	6.873942
58	81.04312	6.873843
59	81.0428	6.873715
60	81.0426	6.873727
61	81.04236	6.873821
62	81.04219	6.873971

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
63	81.04207	6.874168
64	81.042	6.874274
65	81.04172	6.874486
66	81.04153	6.874635
67	81.04137	6.874812
68	81.0412	6.875061
69	81.04102	6.875131
70	81.04081	6.87526
71	81.04062	6.875461
72	81.04047	6.875626
73	81.04039	6.87562
74	81.04021	6.875653
75	81.04007	6.875719
76	81.0399	6.875881
77	81.03986	6.875829
78	81.03966	6.87567
79	81.03944	6.875571
80	81.03919	6.87554
81	81.03903	6.875548
82	81.03885	6.875578
83	81.03865	6.875634
84	81.03841	6.875768
85	81.03821	6.875953
86	81.03809	6.876059
87	81.03797	6.876164
88	81.03786	6.876345
89	81.0378	6.876603
90	81.03784	6.876827
91	81.03787	6.877037
92	81.03784	6.877168
93	81.03771	6.877023
94	81.03763	6.876942
95	81.03745	6.876733

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
96	81.03719	6.876505
97	81.03729	6.876288
98	81.03738	6.876007
99	81.03738	6.875771
100	81.03725	6.875505
101	81.03709	6.87536
102	81.03689	6.875274
103	81.03684	6.875266
104	81.03691	6.874659
105	81.03646	6.874433
106	81.03584	6.874128
107	81.03574	6.874078
108	81.03458	6.873041
109	81.03479	6.872335
110	81.03487	6.871421
111	81.03524	6.870922
112	81.03524	6.87059
113	81.03429	6.870175
114	81.03416	6.869926
115	81.03441	6.869594
116	81.03491	6.869303
117	81.03491	6.868812
118	81.03491	6.868722
119	81.03441	6.86814
120	81.03462	6.867767
121	81.03499	6.867517
122	81.03487	6.867144
123	81.03445	6.866936
124	81.0347	6.866521
125	81.03478	6.866022
126	81.03458	6.865607
127	81.03434	6.865498
128	81.03231	6.864574



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
129	81.03212	6.864574
130	81.03211	6.864633
131	81.03202	6.865401
132	81.03194	6.865528
133	81.03194	6.865755
134	81.03194	6.865982
135	81.03191	6.866239
136	81.03194	6.866481
137	81.03197	6.866708
138	81.03194	6.86689
139	81.03172	6.867283
140	81.03172	6.867525
141	81.03185	6.867782
142	81.03203	6.867934
143	81.03225	6.868039
144	81.03241	6.868394
145	81.03258	6.868659
146	81.03282	6.868811
147	81.03299	6.869159
148	81.03307	6.869506
149	81.03281	6.869824
150	81.03237	6.870263
151	81.03226	6.870505
152	81.03235	6.87095
153	81.03231	6.871368
154	81.03217	6.871625
155	81.03183	6.871988
156	81.03179	6.87212
157	81.03164	6.873026
158	81.03139	6.87332
159	81.03142	6.873339
160	81.03119	6.873488
161	81.03143	6.873724

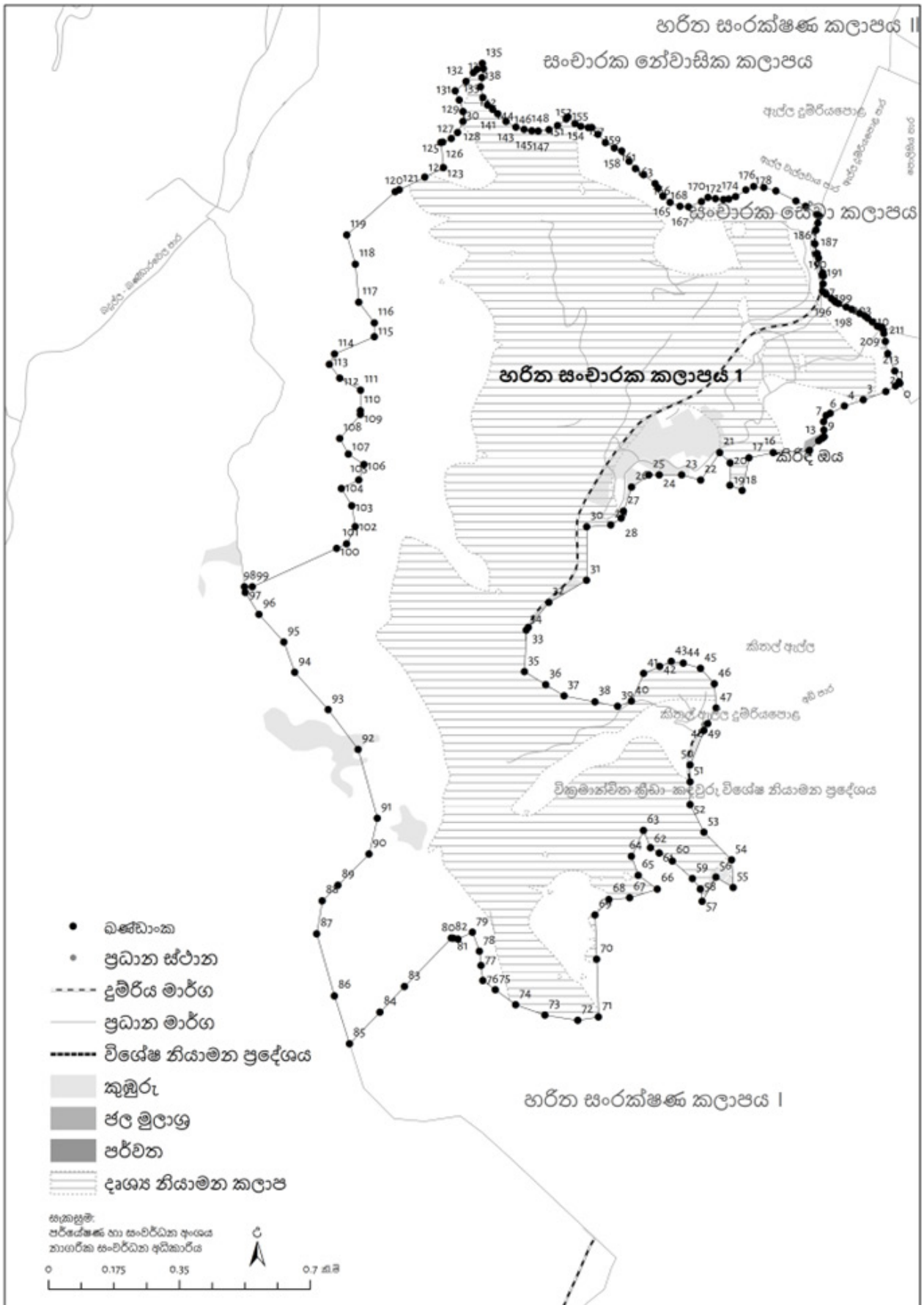
අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
162	81.03174	6.873592
163	81.03205	6.87397
164	81.03218	6.874424
165	81.0323	6.874984
166	81.0325	6.875438
167	81.03279	6.875891
168	81.03337	6.87652
169	81.03372	6.876798
170	81.03388	6.877106
171	81.03394	6.879082
172	81.03411	6.879866
173	81.03428	6.880209
174	81.03452	6.880952
175	81.03466	6.881243
176	81.03485	6.881803
177	81.03499	6.882077
178	81.03519	6.882276
179	81.03555	6.882276
180	81.03599	6.882203
181	81.03612	6.882294
182	81.03619	6.882563
183	81.0365	6.883759
184	81.03702	6.884054
185	81.03731	6.884354
186	81.03765	6.884735
187	81.03759	6.885066
188	81.0376	6.885365
189	81.03788	6.885729
190	81.03852	6.88649
191	81.03917	6.886877
192	81.04104	6.887597
193	81.0435	6.888352
194	81.0441	6.88851

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
195	81.04458	6.888492
196	81.04496	6.888334
197	81.04502	6.888128
198	81.04513	6.888109
199	81.04533	6.887807
200	81.04572	6.887243
201	81.04575	6.887248

# කලාප 05 සහ 06 : හරිත සංචාරක කලාපය I සහ හරිත සංචාරක කලාපය II

## හරිත සංචාරක කලාපය | හි කලාප මායිම්

සිතියම 4 : හරිත සංචාරක කලාපය I



## හරිත සංචාරක කලාපය | හි කලාපීකරණ මායිම්

වගුව 5 : හරිත සංචාරක කලාප | කලාප මායිම්

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
1	81.04778	6.869407
2	81.04755	6.869272
3	81.04701	6.869074
4	81.04655	6.868924
5	81.04621	6.868749
6	81.04611	6.868697
7	81.04605	6.868546
8	81.04606	6.868344
9	81.04607	6.868187
10	81.04605	6.868167
11	81.04602	6.868146
12	81.04601	6.868138
13	81.04594	6.868088
14	81.04572	6.867855
15	81.04571	6.867844
16	81.04484	6.867803
17	81.04426	6.867678
18	81.04409	6.866889
19	81.0438	6.867014
20	81.0438	6.867554
21	81.04355	6.867803
22	81.0431	6.867139
23	81.04264	6.867264
24	81.0421	6.867264
25	81.04185	6.867264
26	81.04143	6.866974
27	81.04124	6.866392
28	81.04118	6.866226
29	81.04093	6.86606
30	81.04035	6.866019
31	81.04035	6.864732

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
32	81.03944	6.8642
33	81.03895	6.863596
34	81.0389	6.863528
35	81.03885	6.862532
36	81.03937	6.862219
37	81.03981	6.86195
38	81.04055	6.861806
39	81.0411	6.8617
40	81.04143	6.861824
41	81.04172	6.862489
42	81.04211	6.862658
43	81.04239	6.862779
44	81.04268	6.862737
45	81.04309	6.862612
46	81.04343	6.862238
47	81.04347	6.861657
48	81.04326	6.861279
49	81.04318	6.861117
50	81.04284	6.860287
51	81.04284	6.859881
52	81.04284	6.859332
53	81.04317	6.858667
54	81.04384	6.858002
55	81.04388	6.857338
56	81.04346	6.857587
57	81.04313	6.857006
58	81.04309	6.857297
59	81.0429	6.857553
60	81.04242	6.857975
61	81.0421	6.858167
62	81.04189	6.858294



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
63	81.04172	6.858709
64	81.04143	6.858087
65	81.04159	6.85763
66	81.04205	6.857297
67	81.04139	6.85709
68	81.04089	6.857049
69	81.04056	6.856675
70	81.04059	6.855612
71	81.04064	6.854225
72	81.04014	6.854142
73	81.03935	6.854267
74	81.03864	6.854517
75	81.03815	6.854876
76	81.03785	6.855099
77	81.03781	6.855462
78	81.03777	6.855805
79	81.0376	6.856262
80	81.03725	6.856098
81	81.03714	6.856116
82	81.0371	6.856123
83	81.03597	6.854953
84	81.03538	6.854338
85	81.03465	6.853579
86	81.03428	6.854729
87	81.03386	6.856221
88	81.03399	6.857016
89	81.03437	6.857393
90	81.03512	6.858142
91	81.03532	6.859004
92	81.03485	6.86066
93	81.03413	6.861619
94	81.03333	6.862516
95	81.03307	6.863246

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
96	81.03247	6.863908
97	81.03214	6.864439
98	81.03212	6.864574
99	81.03231	6.864574
100	81.03434	6.865498
101	81.03458	6.865607
102	81.03478	6.866022
103	81.0347	6.866521
104	81.03445	6.866936
105	81.03487	6.867144
106	81.03499	6.867517
107	81.03462	6.867767
108	81.03441	6.86814
109	81.03491	6.868722
110	81.03491	6.868812
111	81.03491	6.869303
112	81.03441	6.869594
113	81.03416	6.869926
114	81.03429	6.870175
115	81.03524	6.87059
116	81.03524	6.870922
117	81.03487	6.871421
118	81.03479	6.872335
119	81.03458	6.873041
120	81.03574	6.874078
121	81.03584	6.874128
122	81.03646	6.874433
123	81.03691	6.874659
124	81.03684	6.875266
125	81.03689	6.875274
126	81.03709	6.87536
127	81.03725	6.875505
128	81.03738	6.875771

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
129	81.03738	6.876007
130	81.03729	6.876288
131	81.03719	6.876505
132	81.03745	6.876733
133	81.03763	6.876942
134	81.03771	6.877023
135	81.03784	6.877168
136	81.03787	6.877037
137	81.03784	6.876827
138	81.0378	6.876603
139	81.03786	6.876345
140	81.03797	6.876164
141	81.03809	6.876059
142	81.03821	6.875953
143	81.03841	6.875768
144	81.03865	6.875634
145	81.03885	6.875578
146	81.03903	6.875548
147	81.03919	6.87554
148	81.03944	6.875571
149	81.03966	6.87567
150	81.03986	6.875829
151	81.0399	6.875881
152	81.04007	6.875719
153	81.04021	6.875653
154	81.04039	6.87562
155	81.04047	6.875626
156	81.04062	6.875461
157	81.04081	6.87526
158	81.04102	6.875131
159	81.0412	6.875061
160	81.04137	6.874812
161	81.04153	6.874635

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
162	81.04172	6.874486
163	81.042	6.874274
164	81.04207	6.874168
165	81.04219	6.873971
166	81.04236	6.873821
167	81.0426	6.873727
168	81.0428	6.873715
169	81.04312	6.873843
170	81.04327	6.873942
171	81.04345	6.873912
172	81.04365	6.87389
173	81.04377	6.873904
174	81.04394	6.873961
175	81.04418	6.874124
176	81.04437	6.874207
177	81.04462	6.874177
178	81.04491	6.874099
179	81.04539	6.873856
180	81.04562	6.873727
181	81.0459	6.873531
182	81.0459	6.873531
183	81.04596	6.873495
184	81.04592	6.873326
185	81.04587	6.873156
186	81.04585	6.872824
187	81.0459	6.872591
188	81.04593	6.872485
189	81.04603	6.872128
190	81.04605	6.872055
191	81.04604	6.871861
192	81.04603	6.871677
193	81.04612	6.87161
194	81.04624	6.871509

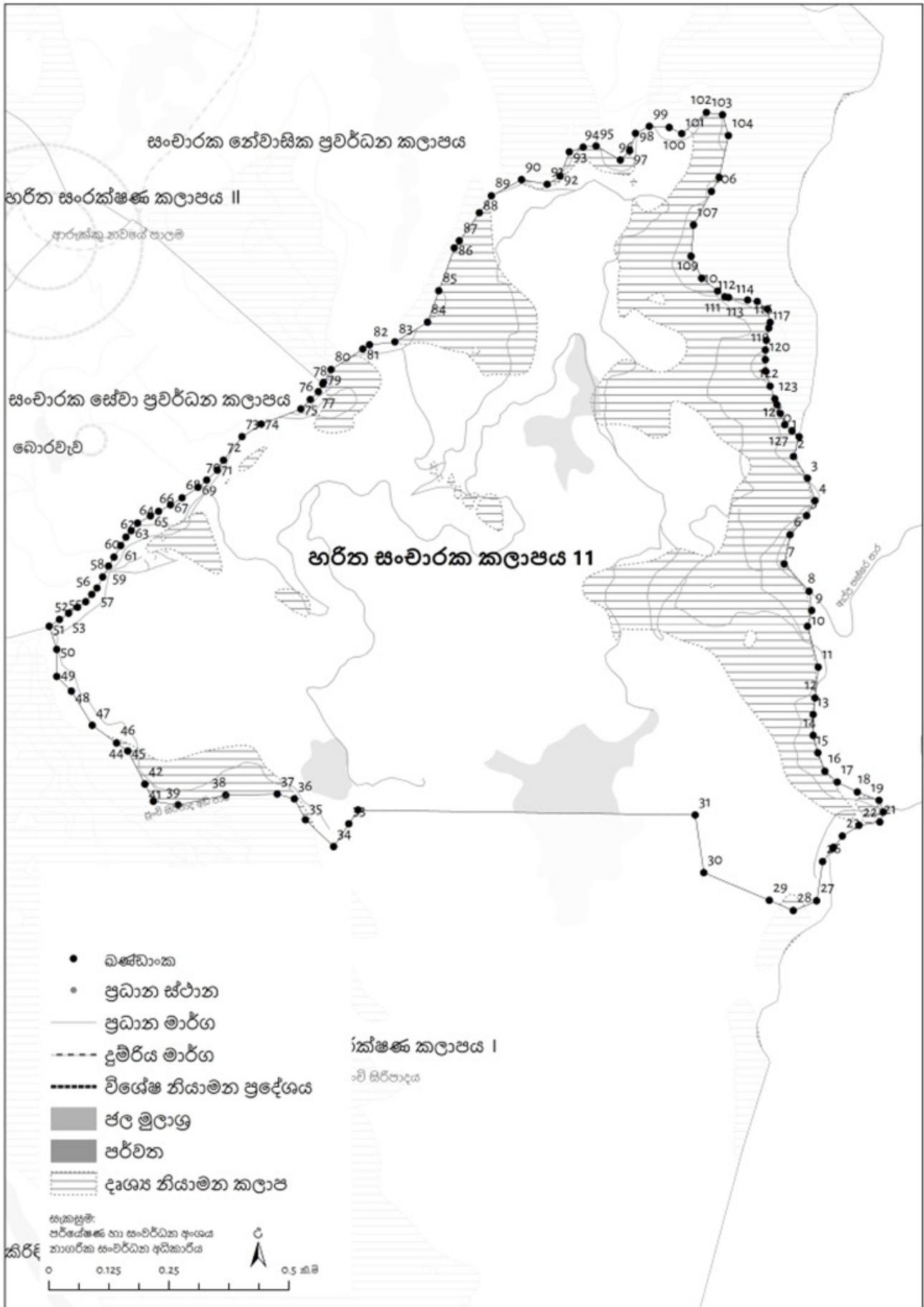
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
195	81.04631	6.871455
196	81.04634	6.871418
197	81.04641	6.871387
198	81.0466	6.871307
199	81.04673	6.87125
200	81.04692	6.871155
201	81.04705	6.871092
202	81.04711	6.871038
203	81.04723	6.870945
204	81.04735	6.870847
205	81.0474	6.87083

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
206	81.04744	6.870819
207	81.04745	6.870817
208	81.04745	6.870817
209	81.04749	6.870749
210	81.0475	6.87067
211	81.04754	6.870477
212	81.0476	6.870184
213	81.04777	6.869764
214	81.04787	6.869507
215	81.04789	6.869468

හරිත සංචාරක කලාපය II හි කලාප මායිම්

පිහියම 4 : හරිත සංචාරක කලාපය II





**හරිත සංචාරක කලාපය II හි කලාප මායිම්**

වගුව 6 : හරිත සංචාරක කලාප II කලාප මායිම්

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
1	81.07483	6.873132
2	81.07472	6.872761
3	81.07499	6.872355
4	81.07513	6.871933
5	81.07497	6.871653
6	81.07466	6.871294
7	81.07455	6.870748
8	81.07502	6.870232
9	81.07506	6.869873
10	81.07499	6.869577
11	81.07519	6.868812
12	81.07513	6.868235
13	81.07509	6.867923
14	81.07509	6.867532
15	81.07518	6.867207
16	81.07531	6.866861
17	81.07555	6.866658
18	81.07592	6.866471
19	81.07633	6.866314
20	81.0764	6.866096
21	81.07634	6.865908
22	81.07595	6.865846
23	81.07564	6.865647
24	81.07548	6.865437
25	81.07546	6.865417
26	81.07527	6.865166
27	81.07516	6.864432
28	81.07472	6.864248
29	81.07427	6.864439
30	81.07304	6.864961
31	81.07288	6.866039

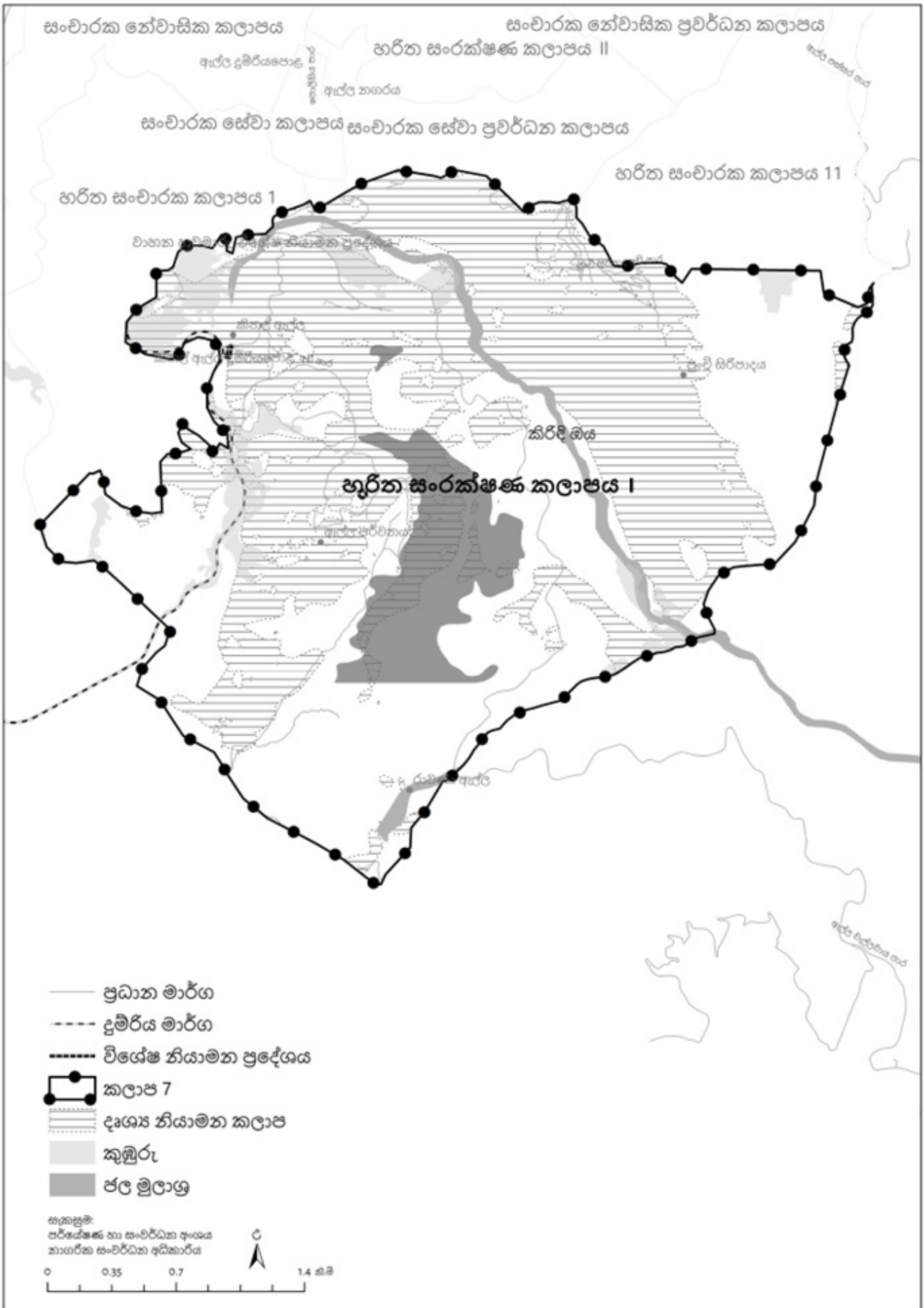
අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
32	81.06657	6.866135
33	81.0664	6.865875
34	81.06611	6.865447
35	81.06558	6.865952
36	81.06538	6.866342
37	81.06506	6.866434
38	81.06409	6.866411
39	81.0632	6.866228
40	81.06274	6.866298
41	81.06258	6.866619
42	81.06258	6.866619
43	81.06226	6.867238
44	81.06226	6.867238
45	81.06226	6.867239
46	81.06205	6.86739
47	81.06159	6.867721
48	81.0612	6.868363
49	81.06093	6.868639
50	81.06093	6.869143
51	81.06079	6.869578
52	81.06098	6.869706
53	81.06115	6.869822
54	81.06132	6.869934
55	81.06147	6.870038
56	81.06158	6.870177
57	81.06168	6.870295
58	81.06179	6.870503
59	81.0619	6.870708
60	81.062	6.870876
61	81.06213	6.87109
62	81.06222	6.871251

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
63	81.06232	6.871369
64	81.06244	6.871512
65	81.06268	6.871646
66	81.06283	6.871731
67	81.06306	6.871855
68	81.06327	6.871986
69	81.06357	6.872185
70	81.06373	6.87232
71	81.06393	6.872508
72	81.06405	6.872691
73	81.0644	6.873134
74	81.06476	6.873369
75	81.0655	6.873651
76	81.06568	6.87383
77	81.06583	6.873977
78	81.06591	6.874121
79	81.06592	6.874149
80	81.06606	6.87439
81	81.06666	6.874774
82	81.06679	6.874855
83	81.06726	6.874911
84	81.06787	6.87528
85	81.06808	6.875869
86	81.06837	6.876671
87	81.06847	6.876805
88	81.06884	6.87733
89	81.06907	6.877648
90	81.06963	6.877952
91	81.07011	6.877865
92	81.07035	6.878017
93	81.07053	6.878474
94	81.07079	6.87856
95	81.07103	6.878582

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
96	81.07148	6.878321
97	81.07166	6.878495
98	81.07177	6.878821
99	81.07203	6.878951
100	81.0724	6.878929
101	81.07263	6.878813
102	81.07309	6.879211
103	81.0734	6.879167
104	81.07351	6.878776
105	81.07333	6.877994
106	81.07319	6.87773
107	81.07285	6.877103
108	81.07281	6.876516
109	81.073	6.876103
110	81.0733	6.875861
111	81.07344	6.875755
112	81.07351	6.875744
113	81.07386	6.875694
114	81.07405	6.875667
115	81.07424	6.875525
116	81.07429	6.875276
117	81.07426	6.87517
118	81.07422	6.874941
119	81.0742	6.874757
120	81.0742	6.874578
121	81.0742	6.874363
122	81.07429	6.874081
123	81.07438	6.873841
124	81.07442	6.873733
125	81.07448	6.873566
126	81.07456	6.873357
127	81.0747	6.873243

**කලාප 07 සහ 08 : හරිත සංරක්ෂණ කලාපය I සහ හරිත සංරක්ෂණ කලාපය II**

සිතියම 4 : හරිත සංවාරක කලාපය I



රූපය 7 : හරිත සංරක්ෂණ කලාප I කලාප මායිම්

**හරිත සංරක්ෂණ කලාප I කලාපීකරණ මායිම්**

වගුව 4 : හරිත සංරක්ෂණ කලාප I කලාපීකරණ මායිම්

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
1	81.03538	6.854338
2	81.03597	6.854953
3	81.0371	6.856123
4	81.03714	6.856116
5	81.03725	6.856098
6	81.0376	6.856262
7	81.03777	6.855805
8	81.03781	6.855462
9	81.03785	6.855099
10	81.03815	6.854876
11	81.03864	6.854517
12	81.03935	6.854267
13	81.04014	6.854142
14	81.04064	6.854225
15	81.04059	6.855612
16	81.04056	6.856675
17	81.04089	6.857049
18	81.04139	6.85709
19	81.04205	6.857297
20	81.04159	6.85763
21	81.04143	6.858087
22	81.04172	6.858709
23	81.04189	6.858294
24	81.0421	6.858167
25	81.04242	6.857975
26	81.0429	6.857553
27	81.04309	6.857297
28	81.04313	6.857006
29	81.04346	6.857587

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
30	81.04388	6.857338
31	81.04384	6.858002
32	81.04317	6.858667
33	81.04284	6.859332
34	81.04284	6.859881
35	81.04284	6.860287
36	81.04318	6.861117
37	81.04326	6.861279
38	81.04347	6.861657
39	81.04343	6.862238
40	81.04309	6.862612
41	81.04268	6.862737
42	81.04239	6.862779
43	81.04211	6.862658
44	81.04172	6.862489
45	81.04143	6.861824
46	81.0411	6.8617
47	81.04055	6.861806
48	81.03981	6.86195
49	81.03937	6.862219
50	81.03885	6.862532
51	81.0389	6.863528
52	81.03895	6.863596
53	81.03944	6.8642
54	81.04035	6.864732
55	81.04035	6.866019
56	81.04093	6.86606
57	81.04118	6.866226
58	81.04124	6.866392



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
59	81.04143	6.866974
60	81.04185	6.867264
61	81.0421	6.867264
62	81.04264	6.867264
63	81.0431	6.867139
64	81.04355	6.867803
65	81.0438	6.867554
66	81.0438	6.867014
67	81.04409	6.866889
68	81.04426	6.867678
69	81.04484	6.867803
70	81.04571	6.867844
71	81.04572	6.867855
72	81.04594	6.868088
73	81.04601	6.868138
74	81.04602	6.868146
75	81.04605	6.868167
76	81.04607	6.868187
77	81.04606	6.868344
78	81.04605	6.868546
79	81.04611	6.868697
80	81.04621	6.868749
81	81.04655	6.868924
82	81.04701	6.869074
83	81.04755	6.869272
84	81.04778	6.869407
85	81.04789	6.869468
86	81.04815	6.868977
87	81.04841	6.869158
88	81.04968	6.86991
89	81.05038	6.870299

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
90	81.0522	6.870969
91	81.05393	6.87069
92	81.05431	6.870584
93	81.05499	6.870967
94	81.05652	6.870679
95	81.05754	6.86971
96	81.05754	6.86971
97	81.05795	6.869323
98	81.05839	6.868892
99	81.05847	6.869026
100	81.05882	6.869286
101	81.05912	6.869395
102	81.05934	6.869395
103	81.05971	6.869394
104	81.06002	6.86936
105	81.06056	6.869515
106	81.06079	6.869564
107	81.06079	6.869563
108	81.06093	6.869143
109	81.06093	6.868639
110	81.0612	6.868363
111	81.06159	6.867721
112	81.06205	6.86739
113	81.06226	6.867239
114	81.06226	6.867238
115	81.06226	6.867238
116	81.06258	6.866619
117	81.06258	6.866619
118	81.06274	6.866298
119	81.0632	6.866228
120	81.06409	6.866411

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
121	81.06506	6.866434
122	81.06538	6.866342
123	81.06558	6.865952
124	81.06611	6.865447
125	81.0664	6.865875
126	81.06657	6.866135
127	81.07288	6.866039
128	81.07304	6.864961
129	81.07427	6.864439
130	81.07472	6.864248
131	81.07516	6.864432
132	81.07527	6.865166
133	81.07546	6.865417
134	81.07548	6.865437
135	81.07546	6.865406
136	81.07539	6.865269
137	81.07544	6.864645
138	81.07544	6.864333
139	81.07525	6.864068
140	81.07495	6.86388
141	81.07472	6.863721
142	81.0747	6.863709
143	81.07456	6.863506
144	81.07445	6.863225
145	81.07447	6.862804
146	81.07442	6.862554
147	81.07414	6.862398
148	81.07404	6.862133
149	81.07404	6.861868
150	81.07414	6.861649
151	81.07418	6.861592

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
152	81.07425	6.861493
153	81.07428	6.8614
154	81.07421	6.861176
155	81.07377	6.859776
156	81.07323	6.857759
157	81.07284	6.856287
158	81.07271	6.855801
159	81.0726	6.854757
160	81.07257	6.854542
161	81.07214	6.853705
162	81.07165	6.852754
163	81.07065	6.851694
164	81.06911	6.851566
165	81.06862	6.851508
166	81.06787	6.851087
167	81.0674	6.850385
168	81.06717	6.849714
169	81.06732	6.849199
170	81.0677	6.848481
171	81.0677	6.848262
172	81.06676	6.848048
173	81.06618	6.84764
174	81.06577	6.847595
175	81.06565	6.847522
176	81.06557	6.847474
177	81.06531	6.847388
178	81.06511	6.847346
179	81.06484	6.847323
180	81.06462	6.847218
181	81.06427	6.847142
182	81.06406	6.847072

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
183	81.064	6.847051
184	81.06363	6.846813
185	81.06334	6.846598
186	81.06298	6.84637
187	81.06287	6.846296
188	81.06264	6.846208
189	81.06238	6.84614
190	81.06219	6.846115
191	81.06188	6.8461
192	81.06155	6.846039
193	81.06131	6.845967
194	81.06116	6.845918
195	81.06097	6.845779
196	81.06063	6.845435
197	81.06032	6.845147
198	81.0601	6.844966
199	81.05924	6.844739
200	81.0588	6.844604
201	81.05835	6.844498
202	81.05794	6.844301
203	81.05754	6.844014
204	81.05736	6.843818
205	81.05718	6.843606
206	81.05685	6.84353
207	81.05661	6.843425
208	81.05638	6.843198
209	81.05621	6.842926
210	81.05592	6.842578
211	81.05567	6.842154
212	81.05544	6.841867
213	81.05518	6.84161

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
214	81.05477	6.841232
215	81.05461	6.841081
216	81.05438	6.841021
217	81.05381	6.840067
218	81.05351	6.839546
219	81.05321	6.839191
220	81.05284	6.838751
221	81.05281	6.83818
222	81.05279	6.837779
223	81.05163	6.836516
224	81.05157	6.83645
225	81.05136	6.835989
226	81.05108	6.83599
227	81.0505	6.836426
228	81.05006	6.836771
229	81.04952	6.837196
230	81.04913	6.837422
231	81.04861	6.83772
232	81.04823	6.837941
233	81.04777	6.838199
234	81.04738	6.838396
235	81.04685	6.838671
236	81.04601	6.839104
237	81.04579	6.839219
238	81.04535	6.839582
239	81.04501	6.839855
240	81.04462	6.840176
241	81.04422	6.840778
242	81.04374	6.841522
243	81.04359	6.841819
244	81.04318	6.842449

ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
245	81.04167	6.843256
246	81.0416	6.843357
247	81.04122	6.843936
248	81.04054	6.844995
249	81.0394	6.845702
250	81.03968	6.846566
251	81.04035	6.847339
252	81.04077	6.84767
253	81.04093	6.848162
254	81.04094	6.848184
255	81.04106	6.848426

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
256	81.03856	6.850785
257	81.03783	6.851448
258	81.0373	6.851846
259	81.03644	6.851714
260	81.03571	6.851781
261	81.03539	6.8521
262	81.03498	6.85251
263	81.03495	6.8526
264	81.03465	6.853557
265	81.03464	6.853569
266	81.03465	6.853579





## හරිත සංරක්ෂණ කලාප II හි කලාපීකරණ මායිම්

වගුව 5 : හරිත සංරක්ෂණ කලාපයේ කලාප මායිම්

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
1	81.06218	6.877055
2	81.06192	6.876881
3	81.0618	6.876869
4	81.06107	6.876947
5	81.06097	6.876976
6	81.06042	6.876411
7	81.06025	6.87623
8	81.06005	6.875948
9	81.05975	6.875643
10	81.05946	6.875296
11	81.05929	6.875079
12	81.05922	6.874883
13	81.05854	6.874554
14	81.05797	6.874276
15	81.05725	6.87454
16	81.05722	6.87462
17	81.05721	6.874647
18	81.05665	6.875069
19	81.05603	6.874957
20	81.05585	6.874534
21	81.05506	6.874259
22	81.05502	6.874259
23	81.05414	6.874275
24	81.05411	6.874302
25	81.05326	6.874231
26	81.05244	6.874481
27	81.05191	6.874733
28	81.05134	6.874771
29	81.05063	6.874894
30	81.05014	6.875264
31	81.05025	6.875697

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
32	81.05038	6.876056
33	81.05058	6.876243
34	81.05088	6.876329
35	81.05114	6.876444
36	81.05137	6.876559
37	81.0515	6.876774
38	81.0514	6.877018
39	81.05135	6.877133
40	81.05108	6.877176
41	81.05098	6.877105
42	81.05084	6.877076
43	81.05066	6.877177
44	81.05058	6.877435
45	81.05064	6.87765
46	81.05064	6.878102
47	81.05017	6.877886
48	81.05002	6.87782
49	81.04937	6.876898
50	81.04781	6.877871
51	81.04768	6.878107
52	81.04771	6.878176
53	81.04793	6.878621
54	81.04804	6.87887
55	81.04808	6.878997
56	81.0482	6.879324
57	81.04826	6.879572
58	81.04804	6.879491
59	81.04774	6.879381
60	81.04765	6.879346
61	81.04733	6.879747
62	81.04716	6.880012

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
63	81.04702	6.880314
64	81.047	6.880374
65	81.04698	6.880426
66	81.04697	6.880479
67	81.0469	6.880753
68	81.04689	6.880801
69	81.04688	6.880867
70	81.04688	6.880934
71	81.04687	6.881206
72	81.04687	6.88123
73	81.04687	6.881309
74	81.04688	6.881387
75	81.0469	6.881459
76	81.04692	6.881529
77	81.04702	6.881815
78	81.04703	6.881825
79	81.04706	6.881897
80	81.04709	6.881967
81	81.04713	6.882034
82	81.04718	6.882096
83	81.04736	6.882313
84	81.04742	6.882372
85	81.04748	6.882425
86	81.04752	6.882463
87	81.04758	6.882498
88	81.04776	6.882615
89	81.04779	6.882632
90	81.0478	6.882638
91	81.04811	6.882813
92	81.04818	6.882846
93	81.04825	6.882874
94	81.04831	6.882895
95	81.0487	6.883004

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
96	81.04875	6.883015
97	81.04879	6.883024
98	81.04884	6.883031
99	81.04889	6.883035
100	81.04927	6.883061
101	81.04933	6.883063
102	81.04938	6.883061
103	81.04944	6.883056
104	81.04968	6.883026
105	81.04972	6.88302
106	81.04983	6.883002
107	81.05003	6.882987
108	81.05005	6.882991
109	81.0502	6.883049
110	81.05039	6.883152
111	81.05087	6.883509
112	81.05115	6.883724
113	81.0512	6.883754
114	81.05124	6.883782
115	81.05128	6.883804
116	81.05132	6.883824
117	81.05143	6.88387
118	81.05155	6.883923
119	81.05161	6.883948
120	81.05167	6.883968
121	81.05173	6.883983
122	81.05194	6.884027
123	81.05197	6.884032
124	81.05203	6.884041
125	81.0521	6.884045
126	81.05229	6.884051
127	81.05232	6.884052
128	81.05239	6.884048

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
129	81.05247	6.884038
130	81.05248	6.884036
131	81.05268	6.883999
132	81.05275	6.883982
133	81.05282	6.88396
134	81.05288	6.883938
135	81.05307	6.883851
136	81.05312	6.88383
137	81.05316	6.883807
138	81.05322	6.88377
139	81.05336	6.883676
140	81.05339	6.88365
141	81.05343	6.883622
142	81.05346	6.883591
143	81.05361	6.883452
144	81.05365	6.883417
145	81.05368	6.883381
146	81.05379	6.88326
147	81.05379	6.883252
148	81.05384	6.883195
149	81.05388	6.883135
150	81.05398	6.882968
151	81.05398	6.882955
152	81.05402	6.882885
153	81.05405	6.882812
154	81.05406	6.882791
155	81.05414	6.882549
156	81.05416	6.882484
157	81.05417	6.882418
158	81.05418	6.882391
159	81.05426	6.881811
160	81.0543	6.881714
161	81.05482	6.881391

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
162	81.05487	6.881355
163	81.05493	6.881315
164	81.05494	6.881305
165	81.05511	6.881153
166	81.05516	6.881104
167	81.05521	6.881052
168	81.05524	6.881017
169	81.05536	6.880863
170	81.05539	6.880817
171	81.05542	6.880769
172	81.05545	6.880705
173	81.05566	6.880271
174	81.05574	6.880177
175	81.05579	6.880141
176	81.0559	6.880102
177	81.05603	6.880094
178	81.05638	6.880161
179	81.05639	6.880163
180	81.05671	6.880161
181	81.05713	6.880084
182	81.0572	6.880068
183	81.05727	6.880045
184	81.05731	6.880028
185	81.05736	6.880008
186	81.05763	6.879875
187	81.05769	6.879845
188	81.05773	6.879816
189	81.05778	6.879783
190	81.05808	6.879559
191	81.0581	6.879544
192	81.05825	6.879451
193	81.05828	6.87944
194	81.05848	6.87944



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

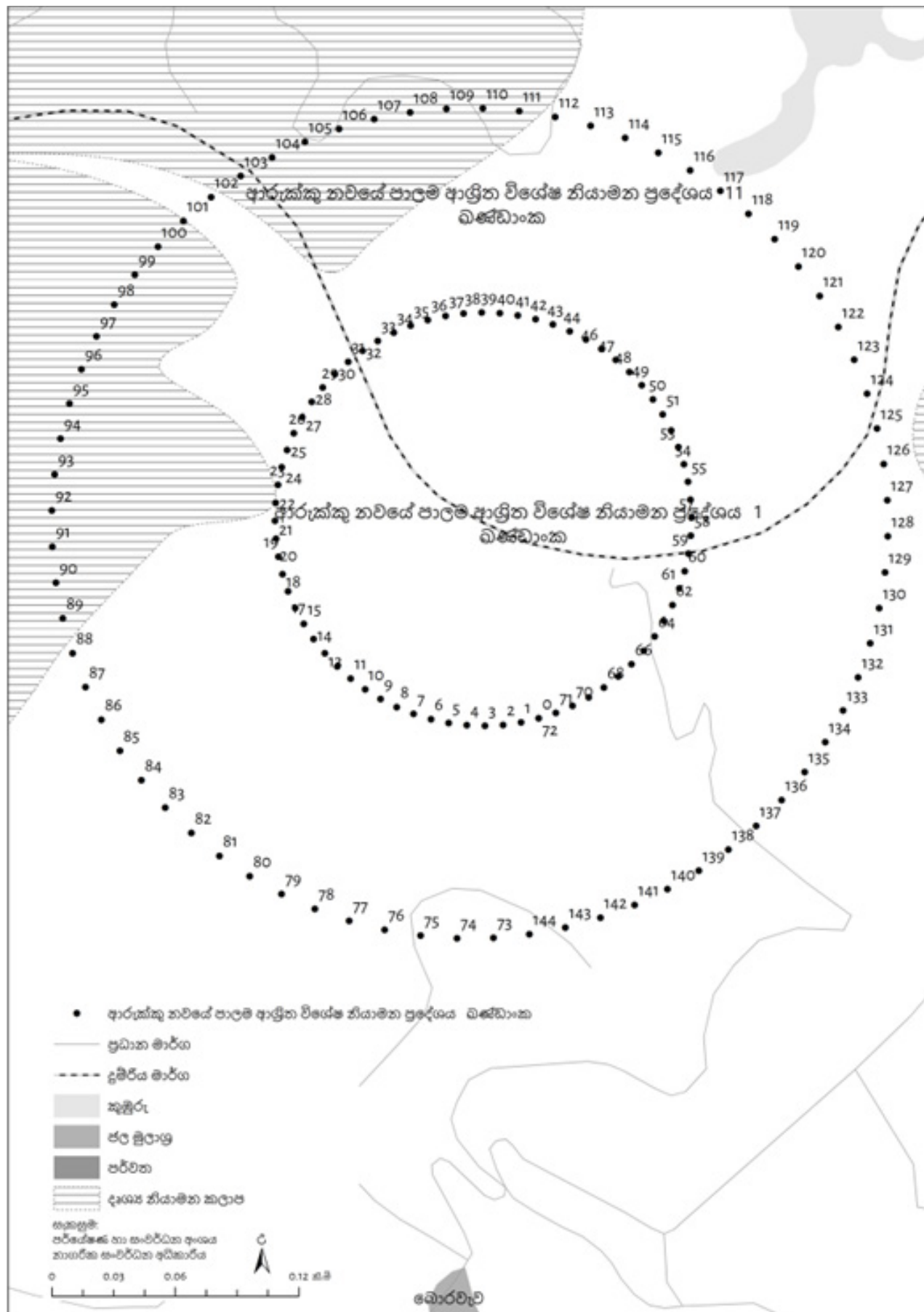
අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
195	81.05879	6.879488
196	81.05886	6.879496
197	81.05893	6.879498
198	81.05894	6.879498
199	81.05921	6.879496
200	81.05928	6.879492
201	81.05935	6.879482
202	81.05941	6.879471
203	81.05946	6.879457
204	81.05968	6.879392
205	81.05972	6.879376
206	81.0598	6.879345
207	81.05987	6.879309
208	81.05989	6.879295
209	81.06021	6.879098
210	81.06027	6.879061
211	81.06032	6.879021
212	81.06037	6.878968
213	81.06043	6.878911
214	81.06063	6.878665
215	81.06063	6.878665

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
216	81.06068	6.878602
217	81.06073	6.878536
218	81.06076	6.878473
219	81.06076	6.878466
220	81.06076	6.87846
221	81.06077	6.87845
222	81.06108	6.877747
223	81.06108	6.877745
224	81.06108	6.877742
225	81.06114	6.877612
226	81.06116	6.877601
227	81.06124	6.877564
228	81.06132	6.877547
229	81.06138	6.877541
230	81.06153	6.877557
231	81.06159	6.877576
232	81.0616	6.877583
233	81.06161	6.877592
234	81.06161	6.877602
235	81.0623	6.877168

### විශේෂ නියාමන ප්‍රදේශ

### ආරක්කු නවය පාලම ආශ්‍රිත නියාමන ප්‍රදේශය | සහ II

පිතිගම 4 : ආරක්කු නවය පාලම ආශ්‍රිත නියාමන ප්‍රදේශය | සහ II



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
0	81.061	6.875936
1	81.06092	6.875918
2	81.06084	6.875907
3	81.06076	6.875903
4	81.06068	6.875906
5	81.0606	6.875915
6	81.06053	6.875932
7	81.06045	6.875955
8	81.06038	6.875985
9	81.06031	6.87602
10	81.06024	6.876062
11	81.06018	6.87611
12	81.06012	6.876163
13	81.06006	6.87622
14	81.06001	6.876283
15	81.05997	6.876349
16	81.05993	6.876418
17	81.0599	6.876491
18	81.05988	6.876566
19	81.05986	6.876643
20	81.05985	6.876721
21	81.05984	6.8768
22	81.05985	6.876879
23	81.05986	6.876957
24	81.05987	6.877034
25	81.0599	6.877109
26	81.05993	6.877182
27	81.05996	6.877253
28	81.06	6.877319
29	81.06005	6.877382
30	81.06011	6.877441
31	81.06016	6.877495
32	81.06023	6.877543

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
33	81.06029	6.877586
34	81.06036	6.877623
35	81.06044	6.877654
36	81.06051	6.877678
37	81.06059	6.877696
38	81.06067	6.877707
39	81.06075	6.877711
40	81.06083	6.877708
41	81.06091	6.877698
42	81.06098	6.877682
43	81.06106	6.877658
44	81.06113	6.877629
45	81.0612	6.877593
46	81.06127	6.877551
47	81.06133	6.877503
48	81.06139	6.877451
49	81.06145	6.877393
50	81.0615	6.877331
51	81.06154	6.877264
52	81.06158	6.877195
53	81.06161	6.877122
54	81.06163	6.877047
55	81.06165	6.87697
56	81.06166	6.876892
57	81.06167	6.876813
58	81.06166	6.876735
59	81.06165	6.876656
60	81.06164	6.876579
61	81.06161	6.876504
62	81.06158	6.876431
63	81.06155	6.876361
64	81.0615	6.876294
65	81.06146	6.876231

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
66	81.0614	6.876172
67	81.06134	6.876119
68	81.06128	6.87607
69	81.06122	6.876027
70	81.06115	6.87599
71	81.06107	6.87596
72	81.061	6.875936
73	81.0608	6.874976
74	81.06064	6.874974
75	81.06048	6.874986
76	81.06032	6.875011
77	81.06017	6.87505
78	81.06002	6.875102
79	81.05987	6.875167
80	81.05973	6.875245
81	81.0596	6.875334
82	81.05948	6.875434
83	81.05936	6.875545
84	81.05926	6.875665
85	81.05917	6.875794
86	81.05908	6.87593
87	81.05902	6.876072
88	81.05896	6.876221
89	81.05892	6.876373
90	81.05889	6.876529
91	81.05887	6.876686
92	81.05887	6.876845
93	81.05888	6.877003
94	81.05891	6.877159
95	81.05895	6.877313
96	81.059	6.877462
97	81.05906	6.877607
98	81.05914	6.877745

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
99	81.05923	6.877876
100	81.05933	6.877998
101	81.05944	6.878112
102	81.05956	6.878215
103	81.05969	6.878308
104	81.05983	6.878389
105	81.05998	6.878457
106	81.06012	6.878513
107	81.06028	6.878556
108	81.06043	6.878586
109	81.06059	6.878601
110	81.06075	6.878603
111	81.06091	6.878592
112	81.06107	6.878566
113	81.06122	6.878527
114	81.06137	6.878475
115	81.06152	6.878409
116	81.06166	6.878332
117	81.06179	6.878243
118	81.06191	6.878142
119	81.06203	6.878032
120	81.06213	6.877912
121	81.06223	6.877783
122	81.06231	6.877647
123	81.06238	6.877504
124	81.06243	6.877356
125	81.06248	6.877203
126	81.06251	6.877048
127	81.06252	6.87689
128	81.06252	6.876732
129	81.06251	6.876574
130	81.06249	6.876417
131	81.06245	6.876264

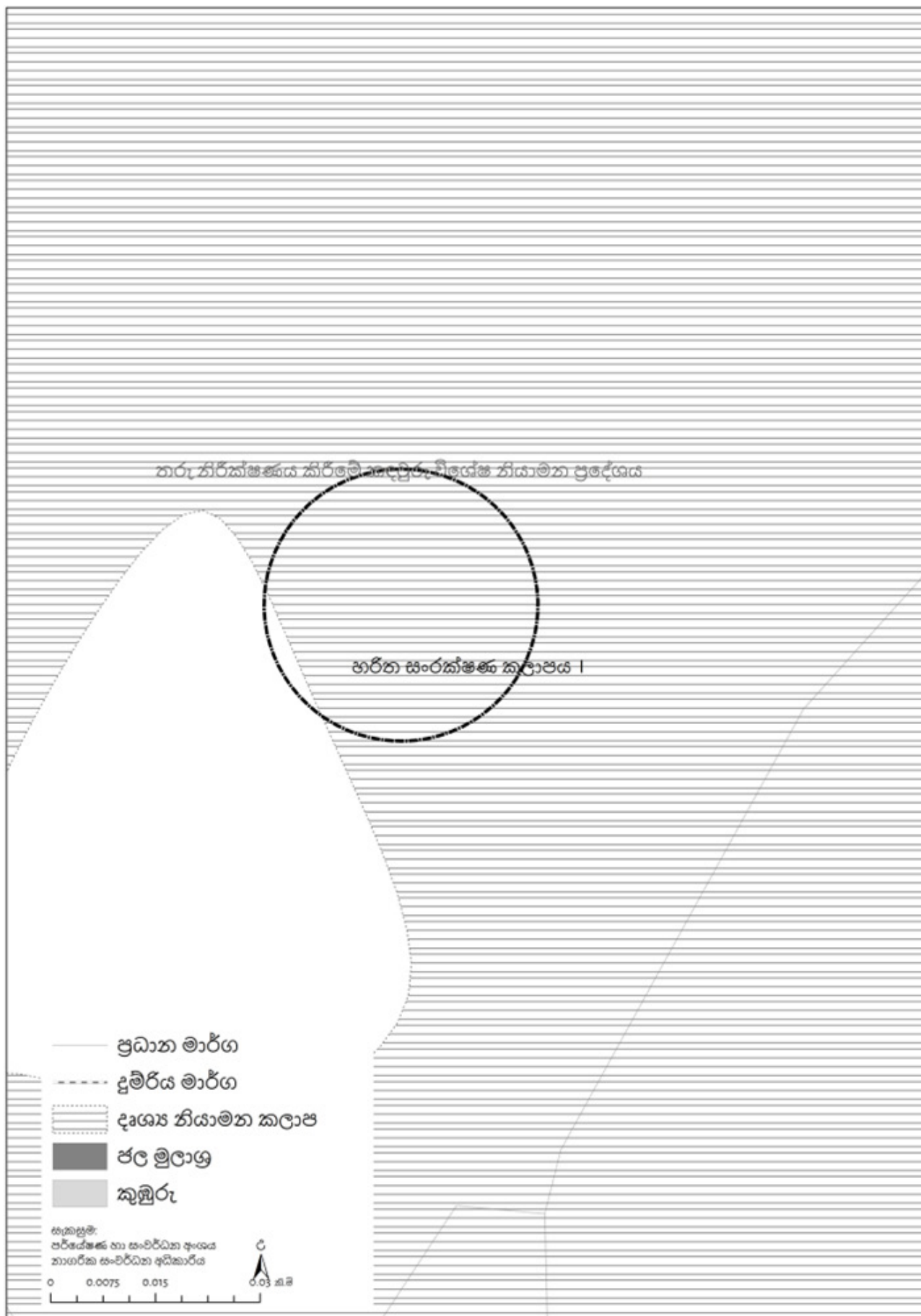


හාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අංකය	දේශාංශ (X)	අක්ෂාංශ (Y)
132	81.06239	6.876114
133	81.06233	6.87597
134	81.06225	6.875832
135	81.06216	6.875701
136	81.06206	6.875578
137	81.06195	6.875465
138	81.06183	6.875362
139	81.0617	6.875269
140	81.06156	6.875188
141	81.06142	6.87512
142	81.06127	6.875064
143	81.06111	6.875021
144	81.06096	6.874991

# තරු නැරඹීම කඳවුර

සිතියම 4 : තරු නැරඹීම කඳවුර



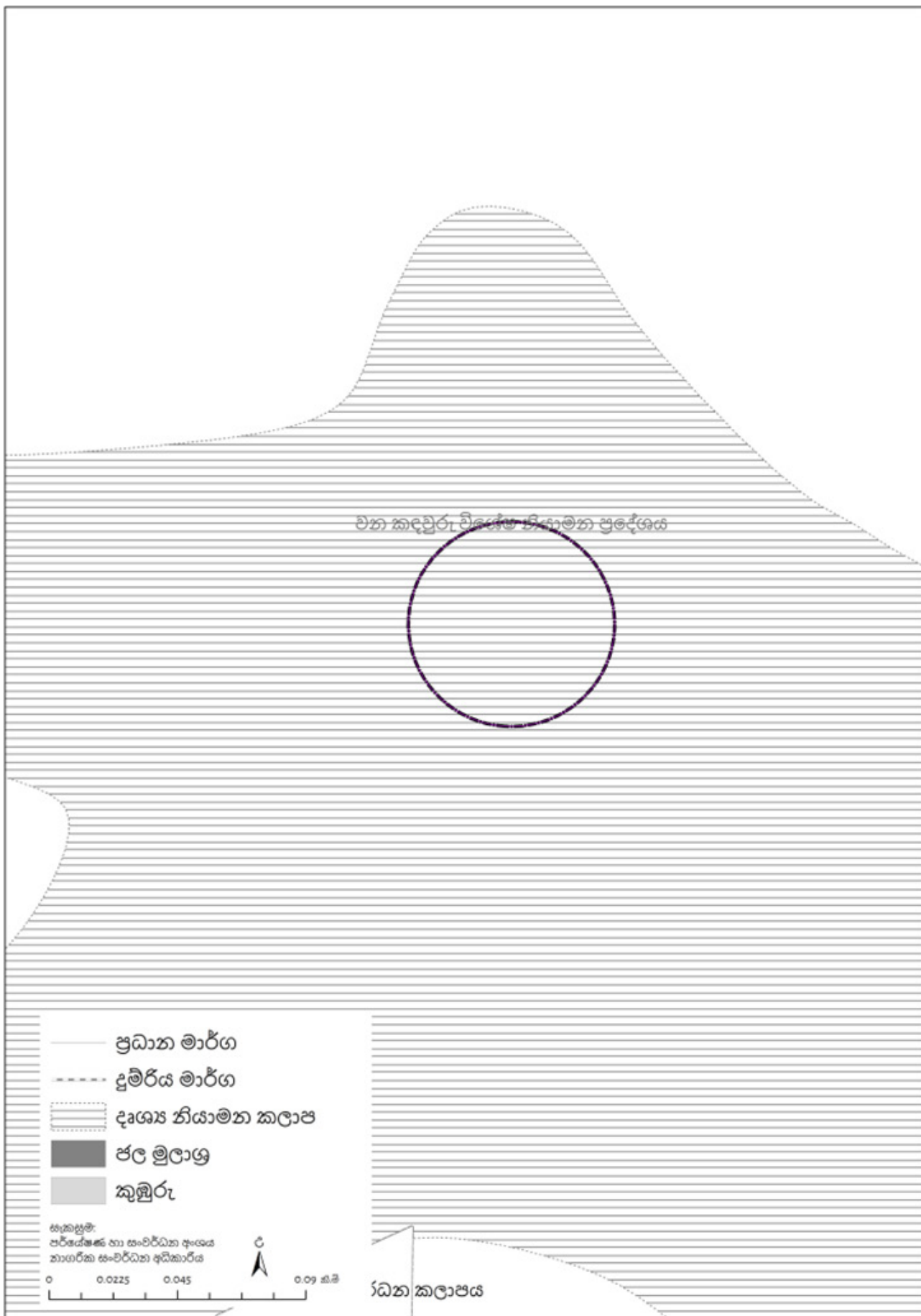
# බොරවැව කඳවුරු භූමිය

සිතියම 4 : බොරවැව කඳවුරු භූමිය

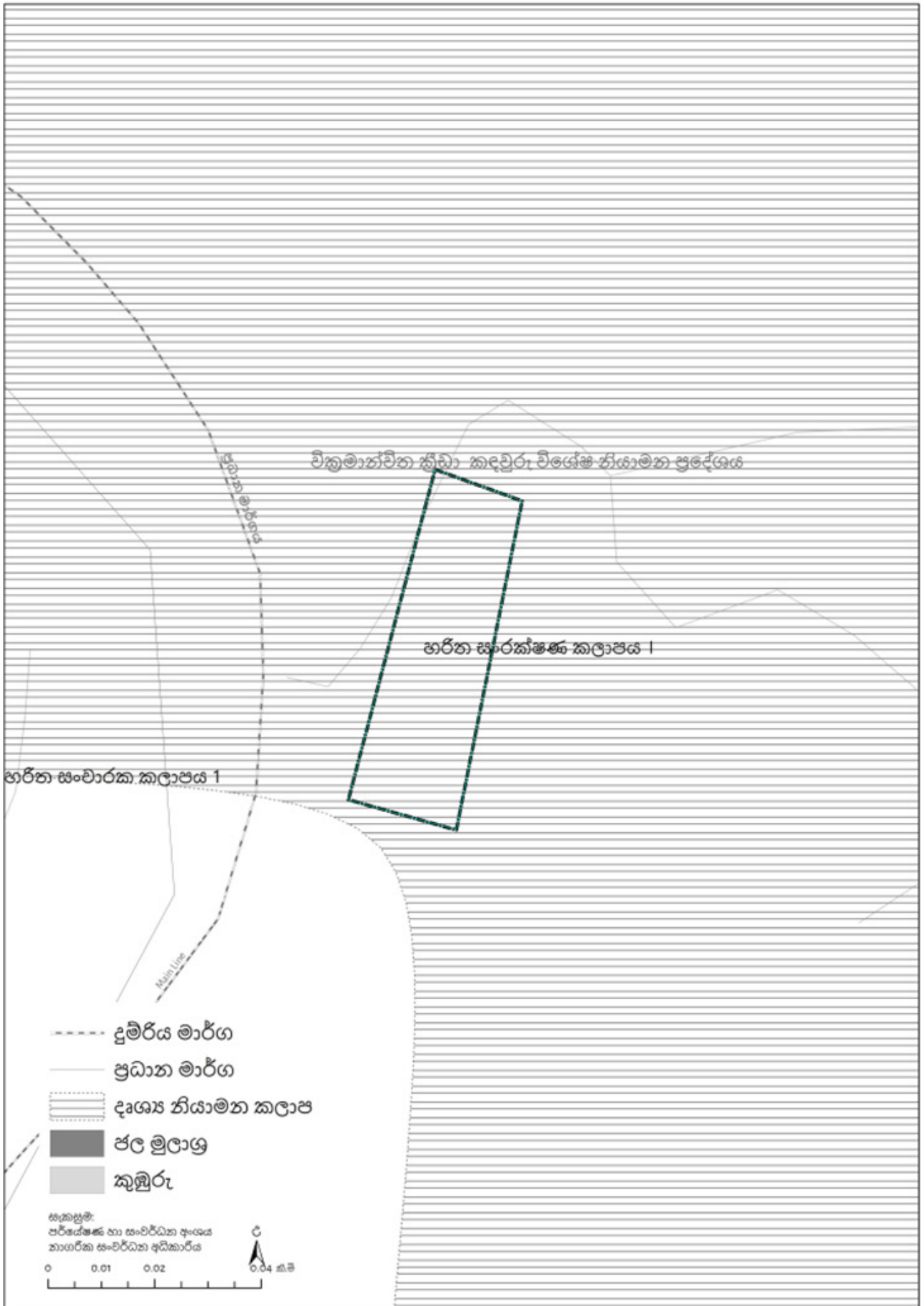


# වන කඳවුරු බිම් ප්‍රදේශය

සිතියම 4 : වන කඳවුරු බිම් ප්‍රදේශය







**ඇමුණුම V  
කලාප සංගුණකය සඳහා යොදාගත් උපකල්පන**

වගුව අංක 2.2 : කලාපයන්හි පවත්නා තත්ත්වයන් අනුව කලාප සංගුණකය සඳහා භාවිත කළ උපකල්පන ඇස්තමේන්තුගත ඒක පුද්ගල බිම් ප්‍රමාණය

කලාපයේ නම	නේවාසික ජනගහනය	නේවාසික ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සංචාරක ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය නවාතැන් ප්‍රමාණය	සංචාරක නවාතැන් සඳහා අවශ්‍ය වර්ග අඩි ප්‍රමාණය	සංචාරක සඳහා අවශ්‍ය වර්ග අඩි ප්‍රමාණය	ව්‍යාප්ත කටයුතු සඳහා අපේක්ෂිත ප්‍රමාණය	පොදු පහසුකම් සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	මුළු භූමි ප්‍රමාණය	මුළු භූමියේ ප්‍රතිශතය	සංවර්ධනය කළහැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය	සංවර්ධනය කළහැකි භූමි ප්‍රමාණය (කලාපයන්හි)	මුළු බිම් ප්‍රමාණය	කලාප සංගුණකය
සංචාරක සේවා කලාපය	145	14500	400	20000	9450	20	0.8	8	40	4.395	0.549375		
හරිත සංරක්ෂණ කලාපය	2714	271400	0	0	1535	61.4	0	27.14	0	27.14	0		
සංචාරක සේවා ප්‍රවර්ධන කලාපය	798	79800	550	27500	128000	800	4.24	25	23.5849057	23.61	0.9444		
සංචාරක නවාතැන් කලාපය	1716	171600	50	2500	207	8.28	48.65	17.41	23.5024155	17.41	0.357862282		
සංචාරක නවාතැන් ප්‍රවර්ධන කලාපය	2653	265300	500	25000	58060	266	10.64	116.98	43.9774436	34.836	0.297794495		
හරිත සංචාරක කලාපය	1860	186000	100	5000	366	14.64	42.3	19.1	11.557377	19.1	0.451536643		
					2500	240.93							

වගුව අංක 2.2 : කලාපයන්හි පවත්නා තත්ත්වයන් අනුව කලාප සංගුණකය සඳහා භාවිත කළ උපකල්පන ඇස්තමේන්තුගත ඒක පුද්ගල බිම් ප්‍රමාණය

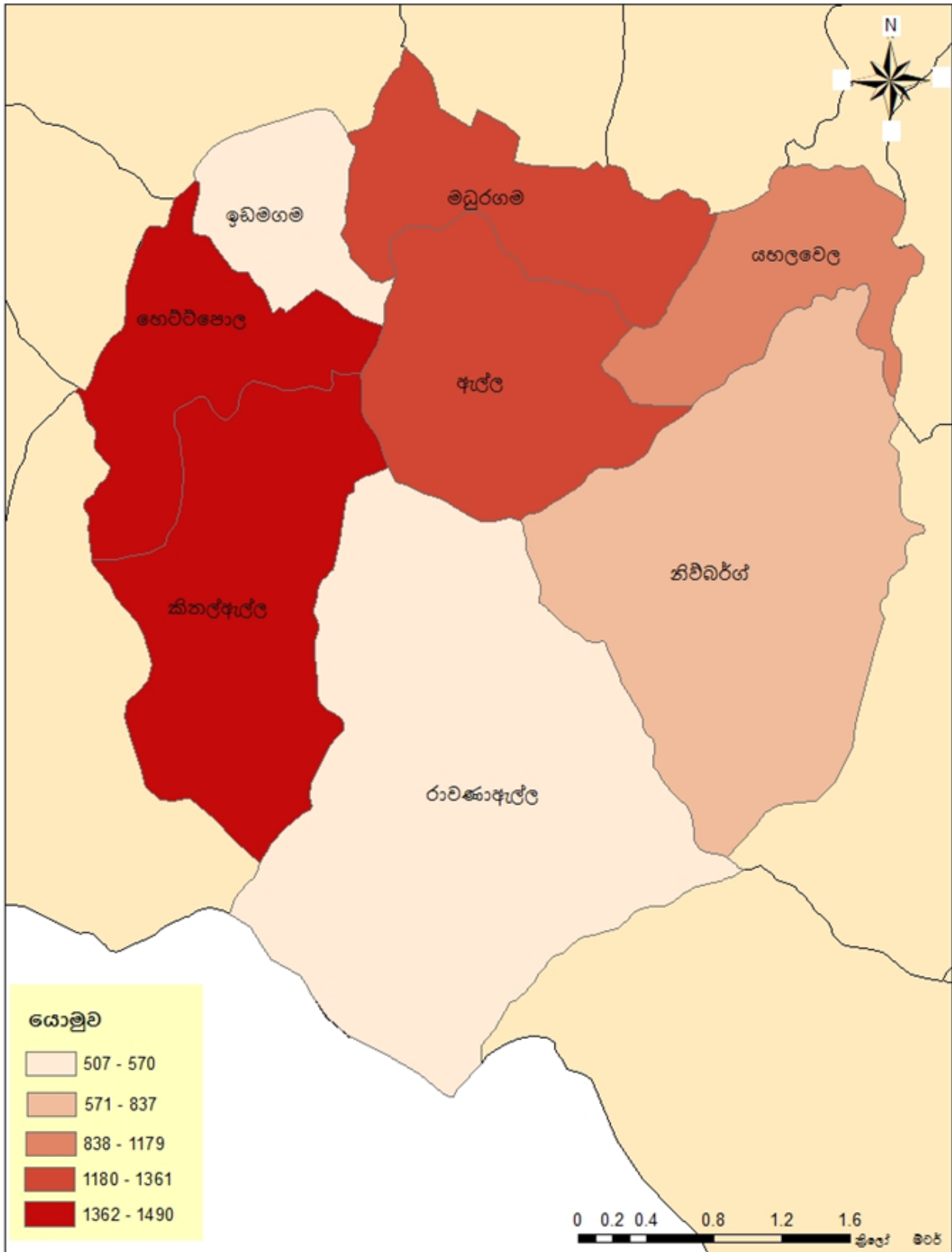
කලාපය	කලාප සංගුණකය	පවතින සංවර්ධන භූමිය (ව.මී)	අපේක්ෂිත ගෙවීම් ප්‍රමාණය (ව.මී)
සංචාරක සේවා කලාපය	1	310983 <u>උපකල්පන</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• නේවාසික ජන සංඛ්‍යාව කලාපය තුළ 145 සේ සැලකීම</li> <li>• වාණිජ ජන සංඛ්‍යාව කලාපය තුළ 2275 සේ සැලකීම</li> <li>• ආයතනික ජන සංඛ්‍යාව කලාපය තුළ 350 සේ සැලකීම</li> <li>• සංචාරක ජන සංඛ්‍යාව කලාපය තුළ 1016 සේ සැලකීම</li> <li>• සංක්‍රමණික ජන සංඛ්‍යාව කලාපය තුළ 4200 සේ සැලකීම</li> </ul>	177197 <u>උපකල්පන</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• දැනට පවතින ගොඩනැගිලි ඉදිකර ඇති භූමිය සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම.</li> <li>• දැනට තේ වගා කර ඇති භූමියෙන් 10% සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම.</li> <li>• දැනට පවතින තෘණ භූමියෙන් 10% සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම.</li> <li>• දැනට පවතින ළඳු කැළෑ භූමියෙන් 10% සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම.</li> <li>• යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා ව.මී. 1907 අවශ්‍ය බව</li> </ul>
සංචාරක සේවා ප්‍රවර්ධන කලාපය	1.25	437218 <u>උපකල්පන</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• නේවාසික ජන සංඛ්‍යාව කලාපය තුළ 798 සේ සැලකීම</li> <li>• වාණිජ ජන සංඛ්‍යාව කලාපය තුළ 175 සේ සැලකීම</li> <li>• සංචාරක ජන සංඛ්‍යාව කලාපය තුළ 2033 සේ සැලකීම</li> </ul> සංක්‍රමණික ජන සංඛ්‍යාව කලාපය තුළ 1400 සේ සැලකීම	92290 <u>උපකල්පන</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• දැනට පවතින ගොඩනැගිලි ඉදි කර ඇති භූමිය සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම.</li> </ul>
	0.5	516006 <u>උපකල්පන</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• නේවාසික ජන සංඛ්‍යාව කලාපය තුළ 660 සේ සැලකීම</li> <li>• වාණිජ ජන සංඛ්‍යාව කලාපය තුළ 175 සේ සැලකීම</li> <li>• ආයතනික ජන සංඛ්‍යාව කලාපය තුළ 0 සේ සැලකීම</li> <li>• සංචාරක ජන සංඛ්‍යාව කලාපය තුළ 1016 සේ සැලකීම</li> </ul> සංක්‍රමණික ජන සංඛ්‍යාව කලාපය තුළ 350 සේ සැලකීම	177197 <u>උපකල්පන</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• දැනට පවතින ගොඩනැගිලි ඉදිකර ඇති භූමිය සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම.</li> <li>• දැනට පවතින තෘණ භූමියෙන් 10% සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම.</li> <li>• දැනට පවතින ළඳු කැළෑ භූමියෙන් 10% සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම.</li> <li>• දැනට පවතින මිශ්‍ර වගා භූමියෙන් 25% සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම.</li> </ul>

කලාපය	කළාප සංගුණකය	පවතින සංවර්ධන භූමිය (ව.මී)	අපේක්ෂිත ගෙඩිම් ප්‍රමාණය (ව.මී)
සංචාරක නවාතැන් ප්‍රවර්ධන කලාපය	0.75	516006 <u>උපකල්පන</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>● නේවාසික ජන සංඛ්‍යාව කලාපය තුළ 6004 සේ සැලකීම</li> <li>● වාණිජ ජන සංඛ්‍යාව කලාපය තුළ 700 සේ සැලකීම</li> <li>● සංචාරක ජන සංඛ්‍යාව කලාපය තුළ 5084 සේ සැලකීම</li> </ul> සංක්‍රමණික ජන සංඛ්‍යාව කලාපය තුළ 700 සේ සැලකීම	78890 <u>උපකල්පන</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>● දැනට පවතින ගොඩනැගිලි ඉදි කර ඇති භූමිය සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම</li> <li>● දැනට පවතින මිශ්‍ර වගා භූමියෙන් 25% සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම</li> </ul>
සංචාරක නවාතැන් ප්‍රවර්ධන කලාපය	0.75	4450865 <u>උපකල්පන</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>● නේවාසික ජන සංඛ්‍යාව කලාපය තුළ 6004 සේ සැලකීම</li> <li>● වාණිජ ජන සංඛ්‍යාව කලාපය තුළ 700 සේ සැලකීම</li> <li>● සංචාරක ජන සංඛ්‍යාව කලාපය තුළ 5084 සේ සැලකීම</li> </ul> සංක්‍රමණික ජන සංඛ්‍යාව කලාපය තුළ 700 සේ සැලකීම	521060 <u>උපකල්පන</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>● දැනට පවතින ගොඩනැගිලි ඉදි කර ඇති භූමිය සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම</li> <li>● යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය</li> <li>● සඳහා ව.මී. 19200 ක් අවශ්‍ය බව</li> </ul>



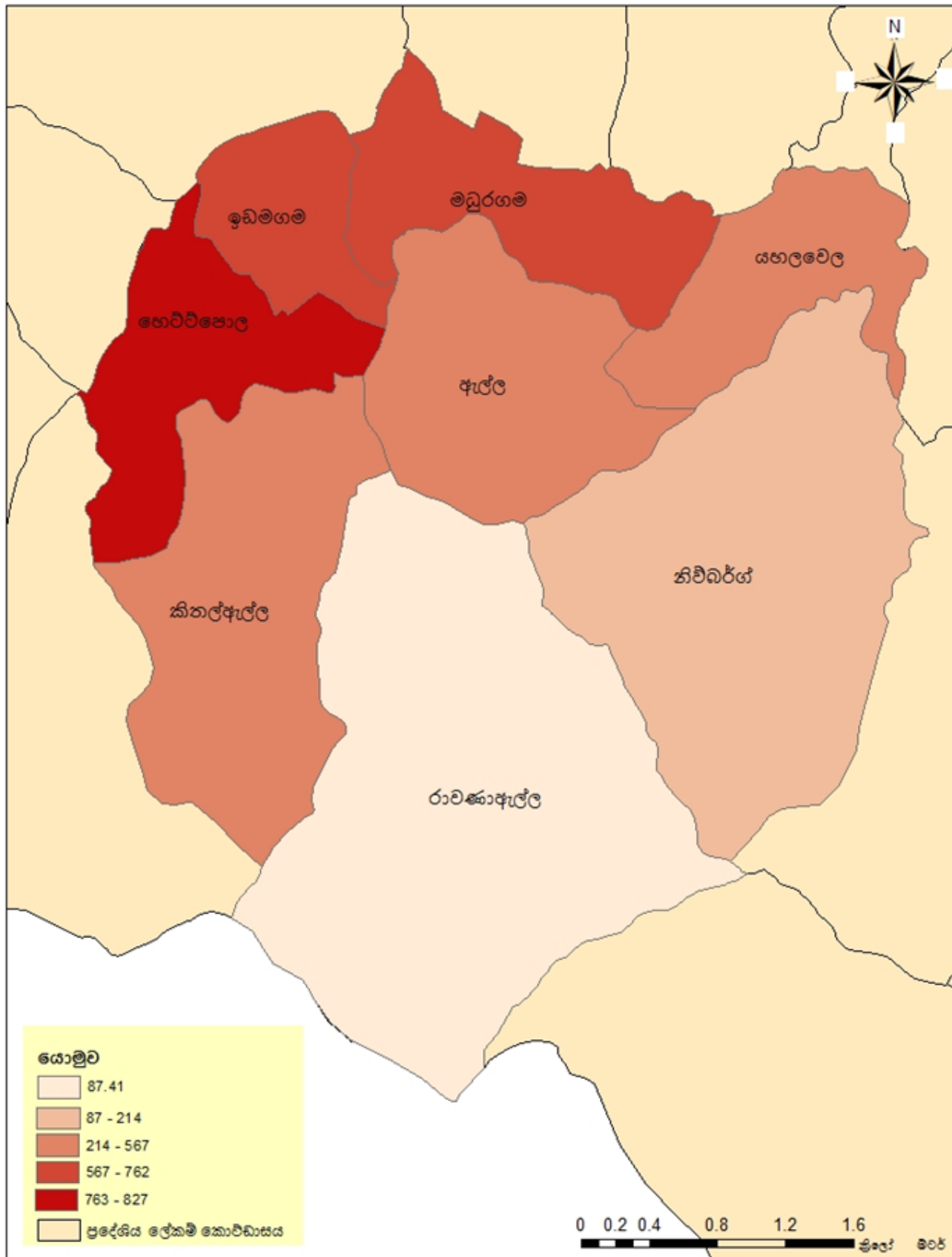
# ඇමණුම VI - සිතියම්

සිතියම 1 - ජනගහන ව්‍යාප්තිය



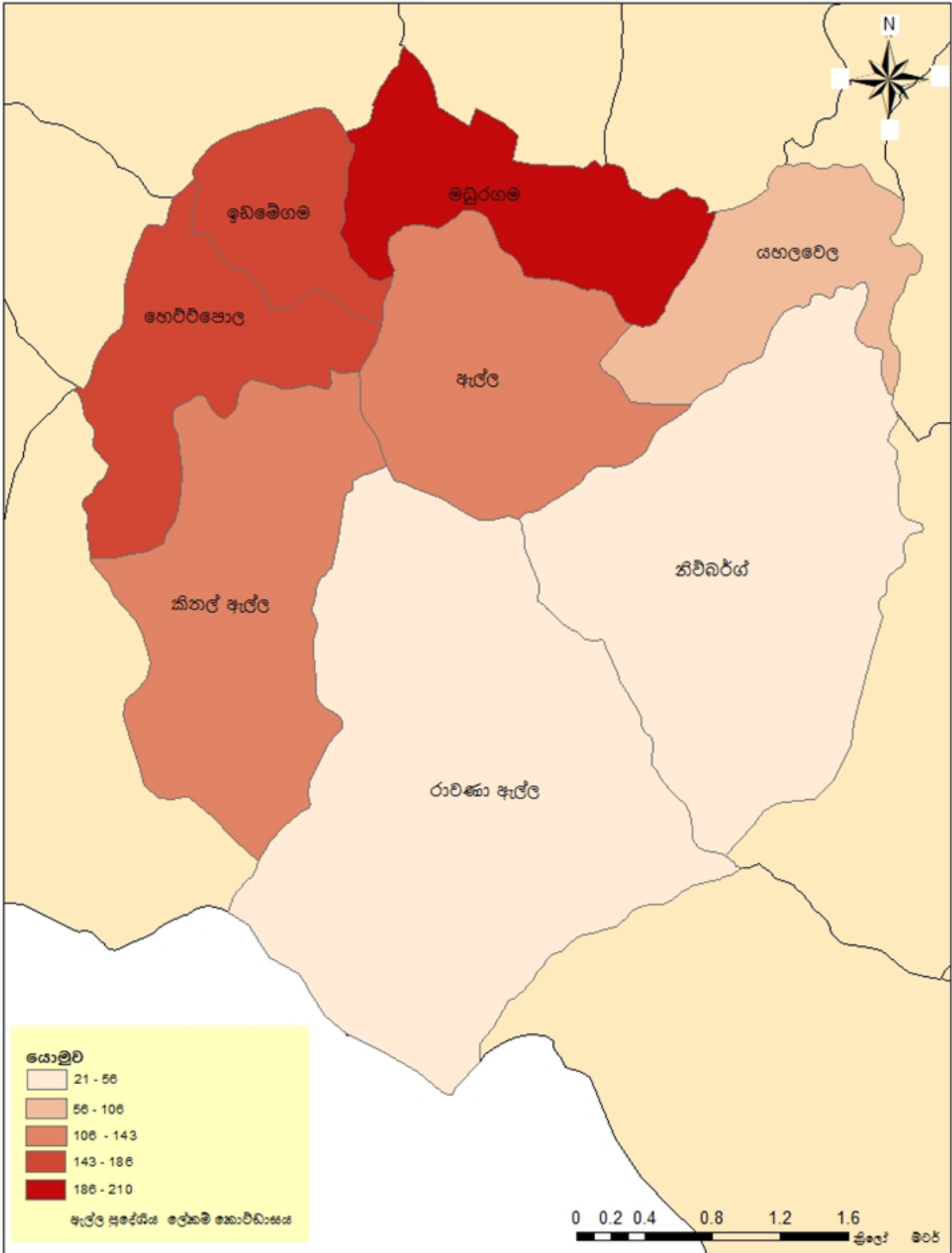
<p><b>ජනගහන ව්‍යාප්තිය - 2017</b></p> <p><b>ආල් ප්‍රදේශය නාගරික බල ප්‍රදේශය</b></p> <p><small>මූලාශ්‍රය : 2018. ස. අ. (2017)</small></p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>දෙසැම්බර් 2017</p>
--	--

සිතියම 2 - ජනගහන ඝනත්වය



<p><b>ජනගහන ඝනත්වය - 2017</b></p> <p><b>ඇල්ල ප්‍රදේශය නාගරික බල ප්‍රදේශය</b></p> <p><small>ශීලාශ්‍රය : 20.88.අ (2017)</small></p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>දෙසැම්බර් 2017</p>
---	--

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
 සිතියම 3 - නිවාස ඝනත්වය

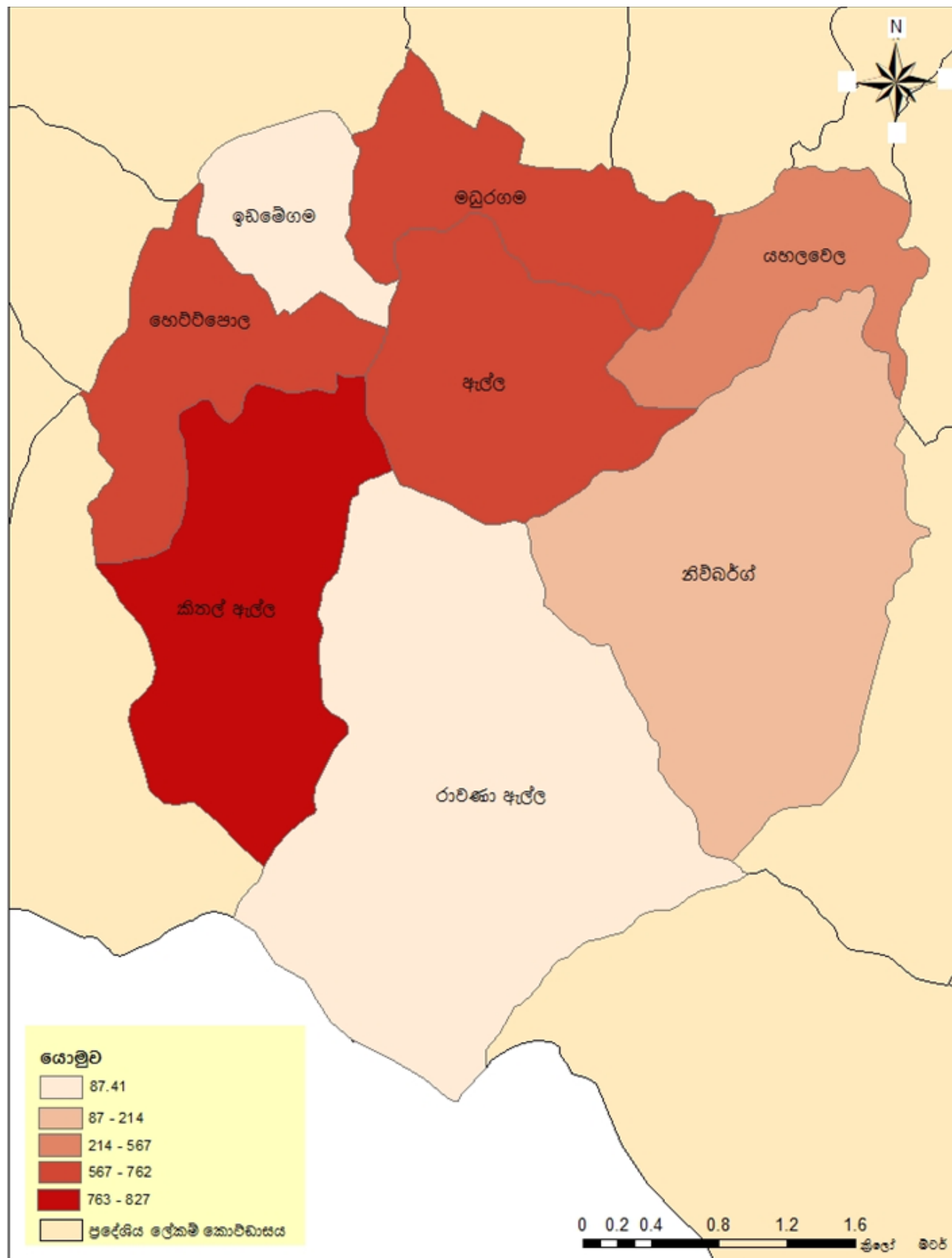


**නිවාස ඝනත්වය - 2017**  
**ඇල්ල ප්‍රදේශීය නාගරික බල ප්‍රදේශය**

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
 දෙසැම්බර් 2017

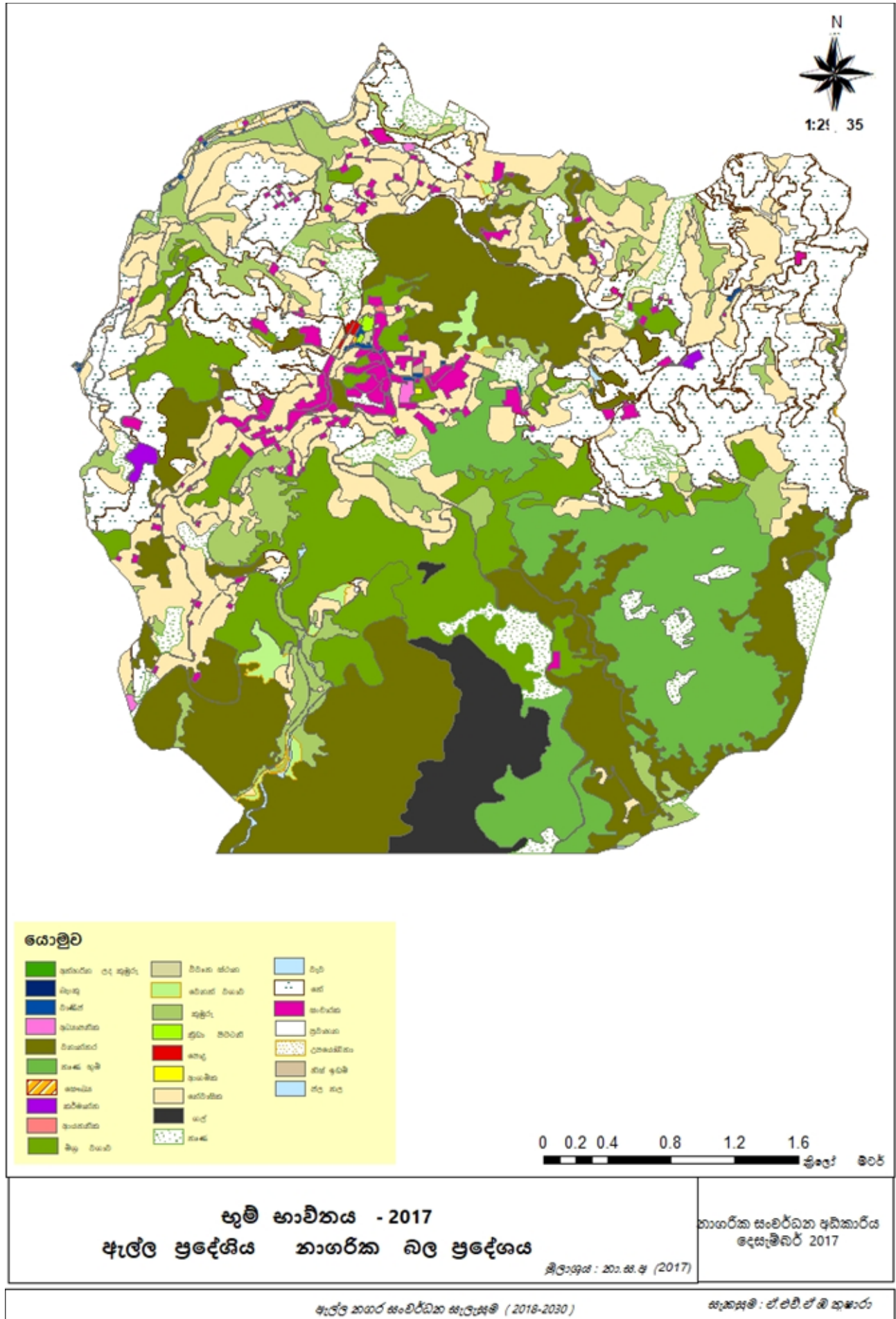
මූලාශ්‍රය : නා.ස.අ. (2017)

සිතියම 4 - නිවාස ව්‍යාප්තිය

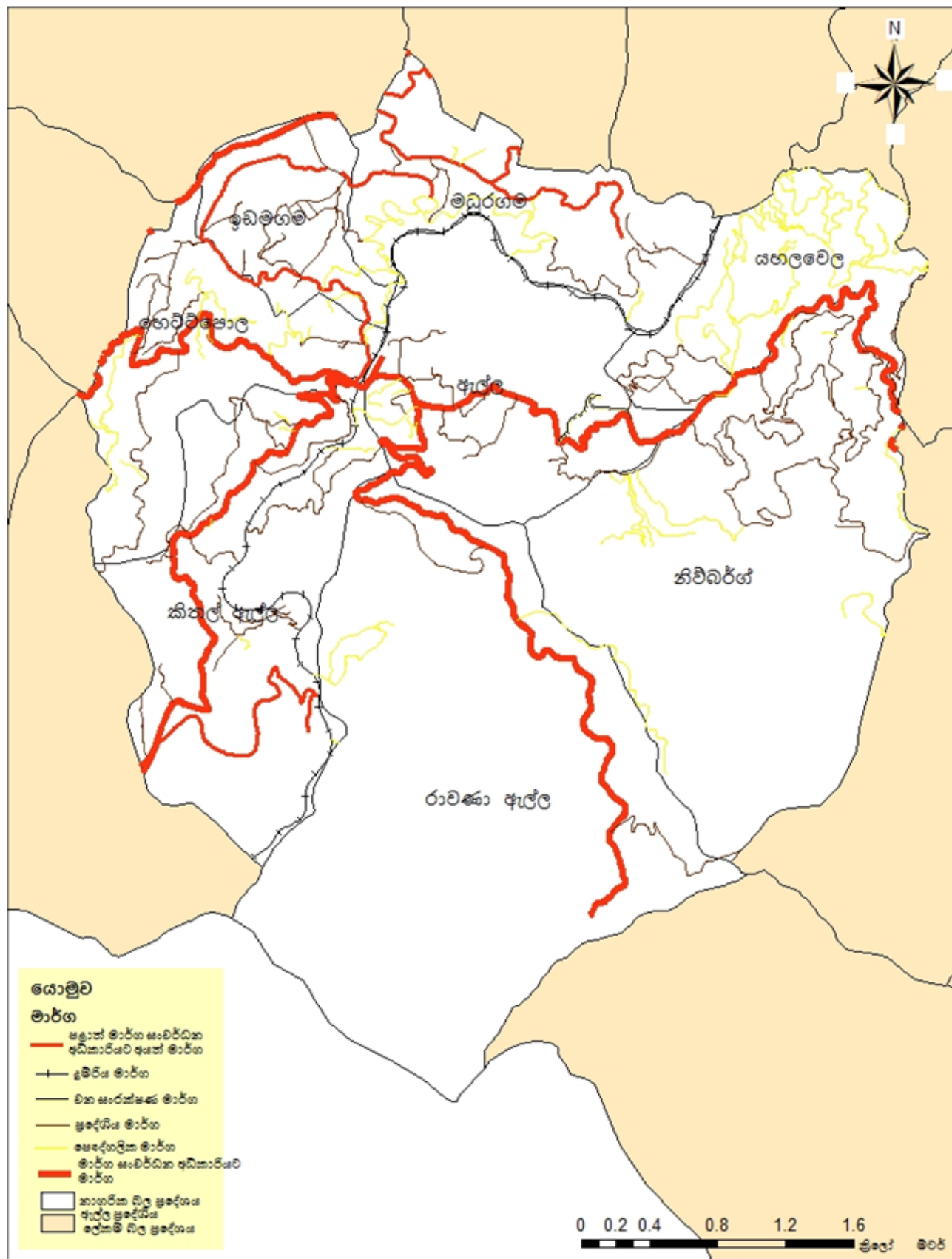


<p><b>නිවාස ව්‍යාප්තිය - 2017</b></p> <p><b>ඇල්ල ප්‍රදේශය නාගරික බල ප්‍රදේශය</b></p> <p><small>මූලාශ්‍රය: 2018.08.04 (2017)</small></p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>දෙසැම්බර් 2017</p>
---	--





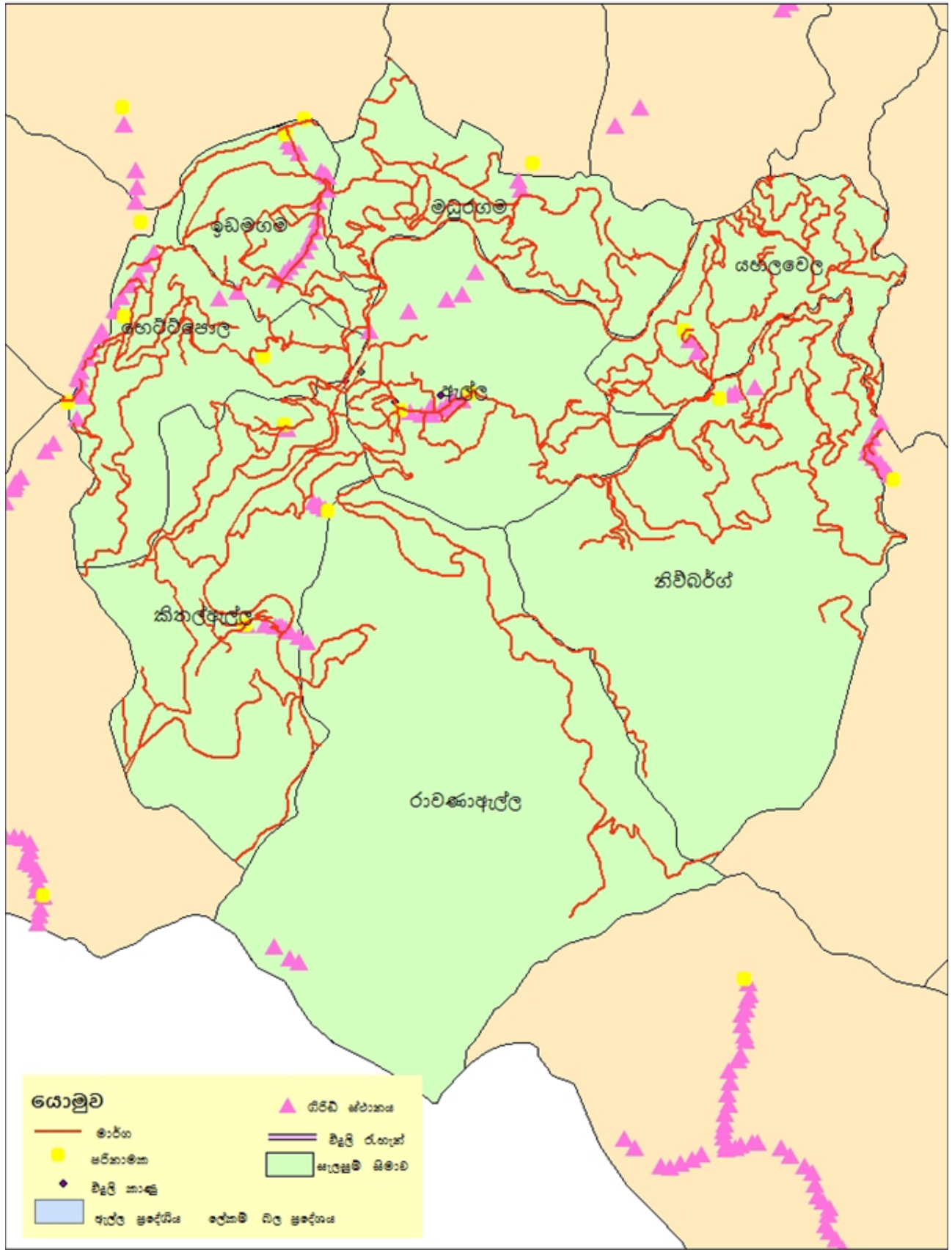
සිතියම 6 - මාර්ග සිතියම



**මාර්ග සිතියම - 2017**  
**ආල්ල ප්‍රදේශීය නාගරික බල ප්‍රදේශය**

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
 දෙසැම්බර් 2017

බලපැවැත්වීම : 2018.08.04 (2017)



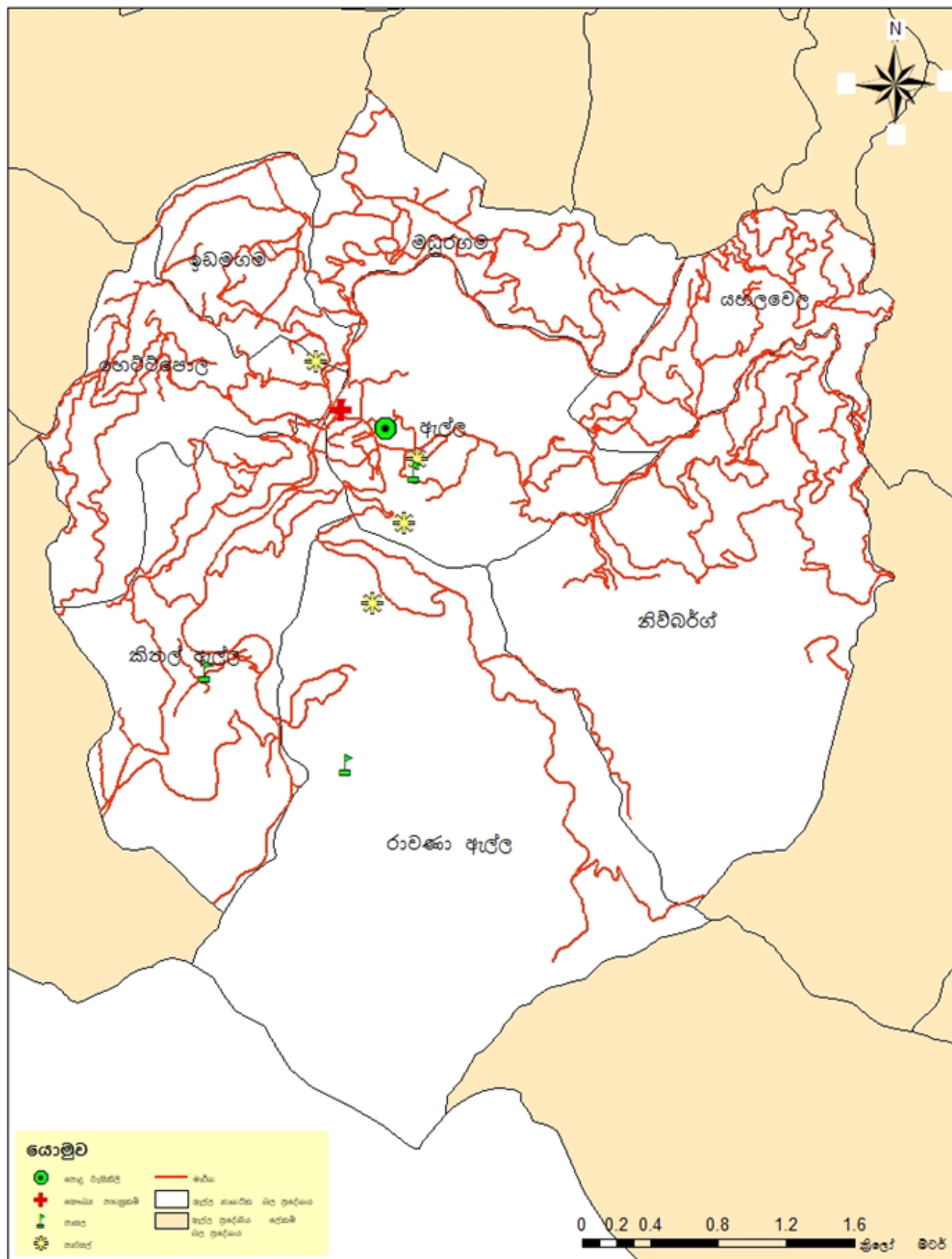
**විදුලි සැපයුම් ව්‍යාප්තිය - 2017**  
**ආල්ල ප්‍රදේශය නාගරික බල ප්‍රදේශය**

මූලාශ්‍රය : 2018.08.04 (2017)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
 දෙසැම්බර් 2017



සිතියම 8 - පොදු පහසුකම්

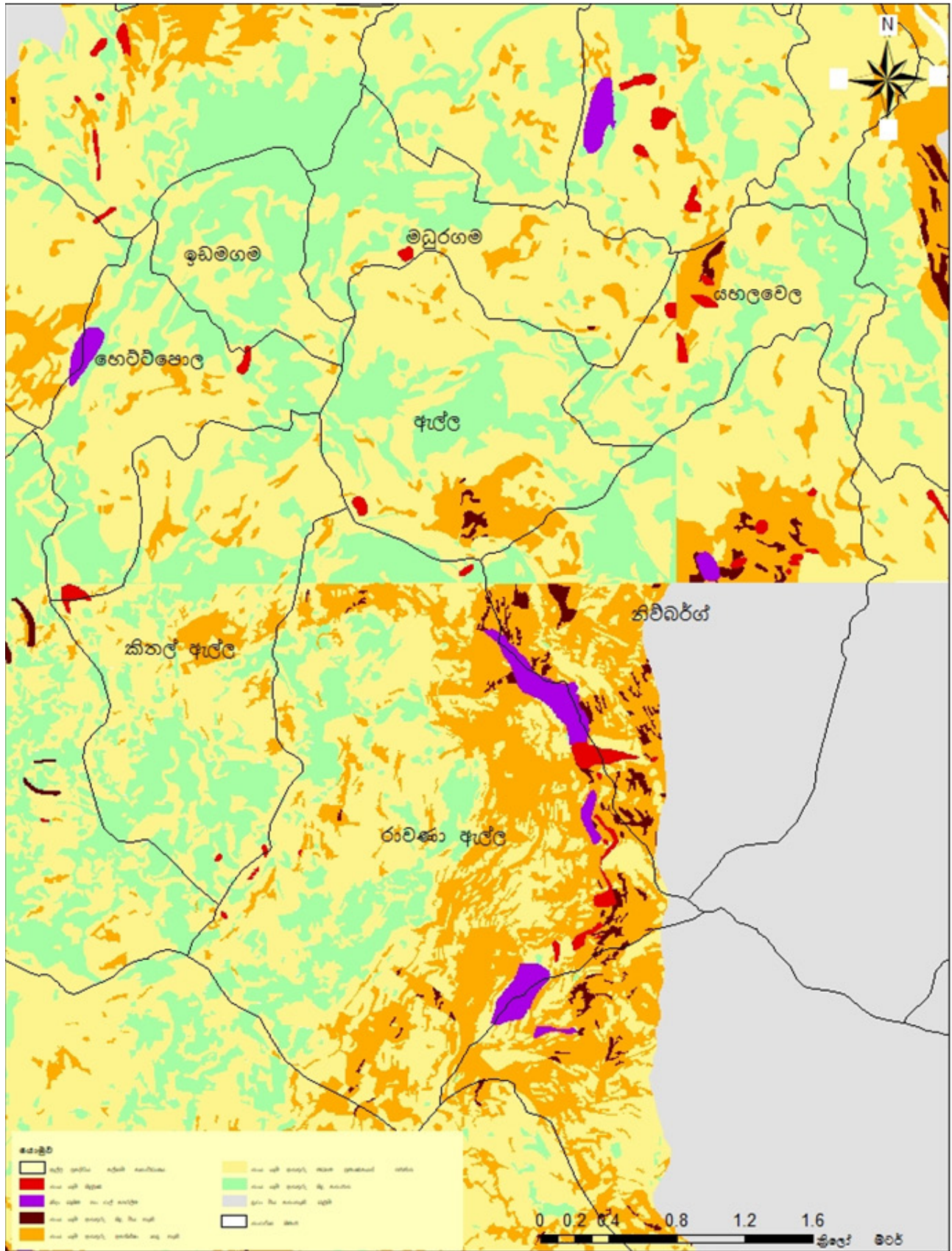


**සමාජ යටිතල පහසුකම් - 2017**  
**ඇල්ල ප්‍රදේශීය නාගරික බල ප්‍රදේශය**

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
 දෙසැම්බර් 2017

ශීලාංශය : 2018.08.04 (2017)



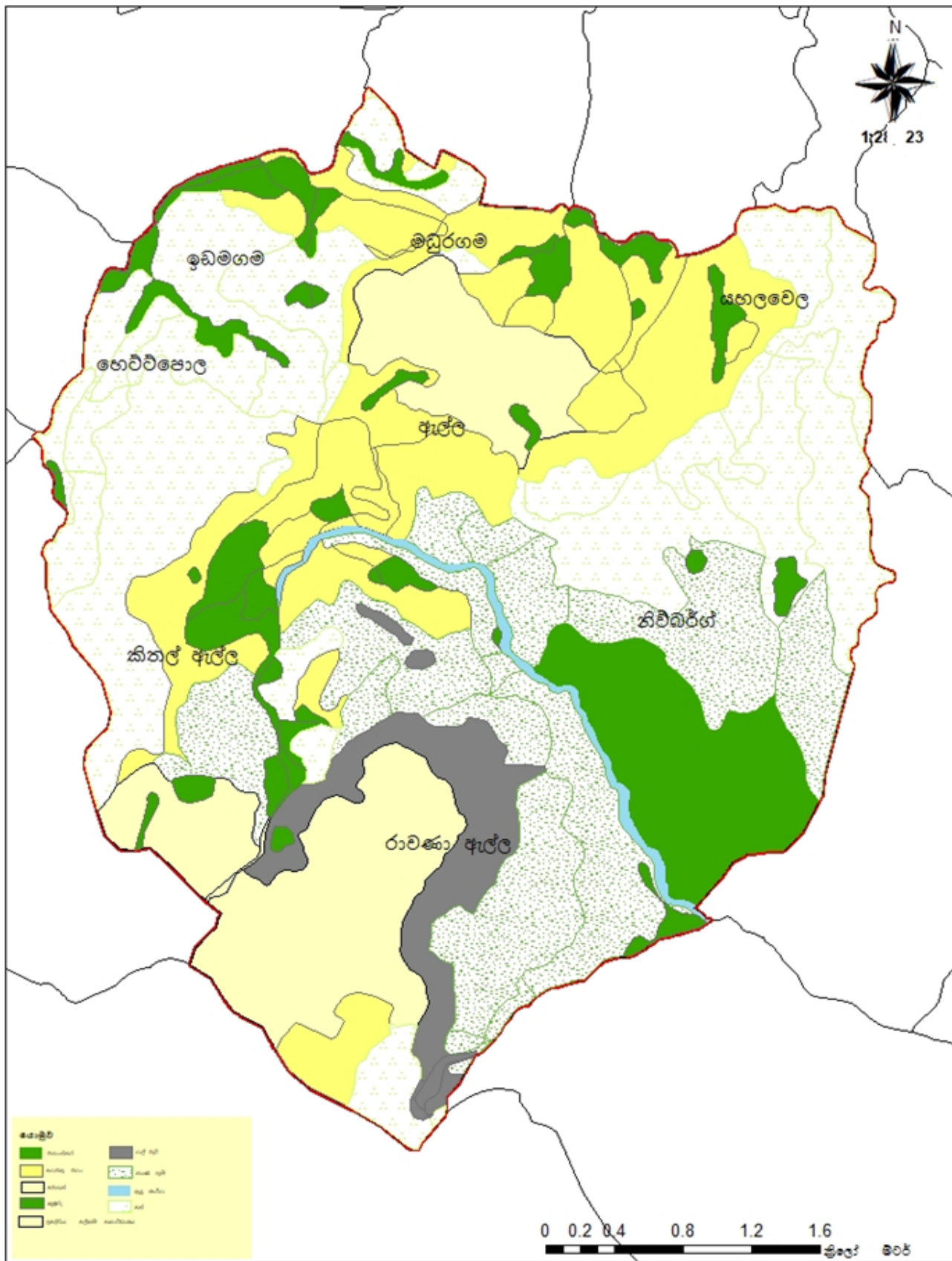


**නාය යෑම් අවදානම් සිතියම - 2017**  
**ආලේ ප්‍රදේශීය නාගරික බල ප්‍රදේශය**

මූලාශ්‍රය : 2018.08.04 (2017)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
 දෙසැම්බර් 2017

සිතියම 10 - භූමි පරිහරණ (1999)



**සංකීර්ණ**

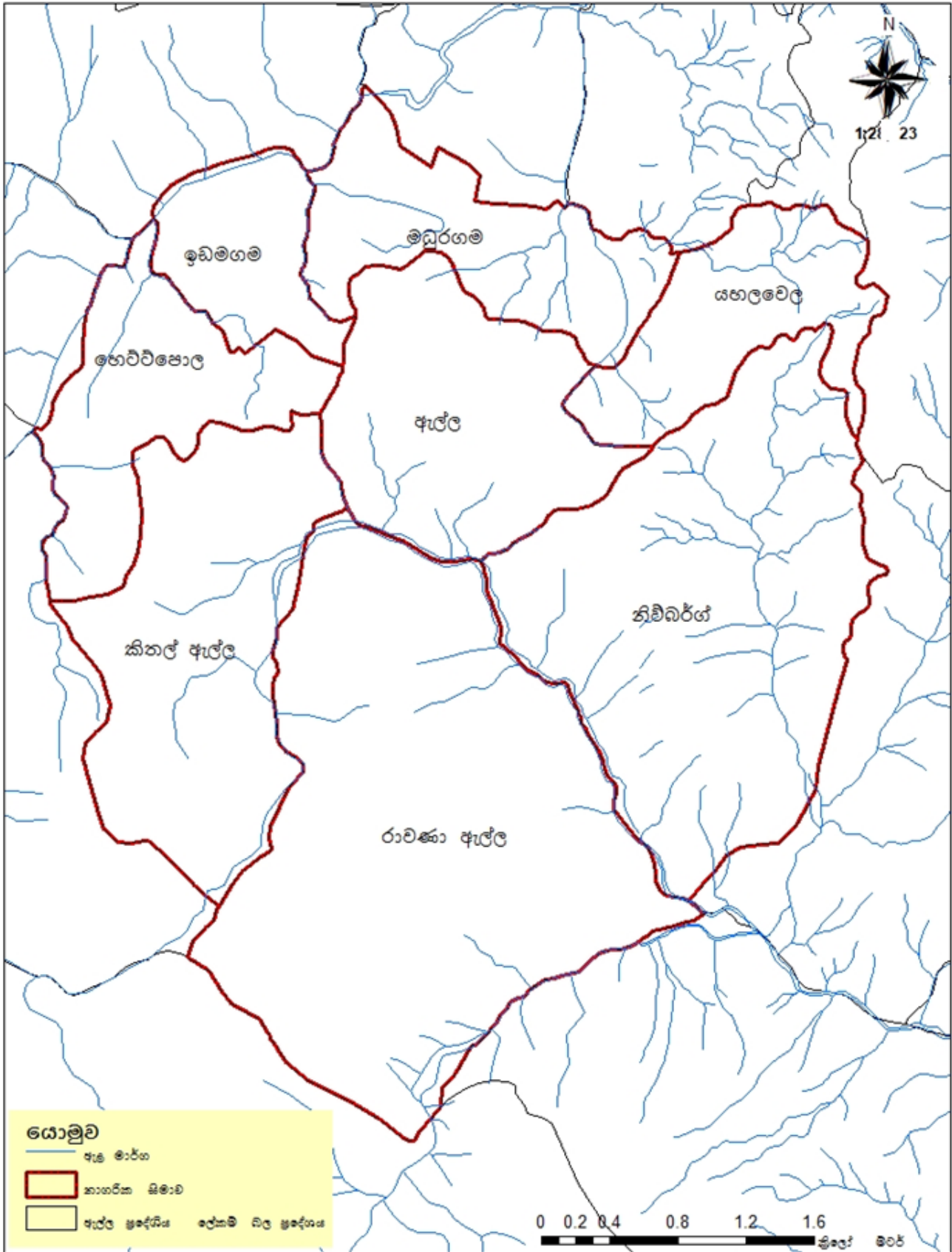
වනාන්තර	නගර ප්‍රදේශ
කෘෂිකර්මාන්තර ප්‍රදේශ	ජල සම්පත්
වනාන්තර	ජල සම්පත්
වනාන්තර	වනාන්තර
වනාන්තර	වනාන්තර

0 0.2 0.4 0.8 1.2 1.6 කි.මී. 000

**භූමි පරිහරණ සිතියම - 1999**  
**ඇල්ල ප්‍රදේශය නාගරික බල ප්‍රදේශය**  
 සිතියම : 20. ස. අ (2017)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
 දෙසැම්බර් 2017



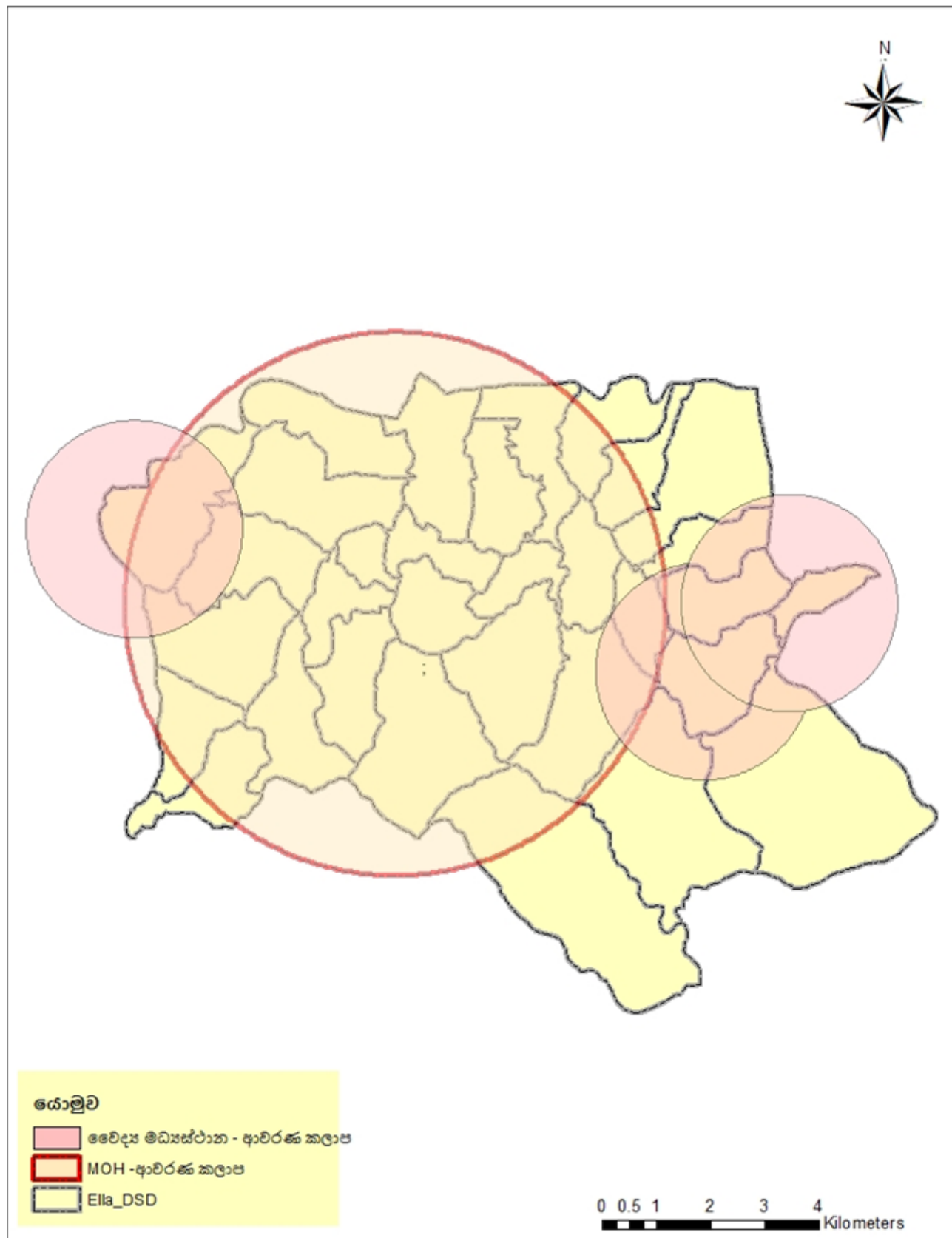


**ආලේ මාර්ග සිතියම - 1999**  
**ආලේ ප්‍රදේශය නාගරික බල ප්‍රදේශය**

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
 දෙසැම්බර් 2017

මූලාශ්‍රය : නා.ස.අ (2017)

සිතියම 12 - සෞඛ්‍ය පහසුකම



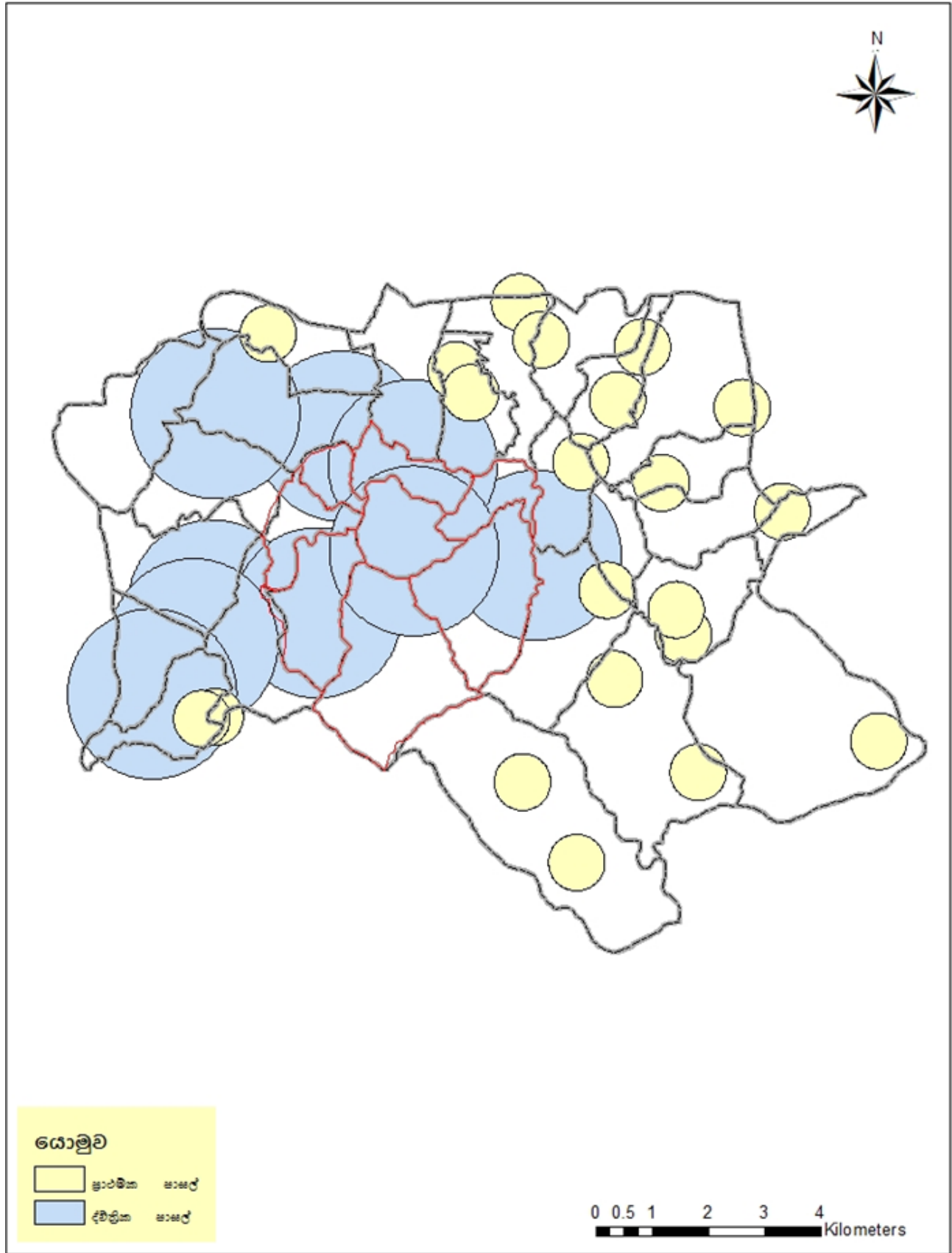
සෞඛ්‍ය පහසුකම් වල ව්‍යාප්තිය  
ඇල්ල නාගරික බල සීමාව

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (පෞච්ඡ කාර්යාලය)



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
ඔක්තෝබර් - 2017





අධ්‍යාපන ආයතන වල ව්‍යාප්තිය .2018-2030

ආලේ ප්‍රදේශය ලේකම් කොටාසය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (පළමු සලකාකාර සටහන)



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
බත්තරමුල්ල - 2017

## ඇමණුම VII

### සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම්

01. බැංකු
02. සිල්ලර වෙළඳසැල් (Only Clothing, Handicraft/ jewellery/ shoes)
03. සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන
04. සුපිරි වෙළඳසැල්
05. සිනමා ශාලා, රඟහල්
06. බේකරි නිෂ්පාදන සහ අනාර අලෙවිසැල්
07. සම්බාහන සහ චිකිත්සක මධ්‍යස්ථාන
08. මත්පැන් හල්, තානායම, කොක්ටේල් ගිමන් හල්
09. වාහන කුලියට ගැනීමේ මධ්‍යස්ථාන
10. පැල තවාන්
11. ස්වයංක්‍රීය ටෙලර් යන්ත්‍රය
12. පිහිනුම් තටාක, ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන, යෝග්‍යතා මධ්‍යස්ථාන, ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගණය
13. තේමා උද්‍යාන
14. පොදු උද්‍යානය
15. මල් උද්‍යාන
16. කෞතුකාගාර
17. ආගමික මධ්‍යස්ථාන
18. ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන
19. අවන්හල්, කැෆේ
20. නිවාඩු නිකේතන
21. අමුත්තන්ගේ නිවාස
22. සංචාරක හෝටල්
23. පිළිගැනීමේ ශාලාව
24. නිවසේ රැඳී සිටීම
25. ලැගුම්හල්
26. සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන
27. පැල්පත්/ කුළුණු නැරඹීම
28. සංචාරක ආයතන

## අැමණුම VIII

### අර්ථ නිරූපනය

මෙම නියමතාවල වචන සම්බන්ධයෙන් අන් අර්ථයක් අවශ්‍ය වන්නේ නම්;

“අනුමත සැලැස්ම” යන්නෙන් නීතියට හෝ නියමතාවලට අනුකූලව අදාළ අධිකාරිය විසින් අනුමත කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක හෝ යම් ගොඩනැගිලි කාර්යයක හෝ යම් ඉඩම් අනු බෙදීමක, ඒකාබද්ධ කිරීමක, වට මැනුමක් හෝ නැවත මැනීමකට අදාළ සැලැස්මක් අදහස් වේ.

“අධිකාරිය” යන්නෙන් 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත යටතේ සංස්ථාපනය කරන ලද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අදහස් වේ.

“අදාළ අධිකාරිය” යන්නෙන් අදහස් කරන්නේ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පනතේ 23 (5) වගන්තිය යටතේ න.ස.අ. විසින් පවරා ඇති බලතල ක්‍රියාත්මක කරන විවැනි පළාත් පාලන ආයතන.

“අදාළ ආයතනය” යන්නෙන් අදාළ විෂය සඳහා පනත යටතේ පිහිටුවා ඇති රාජ්‍ය ආයතන, සංස්ථා හෝ ව්‍යවස්ථාපිත මණ්ඩල අදහස් වේ.

“අනුෂාංගික පහසුකම්” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක ප්‍රධාන භාවිතය පවත්වාගෙන යාමට පහසුකම් සලසන ගොඩනැගිල්ල තුළම පිහිටියා වූ වෙනත් භාවිතයන් අදහස් වේ. උදා වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ, පිහිණුම් තටාක, විදුලි ජනක යන්ත්‍ර කුටි, යනාදිය.

“අඳ බිත්තිය” යන්නෙන් පරාවර්තනීය ද්‍රව්‍යවලින් හෝ විවාරවලින් තොරව ඉදිකරන ලද ඝන බිත්තියක් අදහස් වේ.

“අයිතිකරු” යන්නෙන් පළාත් පාලන ආයතනයේ වරපහම් ලේඛනයේ නම ලියාපදිංචි වී ඇති හා අදාළ ලේඛන මගින් යටෝක්ත දේපලෙහි අයිතිය තහවුරු කරන තැනැත්තා මින් අදහස් වේ. □

“අත්තිවාරම” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක බර පොළොවට සම්ප්‍රේෂණය කෙරෙන හා ගොඩනැගිල්ල හා සෘජුව ස්පර්ශ වන ගොඩනැගිලි ව්‍යුහයේ පහළින් පිහිටි ඉදිකිරීමේ කොටසක් අදහස් වේ.

“අදාළ සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තා” යන්නෙන් පාර්ලිමේන්තු පනතක් යටතේ ස්ථාපිත කර ඇති අදාළ වෘත්තීය ආයතනය විසින් වෘත්තීයේ නියැලීමට නම් කරන ලද ඕනෑම පුද්ගලයෙක් අදහස් වේ.

“අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය” යන්නෙන් ඉඩමේ අවසර දෙනු ලබන උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය අදහස් වන අතර, එය තනි මහල් හෝ බහු මහල් වශයෙන් පැවතිය හැකිය.

“ආලින්ද මග” යන්නෙන් විදියක පැත්තෙන් පිහිටි ආවරණය කරන ලද පියමගක් අදහස් වේ.

“ආධාධිත තැනැත්තා” යන්නෙන් යම් තැනැත්තෙකු සහජයෙන්ම නොවූවද, තමාගේ ශාරීරික හෝ මානසික හැකියාවන්ගේ අඩුවක් නිසා ජීවන අවස්ථා මුළුමනින්ම හෝ අර්ධ වශයෙන් සපුරා ගැනීමට නොහැකි තැනැත්තෙකු අදහස් වේ.

“ආරක්ෂක බැම්ම” යන්නෙන් බැල්කනියක හෝ ආලින්දයක මායිමක් මත ඉදිකළ මිටි බිත්තියක් අදහස් වේ.

“අදාළ ක්ෂේත්‍රයේ වෘත්තීය සුදුසුකම් ලත් ඉංජිනේරු” යන්නෙන් 1968 අංක 17 දරණ පනතින් පිහිටුවන ලද ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු ආයතනයේ ලියාපදිංචි වූ තැනැත්තෙකු අදහස් කෙරේ.

“ආගමික ස්ථානය” යන්නෙන් පල්ලියක්, දේව මැදුරක්, මුස්ලිම් පල්ලියක්, පන්සලක් වශයෙන් නිශ්චිතව දක්වා සීමා කොට භාවිතයට ගනු ලබන හෝ භාවිතයට ගැනීම සඳහා ඉදිකරන ලද හෝ භාවිතයට ගැනීමට යෝජිත සාමාන්‍ය වශයෙන් හෝ ඉඳහිට වුවද මහජන වන්දනාමාන හෝ ආගමික උත්සව පවත්වනු ලබන ස්ථානයක් අදහස් වේ.

“උස” යන්නෙන් නියමතායෙහි දක්වා ඇති යම් ස්ථාන දෙකක් අතර, නිර්බාධ සිරස් දුර අදහස් වේ.

“උස්තල නිවාස (Terrace)” යන්නෙන් තනි පදිංචි නිවසක් වශයෙන් සැලසුම් කරන ලද එකම හැඩයෙන් යුතු හේවාසික ගොඩනැගිලි පේලියක් අදහස් වේ.

“කාමරය” යන්නෙන් බිත්ති වලින් හෝ වෙන් කිරීම් වලින් වටවූ ගොඩනැගිල්ලක යම් කොටසක් අදහස් වේ.

“කර්මාන්ත ශාලාව” යනු කිසියම් භාණ්ඩයක් හෝ සේවාවක් නිෂ්පාදනය කිරීම හෝ අළුත්වැඩියා කිරීම සඳහා භාවිතා කරන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක කොටසකි.

“කාර්මික ගොඩනැගිල්ලට” කර්මාන්තශාලා, වැඩමුළු සහ ගබඩාවන් ඇතුළත්ය;

“කලාප සංගුණකය” යන්නෙන් සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් හා යටිතල පහසුකම්වල උපයෝගීතාව ප්‍රශස්ත කිරීම සඳහා සංවර්ධනයට මගපෙන්වීමට සහ සංවර්ධන සැලැස්මේ අපේක්ෂා කරන පරිදි භෞතික පරිසරයේ ස්වරූපය නියාමනය කිරීම සහ සංවර්ධන ඝනත්වය බෙදාහැරීම සඳහා හඳුන්වා දෙන ලද මෙවලමක් අදහස් වේ.

“ගබඩා” යන්නෙන් විකිණීමට පෙර අමුද්‍රව්‍ය හෝ නිෂ්පාදිත භාණ්ඩ ගබඩා කළ හැකි විශාල ගොඩනැගිල්ල අදහස් වේ.

“ගොඩනැගිල්ලක්” යන්නෙන් ස්ථිර අමුද්‍රව්‍ය යොදා තනන ලද, බිත්තිවලින් සහ වහලකින් සමන්විත යම් ඉදිකිරීමක් අදහස් වේ.

“ගොඩනැගිලි සීමාව” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගය දෙසින් අවසර දෙනු ලබන මායිම අදහස් වේ.

“ගොඩනැගිලි ගිනි පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහණය” යන්නෙන් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන ගිනි පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහණය.

“ගෙබිම් ආවරණය” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ල මගින් අදාළ ඉඩම් කට්ටියේ මුළු බිම් ප්‍රමාණයට සාපේක්ෂව ගොඩනැගිල්ලෙන් යටවන ප්‍රදේශයේ ප්‍රතිශතය අදහස් වේ.

“ගොඩනැගිල්ලක ව්‍යුහය” යන්නට ගොඩනැගිල්ලක වහලය, කුළුණක් හෝ ප්‍රධාන කණුවක්, තලාදයක්, අත්තිවාරම, බිත්ති, බිමක් හෝ පියගැටපෙළක් වක්ව සැදුණු නමුත් වියට වීම් දොරක්, ජනේලයක් හෝ අත්‍යන්තරික වෙන් කිරීමක් අදහස් නොවේ.

“ජල ගැලීම් මට්ටම” යන්නෙන් වාර්ෂික දෙපාර්තමේන්තුව හෝ ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව විසින් යම් ප්‍රදේශයක් වෙනුවෙන් නිශ්චිත වශයෙන් නියම කරන ලද ජල ගැලීම් මට්ටම අදහස් වේ.

“තාවකාලික ගොඩනැගිල්ල” යන්නෙන් යම් නිශ්චිත කාලයක් සඳහා අදාළ අධිකාරිය විසින් අවසර දෙනු ලැබූ සහ වීම් කාලසීමාව ඉකුත් වූ පසු අනිවාර්යයෙන් කඩා ඉවත් කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් අදහස් වේ.

“තක්සේරු කරු” යන්නෙන් 1975 අංක 34 දරණ ශ්‍රී ලංකා තක්සේරු කරුවන්ගේ නීතිය යටතේ සංස්ථාපනය කරන ලද තක්සේරු කරුවන්ගේ ආයතනයේ ලියාපදිංචි සාමාජිකයකු අදහස් වේ.

“නීතිය” යන්නෙන් 1978 අංක 41 දරණ භාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නීතිය සහ එහි සංශෝධන අදහස්වේ.

“නේවාසික ඒකකය” යනු තනි පවුලක් සඳහා භාවිතා කිරීමට හෝ භාවිතා කිරීමට යෝජනා කරන ලද, මුළුතැන්ගෙයක්, නිදන කාමරයක්, නාන කාමරයක් හෝ වැසිකිළියකින් සමන්විත වාසස්ථානයකි.

“නගර නිර්මාණ ශිල්පියා” යන්නෙන් 1986 අංක 23 දරණ ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ පනත යටතේ සංස්ථාපනය කරන ලද ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ ආයතනයේ ලියාපදිංචි සාමාජිකයෙකු අදහස් වේ.

“බාහිර බිත්තිය” යන්නෙන් තවත් ගොඩනැගිල්ලක බිත්තියකට යාව තිබිය හැකි වුවත් වෙන් කිරීමේ බිත්තියක් නොවන ගොඩනැගිල්ලක පිටත බිත්තියක් හෝ සිරස් ආවෘතයක් අදහස් වේ.

“බලපත්‍ර ලාභී මිනින්දෝරුවරයා” යන්නෙන් 1982 අංක 22 පනත යටතේ සංස්ථාපනය කරන ලද ශ්‍රී ලංකා මිනින්දෝරු වරයන්ගේ ආයතනයේ ලියාපදිංචි පුද්ගලයකු අදහස් වේ.

“බිම් මහල” යන්නෙන් ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමට ඉතාම ආසන්න උසකින් යුත් මහල අදහස් වේ. මාර්ග දෙකක් හෝ වැඩි ප්‍රමාණයක් යාබද ව පිහිටි විට ගොඩනැගිල්ලට ප්‍රවේශය ලබන ප්‍රධාන මාර්ගයට ආසන්නතම උසකින් පිහිටි මහල යන්නෙන් අදහස් වේ.

“බිම් කට්ටිය” යන්නෙන් මායිම් සලකුණු කිරීම මගින් සීමා කළ හෝ මායිම් බිත්ති, තාප්ප මගින් හෝ වැටවල් මගින් වටකළ ඉඩමක් අදහස් වේ.



**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**

“පැනලි වහල” යන්නෙන් බැහැරව තොරව තිරස්ව ඉදිකරන ලද වහලකි.

“පියමග” යන්නෙන් වාහන භාවිතයෙන් තොරව ප්‍රවේශකත්වය සඳහා වෙන්කරන ලද ඉඩකඩක් අදහස් වේ.

“පළාත් පාලන ආයතනය” යන්නෙන් මහනගර සභා, නගර සභා හා ප්‍රාදේශීය සභා හෝ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 13 වන ව්‍යවස්ථා සංශෝධනය යටතේ ස්ථාපිත කර ඇති වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත මණ්ඩලයක් 1987 පළාත් සභා පනත මගින් පාලනය වේ.

“පාර්ශව බිත්තිය” යනු ඉඩම්වල හෝ යම් ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් වෙන් කිරීම සඳහා සහ විය විකි ගොඩනැගිල්ලේ කොටසක් වන්නාවූද බිත්තියක් අදහස් වේ.

“පතුල් මහල” යන්නෙන් සම්පූර්ණයෙන් හෝ 2/3 ක ප්‍රමාණයක් පොළොව මට්ටමට පහළින් ඉදිකරන ලද හෝ සැලසුම් කරන ලද මහලක් අදහස් වේ.

“පවත්නා බිම් කට්ටිය” යන්නෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද දිනයට පෙර අනුබදුම් කරන ලද ඉඩමක යම් බිම් කොටසක් අදහස් වේ.”

“ප්‍රවේශ මාර්ගය” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලකට හෝ බිම් කොටසකට ප්‍රවේශ වීමේ මාර්ගයක් වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන නිත්යා නුකුල ප්‍රවේශ යන්ත්‍ර; එවැනි ගොඩනැගිල්ලකට හෝ බිම් කැබලිල්ලකට පරවශ්‍යතා අයිතිය.

“පරිපාලන විෂය” යන්නෙන් ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ හා ලේඛණ ගාස්තු අදහස් කෙරේ.

“පොදු ගොඩනැගිල්ල” යන්නෙන් පල්ලියක්, දෙවි මැදුරක්, මුස්ලිම් පල්ලියක්, පන්සලක් හෝ වෙනත් පොදු පූජනීය ස්ථානයක් හෝ ආගමික උත්සව පවත්වනු ලබන ස්ථානයක් නොවන, පාසැල්, සාප්පුවක්, කාර්යාලයක්, රෝහලක් හෝ මහජන නිකේතන ස්ථානයක් වශයෙන් පාවිච්චි කරනු ලබන හෝ ඉදිකරන ලද හෝ පාවිච්චියට ගැනීම සඳහා අනුහුරු කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස් වේ.

“පොදු විදිය” යන්නෙන් මහජනයාට වී මගින් ගමන් කිරීම සඳහා මාර්ග අයිතිය ඇති හා යම් නීතියක් යටතේ හෝ යම් නීතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් අදාළ ආයතනයට පැවරී ඇති ඕනෑම විදියක් අදහස් වන අතර, ඊට අනුබද්ධ කාණු සහ අනෙකුත් අවශ්‍යතා අදහස් වේ.

“පල්ලෝරු මාර්ගය” යන්නෙන් යම් මළ අපවහනය හෝ අපවිත්‍ර ජලය බැසයාමට සකස් කර ඇති නල මාර්ගයක් අදහස් වේ.

“මහල” යන්නෙන්, ලී, ගල්, කොන්ක්‍රීට්, වානේ හෝ යම් ද්‍රව්‍යයක් යොදාගෙන ඉදිකරනු ලබන තිරස් වේදිකාවක් අදහස් වේ.

“මායිම් තාප්පය” යන්නෙන් ඉඩමක ඇති ඕනෑම මායිමක් මත එකී ඉඩම අනෙක් බිම් කොටසින් වෙන් කිරීම සඳහා ඉදිකරන බිත්තියක් අදහස් වේ.

“මූලික සැලසුම් නිර්කරණය” යන්නෙන් සංවර්ධන කටයුත්තක් සම්බන්ධයෙන් සංවර්ධකයා විසින් අනුගමනය කරන ලද නිර්ණායක ඇගයීම සඳහා අධිකාරිය විසින් නිර්මාණය කරන ලද මාර්ගෝපදේශ මාලාවකි.

“මහල් නිවාස” යන්නෙන් සිරස්ව සම්බන්ධ වන වාසස්ථාන ඒකක එකකට වඩා හෝ වැඩි ගණනකින් යුත් ගොඩනැගිල්ලක් අදහස් වේ.

“යාන්ත්‍රික සංවාතනය” යන්නෙන් කෘතිම ප්‍රභවයකින් හෝ උපක්‍රම මගින් ගොඩනැගිල්ලට හෝ එහි කොටසකට වාතාශ්‍රය සැපයීමේ හා ඉවත් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය අදහස් වේ.

“යාන්ත්‍රික ආලෝක කරණය” යන්නෙන් කෘත්‍රිම ප්‍රභවයකින් හෝ උපක්‍රම මගින් ගොඩනැගිල්ලකට හෝ එහි කොටසකට ආලෝකය සැපයීමේ ක්‍රියාවලිය අදහස් වේ.

“යෝජිත මාර්ග පළල” යන්නෙන් සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇති මාර්ගයන්හි යෝජිත පළලවේ.

“රැඳවුම් බැම්ම” යන්නෙන් ප්‍රජාතාකාර බැවුම් සහිත ස්ථානයක එකී බැවුම් ස්ථාවර කිරීම සඳහා හෝ පස් තට්ටුව විස්ථාපනය වීම වැලැක්වීම සඳහා ඉදිකරනු ලබන අරක්ෂක බැම්ම අදහස් වේ.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හා වාස්තු විද්‍යා බලපත්‍රලාභී” යන්නෙන් 1976 අංක 1 දරණ ශ්‍රී ලංකා ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී ආයතන පනත යටතේ ස්ථාපිත ශ්‍රී ලංකා වාස්තු විද්‍ය මණ්ඩලයේ ලියාපදිංචි වූ තැනැත්තෙකු අදහස් වේ.

“වා ළඳ” යන්නෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා සංචාතනය ලබාගැනීම සඳහා ගොඩනැගිල්ල තුළ සිට ඉන් පිටත ඇති අතසට නිරාවරණය වූ යම් ඉඩකඩක් අදහස් වේ. □

“වායු සමීකරණය” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක හෝ එහි කොටසක උෂ්ණත්වය, ආර්ද්‍රතාවය, පිරිසිදු බව හා වාතයේ ව්‍යාප්තිය පාලනය කරමින් වාතය පිරිසිදු කිරීමේ ක්‍රියාවලිය අදහස් වේ.

“වීථි රේඛාව හා රේඛා” වීදි රේඛාව යන්නෙන් පවත්නා මාර්ගයේ වික්පසක හෝ දෙපසම, අදාළ අධිකාරිය හෝ අදාළ ආයතනය මගින් පවත්නා මාර්ගයේ අනාගතයේ පුළුල් කිරීමට යෝජිත පළල නිරූපණය කරනු ලබන රේඛාව.

“සංවර්ධනකරු” යන්නෙන් අදහස් කරන්නේ ඉඩම් හිමිකරු හෝ සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමට බලය ලබා දී ඇති පුද්ගලයා.

“සංවර්ධන කටයුත්ත” යන්නට නීතියෙහි සපයා ඇති අර්ථයම ඇත්තේ ය.

“සඳුළුවල” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක බාහිර බිත්තියෙන් ඔබ්බට යන ලෙස ගොඩනැගිල්ලේ පිටතට පිහිටි කුළුණ හෝ කැන්ටි ලිවර් මගින් දරා සිටින යම් වේදිකාවක් හෝ වෙනත් සමාන ඉදිකිරීමක් අදහස් වේ.

“සැලසුම් කමිටුව” යන්නෙන් 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 8 (ආ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පත්කරන ලද කමිටුව.

## ඇමණුම IX

දායකත්වය ලබාදුන් නිලධාරීන්

- ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීම සඳහා වූ පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමට සහභාගි වූ හා දායකත්වය ලබාදුන් නිලධාරීන්

අනු අංකය	නම	තනතුර	ආයතනය
1.	කේ.කේ.ආර්. කහටපිටිය මහතා	ඉංජිනේරු	ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
2.	ආර්.විමි.ඩබ්.පී. රණතුංග මහතා	විද්‍යාඥ	ජා.ගො.ප. සංවිධානය
3.	කේ.ආර්. පියදාස මහතා	වන අඩවි ආරක්ෂක නිලධාරී	වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
4.	ඩී.විමි.පී. වයි. ප්‍රසාත් මහතා	වන අඩවි ආරක්ෂක නිලධාරී	වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
5.	ඩී.පී. සුනිල් ප්‍රේමසිරි මහතා	සහාපති	ඇල්ල වෙළඳ සංගමය
6.	පාලිත විජයකෝන් මහතා	තාක්ෂණික නිලධාරී	ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව
7.	ටී.ඒ. චරිත ගයන් මහතා	තාක්ෂණික නිලධාරී	ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව
8.	එච්.විමි.විල්. මොහාන්දාස් මහතා	ඉංජිනේරු	ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් ලිමිටඩ්
9.	ඩී.විමි.ඩී.කේ.ඩී. දිසානායක මහතා	කලාප අධ්‍යාපන අධ්‍යක්ෂ	කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය, දෝව
10.	ඩී.විමි.ඒ. දැරණියගල මහතා	අධ්‍යක්ෂ	වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
11.	ඩී.විමි.විස්.විජ්. ගුණසේකර මහතා	මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක	මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක කාර්යාලය, ඇල්ල
12.	ඒ.විමි. අජිත් නිශාන්ත මහතා	සහකාර අධ්‍යක්ෂ	ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය, බදුල්ල
13.	වෛද්‍ය ඩබ්.ඒ.ඩබ්.විජ්. චීරසිංහ මහතා	පශු වෛද්‍ය නිලධාරී	මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක කාර්යාලය, ඇල්ල
14.	ඩී.කේ. සුගතදාස මහතා	පරිපාලන ග්‍රාම නිලධාරී	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල
15.	ඩී.විමි.පී.ටී. දසනායක මහතා	ජ්‍යෙෂ්ඨ පරිසර නිලධාරී	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
16.	ජේ.විමි.විමි.ඩී. ජයසුන්දර මෙනවිය	විද්‍යාඥ	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය
17.	ඩබ්.ඩී.විමි. බණ්ඩාර මහතා	ලේකම්	ඇල්ල කඳු නගින්නන්ගේ සංගමය
18.	ජී.විස්. ගාමිනී පතිරණ මහතා	ලේකම්	ප්‍රාදේශීය සභාව, ඇල්ල
19.	ආචාර්ය රුවන් රණසිංහ මහතා	අංශාධිපති	සංචාරක සහ ආගන්තුක කළමනාකරණ පීඨය, ඌව වෙලස්ස විශ්ව විද්‍යාලය, බදුල්ල
20.	ඒ.විමි.ඒ.ඩී. වෛද්‍යරත්න මහතා	කථිකාචාර්යය	සංචාරක සහ ආගන්තුක කළමනාකරණ පීඨය, ඌව වෙලස්ස විශ්ව විද්‍යාලය, බදුල්ල
21.	කේ.ඒ.විමි. මධුෂාන් මහතා		ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම්
22.	ආර්.විමි.විස්.විමි.ඩී. සමරසේකර මහතා	ප්‍රධාන ඉංජිනේරු	ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය

අනු අංකය	නම	තනතුර	ආයතනය
23.	පී.විමි.විස්.විමි.බී. අබේසිංහ ධන්ඩා මහතා	ලේකම්	උගව පළාත් සංචාරක අමාත්‍යාංශය බදුල්ල
24.	කේ.අයි. අනුෂා මිය	සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්	පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුව
25.	ඊ.අයි. ජයසේකර මහතා	භූ විද්‍යාඥ	ජා.ගො.ප. සංවිධානය
26.	ආර්.විමි.ඒ.විස්. රත්නායක	ඉංජිනේරු	පළාත් පාලන දෙපාර්තුව
27.	විස්.ජේ.විමි.	භියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ අධ්‍යක්ෂ	බදුල්ල කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය
28.	කසුන් අනුකෝරළ	සංවර්ධන නිලධාරී	බදුල්ල මහ නගර සභාව
29.	ඩී.විමි. පියසිරි මහතා	ආදායම් පරීක්ෂක	බදුල්ල මහ නගර සභාව
30.	ආර්. වසන්ත කුමාර මහතා	මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක	මහ නගර සභාව බදුල්ල
31.	චතුර සංජීව මහතා	ඉංජිනේරු	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය



**ඇමණුම 02 - දායකත්වය ලබාදුන් නිලධාරීන් - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**

**ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීම සඳහා දායකත්වය ලබාදුන් නිලධාරීන් - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**

සුගත් ජේමසිරි මහතා	අධ්‍යක්ෂ (උච්ච පළාත)
අනුර මැදඹවෙල මහතා	නිලපු අධ්‍යක්ෂ (උච්ච පළාත)
සිසිර දිසානායක මහතා	නිලපු අධ්‍යක්ෂ (උච්ච පළාත)
චම්ලා මහතත්තිල මිය	නිලපු නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)
නිශාන්ත කුරුනේරු මහතා	සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)
ඒ.චී.ඒ.ඕ. තුෂාරා මෙනවිය	නගර නිර්මාණ ශිල්පී
ඒ.චම්.චම්.පී කුමාර	නගර නිර්මාණ ශිල්පී
චල්.චම්.චස් ධන්ඩාර	නගර නිර්මාණ ශිල්පී
ඩී.චල්.සී.ඩී. ලියනගේ මිය	නගර නිර්මාණ ශිල්පී
කේ.චම්. චම්න්ද සමන්කුමාර මහතා	නගර නිර්මාණ ශිල්පී
ආර්.චම්.චස්. රාජපක්ෂ මහතා	සැලසුම් නිලධාරී
ඊ.චම්. ඉන්ද්‍රසිරි මහතා	සැලසුම් නිලධාරී
චල්.ජී.ඒ.චස්.ජේ.කේ. ලේල්වල මහතා	සැලසුම් නිලධාරී
ඩබ්.කේ. රංගජීවති මිය	සැලසුම් නිලධාරී
චී.කේ.පී. පෙරේරා මිය	ගණකාධිකාරී
ඒ.ජේ.චම්.චන්.ඩී. නාවෙල මහතා	පරිපාලන නිලධාරී
චන්.ඩී.සී. චීරචර්ධන මහතා	මුදල් සහකාර
ඒ.ඩී.චම්.චල්.චල්.ඩී. සෙනෙවිරත්න මහතා	තාක්ෂණ නිලධාරී
සඳුරුවන් ගුණවර්ධන	තාක්ෂණ නිලධාරී
ආර්.පී. මහානාම මිය	ලිපිකරු
පී.සී. ශ්‍යාමලී කුරේ මිය	ලිපිකරු
කේ.චී. රේඛා නිල්මිණි මිය	යතුරු ලේඛිකා (ඉංග්‍රීසි)
චී.කේ. නිසංසලා මිය	පරිගණක ක්‍රියාකරු
සුර්ණි තෙන්නකෝන් මිය	අධ්‍යක්ෂ ලේඛිකා
ඩී.චම්.චන්. නිරෝෂන මහතා	රියදුරු

ආර්.එම්. ජයසිංහ මහතා	කාර්යාල කාර්යය සහායක
ඒ.ඒ.ජේ.ආර්. පෙරේරා මහතා	කාර්යාල කාර්යය සහායක
ඩී.එම්. කුසුමාවතී මිය	කාන්තා ආරක්ෂක නියාමක
ඒ.එස්.කේ. චීරකෝන් මහතා	රියදුරු
එච්.ඩී.එස්. ජයසිංහ මහතා	අරක්කැමි
ඩබ්. ඩග්ලස් සිල්වා මහතා	කාර්යාල කමිකරු
එච්.ඒ. නිමල්සිරි මහතා	කමිකරු
එච්.එම්. චිත්‍රමරත්න මහතා	කමිකරු
එස්.ඒ. විජේපාල මහතා	කමිකරු
එල්.එච්. සරණදාස මහතා	කමිකරු

# ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම

2021-2030



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

හයවන, සත්වන සහ නවවන මහල

'සෙත්සිරිපාය'

බත්තරමුල්ල

+94 112 873 637

info@uda.gov.lk